

# ZÁPIS

## **z 38. jednání Rady města Černošice ze dne 22. 4. 2024**

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl  
**Hosté:** tajemník MěÚ,  
**Omluveni:** Ing. Milena Paříková  
**Nepřítomni:**  
**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, , Ing. Petr Wolf, místostarosta  
**Zapsal:** Jitka Drahekoupilová, DiS., asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
  - 1.1 Schválení programu 38. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
  - 2.1 Rámcová smlouva o poradenské a konzultační činnosti městského projektanta
  - 2.2 Modernizace VO ve městě Černošice - 1. etapa v rámci dotačního programu - zpracování podkladů pro ZVA
  - 2.3 Rozdělení výtlačného pásma Vráž, nová ATS, vodovod, výměna sekčních šoupat - cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace
  - 2.4 Úprava komunikací v areálu MŠ Karlická - dodatek č. 1 k SoD č. 173/2024
  - 2.5 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2024 a Vyúčtování záloh roku 2023
  - 2.6 Servis míchadel v ČOV
  - 2.7 Oprava generátoru u ČOV
  - 2.8 "Oprava havarijního stavu kanalizačního sběrače v Kazínské ulici" - zahájení zadávacího řízení
  - 2.9 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2410/1 v ulici Marie Fischerové-Kvěchové (žadatelka paní R.)
  - 2.10 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro nemovitost č.p.xxx v Jiráskově ulici (žadatelé manželé O.) a Smlouva č. 210/2024 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
  - 2.11 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2995/38 v Moravské ulici (stavebník pan V.)
  - 2.12 Žádost o vyjádření města k novostavbě rekreační chaty na pozemcích parc.č. 3608 a 3609 v osadě Slunečná (stavebník paní B.)
  - 2.13 Žádost o vyjádření města k přístavbě vily č.p. xxx ve Vrážské ulici (žadatel pan F.)
  - 2.14 Žádost o vyjádření města k oplocení pozemku parc.č. 3757/1 v Akátové ulici (stavebník pan V.)
  - 2.15 Žádost o vyjádření města k vjezdům na pozemky parc.č. 4807/8 a 4807/10 v Říční ulici

(majitel pan L.)

- 2.16 Smlouva č. 209/2024 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6020801/1, ul. Vrážská
- 2.17 Pachtovní smlouva č. 213/2024, jejímž předmětem je pacht části pozemku parc.č. 772/2 o výměře 7 m<sup>2</sup>
- 2.18 Přeložka vedení NN na pozemku parc.č. 4144/15 v oblasti Na Pískách (žadatel ELROM Všeradice, s.r.o.) a Smlouva č. 31/2024 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-6003767
- 2.19 Dohoda č. 215/2024 o změně smluvní strany - Smlouva č. CES 240/2022
  3. *Z odborů - odbor vedení města*
    - 3.1 Konkurz na místo ředitelky MŠ Topolská Černošice, příspěvkové organizace
    - 3.2 Nový organizační řád účinný od 1. 5. 2024
    - 3.3 Smlouva o výpůjčce haly V. Čáslavské dne 4. 5. 2024 - koncert V. Redla
  4. *Finanční odbor*
    - 4.1 Rozpočtové opatření č. 18
  5. *Z odborů - právní odbor*
    - 5.1 Vyhodnocení - VZMR - Dětské hřiště na zahradě u budovy ZŠ v Komenského ulici 77, Černošice a žádost o čerpání FI ZŠ Černošice
  6. *Z odborů - odbor technických služeb*
    - 6.1 Smlouva o využití systému nakládání s tříděným komunálním odpadem zavedeným městem
  7. *Z odborů - odbor informatiky*
    - 7.1 Dohoda o mlčenlivosti v souvislosti s potřebou vypracování výběrového řízení pro nalezení dodavatele infrastruktury
  8. *Dodatečně zařazené body programu*
    - 8.1 Úprava smlouvy o užívání směrových tabulí informačního systému označující komerční cíle na území města Černošice
    - 8.2 Smlouva na pořádání street food festivalu dne 5. 5. 2024 ve sportparku u Berounky
    - 8.3 Zaplacení bezdůvodného obohacení za užívání pozemních komunikací
  9. *Závěr*

## **Zahájení:**

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Zahájení**

##### **1.1 Schválení programu 38. jednání rady města**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

##### **Usnesení č. R/38/1/2024**

##### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

program svého 38. jednání dne 22. 4. 2024 dle přílohy k tomuto usnesení  
přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

### 2.1 Rámcová smlouva o poradenské a konzultační činnosti městského projektanta

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Město dlouhodobě spolupracuje se společností PPU na projektování rekonstrukcí chodníků, komunikací a dalších veřejných prostranstvích. Během roku provádí pan Vejražka také příležitostnou konzultační a poradenskou činnost pro potřeby řešení dopravní problematiky na území města a v oblasti plánování a projektování dopravních staveb dle zadání zástupců města; tyto činnosti bývají zpravidla na objednávku.

Protože se jedná o opakující se činnosti, je praktičtější je mít zajištěné formou rámcové smlouvy, kterou jsme ve spolupráci s právním odborem zpracovali a předkládáme jí radě města k projednání.

Odměna za práci Ing. Tomáše Vejražky činí 650,- Kč bez DPH/hodinu Kč (stejně, jako tomu bylo doposud).

Smlouva byla kontrolována právním odborem a následně konzultována a odsouhlasena s protistranou.

Finanční nároky	podle aktuálního zadání
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5166

### Usnesení č. R/38/2/2024

#### Rada města Černošice

##### I. schvaluje

rámcovou smlouvu (CES 216/2024) se společností PPU, spol. s r.o., IČ: 49613481 zastoupenou Ing. Tomášem Vejražkou o poskytování poradenské a konzultační činnosti městského projektanta, a to za 650,- Kč bez DPH/hod

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

zajistit uzavření smlouvy dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 10.5.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.2 Modernizace VO ve městě Černošice - 1. etapa v rámci dotačního programu - zpracování podkladů pro ZVA

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Usnesením rady města č. R/8/5/2023 ze dne 27. 2. 2023 byla schválena a uzavřena smlouva se společností METROLUX, s. r. o. Předmětem bylo zpracování podkladů pro žádost o dotaci z národního dotačního programu NPO týkající se rekonstrukce a inovace soustav veřejného osvětlení za účelem dosažení úspory elektrické energie. Žádost byla úspěšná, dne 20. 3. 2024 bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 2 616 240,- Kč. Nyní probíhá vlastní realizace.

Nyní OISM obdrželo a předkládá nabídku společnosti METROLUX na další činnosti spojené s úspěšnou realizací a vypořádání podkladů pro závěrečné vyhodnocení dotační akce.

Jedná se o:

- 1) Zajištění technického dozoru stavby
- 2) Certifikované měření osvětlenosti po realizace akce
- 3) Vypracování závěrečné zprávy dle metodických pokynů poskytovatele dotace

- 4) Zpracování podkladů po roce fungování nové soustavy VO formou energetického posudku a dalších nutných příloh pro Závěrečné vyhodnocení akce

OISM proto doporučuje uzavřít dodatek č. 1 k uzavřené smlouvě, kterou se navýší celková cena o 130 tis. Kč bez DPH (částečně bude hrazeno v roce 2024, následně až v roce dalším).

anční nároky	130 000,- Kč bez DPH, 157 300,- s DPH V roce 2024 za činnosti dle bodů 1 až 3 = 95 000,- Kč bez DPH, 114 950,- Kč vč. DPH
/to rozpočtem	ano
zpočtová skladba	§ 3631, pol. 5169

## Usnesení č. R/38/3/2024

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

úspěšné vyhodnocení žádosti o dotaci na dosažení úspor při provozování veřejného osvětlení v rámci dotačního programu administrovaným Ministerstvem průmyslu a obchodu

#### II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti METROLUX, s. r. o., IČ.: 07214634 se sídlem Klikatá 353/13, Jinonice, 158 00 Praha 5 na služby vedoucí k dokončení realizace dotační akce s názvem „Modernizace VO ve městě Černošice - 1. etapa“ zahrnující technický dozor, certifikované měření VO po realizaci, závěrečnou zprávu a zajištění a zpracování všech podkladů pro závěrečné vyhodnocení akce za celkovou cenu 130 000,- Kč bez DPH

#### III. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 68/2023 mezi městem Černošice a společností Metrolux, s. r. o., jehož předmětem jsou služby dle bodu II. dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

#### IV. ukládá

- Odboru investic a správy majetku  
zajistit podpis dodatku dle bodu III

Termín: 30.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.3 Rozdělení výtlačného pásma Vráž, nová ATS, vodovod, výměna sekčních šoupat - cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V loňském roce byl dopracován společností VRV generel vodovodu. Z něho vyplynula nutnost realizace některých opatření na síti pro efektivnější provozování vodovodu. Postupně je třeba zadat projektovou přípravu těchto opatření, aby byla přichystána k realizaci v následujících letech. Jedním z důležitých opatření na síti je rozdělení výtlačného pásma Vráž. Pásmo se navrhuje rozdělit na dvě s různými výstupními tlaky. Vysoké pásmo bude zásobeno stávající ATS se stávajícím výstupním tlakem cca 47 m v.sl. Nové nízké výtlačné pásmo bude zásobeno nižším výstupním tlakem 32 m v.sl. Při rozdělení tlakových pásem je nutné vybudovat novou ATS (2+1 čerpadlo) v objektu VDJ Vráž, kde je dostatek prostoru pro umístění čerpadel. Dále je potřeba současně s tím vybudovat nový zásobní řad, který bude sloužit pouze pro nově vzniklé nízké tlakové pásmo. Tento řad povede od nové ATS do Karlické ulice (cca 60 m). Do tohoto pásma bude možné zahrnout i oblast ulice Na Marsu a Pardubická, kde jsou dosud problémy s tlakem, neboť jsou na samém konci velkého tlakového pásma. Z těchto důvodů jsme oslovili několik projekčních firem z oblasti vodohospodářské infrastruktury, s kterými jsme v minulosti spolupracovali, nebo nám byly doporučeny s žádostí o zpracování cenových nabídek na vypracování projektové dokumentace uvedených opatření na vodovodní síti. Předpokládaná hodnota realizace těchto opatření se pohybuje podle odhadů projektantů kolem 6 mil. Kč. Na základě naší výzvy, byly doručeny tyto nabídky:

1.	Projekt Isa, s. r. o.	Markupova 2854/2a, Praha 9	359 900,- Kč bez DPH
2.	NP Projektis, s. r. o.	Průběžná 413, Nupaky	305 000,- Kč bez DPH
3.	Šetelík & Oliva, s. r. o.	Ostružinová 2105, Černošice	296 740,- Kč bez DPH

Navrhujeme vybrat nejvýhodnější cenovou nabídku společnosti Šetelík v Oliva. S. r. o. na projektovou dokumentaci shora uvedených vodohospodářských opatření na vodovodní síti činí 296 740,- Kč. Navrhujeme s popsaným postupem a cenovou nabídkou souhlasit.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

anční nároky	296 740,- Kč bez DPH, 359 055,40 s DPH
/to rozpočtem	ano
zpočtová skladba	§ 2310, pol. 5171

#### Usnesení č. R/38/4/2024

##### Rada města Černošice

##### I. bere na vědomí

nutnost zpracování projektové dokumentace na rozdělení výtlačného pásma Vráž, novou ATS a vodovod do VDJ v Karlické ul. a výměnu sekčních šoupat

##### II. souhlasí

s výběrem nejvhodnější cenové nabídky společnosti Šetelík & Oliva, s. r. o., IČ.: 28429036 se sídlem Ostružinová 2105, 252 28, Černošice na zpracování projektové dokumentace pro rozdělení výtlačného pásma Vráž, novou ATS, nový vodovod do VDJ v Karlické ul. a na výměnu sekčních šoupat v oblasti tlakového pásma za celkovou částku 296 740,- Kč bez DPH

##### III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo č. CES 218/2024 mezi městem Černošice a společností Šetelík&Oliva, s.r.o., s. r. o. dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

##### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podepsání smlouvy 218/2024 dle bodu III

Termín: 30.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 2.4 Úprava komunikací v areálu MŠ Karlická - dodatek č. 1 k SoD č. 173/2024

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva : Úprava komunikací v areálu MŠ Karlická - Dodatek č.1 k SoD č. 173/2024

Dne 25. 3. 2024 rada města schválila uzavření smlouvy o dílo č. 173/2024 na akci Úprava komunikací v areálu MŠ Karlická se společností PSS Bohemia, s.r.o., IČ 26451255, se sídlem Orebitská 66/6, Praha 3 – Žižkov, která podala nejvýhodnější nabídku v rámci veřejné zakázky na stavební práce.

V souvislosti s přípravou realizace se uskutečnilo společné jednání se zhotovitelem, paní ředitelkou MŠ a zástupci OISM na místě stavby.

Při něm bylo zjištěno, že rozpočet vykazuje odchylky od projektové dokumentace (např. množství a materiál obrub a rozsah bouracích prací se lišil). Současně paní ředitelka požádala o některé úpravy oproti návrhu projektanta. Jedná se o změnu umístění či rozsahu kamenných šlapáků a přírodních schodů v terénu.

Zcela zásadním problémem se ale jeví použití mlatového povrchu chodníku a přístupové cesty k jednomu z pavilonů ve svažitém terénu. Zhotovitel navrhl použít z důvodu

udržitelosti namísto mlatu vymývanou zámkovou betonovou dlažbu a na rovnější části štěrkovou travu.

Na základě dohodnutých změn a prací, které nebylo možné předvídat, vypracoval zhotovitel změnový list č.1 a předložil cenovou nabídku v částce 229 726,59 Kč bez DPH ( 277 969,17 Kč s DPH). V této ceně jsou zahrnuty méněpráce i vícepráce. Pro ocenění jsou použity položky a jednotkové ceny dle smluvního rozpočtu, u položek nových jsou použity a odsouhlaseny ceny v místě a čase obvyklé.

Z výše uvedených důvodů navrhuje OISM se společností PSS Bohemia, s.r.o., IČ 26451255, se sídlem Orebitská 66/6, Praha 3 – Žižkov uzavřít na tento rozsah prací smluvní dodatek č.1 dle jejich cenové nabídky (změnový list) ve výši 229 726,59 Kč bez DPH ( 277 969,17 Kč s DPH).

Přílohy:

- Návrh smluvního dodatku č.1
- Cenová nabídka (změnový list) společnosti PSS Bohemia, s.r.o., IČ 26451255, se sídlem Orebitská 66/6, Praha 3 – Žižkov
- Situační výkres změn

Finanční nároky	229 726,59 Kč bez DPH, 277 969,17 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ANO (3,5 mil. Kč)
Rozpočtová skladba	§ 3111, pol. 6121, ORG 1194

## Usnesení č. R/38/5/2024

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

změnu rozsahu plnění díla

#### II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti PSS BOHEMIA, s.r.o., IČ 26451255, se sídlem Orebitská 66/6, 130 00 Praha 3 Žižkov, na provedení změny umístění a množství kamenných nášlapů a provedení vymývané zámkové betonové dlažby a štěrkové trávy na akci Úprava komunikací v areálu MŠ Karlická za celkovou cenu 229 726,59 Kč bez DPH

#### III. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo 173/2024 mezi dodavatelem společností PSS BOHEMIA, s.r.o. a městem Černošice dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 173/2024 s vybraným zhotovitelem dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 13.5.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

## 2.5 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2024 a Vyúčtování záloh roku 2023

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Dne 8. 4. 2024 město obdrželo od Středočeského kraje (zastoupeného provozovatelem organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje) návrh dodatku pro rok 2024 ke smlouvě o dopravní obslužnosti ze dne 8. 3. 2022. Tato smlouva řeší mj. úhradu provozu autobusů a vlaků. Součástí dopisu bylo také vyúčtování čtvrtletních záloh za uplynulý rok a nastavení nových pro rok 2024. Jejich rozpis je přílohou této zprávy a dodatku.

V rámci vyúčtování záloh mělo město za rok 2023 přeplatek ve výši 150 888,- Kč.

Z uvedeného vyplývá, že Černošice mají za všechny linky pro rok 2024 předepsané zálohy v celkové výši 2 175 174,- Kč, z toho 1 263 020,- Kč je za vlak. Přeplatek byl zohledněn pro stanovení nových záloh za autobusy.

Pro porovnání je v příloze tabulka s přehledem financování od roku 2021.

Po odsouhlasení přiloženého návrhu je nutné vložit podepsaný výpis usnesení do Podpisového portálu smluv IDSK; následně bude dodatek předložen Radě Středočeského kraje a po jeho schválení bude připraven v podpisovém portálu k elektronickému podpisu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	linka PID 419	505 029,- Kč
	linka PID 951	331 893,- Kč
	linka PID 664	75 232,- Kč
	linka S7	1 263 020,- Kč
	celkem	2 175 174,- Kč
	-přeplatek za rok 2023	150 888,- Kč
	Pro rok 2024 potřebujeme	2 024 286,- Kč
Kryto rozpočtem	Ano, při návrhu rozpočtu pro rok 2024 bylo naplánováno pro autobusy 1 100 tis. Kč, pro vlaky 1 220 tis. Kč; dojde pouze k přesunu mezi § (RO č. 17)	
Rozpočtová skladba	§ 2292 a 2242, pol. 5323	

## Usnesení č. R/38/6/2024

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

- návrh dodatku č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti od 1. 1. 2024 (CES č. 568/2/2021) mezi Středočeským krajem zastoupeným Integrovanou dopravou středočeského kraje, IČ 05792291 se sídlem Sokolovská 100/94, Praha 8 a městem Černošice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
- RO č. 17 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

- přiložit podepsaný výpis usnesení do Podpisového portálu smluv IDSK

Termín: 30.4.2024

- po schválení Radou SK smluvní dodatek přes portál pro elektronické podepisování smluv IDSK podepsat

Termín: 30.6.2024

##### 2. Finančnímu odboru

- zpracovat RO č. 17 do rozpočtu 2024

Termín: 17.5.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.6 Servis míchadel v ČOV

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na základě pravidelného servisu míchadel v ČOV provedeného v loňském roce bylo doporučeno vyměnit silentbloky speciálních míchadel v nádržích selektorů a denitrifikací. Doporučená lhůta pro jejich výměnu je 5-7 let, v ČOV jsou v provozu od r. 2015. Součástí prací bude „velký servisní zásah“. Tyto specializované práce provede společnost KUNST, s.r.o., zástupce výrobce – tato subdodávka je oceněna na 96 516,- Kč

bez DPH, společnost Aquaconsult zajistí přípravné práce a technologický dozor (4. 247,- Kč bez DPH).

Finanční nároky	100.763,- Kč bez DPH, 121.923,23,- Kč vč.DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171

#### Usnesení č. R/38/7/2024

##### Rada města Černošice

###### I. bere na vědomí

zprávu o servisu hyperboloidních míchadel v ČOV v květnu minulého roku, ve které je doporučeno provedení "velkého servisu" včetně výměny silentbloků v letošním roce

###### II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Aquaconsult, s.r.o., na provedení velkého servisu hyperboloidních míchadel v nádržích selektorů a denitrifikací v ČOV za 100.763,- Kč bez DPH, z čehož částka 96.516,- Kč bez DPH připadá na subdodávku fy KUNST, s.r.o., Palackého 1906, Hranice

###### III. schvaluje

objednávku č. O/11/20240141 pro společnost Aquaconsult, s.r.o., Dr. Janského 953, Černošice na provedení servisu dle bodu II. tohoto usnesení

###### IV. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit odeslání objednávky O/11/20240141

Termín: 26.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 2.7 Oprava generátoru u ČOV

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Při provádění servisu dieselagragátu u ČOV byl zjištěn nevyhovující stav startovacích akumulátorů vzhledem k jejich stáří a současně poškození zobrazovací jednotky řídicího systému. Cenová nabídka společnosti Cummins na výměnu uvedených zařízení je ve výši 55.485,- Kč bez DPH

Finanční nároky	55.485,- Kč bez DPH, 67.136,85 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171

#### Usnesení č. R/38/8/2024

##### Rada města Černošice

###### I. schvaluje

vystavení objednávky č. O/11/20240138 na výměnu startovacích akumulátorů a zobrazovací jednotky řídicího systému generátoru v ČOV podle předložené cenové nabídky společnosti Cummins Czech Republic s.r.o., Obchodní 110, Čestlice, ze dne 10.4.2024 za 55.485,- Kč bez DPH

###### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zaslat objednávku O/11/20240138 servisní společnosti

Termín: 30.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.8 "Oprava havarijního stavu kanalizačního sběrače v Kazínské ulici" - zahájení zadávacího řízení

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dle kamerového průzkumu byly zjištěny směrové zlomy v potrubí kanalizačního sběrače DN 530 a zároveň i jeho četná poškození v úseku mezi šachtami RŠ 00 a RŠ 01 – na začátku Kazínské ulice směrem od ulice Zdeňka Lhoty. Jedná se o úsek 25 metrů. Protože se na potrubí nachází nepředpisové lomy, nejde ho opravit bezvýkopově. Je nutné položit nové potrubí tak, aby bylo zrušeno jeho stávající zakřivení. Jeho vinou dochází nyní k turbolentnímu proudění odpadní vody a ostříku stěn potrubí, což může způsobovat nežádoucí zápach. Protože se jedná o hlavní kanalizační sběrač odvádějící odpadní vodu z celého města, je nezbytné po dobu opravy – pokládky nového potrubí do stejné trasy, zajistit nepřetržité náhradní čerpání odpadních vod. Odhadované náklady jsou 950 tis. bez DPH.

Projektové podklady zpracovala společnost Aquaconsult, a.s. Vlastní realizace bude zahájena neprodleně po uskutečnění výběrového řízení, doba oprav je plánována cca 2 měsíce. Veřejná zakázka bude zveřejněna na profilu zadavatele, nabídky budou přijímány v listinné podobě v zalepené obálce.

Finanční nároky	předpoklad 950 tis. Kč bez DPH; přesná částka bude známa po vysoutěžení; bude fakturováno v přenesené daňové povinnosti
Kryto rozpočtem	NE
Rozpočtová skladba	§ 2321 ,pol. 5171/6121 ORG

### Usnesení č. R/38/9/2024

#### Rada města Černošice

##### I. schvaluje

1. zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby "Oprava havarijního stavu kanalizačního sběrače v Kazínské ulici" vč. návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení
2. vzhledem k havarijnímu stavu výjimku na zkrácení lhůty pro podání nabídek (z 15 na 13 dní) kvůli předložení nabídek na další schůzi rady města

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

vyhlásit veřejnou zakázku malého rozsahu dle bodu I

Termín: 23.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.9 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2410/1 v ulici Marie Fischerové-Kvěchové (žadatelka paní R.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na pozemku ležícím v oblasti BR-1 se plánuje výstavba rodinného domu. Dům má být typizovaná přízemní nepodsklepená dřevostavba o jedné bytové jednotce. Přípojky vody a kanalizace k domu nejsou navrženy standardně z ulice, ale odbočkami z přípojek sousedního pozemku. U ulice budou dvě parkovací stání. Zastavěnost domem je 12,1 %, plochy zeleně 17,3%. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1124>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s doplněnou dokumentací k novostavbě rodinného domu.

### Usnesení č. R/38/10/2024

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2410/1 v ulici Marie Fischerové-Kvěchové podle doplněné dokumentace vypracované Ing. Janou Lužnou, IČ 76362710, Steinerova 974/20, Praha 4, v lednu 2024

## II. požaduje

aby před podáním žádosti o povolení stavby stavebnímu úřadu uzavřel stavebník s městem smlouvu CES 208/2024 o poskytnutí příspěvku 60.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, protože v novostavbě vznikne nová bytová jednotka

## III. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 3.5.2024

2. zajistit uzavření smlouvy CES 208/2024

Termín: 31.12.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.10 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro nemovitost č.p. xxx v Jiráskově ulici (žadatelé manželé O.) a Smlouva č. 210/2024 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V současnosti je dům napojen na el. distribuční síť pomocí nástřešní tyče. Záměrem nových majitelů je vybudovat standardní zemní kabelovou přípojku z rozvodné skříňe v oplocení sousedícího pozemku do nového pilířku v oplocení svého pozemku. V souvislosti s výše uvedeným bude uzavřena mezi městem a manželi Osúchovými smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 210/ 2024 pro uložení nového kabelového vedení do pozemku parc. č. 1037 v obci a k. ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu služebnosti 20 m v nezpevněném povrchu, bude finanční náhrada stanovena na částku za věcné břemeno, dle ceníku města, ve výši 4000,- Kč bez DPH. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1132>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s realizací nové el. přípojky.

## Usnesení č. R/38/11/2024

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie k rodinnému domu č.p. xxx v Jiráskově ulici podle předloženého návrhu majitele

#### II. schvaluje

smlouvu č. 210/2024 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Černošice a paní J. O., nar.: xxxxxxxxxxxx a panem J. O., nar.: xxxxxxxx, oba trvale bytem: xxxxxxxxxxxx pro uložení nového kabelového vedení do pozemku prac.č. 1037 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Jiráskova. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu služebnosti 20 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada stanovena na částku 4.000,-Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 9.5.2024

2. realizovat uzavření smlouvy 210/2024 dle bodu II

Termín: 9.5.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.11 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2995/38 v Moravské ulici (stavebník pan V.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Novostavba navrhovaného rodinného domu je nepodsklepená budova s ustupujícím druhým podlažím a rovnou střechou. Zastavěnost hlavní stavbou je 19,9% a její výška 6,65 m. V přízemí je navržena dvougaráž a před ní zpevněná plocha. Nové budou také přípojky vody a kanalizace a systém likvidace dešťových vod. Plocha zeleně se předpokládá 66,9%. Navrhujeme nedat souhlas s realizací servisního (druhého) vjezdu na pozemek.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1135>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí se záměrem novostavby rodinného domu kromě vybudování druhého vjezdu na pozemek

## Usnesení č. R/38/12/2024

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s výstavbou nového rodinného domu na pozemku parc.č. 2995/38 v Moravské ulici podle předložené projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Milošem Nedbalem, IČ 88363007, Matěje Červenky 1497, Čelákovice, v březnu 2024
2. s vybudováním nových přípojek vody a kanalizace podle předložené situace za předpokladu, že budou položeny do jednoho výkopu a že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2995/38 na komunikaci v Moravské ulici vjezdem ke garáži

#### II. nesouhlasí

s vybudováním druhého - servisního – vjezdu na pozemek v souladu s pravidly stanovenými radou města pro budování nových vjezdů na pozemky

#### III. požaduje

1. aby před podáním žádosti o povolení stavby stavebnímu úřadu uzavřel stavebník s městem smlouvu CES 214/2024 o poskytnutí příspěvku 60.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, protože v novostavbě vznikne nová bytová jednotka,
2. aby po dokončení stavebních prací byl povrch veřejného prostranství uveden do původního stavu a ev. poničené travnaté plochy byly znovu zatravněny

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 3.5.2024

2. zajistit uzavření smlouvy CES 214/2024

Termín: 31.12.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.12 Žádost o vyjádření města k novostavbě rekreační chaty na pozemcích parc.č. 3608 a 3609 v osadě Slunečná (stavebník paní B.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Místo staré přízemní chatky o zastavěné ploše 37 m<sup>2</sup> byla vystavěna nová (v oblasti BR-6 je to přípustné), jen bez stavebního povolení. Novostavba je vysoká 6,9

m, má plochu 71,11 m<sup>2</sup> = 14,98%, plochy zeleně na pozemku tvoří 80,15% - tyto parametry vyhovují územnímu plánu. Přípojky vody a kanalizace jsou stávající, nově jsou vybudovány vsakovací objekty. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1136>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s dodatečným povolením stavby.

## Usnesení č. R/38/13/2024

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s dodatečným povolením stavby chaty na pozemcích parc.č. 3608 a 3609 v osadě Slunečná podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Václavem Krajcem, IČ 75497689, U Plátenice 1506/5, Praha 5, v srpnu 2022 pod podmínkou, že uliční oplocení bude vysoké max. 1,8 m

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 3.5.2024

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

## 2.13 Žádost o vyjádření města k přístavbě vily č.p. 332 ve Vrážské ulici (žadatel pan F.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Podle předloženého záměru by měla být přistavěna garáž k severní straně domu, zimní zahrada s terasou na střeše k východní straně domu a zpevněná plocha před garáží. Současně dojde k úpravám terénu. Plocha domu po přístavbě bude zabírat 8,8% z celkové výměry pozemku. Stavba leží v oblasti BR-1/V, přístavby kopírují architektonické prvky domu. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1138>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s přístavbou domu podle předložené dokumentace.

## Usnesení č. R/38/14/2024

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s přístavbou vily č.p. ... ve Vrážské ulici podle předložené dokumentace vypracované společností OBJECTUM, s.r.o., Na Dionysce 1754, Praha 6, v únoru 2024 pod podmínkou, že dokumentace pro stavební řízení bude doplněna o systém retence a vsakování dešťových vod

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 3.5.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.14 Žádost o vyjádření města k oplocení pozemku parc.č. 3757/1 v Akátové ulici (stavebník pan V.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí komunikace v přílehlé Akátové ulici se rozhodli majitelé pozemku k výměně oplocení. Rozhodujícím důvodem je především to, že bude navýšen terén komunikace sousedící s uličním oplocením. Bude vystavěna nová betonová podezdívka, nový plot bude podobně jako stávající z drátěného pletiva nataženého

mezi ocelovými sloupky. Délka nového uličního oplocení bude asi 39 m.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1137>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s výstavbou uličního oplocení podle návrhu.

#### Usnesení č. R/38/15/2024

##### Rada města Černošice

###### I. souhlasí

se stavbou uličního oplocení pozemku parc.č. 3757/1 v Akátové ulici podle předložené dokumentace vypracované společností h-projekt, s.r.o., IČ 60468653, Korunní 968/31, Praha 2, v březnu 2024

###### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 3.5.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 2.15 Žádost o vyjádření města k vjezdům na pozemky parc.č. 4807/8 a 4807/10 v Říční ulici (majitel pan L.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Majitel dvou pozemků označených plochou OS/Z žádá o souhlas s jejich dopravním napojením na Říční ulici. Podle těchto žádostí plánuje na těchto pozemcích výstavbu sportoviště. Požádali jsme projektanta dopravních staveb posouzení návrhu.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1139>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s vybudováním vjezdů na pozemky.

#### Usnesení č. R/38/16/2024

##### Rada města Černošice

###### I. nesouhlasí

1. s vybudováním vjezdu na pozemek parc.č. 4807/8 - zaslané výkresy nejsou dostatečným podkladem pro posouzení žádosti (rada žádá o doložení vjezdu a výjezdu největšího předpokládaného vozidla v souladu s TP 171; ze zaslaného příčného řezu není patrné navržené řešení odvodnění a upozorňuje, že napojení zatravněvací dlažby na komunikaci bez vloženého obrubníku je zcela nefunkční)
2. s vybudováním vjezdu na pozemek parc.č. 4807/10, protože z předložené dokumentace vyplývá, že nejsou splněny rozhledové poměry v souladu s ČSN 736110 (v rozhledu se nesmějí nacházet pevné překážky, a to ani vjezdová brána a oplocení pozemku; navíc je dle zaslané situace branka navržena přímo v návaznosti na komunikaci, což je z hlediska bezpečnosti zcela nepřijatelné)

###### II. upozorňuje

že oplocení pozemků v oblasti OS/Z musí být podle územního plánu opakovaně demontovatelné nejdéle do 12 hodin po vyhlášení II.stupně povodňové aktivity

###### III. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 3.5.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.16 Smlouva č. 209/2024 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6020801/1, ul. Vrážská

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Společnost Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Benešov, Černoleská 2326, PSČ 256 01, IČO : 47544929 požádala o uzavření Smlouvy vedené pod číslem CES 209/2024 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6020801/1 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelového vedení NN zasahuje 82 m do pozemku parc. č. 6170/21 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Vrážská. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 4.200,-Kč bez DPH. Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1133>

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

### Usnesení č. R/38/17/2024

#### Rada města Černošice

##### I. schvaluje

smlouvu č. 209/2024 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6020801/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 6170/21 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Vrážská za jednorázovou úhradu ve výši 4.200,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 9.5.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.17 Pachtovní smlouva č. 213/2024, jejímž předmětem je pacht části pozemku parc.č. 772/2 o výměře 7 m<sup>2</sup>

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Letos požádal pan V. – provozovatel Pizza Metro o pronájem části pozemku o velikosti cca 7 m<sup>2</sup> pro umístění dvou barových stolečků před jeho provozovnou. Radě města je předložena pachtovní smlouva, která je na dobu určitou s tím, že pokud se nedomluví smluvní strany jinak, bude smlouva vždy automaticky prodloužena na další období. Částka je nastavena jako v předchozích případech na 1.800,-Kč za 6 měsíců. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1134>

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

### Usnesení č. R/38/18/2024

#### Rada města Černošice

##### I. bere na vědomí

zveřejněný záměr pachtu na část pozemku parc.č. 772/2 o výměře 7m<sup>2</sup> ve Vrážské ulici před č.p. 324 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

##### II. schvaluje

pachtovní smlouvu č. 213/2024 mezi městem Černošice a panem T. V., IČO: 755 09 199, se sídlem: Vrážská 324, Černošice, PSČ: 252 28 pro pacht části pozemku parc.č. 722/2 o výměře 7m<sup>2</sup> za účelem zřízení posezení před provozovnou Pizza Metro za částku 1.800,-Kč/6 měsíců dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

### III. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem III

Termín: 10.5.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.18 Přeložka vedení NN na pozemku parc.č. 4144/15 v oblasti Na Pískách (žadatel ELROM Všeradice, s.r.o.) a Smlouva č. 31/2024 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-6003767

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V souvislosti se zpracováním projektové dokumentace na dopravní a technické řešení lokality Na Pískách je třeba zajistit přeložku stávajícího venkovního vedení NN 0,4 kV, protože podpěrný bod stojí nyní v místě budoucí komunikace. Město Černošice uzavřelo smlouvu budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení se společností ČEZ Distribuce a.s.. Zpracovatelem projektové dokumentace byla provozovatelem určena společnost ELROM Všeradice, s.r.o., Martin Drastil. Projektant zaslal před čtvrt rokem návrh technického řešení, s ním však rada města nesouhlasila a požádala o jeho úpravu. Nový návrh, kdy překládané vedení má být uloženo do země, nyní předkládáme.

V návaznosti na výše uvedené požádala současně společnost ELROM Všeradice, s.r.o., IČ: 24729035, se sídlem: Všeradice 151, 267 26 Všeradice, o uzavření budoucí smlouvy vedené pod číslem CES 31/2024 o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-6003767. Nové kabelové vedení NN 0,4 kV zasahuje do pozemků parc. č. 4145/1 a 4144/15 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v lokalitě Na Pískách. Ocenění nemovitosti bylo provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 5.000,-Kč bez DPH. Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1110>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s novým návrhem přeložky vedení NN.

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

### Usnesení č. R/38/19/2024

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s přeložkou vedení NN na pozemku parc.č. 4144/15 v oblasti Na pískách podle upravené situace vypracované společností ELROM Všeradice, s.r.o., v lednu 2024

##### II. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat projekční kancelář o přijatém usnesení

Termín: 3.5.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.19 Dohoda č. 215/2024 o změně smluvní strany - Smlouva č. CES 240/2022

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V roce 2022 byla na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu „Provozní revize plynových zařízení/ každoroční kontrola kotle a plynových zařízení a čištění a revize spalinových cest“ uzavřena smlouva o dílo č. 240/2022 mezi městem Černošice a společností H spol., s.r.o. IČ: 261 59 261, sídlem: Drhovy 60, 263 01 Dobříš. Nyní nám pan H., dosavadní jednatel společnosti, oznámil, že firmu H spol. s.r.o. převzali jiní majitelé a on bude revize provozovat jako fyzická osoba: Miloslav Havlíček, ICO: 450 90 611, nově sídlem: Drhovy 74, 263 01 Dobříš. Z tohoto důvodu je předložena radě města dohoda o změně smluvní strany, kterou pan H. převezme vzniklé práva a povinnosti ze Smlouvy č. 240/2022. Vzhledem k tomu, že nově bude zhotovitel neplátce DPH, budou i ceny za služby nižší.**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	

## Usnesení č. R/38/20/2024

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

Dohodu č. 215/2024 o změně smluvní strany mezi městem Černošice, společností H spol., s.r.o., IČO: 26159261, sídlem: Drhovy 60, 263 01 Dobříš a panem Miroslavem Havlíčkem, IČO: 45090611, sídlem: Drhovy 74, 263 01 Dobříš, který převezme vzniklé práva a povinnosti ze Smlouvy č. 240/2022 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.5.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 3. Z odborů - odbor vedení města

#### 3.1 Konkurz na místo ředitelky MŠ Topolská Černošice, příspěvkové organizace

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu (Město Černošice)

**Důvodová zpráva:** Rozhodnutím Rady Města Černošic č. R/36/29/2024 z 25.3.2024 zřizovatel vyhlásil konkursní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky Mateřské školy, Topolská 518, příspěvkové organizace, 252 28 Černošice. V takovém případě zřizovatel, podle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů § 166 odst. 3, dosavadního ředitele vždy k poslednímu dni šestiletého období odvolá.

Šestileté období p. ředitelce Mandové končí 31.7.2024

## Usnesení č. R/38/21/2024

### Rada města Černošice

#### I. konstatuje

že v souvislosti s rozhodnutím rady města Černošice č. R/36/29/2024 z 25. 3. 2024, kterým zřizovatel vyhlásil konkursní řízení na vedoucí pracovní místo ředitelky/ředitele Mateřské školy Topolská 518, příspěvkové organizace, 252 28 Černošice, je město coby zřizovatel povinno podle zákona č.561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů § 166 odst. 3 dosavadního ředitele odvolat

#### II. odvolává

ředitelku Mateřské školy Topolská 518, příspěvkové organizace, 252 28 Černošice, k 31.7.2024, a to z důvodu uplynutí šestiletého období výkonu práce na pracovním místě ředitele MŠ a s tím související vyhlášení konkurzu podle § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb

### III. ukládá

#### 1. Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství

1. informovat ředitelku MŠ o přijatém usnesení

Termín: 30.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 3.2 Nový organizační řád účinný od 1. 5. 2024

Předkladatel: oddělení personálně-mzdové, PhDr. Vladislava Kůželová, vedoucí odboru sociálních věcí, zdravotnictví a školství

#### **Důvodová zpráva:**

##### 1) OSVZŠ:

Navýšení jednoho systemizovaného místa a změnu názvu oddělení – odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství.

Předkládáme návrh na organizační změnu – navýšení počtu pracovníků v oddělení komunitního plánování a sociální prevence pro dospělé o jedno systemizované místo pro referenta sociálních věcí, sociálního pracovníka.

Žádost odůvodňujeme povinností ORP (na základě připravované legislativy), zřídít kontaktní místo pro bydlení, které bude poskytovat základní a specializované poradenství pro posouzení nároku na zápis do evidence, zprostředkování bydlení a dohled nad klienty. Tato agenda je nová, doposud nebyla úřadem zajišťována.

V současné době se oddělení komunitního plánování podařilo navázat intenzivní spolupráci s potravinovou bankou v rámci mobilních výdejen. Spolupráce s touto institucí spočívá ve vyhledávání potřebných klientů napříč celým ORP. Samozřejmě tento krok s sebou nese administrativní zátěž pro sociální pracovníky, ale zároveň otvírá další možnosti ve výkonu sociální práce. Tuto aktivitu plánujeme efektivně využít a propojit síť mobilních výdejen potravin s kontaktním místem pro bydlení, které bude zřízeno.

Náplň činnosti oddělení reaguje i na demografické změny a s nimi se zvyšující potřebu dlouhodobé péče, která vyžaduje dobrou koordinaci služeb, která zabrání závažnému celospolečenskému problému v podobě nezajištěných služeb, ohrožení práv zranitelných obyvatel a neúčelného vynakládání finančních prostředků. Pro dílčí agendu komunitního oddělení bude jednou z cest k dosažení tohoto cíle case management (koordinovaná podpora), který plánujeme širěji využívat vzhledem k rozpoznání a uznání nezbytnosti koordinované pomoci v situacích dlouhodobé péče, včetně dlouhodobě pečujících osob a rodin.

Touto organizační změnou nevznikají nároky na odlišnost financování oproti současnosti, náklady na pracovníka a jeho činnost z velké části, i nadále, pokryjí dotační prostředky.

V rozpočtu žádosti  
o dotační prostředky na sociální práci pro rok 2024 byla tato organizační změna zohledněna.

V souvislosti s výše uvedeným navrhujeme změnu názvu oddělení takto: oddělení komunitního plánování, sociální prevence pro dospělé a bydlení.

Na základě rozšíření spektra činností žádáme o doplnění jednoho bodu v Organizačním řádu do náplně oddělení komunitního plánování a sociální prevence pro dospělé - 035: *Zajišťuje koordinovanou podporu a case management sociálních služeb v jednotlivých obcích ORP.*

##### 2) OTS:

Žádost o změnu systemizovaného místa s kódem 12010 servisní činnost na místo úřednické. Celkový počet systemizovaných míst Odboru technických služeb se tím nemění a zůstává 19 míst.

Důvodem změny je plné začlenění stávající pracovnice do náplně práce stávající paní, která je již několik let ve starobním důchodu, nyní na zkrácený úvazek a současně budování zastupitelnosti vedoucí odboru s nutností vykonání ZOZ.

Tato změna nebude mít vliv na rozpočet. Systemizované místo je nyní obsazené a plánované v rozpočtu.

#### **Usnesení č. R/38/22/2024**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. schvaluje**

dle § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nový organizační řád Městského úřadu Černošice účinný od 1. 5. 2024, viz příloha č. 1 tohoto usnesení

###### **II. ukládá**

###### **1. Gabriela Bejrová, Odbor vedení města**

1. vystavit nový organizační řád na webu města, intranetu a zajistit podpisy vedoucích

Termín: 30.4.2024

###### **2. Odboru informatiky**

1. zajistit veškeré změny pozic v systemizaci

Termín: 30.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **3.3 Smlouva o výpůjčce haly V. Čáslavské dne 4. 5. 2024 - koncert V. Redla**

Předkladatel: Odbor vedení města, oddělení kultury, Mgr. Pavel Blaženín, referent kultury, Mgr. Adéla Červenková, vedoucí oddělení kultury

**Důvodová zpráva:** Na oddělení kultury se obrátil jednatel agentury Music Art Prague, v.o.s. se sídlem Komenského 101, 252 28 Černošice s žádostí o odpuštění pronájmu Haly Věry Čáslavské za účelem uspořádání koncertu Vlasty Redla s kapelou v Hale Věry Čáslavské dne 4. května. Jedná se o závěrečný koncert festivalu Vítání jara. Důvody žádosti o odpuštění nájmu najdete v jeho žádosti v příloze této DZ. Ostatních poplatků spojených s přípravou koncertu, jako je např. zakrytí palubovky apod., se žádost netýká (ty jsou hrazeny agenturou).

Projekt byl podpořen z grantového programu města částkou 90.000 Kč.

V rámci daného projektu se také uskutečnily/uskuteční tyto akce (vše v Club Kině):

David Kraus a Gypsy Brothers 26. 4.

MY3.avi 19. 4.

Bára Hrzánová a Mario Bihari a Bachtale Apsa 5. 4.

Bárka a Víťa Troníček 21. 4.

Fleret akusticky 12. 4.

#### **Usnesení č. R/38/23/2024**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. schvaluje**

schvaluje smlouvu CES 219/2024 o výpůjčce Haly Věry Čáslavské mezi městem Černošice a agenturou Music Art Prague, v.o.s. se sídlem Komenského 101, 252 28 Černošice k pořádání koncertu V.Redla 4.5.2024

###### **II. ukládá**

###### **1. Mgr. Pavlu Blaženínovi, referent kultury**

1. zajistit podpisy a plnění smlouvy dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 5.5.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 4. Finanční odbor

##### 4.1 Rozpočtové opatření č. 18

Předkladatel: Finanční odbor

**Důvodová zpráva:** Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 18 obsahující následující změny: Změna č. 31 – nájemní smlouva s Povodím Vltavy za část pozemku, na kterém jsou umístěna nová mola u Berounky. Jedná se o částku ročního nájemného. Výše uvedené změny nezvyšují příjmy ani výdaje rozpočtu, saldo rozpočtu se nemění.

#### Usnesení č. R/38/24/2024

##### Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 18

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 18 do rozpočtu

Termín: 6.5.2024

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 18 v souladu s právními předpisy

Termín: 13.5.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 5. Z odborů - právní odbor

##### 5.1 Vyhodnocení - VZMR - Dětské hřiště na zahradě u budovy ZŠ v Komenského ulici 77, Černošice a žádost o čerpání FI ZŠ Černošice

Předkladatel: Právní odbor, Finanční odbor

**Důvodová zpráva:** Veřejná zakázka malého rozsahu vedená pod názvem „Dětské hřiště na zahradě u budovy ZŠ v Komenského ulici 77, Černošice“ (dále jen zakázka) byla vyhlášena dne 26.03.2024. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla 400.000,- Kč bez DPH.

V požadovaném termínu byly doručeny dvě nabídky. Po posouzení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou komise shledala, že dodavatel splňuje podmínky požadované v zadávací dokumentaci a jeho nabídka je úplná. Hodnotící komise se rozhodla doporučit zadavateli ZŠ Černošice, příspěvková organizace uzavřít smlouvu s dodavatelem Zahradní domky s.r.o., IČ: 19988478, Nová 1036/8, Praha – Dolní Chabry, PSČ 184 00 za celkovou nabídkovou cenu 309.913,22 Kč bez DPH. Platba bude provedena z rozpočtu ZŠ Černošice.

V souvislosti s realizací platby zadavatel žádá (v samostatné žádosti, jež je součástí důvodové zprávy) o souhlas s použitím fondu investic školy ve výši 374.995,- Kč. Stav fondu investic k 16. 4. 2024 je 3.127.413,06 Kč.

Zadavatel zároveň žádá Radu o schválení předložení nižšího počtu nabídek, než je požadováno směrnicí o zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi, jelikož vypsání nového výběrového řízení by značně zbrzdilo dodání herních prvků oproti předpokládanému termínu do konce prázdnin a naděje na obdržení 3 nabídek požadovaných směrnicí je i přes oslovení více dodavatelů mizivá. Schválení výběru dodavatele radou města je v souladu se směrnicí Zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi.

#### Usnesení č. R/38/25/2024

## Rada města Černošice

### I. bere na vědomí

zápis o posouzení a hodnocení nabídek a doporučení hodnotící komise dle přílohy č. 1 usnesení

### II. souhlasí

1. s předložením nižšího počtu nabídek než 3, jak je požadováno směrnicí o zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi
2. s použitím fondu investic ve výši 374.995,- Kč na úpravu zahrady s doplněním herních prvků a mobiliáře u budovy ZŠ v ul. Komenského dle žádosti ředitelky ZŠ

### III. rozhoduje

o výběru nejvhodnější nabídky dodavatele Zahradní domky s.r.o., IČ: 19988478, Nová 1036/8, Praha – Dolní Chabry, PSC 184 00 za celkovou nabídkovou cenu 309.913,22 Kč bez DPH (374.995,- Kč s DPH)

### IV. ukládá

#### 1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku ZŠ Černošice o rozhodnutí rady města

Termín: 30.04.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 6. Z odborů - odbor technických služeb

### 6.1 Smlouva o využití systému nakládání s tříděným komunálním odpadem zavedeným městem

Předkladatel: Odbor technických služeb

**Důvodová zpráva:** Radě města je předkládána ke schválení upravená Smlouva o využití systému nakládání s tříděným komunálním odpadem zavedeným městem, pro nové podnikatelské subjekty, které uzavírají tuto smlouvu v letošním roce.

Návrh obsahuje drobné změny v textu a upravuje původní znění v článku II., odst. 5. a v článku III., odst.1. Uvedený článek upravoval placení poplatku za měsíc květen 2023. Druhý článek stanovoval platnost smlouvy od 1.5.2023. U Ceníku byl pouze upraven název. Původní znění vzorové smlouvy bylo třeba upravit, protože pro nově uzavírané smlouvy změněná ustanovení pozbyla smysl. Všechny změny jsou vyznačeny ve vzoru smlouvy (revize dokumentu), která je přílohou této důvodové zprávy.

Tyto smlouvy bude uzavírat za město vedoucí odboru technických služeb, a to na základě pověření radou.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č. R/38/26/2024

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

novou vzorovou smlouvu pro zapojení podnikatelských subjektů do systému svozu tříděného odpadu provozovaného městem Černošice, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, kdy k uzavírání tohoto typu smluv byla pověřena Renáta Petelíková, vedoucí odboru technických služeb, a to usnesením č. R/41/39/2015

#### II. ukládá

## 1. Odboru technických služeb

1. zveřejnění nové vzorové smlouvy na webových stránkách města a učinění všech kroků k realizaci usnesení

Termín: 30.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 7. Z odborů - odbor informatiky

### 7.1 Dohoda o mlčenlivosti v souvislosti s potřebou vypracování výběrového řízení pro nalezení dodavatele infrastruktury

Předkladatel: Odbor informatiky

**Důvodová zpráva:** V souvislosti s potřebou vypracování výběrového řízení pro nalezení dodavatele infrastruktury, oslovujeme společnost e-FRACTAL, s.r.o., abychom s ní projednali a schválili podepsání dohody o mlčenlivosti. Tento dokument slouží jako právní rámec pro sdílení a předávání důvěrných informací mezi oběma stranami, konkrétně mezi Městem Černošice a společností e-FRACTAL, s.r.o.

Podepsání této smlouvy o mlčenlivosti má několik klíčových důvodů:

- **Zajištění důvěrnosti informací:** Dohoda o mlčenlivosti stanoví závazky a povinnosti obou stran týkající se zachování důvěrnosti a ochrany důvěrných informací, které mohou být sdíleny v rámci spolupráce.
- **Ochrana citlivých údajů:** Spolupráce s e-FRACTAL, s.r.o., může zahrnovat přístup k citlivým údajům a informacím o provozu infrastruktury a úřadu. Podepsání dohody o mlčenlivosti nám umožní lépe ochránit tyto informace před neoprávněným zveřejněním nebo zneužitím.
- **Podpora efektivní komunikace:** Dohoda o mlčenlivosti umožní volnější výměnu informací mezi našim týmem a dodavatelem, což povede k efektivnějšímu řešení problémů a lepšímu plánování projektů.

Vzhledem k těmto důvodům doporučujeme schválit a podepsat dohodu o mlčenlivosti se společností e-FRACTAL, s.r.o. Tento krok umožní další spolupráci a zajistí ochranu důvěrných informací, což je klíčové pro posun v realizaci projektu INFRA (obnova infrastruktury).

Ke schválení je předložen návrh Dohody o mlčenlivosti, viz Příloha č. 1 usnesení.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	n/a
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

#### Usnesení č. R/38/27/2024

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s uzavřením Dohody o mlčenlivosti č. CES 220/2024 se společností e-FRACTAL, s.r.o., Květná 2080/10, 130 00 Praha 3, Vinohrady v souvislosti s potřebou vypracování výběrového řízení pro nalezení dodavatele IT infrastruktury

##### II. ukládá

###### 1. Odboru informatiky

1. Zajistit podpis Dohody o mlčenlivosti č. CES 220/2024 dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 31.1.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 8. Dodatečně zařazené body programu

### 8.1 Úprava smlouvy o užívání směrových tabulí informačního systému označující komerční cíle na území města Černošice

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Radě města je předložena úprava smlouvy o užívání směrových tabulí informačního systému označující komerční cíle na území města Černošice. Do současné doby byly platby nastaveny tak, že v prvním roce uhradili uživatelé za nájem včetně výroby tabule 700,-Kč / rok a následující roky je nájem 300,-Kč / rok. Nyní je navržena změna spočívající v nastavení platby za první rok pronájmu v přefakturování skutečně vzniklých nákladů na výrobu info tabule, která činní včetně dopravy a upínek cca 1510,-Kč + zvýšení nájemného za rok na 600,-Kč/1 info tabule. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

#### Usnesení č. R/38/28/2024

#### Rada města Černošice

##### I. schvaluje

úpravu u uzavíraných smluv o užívání směrových tabulí informačního systému označujících komerční cíle na území města Černošice spočívající v zavedení platby za první rok pronájmu ve výši pořizovacích nákladů a změny ročního nájemného na 600,- Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zapracovat změny do stávajícího vzoru smlouvy o užívání směrových tabulí informačního systému

Termín: 9.5.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 8.2 Smlouva na pořádání street food festivalu dne 5. 5. 2024 ve sportparku u Berounky

Předkladatel: Odbor vedení města

**Důvodová zpráva:** Rada města svým usnesením R/33/15/2024 souhlasila s uspořádáním food festivalu ve sportparku u Berounky. Pořadatel zvolil po konzultaci s oddělením kultury termín neděle 5. května. Tato smlouva byla předložena radě města již na březnovém jednání, avšak po odmítnutí v komunikaci s pořadatelem byl bod stažen. Nyní je předkládána znovu. (Informační listy jsou již po uzavěření, organizátoři o této skutečnosti byli informováni.)

Ve smlouvě je stanovena výše nájemného 10.000 Kč, a také vratná kauce ve stejné hodnotě. Energie a veškeré další služby bude hradit organizátor. Informace od pořadatele, pana Marcela Bezuchy:

Street Food Festival bude v časovém rozmezí cca 10.00 - 20.00 hod. Využijeme celou plochu Sportparku od bistra PicNic až k betonárce.

Směrem od bistra umístíme mobilní pódium a stánku budou rozmístěny převážně po obvodu. Po celou dobu akce bude zajištěn kulturní a hudební program. Stánky budou mít prodejci vlastní, případně další stánky zapůjčíme. Požadujeme, aby každý jednotlivý stánek byl v případě špatného počasí ukotven mobilním zabezpečovacím závažím a máme sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele s limitem plnění 5 mil. Kč.

Připojení na elektrickou energii bude z vašeho pevného odběrného místa. Pro prodejce a návštěvníky budou zajištěny mobilní toalety. Prodejci nebude povolen vjezd vozidel na prostranství v době konání festivalu. Zajistíme kvalitní úklid prostranství po ukončení,

nejpozději do 21.00 hod. Na trhu umístíme odpadkové koše, ze kterých bude odpad likvidován při každé naplnění, nejméně však jednou denně. Odvoz odpadků zajistíme svozovou firmou.

Samozřejmostí trhu je také dodržování platné legislativy, hygienických a veterinárních předpisů a provozního řádu. Během konání festivalu zajistíme také dodržování veškerých požárních předpisů. Stánky budou přehledné a budou viditelně označeny obchodním jménem a identifikačním číslem osoby odpovědné za činnost provozovny. Skladbu prodejců přizpůsobíme tak, aby byl pokryt sortiment ve všech kategoriích. Při výběru prodejního sortimentu se snažíme o co nejpestřejší nabídku, ale hlavně se zaměřujeme na výběr prověřených prodejců. Součástí trhu plánujeme také klidovou zónu, kde nainstalujeme stoly a lavice, abychom návštěvníkům trhu umožnili konzumaci zboží i odpočinek. Zároveň bereme na vědomí a akceptujeme volný průchod mezi stánky a dodržování průjezdu například vozidel záchranné služby nebo požární techniky.

#### NÁŠ TÝM ZAJISTÍ:

1. Rozestavení mobiliáře (pódium, stánky, stolky, lavice apod.)
2. Příprava a instalace el. vybavení, rozvaděčů a kabeláže k el. přípojkám (k veškerým el. zařízením, máme potřebné revize)
3. Rozmístění odpadkových košů
4. Přistavení mobilních WC a stojanů s vodou
5. Organizace prodejců a určení prodejních míst
6. Kontrola pořádku a čistoty
7. Kontrola kvality prodáváných surovin
8. Vyprazdňování odpadkových košů
9. Organizace odjezdu prodejců
10. Demontáž mobiliáře a elektrické kabeláže
11. Úklid prostranství a odvoz odpadků

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

#### Usnesení č. R/38/29/2024

##### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

nájemní smlouvu pozemku sportparku u Berounky za účelem pořádání food festivalu dne 5. května 2024 mezi STREET FOOD MARKET spol. s r.o. a městem Černošice, CES 175/2024, za částku 10.000,- Kč a souhlasí s umístěním 2 ks reklamních banerů a to: na plotě u domu č.p. 118 a na plotě Sportparku Berounka

#### II. ukládá

##### 1. Mgr. Adéle Červenkové, vedoucí oddělení kultury

1. zajistit podpisy a plnění smlouvy dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 30.4.2024

##### 2. Odboru technických služeb

1. zajistit součinnost při předávání a přebírání pozemku dle smlouvy v příloze tohoto usnesení

Termín: 12.5.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 8.3 Zaplacení bezdůvodného obohacení za užívání pozemních komunikací

Předkladatel: Právní odbor

**Důvodová zpráva:** Na město byla podána žaloba týkající se uhrazení bezdůvodného

obohacení za užívání pozemků, na kterých se nachází pozemní komunikace města.

Město Černošice je toho názoru, že cena nájmu, která je regulována výměry Ministerstva financí, je stanovena pouze jako maximální hranice nájemného a nikoliv jako závazná pevná cena. Jinými slovy, výši bezdůvodného obohacení za užívání pozemků nelze vyčíslit pouze tak, že se výměra pozemků vynásobí maximální částkou stanovenou výměrem MF, aniž by se přihlédlo k dalším okolnostem.

V samotných výměrech MF je uvedeno, že „V rámci stanoveného maximálního nájemného je pronajímatel povinen při sjednávání výše nájemného zohlednit umístění pozemku v obci, jeho vybavení a další určené podmínky podle § 2 odst. 1 zákona o cenách, a v obcích uvedených pod pořadovým číslem 7. rovněž přihlédnout k velikosti obce podle počtu obyvatel trvale bydlících na území obce periodicky zveřejňovaného Českým statistickým úřadem v Malém lexikonu obcí ČR platným v době sjednávání cen.“

Při stanovení nájemného (bezdůvodného obohacení) je tak vždy zapotřebí se zabývat individuálními podmínkami jednotlivých pozemků (zejména umístěním v obci, jejich vybavením a velikostí obce).

V žalobě vůbec k popsanému nebylo přihlédnuto, a to ani k nejjednoduššímu kritériu, kterým je počet obyvatel města. Bylo by nelogické a v rozporu s dobrými mravy, kdyby bylo stavěno, že město Černošice s cca 7.500 obyvateli, by bylo povinno platit bezdůvodné obohacení ve stejné výši, jakou by bylo povinno platit město s 25.000 obyvateli.

Předmětné pozemky jsou užívány veřejností zcela oprávněně jako veřejně přístupné dopravní cesty, čímž v souladu s § 35 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů město zajišťuje uspokojování potřeb svých občanů.

Město Černošice je přesvědčeno, že je zapotřebí též přihlédnout k tomu, že z užívání dotčených pozemků mu neplyne žádný zisk, naopak město musí vynakládat nemalé finanční prostředky na jejich údržbu, čímž je udržuje v dobrém stavu. Město po celou dobu existence účelových pozemních komunikací o tyto komunikace pečuje, a to s ohledem na jejich umístění a množství dalších pozemních komunikací na svém území. Údržba o tyto pozemky/účelové pozemní komunikace spočívá zejména v opravování terénních nerovností, v případě asfaltového povrchu v opravách výtluků, v případě štěrkového povrchu v doplňování štěrku a zarovnání povrchu. Město o pozemky/účelové pozemní komunikace pečuje rovněž v zimním období, kdy zajišťuje jejich sjízdnost a schůdnost.

Vzhledem k výše uvedenému nárok pana Ing. J. K., tak jak je specifikován, musí město Černošice odmítnout.

Město Černošice si je však vědomo své povinnosti hradit bezdůvodné obohacení, přičemž navrhuje uhradit část nároku, který je nesporný.

Město vychází ze znaleckého posudku z roku 2017, který si město Černošice ve stejném případě (užívání pozemků, na kterých se nachází pozemní komunikace města) nechalo vypracovat. Tento znalecký posudek určil obvyklé nájemné pro rok 2017 na částku 6,42 Kč/m<sup>2</sup>/rok, přičemž tato částka byla též následně potvrzena rozhodnutím soudu.

Jelikož výše bezdůvodného obohacení za užívání pozemků v k. ú. Černošice, na kterých se nachází pozemní komunikace, byla stanovena soudem, tak se město od této částky nemůže odchýlit, protože by tím porušilo princip řádného hospodáře.

Následně město uzavřelo s dvěma osobami nájemní smlouvy na užívání jejich pozemků, na kterých se nachází účelové komunikace. Bylo v nich stanoveno, že k částce za rok 2017 dle znaleckého posudku bude každý rok připočtena inflace vyhlášená ČSÚ.

Vzhledem k uvedenému navrhuje uhradit nespornou část nároku, která by vycházela z výše popsaných skutečností.

Bezdůvodné obohacení za rok 2021 bylo stanoveno na částku 6,95 Kč/m<sup>2</sup>/rok, která by byla složena z částky 6,42 Kč/m<sup>2</sup>/rok, ke které by byla připočtena míra inflace vyhlášená ČSÚ pro rok 2018 ve výši 2,1 %, dále míra inflace vyhlášená ČSÚ pro rok 2019 ve výši 2,8 % a dále míra inflace vyhlášená ČSÚ za rok 2020 ve výši 3,2 %.

Bezdůvodné obohacení za rok 2022 by bylo stanoveno na částku 7,22 Kč/m<sup>2</sup>/rok, která by byla složena z částky 6,42 Kč/m<sup>2</sup>/rok, ke které by byla připočtena míra inflace vyhlášená ČSÚ pro rok 2018 ve výši 2,1 %, dále míra inflace vyhlášená ČSÚ pro rok 2019 ve výši 2,8 %, dále míra inflace vyhlášená ČSÚ za rok 2020 ve výši 3,2 % a dále míra inflace vyhlášená ČSÚ za rok 2021 ve výši 3,8 %.

Bezdůvodné obohacení za rok 2023 by bylo stanoveno na částku 8,31 Kč/m<sup>2</sup>/rok, která by byla složena z částky 6,42 Kč/m<sup>2</sup>/rok, ke které by byla připočtena míra inflace vyhlášená ČSÚ pro rok 2018 ve výši 2,1 %, dále míra inflace vyhlášená ČSÚ pro rok 2019 ve výši 2,8 %, dále míra inflace vyhlášená ČSÚ za rok 2020 ve výši 3,2 %, dále míra inflace vyhlášená ČSÚ za rok 2021 ve výši 3,8 % a dále míra inflace vyhlášená ČSÚ za rok 2022 ve výši 15,1 %. Částka 8,31 Kč/m<sup>2</sup>/rok by tedy byla vypočtena takto: 6,42 x 1,021 x 1,028 x 1,032 x 1,038 x 1,151.

Bezdůvodné obohacení za rok 2024 by bylo stanoveno na částku 9,20 Kč/m<sup>2</sup>/rok, která by byla složena z částky 6,42 Kč/m<sup>2</sup>/rok, ke které by byla připočtena míra inflace vyhlášená ČSÚ pro rok 2018 ve výši 2,1 %, dále míra inflace vyhlášená ČSÚ pro rok 2019 ve výši 2,8 %, dále míra inflace vyhlášená ČSÚ za rok 2020 ve výši 3,2 %, dále míra inflace vyhlášená ČSÚ za rok 2021 ve výši 3,8 %, dále míra inflace vyhlášená ČSÚ za rok 2022 ve výši 15,1 % a dále míra inflace vyhlášená ČSÚ za rok 2023 ve výši 10,7 %. Částka 9,20 Kč/m<sup>2</sup>/rok by tedy byla vypočtena takto: 6,42 x 1,021 x 1,028 x 1,032 x 1,038 x 1,151 x 1,107.

V žalobě je uvedeno, že celková výměra dotčených pozemků činí 1.253 m<sup>2</sup>. Dle našeho názoru by město nemělo platit bezdůvodné obohacení za užívání pozemku parc. č. 6177/12 o výměře 42 m<sup>2</sup>, neb se na něm nachází silnice II. třídy č. 115, která patří Středočeskému kraji. Tedy město by uznalo část nároku u pozemků ve výměře 1.211 m<sup>2</sup>.

Za období od 07.03. do 31.12.2021 navrhuje zaplatit částku 6.918 Kč (6,95 Kč x 1.211 m<sup>2</sup> = 8.416,45 Kč / 365 dní = 23,06 Kč/den x 300). Za celý rok 2022 částku 8.743,42 Kč (7,22 Kč x 1.211). Za celý rok 2023 částku 10.063,41 Kč (8,31 Kč x 1.211). Za období od 01.01. do 07.03.2024 částku 2.039,48 Kč (9,20 Kč x 1.211 m<sup>2</sup> = 11.141,20 Kč / 366 dní = 30,44 Kč/den x 67). Celkem částku 27.764,31 Kč.

Dále navrhuje zaplatit úroky z prodlení ve výši 1.883,66 Kč (jedná se o úrok z prodlení ve výši 15 % ročně z částky 23.188,03 Kč (jedná se o jistinu za období od 07.03.2021 do 30.09.2023) za období od 16.10.2023 do 30.04.2024) a úroků z prodlení ve výši 99,59 Kč (jedná se o úrok z prodlení ve výši 14,75 % ročně z částky 4.576,28 Kč (jedná se o jistinu od 01.10.2023 do 07.03.2024) za období od 08.03.2024 do 30.04.2024).

K vyplacení peněz je zapotřebí schválit změnu rozpočtu. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	29.747,56 Kč
Kryto rozpočtem	NE, ZRR
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

#### Usnesení č. R/38/30/2024

#### Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žalobu pana Ing. J. K., nar. xxx, trvale pobytem xxxxxxxxxxxx o vydání bezdůvodného obohacení ze dne 08.03.2024, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

## II. schvaluje

1. zaplacení bezdůvodného obohacení panu Ing. J.K., nar. xxxxxx, trvale pobytem xxxxxxxxxxxx, za užívání jeho pozemků parc. č. 905/7, 915/1, 980/4, 1052/1, 4308/2 a 6177/17 vše v k.ú. Černošice, a to částky ve výši 27.764,31 Kč za období od 07.03.2021 do 07.03.2024 a dále úroků z prodlení ve výši 1.883,66 Kč (jedná se o úrok z prodlení ve výši 15 % ročně z částky 23.188,03 Kč za období od 16.10.2023 do 30.04.2024) a úroků z prodlení ve výši 99,59 Kč (jedná se o úrok z prodlení ve výši 14.75 % ročně z částky 4.576,28 Kč za období od 08.03.2024 do 30.04.2024)
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 9 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

## III. ukládá

### 1. Finančnímu odboru

1. realizovat ZRR č. 9 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení, zapracovat ho do rozpočtu a zveřejnit v souladu s právními předpisy

Termín: 26.4.2024

### 2. Odboru investic a správy majetku

1. učinit všechny potřebné kroky za účelem uhrazení bezdůvodného obohacení dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 26.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 9. Závěr

### Závěr:

---

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Petr Wolf