

ZÁPIS

z 39. jednání Rady města Černošice ze dne 3. 2. 2020

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková

Hosté:

Omluveni: Mgr. Šimon Hradilek

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, , PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
 - 1.1 Schválení programu 39. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN v částech Jiráskovy ulice
 - 2.2 Dopravní obsluha stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 250/1 v ulici V Horce (žadatel I. K.)
 - 2.3 Darování vybudovaného úseku kanalizačního řadu u Radotínské ulice městu
 - 2.4 Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení při užívání nebytových prostor v přízemí domu č.p. xxx v Poštovní ulici
 - 2.5 Žádost o vyjádření města k půdní vestavbě rodinného domu č.p. xxx v Malinové ulici (žadatel pan M.)
 - 2.6 Žádost o vyjádření města k výstavbě čtyř bytových domů v ulici Ke Hřišti (žadatel IBS - Rezidence u Kazínské skály, s.r.o.)
 - 2.7 Porucha čerpadla v přečerpávací stanici odpadních vod v Olbrachtově ulici - cenová nabídka na dodání nového
 - 2.8 Doplnění nábytkového mobiliáře do budovy nové radnice
 - 2.9 Smlouva č. 56/2020 o náhradě za omezení užívání silnice II/115
 - 2.10 Smlouva o zřízení služebnosti č. 2540/2018-SML pro umístění stavby cyklostezky zrealizované v rámci akce "Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka"
 - 2.11 Smlouva o zřízení služebnosti č. 2499/2018-SML pro umístění stavby cyklostezky zrealizované v rámci akce "Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka"
 - 2.12 Právní služby spojené s přípravou smluvní dokumentace pro koupi pozemků parc.č. 462 včetně č.p. xxx a parc.č. 463 k.ú. Černošice
 - 2.13 Aktualizace ceníku za zřízení služebnosti (věcných břemen) na nemovitostech v majetku města Černošice
 - 2.14 Úprava kanalizačních šachet ve Sportparku Berounka - cenová nabídka
 - 2.15 Posouzení bilancí potřeb vody pro město pro projektovou přípravu intenzifikace kapacity

vodojemu Vráž a další vodohospodářské projekty

- 2.16 Rekonstrukce komunikací Alešova, Jahodová, Mělnická a Strakonická - projektová dokumentace pro rekonstrukci ulic
- 2.17 Osvětlení přechodů pro chodce v ulicích Dr. Janského a Karlštejské - cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace
- 2.18 Srbská ulice - projektová dokumentace pro rekonstrukci ulice vč. odvodnění
- 2.19 Doplnění sociálního zařízení do sportovního školního areálu Černošice
- 2.20 Havárie kabelového vedení veřejného osvětlení v Dobřichovické a Slunečné ulici
- 2.21 Doplnění chlazení v prostorách Café Vera
- 2.22 Oprava havárie vody v křižovatce ulic Větrná a Ostružinová
- 2.23 Zdeňka Škvora - projektová dokumentace pro změnu stavby
- 2.24 Oprava havarijního poškození dosazovací nádrže na ČOV
- 2.25 Dohoda CES 53/2020 o ukončení nájemní smlouvy o nájmu Haly Věry Čáslavské ze dne 8.10.2019
- 2.26 Smlouva č. 54/2020 o zřízení věcného břemene, PREL a STL plynovod, Pod Slunečnou
- 2.27 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie k pozemku parc.č. 1773 v Benešovské ulici (žadatel ELEKTROŠTIKA s.r.o.) a Smlouva č. 47/2020 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6025546/VB/01, Smlouva č. 48/2020 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby a Smlouva č. 49/2020 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
3. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 3.1 Smlouva o odstranění odpadu č. CES 6/2020
4. *Z odborů - odbor vedení města*
- 4.1 Žádost o vyjádření města k záměru přestavby chaty v oblasti Habřiny (žadatel pan B.)
5. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
- 5.1 Posílení signálu mobilního operátora v budově Kalštejská 259 - smlouva CES 39/2020
6. *Z odborů - odbor životního prostředí*
- 6.1 Uzavření dohody o zpracování lesních hospodářských osnov Černošice
7. *Dodatečně zařazené body programu*
- 7.1 Rozpočtové opatření číslo 7
- 7.2 Schválení Veřejnoprávní smlouvy S-1207/SOC/2020 o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č.108/2006 Sb. o sociálních službách ve znění pozdějších předpisů, zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení na rok 2020
8. *Různé*
9. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 39. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/39/1/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 39. jednání dne 3. 2. 2020 dle přílohy k tomuto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN v částech Jiráskovy ulice

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V ulici Jiráskově se plánují úpravy rozvodů el. energie. V některých úsecích bude položeno nové kabelové vedení, asi u poloviny přilehlých nemovitostí bude vybudován nový pilířek – nová přípojka. Pro přechod kabelu pod komunikací u křižovatky Tyršova x Jiráskova bude využita stávající přípojka, přechod pod Havlíčkovou požadujeme provést protlakem. Navrhujeme nesouhlasit s umístěním rozvodných skříní na pozemcích města parc.č. 980/6 a 1267.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=622>

Vyjádření komise: Stavební komise požaduje upravit návrh obnovy NN v souladu se zněním usnesení.

Usnesení č. R/39/2/2020

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

při výstavbě nového kabelového vedení NN v částech Jiráskovy ulice s umístěním pilířku na pozemcích města parc.č. 980/6 (u č.p. xxx) a parc.č. 1267 (u č.p. xxx)

II. požaduje

1. pro přechod kabelového vedení NN pod komunikací v Havlíčkově ulici použití bezvýkopové technologie
2. předložit situaci plánovaných demontáží stávajících rozvodů NN s ohledem na existenci rozvodů veřejného osvětlení v ulici

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 14.2.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Dopravní obsluha stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 250/1 v ulici V Horce (žadatel I. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemek poblíž zborcené zdi v ulici V Horce, na kterém probíhá výstavba rodinného domu, tedy do části, kam není dovolen vjezd automobilům nad 3,5 t, potřebuje investor dopravit věžový jeřáb autojeřábem o hmotnosti 32 t a po skončení prací, asi za 4 měsíce, jej zase odvézt. Výjimku pro poježdění těžké stavební techniky nad sesunutou opěrnou zdí prozatím město neudělilo, přestože žadatel uvádí jinou informaci.

Usnesení č. R/39/3/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s udělením výjimky ze zákazu vjezdu automobilů nad 3,5 t v souvislosti s novostavbou rodinného domu probíhající na pozemku parc.č. 250/1. Výjimka platí pro jednorázový vjezd vozu o hmotnosti 32 t (dle žádosti) při instalaci autojeřábu a jednorázový vjezd po skončení prací, a to ulicí V Horce (pouze od ulice Poštovní) nejdále k pozemku parc.č. 250/1, přičemž nesmí dojít k průjezdu zúženým úsekem okolo pozemku parc. č. 299/1

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 14.02.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.3 Darování vybudovaného úseku kanalizačního řadu u Radotínské ulice městu

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost Boldinvest, s.r.o., vybudovala úsek kanalizačního řadu dlouhého 60,5 m pro zásobování plánovaného rodinného domu s kanceláři v Radotínské ulici. Tento úsek navazuje na řad vybudovaný k novému mycímu centru. Ke stavbě byl vydán 11.12.2019 kolaudační souhlas. Navrhujeme, aby město uzavřelo s investorem darovací smlouvu o bezúplatném převedení úseku řadu do majetku města. Text byl připraven podle vzoru č. 3 – darovací smlouva kanalizace a vodovody. Protože je předmětem daru inženýrská síť, nepodléhá uzavření smlouvy schválení zastupitelstva.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=624>

Usnesení č. R/39/4/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy CES 34/2020 se společností Boldinvest, s.r.o., IČO: 04469861, Nad Svahem 2046/8, 140 00 Praha 4, která byla investorem stavby, o bezúplatném převodu vybudovaného úseku řadu splaškové kanalizace o délce 60,5 m u Radotínské ulice do majetku města Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření darovací smlouvy (CES 34/2020) dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.02.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení při užívání nebytových prostor v přízemí domu č.p. xxx v Poštovní ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Součástí textu smlouvy o nájmu nebytových prostor v přístavbě nové radnice je ustanovení o ukončení nájmu prostor v domě č.p. 228, účinnost původní nájemní smlouvy skončila ke dni 1.11.2019. Česká pošta však ještě měsíc prostory užívala – vyklízela je a připravovala k předání (včetně malování). Město je převzalo 30.11.2019. Současně Česká pošta - vzhledem k tomu, že platila nájem čtvrtletně a předem – uhradila nájem za 4.

čtvrtletí 2019. Předkládaná dohoda řeší finanční vypořádání tohoto nájmu, tedy že město vrátí České poště částku 7.288,- Kč odpovídající nájmu za měsíc prosinec 2019.

Rada města schválila na svém 32. jednání 31.10.2019, R/32/7/2019, návrh dohody o ukončení nájmu prostor pro provoz pošty v budově č.p. 228 v Poštovní ulici. Vzhledem k tomu, že poté, kdy pošta uhradila nájem až do konce roku, bylo nutno řešit toto bezdůvodné obohacení a dohoda o ukončení nájmu nebyla vůbec uzavřena.

Finanční nároky	7.288,- Kč
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 3613, pol. 0000

Usnesení č. R/39/5/2020

Rada města Černošice

I. ruší

usnesení R/32/7/2019 z 31. 10. 2019 schvalující dohodu o ukončení nájmu pošty v Poštovní 228

II. souhlasí

s uzavřením dohody CES 60/2020 o vypořádání bezdůvodného obohacení při užívání nebytových prostor v přízemí domu č.p. 228 v Poštovní ulici se státním podnikem Česká pošta, Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dohody CES 60/2020 dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 29.02.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Žádost o vyjádření města k půdní vestavbě rodinného domu č.p. xxx v Malinové ulici (žadatel pan M.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V domě č.p. xxx je nyní jedna bytová jednotka. Podle doručené dokumentace má být „zobytněno“ podkroví domu, vzniknou zde dva malé byty – 2 + kk a 1 + kk. S úpravami souvisí osazení nového okna a dveří na terasu v přízemí a nových střešních oken a vikýře a vybudování balkónu ve štítu. Při přestavbě nedojde ani k rozšíření půdorysu domu ani k navýšení hřebene střechy – v této situaci nebude město požadovat po stavebníkovi příspěvek za nové bytové jednotky v souladu s usnesením rady města č. 2.4.2 z 18.5.2009, protože se nezvětšuje objem budovy. Výpočet dopravy v klidu k záměru určuje k domu 3 parkovací stání – ta jsou na pozemku zajištěna (dvě pod přístřeškem, jedno na zpevněné ploše). <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=620>

Vyjádření komise: Stavební komise nemá námítky k půdní vestavbě.

Usnesení č. R/39/6/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s realizací půdní vestavby domu č. p. xxx v Malinové ulici podle předložené dokumentace vypracované sdružením UBIQUIST, s.r.o., IČ 26426358, Karlštejn 155, v listopadu 2019

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Žádost o vyjádření města k výstavbě čtyř bytových domů v ulici Ke Hřišti (žadatel IBS - Rezidence u Kazínské skály, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dokumentace představuje záměr 1. etapy výstavby v prostoru bývalého výrobního areálu u ulic Ke Hřišti a Na Drahách. Výstavbě bude předcházet demolice všech stávajících staveb na pozemcích parc.č. 5502/2, 5502/3, 5502/5 a 5503 – skladů, dílen, provozoven, tiskárny, staveb sloužících pro administrativu. Investor zde plánuje postavit čtyři bytové domů se společným podzemním podlažím (= jediná stavba hlavní). V PP budou sklepy a 43 parkovacích stání. Nadzemní podlaží každého domu má zastavěnou ploch cca 220 m². Domy mají 3 nadzemní podlaží s výtahem, fasáda je členění balkóny a lodžie, střechy jsou dílem ploché a dílem pultové s max. výškou hřebene 11 m. Zastavěnost stavbou je 49,2 %, plochy zeleně činí 34,5 %. Součástí žádosti o vyjádření města je návrh dělení pozemků parc.č. 5502/3 a 5503. S ohledem na obsáhlou dokumentaci předkládáme jen její část. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=621>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s navrhovanou výstavbou; navrhuje ještě prověřit odtokové poměry v okolí pozemků investora v případě povodně.

Usnesení č. R/39/7/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s odstraněním budov č.p. 506 a 507 a budovy bez č.p. na pozemku parc .č. 5502/2 v ul. Ke hřišti,
2. s dělením pozemků parc.č. 5502/3 a 5503 podle GP č. 5266-227/2015 zpracovaného společností AZIMUT CZ, s.r.o.,
3. se stavbou Rezidence u Kazínské skály – 1. etapy, která spočívá ve výstavbě čtyř třípodlažních bytových domů (celkem se 29 byty) se společným podzemním podlažím s parkovacími stáními a sklepy podle předloženého návrhu společnosti Šafr Hájek Architekti, s.r.o., IČ 26779226, Pod Radnicí 1235/2A, Praha 5, v listopadu 2019 s tím, že oplocení bude demontovatelné,
4. s dopravním napojením pozemku parc.č. 5502/3 na komunikaci v ulici Ke Hřišti
5. s uzavřením smlouvy CES 57/2020 o poskytnutí příspěvku 1.160.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti s výstavbou "Rezidence u Kazínské skály - I. etapa" (29 bytů)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 14.02.2020

2. zajistit uzavření smlouvy CES 57/2020 podle bodu I.5 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 1(PW)

2.7 Porucha čerpadla v přečerpávací stanici odpadních vod v Olbrachtově ulici - cenová nabídka na dodání nového

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Kalové čerpadlo z přečerpávací stanice odpadních vod v Olbrachtově ulici, které se nyní porouchalo, bylo v provozu více než 10 let. Náklady na jeho opravu by byly podle předběžného odhadu servisní firmy asi 30.000,- Kč. Vzhledem k výši této částky považujeme

za ekonomičtější zakoupení nového čerpadla. Po konzultaci se společností Aquaconsult, s.r.o., navrhujeme pořídit ponorné čerpadlo pro čerpání znečištěných vod typ Flygt MP 3069.170 HT podle přiložené cenové nabídky.

Finanční nároky	49.443,- Kč bez DPH, 59.826,03 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171

Usnesení č. R/39/8/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o poškození kalového čerpadla v přečerpávací stanici

II. souhlasí

se zakoupením nového ponorného kalového čerpadla Flygt MP 3069.170 HT s drtícím ústrojím do přečerpávací stanice odpadních vod v Olbrachtově ulici od společnosti LK Pumpservice-Services, s.r.o., Kolbenova 898/11, Praha 9 za 49.443,- Kč bez DPH podle přiložené cenové nabídky

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit zakoupení čerpadla dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 28.02.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Doplnění nábytkového mobiliáře do budovy nové radnice

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti se zahájením provozu radnice, byly OISM předloženy jednotlivými odbory úřadu dodatečné požadavky na úpravu či doplnění nábytkového mobiliáře dle specifik pracovní agendy, kterou odbory úřadu vykonávají.

Předložený soupis dodávek a prací obsahuje především zcela nový nábytek do kanceláře FO, navýšení počtu věšákových stěn, kancelářských kontejnerů, komod, kancelářských stolů, jednacích židlí, posuvných bílých dveří a šatních skříněk do služebny MP. Současně je navrhováno doplnění 2 ks závěsných regálů do knihovny, 2 ks jídelních stolků do denní místnosti, a sedacích vaků a konferenčních stolků do 4.NP. Zároveň dojde k vyztužení 9 ks jednacích stolů a 2 ks kancelářských stolů. V kancelářích OÚP, kanceláři matriky a pokladny zhotovitel upraví velikosti a tvary psacích stolů. Z těch drobnějších doplňujících prvků se jedná o dodávku a montáž úchytek a zámků na stávající posuvné dveře regálů. Seznam pro doplnění mobiliáře obsahuje i požadavek na dokoupení 41 párů područek židlí.

Ve spolupráci s interiérovou architektkou Ing. arch. Annou Lacovou, byla vypracována sumarizace prvků včetně dokumentace k jejich nacenění a následné dodávce. Ta byla předána dodavateli stávajícího nábytku, společnosti INTERDEKOR HP s.r.o., k ocenění.

Cenová nabídka dodavatele činí celkem 784.771,- Kč bez DPH. Jednotlivé položky byly nejprve zkontrolovány a porovnány s cenami v původní smlouvě o dílo na dodávku interiéru. Následně se uskutečnila konzultace s interiérovou architektkou a vedením města. Během jednání byly provedeny změny v některých položkách. Byl snížen počet konferenčních stolků, sedacích vaků a počet polic pro zesílení stávajících regálů. Dále byla ze seznamu prvků vypuštěna nástěnka, která měla sloužit pro umístění plakátů a informačních letáků ke kulturním akcím. K tomuto účelu poslouží již dvě stávající nástěnky, které budou přesunuty z 3.NP a 2. NP do prostoru u hlavního vstupu do objektu. Změnou je i provedení regálu na formuláře do kanceláře „Poplatků“, který byl původně navržen s uzavíratelnou roletkou. Z důvodu jeho vysoké ceny byl navržen otevřený policový regál.

Na základě upravené dokumentace společnost INTERDEKOR HP s.r.o., se sídlem Těšínská

148/61, 735 42 Těrlicko, IČ 25367498 předložila novou cenovou nabídku v celkové částce 772.055,- Kč bez DPH (934.186,55 Kč s DPH) včetně montáže a dopravy. Jednotkové ceny byly opět prověřeny a od smlouvy na předešlou dodávku se příliš neliší. Některé jsou stejné, jiné o málo vyšší a naopak některé dodávky jsou nižší.

Na základě shora uvedeného předkládáme radě vypracovanou cenovou nabídku společnosti INTERDEKOR HP s.r.o., která je přílohou této důvodové zprávy a současně návrh smlouvy o dílo CES 55/2020 ke schválení.

Příloha: cenová nabídka společnosti INTERDEKOR HP s.r.o.
specifikace doplnění a úpravy nábytku

Finanční nároky	772 055,- Kč bez DPH, 934 186,55 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ne, součástí je ZRR na částku 800 tis., kterým se převádí finanční prostředky původně určené na zelenou střechu radnice na položku určenou pro nábytek a na částku 135 tis. bylo schváleno RO zastupitelstvem dne 29.1.2020
Rozpočtová skladba	§6171, pol. 5137,

Usnesení č. R/39/9/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o potřebě doplnit a upravit stávající nábytkový mobiliář v nové budově radnice dle specifikace vypracované Ing. arch. Annou Lacovou

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti INTERDEKOR HP, s. r. o., IČ.: 25367498 se sídlem Těšínská 148/61, 735 42 Těrlicko, na doplnění a úpravu nábytkového mobiliáře v budově nové radnice dle specifikace zpracované Ing. arch. Annou Lacovou za celkovou cenu 772.055,- Kč bez DPH

III. schvaluje

1. výjimku dle čl. 2.3.8 písm. c) směrnice města o zadávání veřejných zakázek pro oslovení jednoho uchazeče k realizaci zakázky uvedené pod bodem III
2. návrh smlouvy č. CES 55/2020 mezi městem Černošice a společností INTERDEKOR HP s. r. o dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
3. ZRR. č. dle přílohy č. 2 k touto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu III

Termín: 15.2.2020

2. Finančnímu odboru

1. zapracovat ZRR dle bodu III.3 do rozpočtu roku 2020

Termín: 10.2.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Smlouva č. 56/2020 o náhradě za omezení užívání silnice II/115

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti s plánovanou akcí nazvanou jako „Černošice – Obnova vodovodu v Radotínské ulici“, jsme obdrželi od zástupce Středočeského kraje KSÚS návrh smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice II/115. Předmětem této smlouvy je stanovení náhrady za omezení užívání dotčené pozemní komunikace ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) a § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Stavba bude probíhat na pozemcích parc. č. 6177/13, 4374, 4375, 4388/3 všechny v obci a k.ú. Černošice

ve vlastnictví Středočeského kraje. Stavba bude realizována příští rok a bude probíhat současně při plánované rekonstrukci silnice II/115, na kterou v současné době probíhá příprava projektové dokumentace. Částka za omezení užívání silnice byla stanovena dle ceníku Středočeského kraje ve výši 305.000,-Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci již stávajícího vodovodu (bod 6), byla částka ponížena o 50% a dále s ohledem na bod 4, v kterém je ujednána max. úhrada u obcí nad 1000 obyvatel, je stanovena výsledná částka za omezení užívání silnice na 150 000 Kč bez DPH. Tato částka bude uhrazena před zahájením stavby a bude zohledněna v rozpočtu na rok 2021, kdy se předpokládá realizace stavby.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	150.000,- Kč bez DPH, 181.500,- s DPH
Kryto rozpočtem	Bude zohledněno v rozpočtu roku 2021
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5171

Usnesení č. R/39/10/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 56/2020 mezi městem Černošice a Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o., IČO: 00066001, sídlem: Zborovská 11, Praha 5 - Smíchov, 150 21 o náhradě za omezení užívání silnice II/115 v rámci stavby "Černošice - Obnova vodovodu v Radotínské ulici" za částku 150.000,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 29.2.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

2.10 Smlouva o zřízení služebnosti č. 2540/2018-SML pro umístění stavby cyklostezky zrealizované v rámci akce "Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka"

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V rámci projektu "Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka" byly v Černošicích vybudovány cyklostezky podél Berounky. Žadatelem o dotaci byl Svazek obcí Region Dolní Berounka, s kterým byly také v roce 2011 uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti na pozemky pod cyklostezkami a to s městem Černošice a Povodím Vltavy, s.p. Po dokončení projektu a vyhotovení geometrických plánů pro zřízení věcného břemene, v roce 2017, jsme požádali Povodí Vltavy, s.p. o uzavření smluv vlastních. Ty nám byly poslány až koncem loňského roku. Vzhledem k tomu, že mezitím skončila udržitelnost výše uvedeného projektu a vlastnictví cyklostezek přešlo na město Černošice, požádali jsme o přepracování smluv s tím, že oprávněný z VB bude město Černošice a ne Svazek obcí Region Dolní Berounka.

Jednorázová úplata za zřízení služebnosti je sjednána podle zákona č. 151/1997 Sb., §16b odst. 5 ve výši 10.000,- Kč. K uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty platná ke dni vystavení faktury.

Finanční nároky	10.000,- Kč bez DPH, 12.100,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 5164

Usnesení č. R/39/11/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření smlouvy č. 45/2020 o zřízení služebnosti pro umístění stavby cyklostezky zrealizované v rámci akce "Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka"

mezi městem Černošice (oprávněný) a Povodím Vltavy, s.p. (povinný), IČO: 70889953, sídlem: Praha 5 - Smíchov, Holečkova 3178/8, PSČ: 150 00 na pozemcích v obci a k.ú. Černošice v lokalitě Pod Hladkou skalou a v ul. Ukrajinská, ve vlastnictví Povodí Vltavy, s.p. za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat uzavření smlouvy č. 45/2020 dle bodu I

Termín: 29.2.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Smlouva o zřízení služebnosti č. 2499/2018-SML pro umístění stavby cyklostezky zrealizované v rámci akce "Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka"

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V rámci projektu "Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka" byly v Černošicích vybudovány cyklostezky podél Berounky. Žadatelem o dotaci byl Svazek obcí Region Dolní Berounka, s kterým byly také v roce 2011 uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti na pozemky pod cyklostezkami a to s městem Černošice a Povodím Vltavy, s.p. Po dokončení projektu a vyhotovení geometrických plánů pro zřízení věcného břemene, v roce 2017, jsme požádali Povodí Vltavy, s.p. o uzavření smluv vlastních. Ty nám byly poslány až koncem loňského roku. Vzhledem k tomu, že mezitím skončila udržitelnost výše uvedeného projektu a vlastnictví cyklostezek přešlo na město Černošice, požádali jsme o přepracování smluv s tím, že oprávněný z VB bude město Černošice a ne Svazek obcí Region Dolní Berounka.

Jednorázová úplata za zřízení služebnosti je sjednána podle zákona č. 151/1997 Sb., §16b odst. 5 ve výši 10.000,- Kč. K uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty platná ke dni vystavení faktury.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	10.000,- Kč bez DPH, 12.100,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 5164

Usnesení č. R/39/12/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření smlouvy č. 44/2020 o zřízení služebnosti pro umístění stavby cyklostezky zrealizované v rámci akce "Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka" mezi městem Černošice (oprávněný) a Povodím Vltavy, s.p. (povinný), IČO: 70889953, sídlem: Praha 5 - Smíchov, Holečkova 3178/8, PSČ: 150 00 na pozemcích v obci a k.ú. Černošice v lokalitě Osada Lavičky, ve vlastnictví Povodí Vltavy, s.p. za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat uzavření smlouvy č. 44/2020 dle bodu I

Termín: 29.2.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Právní služby spojené s přípravou smluvní dokumentace pro koupi pozemků parc.č. 462 včetně č.p. xxx a parc.č. 463 k.ú. Černošice

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na 10. zasedání Zastupitelstva města Černošice dne 7. 11. 2019 byla projednána nabídka na koupi pozemku parc.č. 462 jehož součástí je budova s č.p. xxx a pozemku parc.č. 463 v obci a k.ú. Černošice, ve Vrážské ulici. Zastupitelstvu byla předložena smluvní dokumentace k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy zástavní vč. návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí - pozemků p.č. 462 a 463 o celkové výměře 811 m² včetně následujících 16 kroků, které povedou k výslednému vlastnictví města bez omezení, kterou pro město zpracovala advokátní kancelář Havel a Partners, konkrétně JUDr. Jakub Zámyslický. Nyní město obdrželo fakturu za tyto poskytnuté služby, která bude uhrazena na základě limitovaného příslibu a zrealizovaného rozpočtového opatření, které je předkládáno ke schválení zastupitelstvu města dne 29. 1. 2019.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	79.181,25,- Kč bez DPH, 95.809,33 s DPH
Kryto rozpočtem	ANO (po schválení zastupitelstvem dne 29.1.2020)
Rozpočtová skladba	§ 3612, pol. 5166, ORG 1086

Usnesení č. R/39/13/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

přípravu smluvní dokumentace společností Havel & Partners s.r.o. - smlouva o budoucí smlouvě kupní, kupní smlouva a smlouva o úschově, pro koupi pozemků par.č. 462 na kterém se nachází rod. dům č.p. xxx a parc.č. 463 k.ú. Černošice, ul. Vrážská

II. schvaluje

úhradu faktury č. 015194703 advokátní kanceláře Havel & Partners s.r.o., IČO: 26454807, sídlem: Praha 1 - Nové Město, Na Florenci 2116/15, PSČ: 110 00 na přípravu smluvní dokumentace pro koupi pozemků parc.č. 462 na kterém se nachází stavba rod. domu č.p. 120 a parc.č. 463 oba v obci a k.ú. Černošice za částku 79.181,25Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uhradit fakturu č. 015194703 dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 20.2.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Aktualizace ceníku za zřízení služebnosti (věcných břemen) na nemovitostech v majetku města Černošice

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Vzhledem ke zvyšujícím se nákladům spojených s administrativními úkony souvisejícími s agendou věcných břemen, jsme se rozhodli prověřit cenovou hladinu plateb požadovaných za ukládání inženýrských sítí do pozemků ve vlastnictví města. K prověření cenové relace jednotlivých kategorií věcných břemen, jsme využili služeb benchmarkingové skupiny, do kterých jsou zapojena města podobné velikosti jako naše. Všechna města odpověděla na naše otázky, které jsme za tím účelem vypracovali. Srovnání cenové relace a postupu při uzavírání smluv o věcných břemenech a služebnostech je uvedeno v příloze jako výstup z benchmarkingu. Po provedené analýze jsme dospěli k závěru úpravy našeho ceníku věcných břemen. Přidali jsme nové kategorie, které v něm zahrnuté nebyly, ale ostatní města je mají a zvýšili jsme částku za úhradu jednotlivých typů věcných

břemen. Současně s valorizací cen za věcná břemena služebnosti je potřeba vydat nový ceník, kterým se budou všechny subjekty při uzavírání smluv řídit a zrušit předchozí schválený ceník z roku 2009.

Do nového ceníku jsme zahrnuli i položku minimální možné výše úhrady, a to 1 000,- Kč, neboť je značně nerentabilní administrativní zátěž při uzavírání smluv v hodnotách do 1 tis. Zároveň jsme obdobně, jako ostatní města, připustili možnost individuálního přístupu stanovení ceny služebnosti či věcného břemene na základě znaleckého posudku pro případ v ceníku nepojmenovaných služebností a věcných břemen s tím, že náklady na takový posudek hradí žadatel.

Navrhujeme také stanovit navýšení ceny o 100% za pozdní uzavření smlouvy, tedy až poté, co je stavba realizována bez souhlasu města a přísl. smlouvy. Obdobně k tomu přistupují ostatní města, která se účastnila průzkumu.

Usnesení č. R/39/14/2020

Rada města Černošice

I. ruší

ceník města Černošice schválený Radou města Černošice pod č. 2.1.30 na jejím 64. jednání konaném dne 1.6.2009

II. schvaluje

nový ceník jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene - služebnosti na nemovitostech v majetku města Černošice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit nový ceník na webových stránkách města Černošice

Termín: 14.2.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Úprava kanalizačních šachet ve Sportparku Berounka - cenová nabídka

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

ODLOŽEN

2.15 Posouzení bilancí potřeb vody pro město pro projektovou přípravu intenzifikace kapacity vodojemu Vráž a další vodohospodářské projekty

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

ODLOŽEN

2.16 Rekonstrukce komunikací Alešova, Jahodová, Mělnická a Strakonická - projektová dokumentace pro rekonstrukci ulic

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Během několika let, kdy bylo provedeno zhodnocení stavu místních komunikací, došlo k významné degradaci dalších ulic, které mají povrch z tzv. stříkaného asfaltu. Jedná se o ulice Alešova, Jahodová, Mělnická a Strakonická. Jejich stav je špatný a dále se zhoršuje. Je proto zapotřebí přistoupit ke zpracování projektových dokumentací na jejich rekonstrukci. V poslední době jsme v oblasti komunikací spolupracovali se společností PPU. s. r. o., která pro nás zpracovává řadu projektů pro rekonstrukci ulic. Vzhledem k jejich aktuálnímu vytížení doporučujeme využít jiné dodavatele. V předešlých letech se nám osvědčila v této oblasti společnost Ekologické a inženýrské stavby, která pro město

zpracovala několik projektů na rekonstrukci ulic. V minulých letech jsme jejich služby nemohli využít z důvodu zániku jejich projekčního oddělení. V současné době je však již funkční. Obrátili jsme se proto na uvedenou společnost s žádostí o zpracování cenových nabídek na zpracování projektových dokumentací pro rekonstrukci vyjmenovaných ulic. Zadání pro projektové práce: ulice Jahodová: nová PD v úseku mezi Slunečnou a Mokropeskou: příčný spád „střecha“, nutnost návrhu funkčního odvodnění – např. podélné vsakovací objekty, možnost přizpůsobení nivelity pro snadnější odtok dešťové vody, oba obrubníky přelivné, možnost částečného odvodu dešťových vod (dle podélného spádu) do ulice Mokropeská, kde je DK vjezdy ke stávajícím nemovitostem v zámkové dlažbě.

Ulice Alšova: nová PD v úseku Nerudovou a Husovou: vyčištění a obnova stávající mělké DK a vpustí až do zaústění v ul. Nerudova, příčný spád vozovky směrem ke vpustím, z toho plyne na straně u DK obruba s nášlapem, na druhé straně může být obrubník zapuštěný, vjezdy ke stávajícím nemovitostem v zámkové dlažbě

Ulice Strakonická: nová PD v úseku mezi Tábořskou a Kladenskou: příčný spád „střecha“, přelivné obrubníky po obou stranách vozovky, pokud možno podélné vsakovací objekty po obou stranách vozovky, možnost částečného odvodnění (dle podélného spádu) do vpusti u ul. Kladenská, vjezdy ke stávajícím nemovitostem v zámkové dlažbě.

Ulice Mělnická: nová PD v úseku Nymburská – Jičínská: příčný spád jednostranný (dle stávajícího sklonu terénu), zasakování do zeleného pásu, pokud možno podélné vsakovací objekty, oba obrubníky přelivné, vjezdy ke stávajícím nemovitostem v zámkové dlažbě.

Společnost EKIS nabídla zpracování 4 projektových dokumentací vč. požárně bezpečnostních řešení stavby za celkovou cenu 247 000,- Kč bez DPH. Po několika jednáních se podařilo dohodnout snížení nabídkové ceny na 160 000,- Kč bez DPH. Následně byl ještě přidán úsek Alešovy ulice od Nerudovy do Smetanovy. Cenu za zpracování tohoto úseku společnost EKIS navýšila o 20 000,- Kč bez DPH. Celková cena díla je tedy 180 000,- Kč bez DPH. Projekt jedné ulice tak vychází na 36 000,- Kč, což je cena srovnatelná s obdobnými cenovými nabídkami konkurenční firmy PPU, s. r. o., která pro nás v poslední době zpracovává mnoho dopravních projektů. Tato cena se nám jeví jako solidní a navrhujeme s ní souhlasit. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	180 000,- Kč bez DPH, 193 000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6171

Usnesení č. R/39/15/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

potřebu projekční přípravy rekonstrukce ulic Alešova, Jahodová, Mělnická a Strakonická

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Ekologické a inženýrské stavby spol. s r.o., IČ.: 18626084 se sídlem Náchodská 2421, 193 00 Praha 9 na zpracování projektových dokumentací ulic Alešova, Jahodová, Mělnická a Strakonická za celkovou cenu 180 000,- Kč bez DPH

III. schvaluje

smlouvu o dílo CES č.59/2020 mezi městem Černošice a společností Ekologické a inženýrské stavby spol. s r.o. na zpracování projektových dokumentací pro rekonstrukci ulic Alešova, Jahodová, Mělnická a Strakonická

IV. ukládá

1. Odbor investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy č. 59/2020 dle bodu III

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Osvětlení přechodů pro chodce v ulicích Dr. Janského a Karlštejnské - cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na dvou důležitých dopravních tepnách protínající naše město ještě nemáme zřízeno přisvětlení přechodů pro chodce. Jeden neosvětlený přechod se nachází na pátevní komunikaci spojující Černošice a Mokropsy, v ulici Dr. Janského, u zubní ordinace a druhý se nachází na silnici III. třídy vedoucí od Solopisk do Černošic, v ul. Karlštejnská. V této ulici byly v nedávné době zřízeny tři nové přechody pro chodce. Dva z nich jsou nově osvětlené, neboť v daných místech realizovala společnost ELEKTROŠTIKA nové veřejné osvětlení, z kterého bylo možné přisvětlení přechodů napojit. Třetí přechod umístěný nejdále od centra, osvětlený není. Podle platných předpisů musí být všechny přechody pro chodce přisvětleny svítidly s odlišnou barvou od okolního osvětlení a daleko větší intenzity. Konkrétní parametry je nutné stanovit vždy na základě výpočtů. Aby bylo možné osvětlení přechodů realizovat, je nejprve zapotřebí nechat zpracovat projektovou dokumentaci, na jejím základě získat potřebná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků technické infrastruktury a poté povolení stavebního úřadu. Společnost ELTODO nám nově nabídla spolupráci nejen v realizační, ale i v projekční oblasti, což je v tomto případě, kdy daná investice nesouvisí s navazujícími či podmiňujícími stavbami, vhodné. Požádali jsme tedy o cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace osvětlení dvou přechodů pro chodce. Cenová nabídka za projekční činnost činí 18 200,- Kč bez DPH. Navrhujeme s ní souhlasit.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	18 200- Kč bez DPH, 22 022,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121

Usnesení č. R/39/16/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o chybějícím nasvětlení přechodů pro chodce v ulici Dr. Janského (u ordinace) a v Karlštejnské ulici (u autobusové zastávky u vjezdu od Solopisk)

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ELTODO Osvětlení, s. r. o., IČO: 25751018 se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 na zpracování projektové dokumentace pro osvětlení dvou přechodů pro chodce v ulici Dr. Janského (u ordinace) a v Karlštejnské ulici (u autobusové zastávky u vjezdu od Solopisk) za celkovou částku 18 200,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 10.2.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.18 Srbská ulice - projektová dokumentace pro rekonstrukci ulice vč. odvodnění

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Projektová dokumentace na rekonstrukci Srbské ulice byla zpracována před šesti lety – v roce 2014 a již neodpovídá platné legislativě. Dokumentace rovněž neřešila odvodnění ulice, které je v některých částech velmi problematické. Zpracovatelem projektové dokumentace byla společnost EKIS. Obrátili jsme se proto s žádostí o její revizi přímo na ní. Je nutné znovu získat aktuální data o vedení inženýrských sítí pro následné projednání s jejich

vlastníky, dokumentaci upravit tak, aby zůstal zachován chodník po pravé straně komunikace, na druhé straně realizovat zapuštěný (přelivný) obrubník, dále vybourat beton před č. p. 582, vyměnit 2 stožáry VO (se „sukní“) po levé straně ulice za nové subtilní stožáry, navrhnout účinné odvodnění od č. p. 585, cca 50 m před křižovatkou s ulicí Topolská po levé straně ulice dotáhnout povrch ulice na celou šířku až k vjezdu do stávající plechové garáže), neboť zde parkují hasiči, upravit vjezdy a navržené příčné spády vozovky. Společnost EKIS nabídla provedení kompletní revize projektové dokumentace za 20 000,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	20 000,- Kč bez DPH, 24 200,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6171

Usnesení č. R/39/17/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

potřebu revize projektové dokumentace s ohledem na nezbytné řešení odvodnění ulice

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Ekologické a inženýrské stavby spol. s r.o., IČ.: 18626084 se sídlem Náchodská 2421, 193 00 Praha 9 na revizi projektové dokumentace Srbské ulice vč. jejího odvodnění za cenu 20 000,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání projekčních prací dle bodu II

Termín: 3.2.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.19 Doplnění sociálního zařízení do sportovního školního areálu Černošice

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo program T 117D8220B - Podpora obnovy sportovní infrastruktury, v rámci kterého je možné žádat o dotaci na dovybavení sportovního areálu sociálním zázemím. Dotace se týká obcí od 3001 –10 000 obyvatel, na jejímž katastru je zřízena základní škola. Dotace je poskytována až do výše 60 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce. Dolní limit dotace na jednu akci činí 500 tis. Kč. Horní limit dotace na jednu akci činí 5 mil. Výstupy musí primárně sloužit pro hodiny tělesné výchovy a dále mohou být využívány i pro volnočasové aktivity. Mimoškolní využití, které je zpoplatněno, může tvořit maximálně 20% celkové časové kapacity objektu. Uznatelné náklady jsou mimo jiné vybudování, rekonstrukce nebo modernizace zázemí a sociálního zařízení (např. šatny, sprchy, toalety, střídačky (pevně zabudované), nářadovna apod.). Žádosti se podávají do 17. 2. 2020. V rámci tohoto titulu je tak možné požádat o doplnění buněk, kde budou potřebné šatny, sociální zařízení a sklady pro provoz sportovního areálu.

K podání žádosti o dotaci je nutné doložit několik příloh, zejména pak projektovou dokumentaci záměru a žádost o stavební povolení nebo samotné povolení. Obrátili jsme se proto na zpracovatele tehdejší dokumentace sportovního areálu, na pana Drobneho z firmy Sportovní projekty s žádostí o předložení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace sociálního zázemí, resp. na její změnu, neboť jedna z verzí projektu již existuje, ale nevyhovuje potřebám školy a ASK. Pan Drobny zaslal po několika urgencích cenovou nabídku na úpravu projektu za cenu 130 000,- Kč bez DPH a na zpracování projektu požaduje 2 měsíce. To je pro nás ale nepřijatelné, jak z finančního, tak časového hlediska. Cena za zpracování úpravy projektu je podle nás nepřiměřeně vysoká. Obrátili

jsme se proto na jiné projektanty, kteří by byli schopni v krátké lhůtě a za výhodnějších cenových nabídek pro město dokumentaci zpracovat. Jedna z oslovených projektantek, Ing. Helena Jiráková z Velké Chuchle, kterou nám doporučil pan Špaček vykonávající dlouhodobě funkci TDI u městských projektů, přistoupila na spolupráci. Po prostudování původního návrhu zkonstatovala, že ho je nutné zcela přepracovat, neboť by byl neprojednatelný z Krajskou hygienickou stanicí i hasičským záchranným sborem. Za zpracování nového projektu pro doplnění sociálního zázemí vč. požárně bezpečnostního řešení stavby požaduje 44 000,- Kč (není plátcem DPH). Projekt dokáže zpracovat do dvou týdnů. Tyto podmínky považujeme na rozdíl od předešlé nabídky pana Drobného, za výhodné a navrhuje předmětné práce objednat. Zároveň jsme požádali pana Podholu, rozpočtáře o vypracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Na zpracování PD 44 000,- Kč (není plátcem DPH)
Kryto rozpočtem	V rozpočtu jsou alokovány na tuto akci 2 mil. Kč. Celkové náklady činí dle kontrolního rozpočtu pana Podholy 2 293 927,- Kč bez DPH, 2 775 652,- s DPH. Podíl vlastních prostředků vycházející z kontrolního rozpočtu je max. 0,5 mil Kč.
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 959

Usnesení č. R/39/18/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o možnosti získání dotace na doplnění sociálního zařízení do sportovního školního areálu Černošice

II. souhlasí

- s podáním žádosti o poskytnutí podpory v rámci programu T 117D8220B - Podpora obnovy sportovní infrastruktury vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj pro akci nazývanou jako „Doplnění sociálního zařízení do sportovního školního areálu“
- s cenovou nabídkou paní Ing. Heleny Jirákové, IČ: 14960231 se sídlem Starochuchelská 454/43a, 159 00, Praha Velká Chuchle na zpracování projektové dokumentace pro doplnění sociálního zařízení do sportovního školního areálu Černošice za cenu 44 000,- Kč (není plátcem DPH)

III. ukládá

- Odboru investic a správy majetku, Mgr. Ing. Monice Formáčkové, projektový manažer
 - zpracovat a podat žádost o poskytnutí podpory dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.20 Havárie kabelového vedení veřejného osvětlení v Dobřichovické a Slunečné ulici

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V nedávné době došlo k několika poruchám na kabelovém vedení veřejného osvětlení v Dobřichovické, Slunečné, Lipové a Akátové ulici. Technici společnosti ELODO vyjžděli na odstranění poruch v této lokalitě opakovaně v průběhu uplynulého měsíce. Protože se nepodařilo problém odstranit, byla provedena diagnostika kabelového vedení měřícím vozem. Při provedeném měření na kabelovém vedení napojeném na zapínací bod v Modřínové ulici, ze kterého je osvětlení dané lokality napájeno, bylo zjištěno 10 různých poruch na kabelovém vedení, které zapříčiňují zkratování a následné výpadky veřejného osvětlení. Část vadného kabelového vedení nahradili pracovníci společnosti ELTODO provizorním vrchním vedením, ale i tak dochází k výpadkům vzhledem k dalším poruchám na zemním kabelu. Je tedy nezbytné provedení

výkopových prací a zajištění opravy vadného kabelového vedení.

Problémy způsobuje nevhodný hliníkový kabel průměru 3x4 mm, kterým je veřejné osvětlení propojeno. Standardně se používá kabel CYKY4x10 mm. Společnost ELTODO pro zajištění funkčnosti veřejného osvětlení provedla jeho provizorní úpravu tak, že dvě funkční žíly kabelu zapojila do sebe, aby kabel přenesl požadované napětí. Třetí žíla je zcela nefunkční. Nyní tedy funguje osvětlení pouze po jedné fázi. To činí problémy nejen z provozního, ale i bezpečnostního pohledu. Z důvodu snížení průřezu kabelu, jsou jeho hodnoty nevyhovující a neodpovídají současnému jištění, které bylo sice tomuto stavu uzpůsobeno na co nejnižší, ale i tak může způsobit v případě zkratu buď vypnutí, nebo výskyt napětí na živých částech zařízení (stožárech), což činí zařízení nebezpečné.

Z výše uvedených důvodů je proto nezbytné vadné kabelové vedení nahradit novým. Trasa kabelového vedení, které vykazuje poruchy, se nachází v Dobřichovické, Slunečné, Lipové a Akátové ulici, kde se předpokládá provedení zemních prací v trase vedení.

Cenovou nabídku na provedení popisovaných prací jsme si vyžádali od společnosti ELTODO Osvětlení, která má časové i pracovní kapacity k provedení opravy v nejbližší době. Cena za nabízené práce odpovídá cenám obvyklým. Navrhujeme proto zadání zakázky napřímo jednomu dodavateli, neboť se jedná o havárii a všechny ostatní podmínky směrnice o zadávání veřejných zakázek jsou splněny. Navrhujeme proto postupovat dle části 2.3.8 směrnice města o ZVZ.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	77 710,- Kč bez DPH, 94 029,10,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5171

Usnesení č. R/39/19/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o havarijním stavu kabelového vedení veřejného osvětlení v Dobřichovické, Slunečné, Lipové a Akátové ulici

II. souhlasí

1. s postupem dle bodu 2.3.8 Směrnice města o zadávání veřejných zakázek z důvodu havárie a zadání zakázky jednomu dodavateli
2. s cenovou nabídkou společnosti ELTODO Osvětlení, s. r. o., IČO: 25751018 se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 na výměnu havarijního kabelového vedení v Dobřichovické, Slunečné, Lipové a Akátové ulici za celkovou částku 77 710,- Kč bez DPH

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo č. CES 51/2020 mezi společnostmi ELTODO Osvětlení, s. r. o. a městem Černošice na provedení výměny kabelového vedení VO v Dobřichovické, Slunečné, Lipové a Akátové ulici dle bodu II podle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy č. 51/2020 dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 3.2.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.21 Doplnění chlazení v prostorách Café Vera

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě požadavku provozovatele Café Vera zlepšit teplotní podmínky v prostorách kavárny, jsme nejprve požádali společnost CEDE Studio, s.r.o., která v minulosti prováděla projekční práce na objektech sportovní haly a budovy A ZŠ Černošice, o předložení cenové nabídky na vypracování návrhu řešení klimatizace. Jejich cenová nabídka ve výši 30.250,- Kč s DPH za projektovou dokumentaci však byla příliš vysoká k odhadovaným pořizovacím nákladům celé klimatizace. Obrátili jsme se proto rovnou na dodavatele klimatizačních systémů, pana Císaře, který dosud prováděl servisní práce na klimatizačních zařízeních v městských objektech. Pan Císař si zajistil svého projektanta a následně na místě navrhli možné řešení instalace klimatizační jednotky. Projektant nejprve navrhne, na základě bilance výkonů jednotlivých spotřebičů, potřebný výkon jednotky, její umístění a vedení rozvodů k venkovní jednotce vč. požárně bezpečnostního řešení stavby nutného pro projednání záměru. Poté dojde k dodávce a zapojení celého zařízení. Cenová nabídka na projektovou dokumentaci vč. násl. dodávky a montáže klimatizačního zařízení je 76 030,- Kč bez DPH (91 996,30 Kč s DPH). Navrhujeme využít výjimečného ustanovení ze směrnice o zadávání veřejných zakázek a vzhledem k solidním cenovým podmínkám a dobrým zkušenostem z předešlých realizací oslovit pouze jednoho dodavatele.

Přílohy: - cenová nabídka Josefa Císaře

Finanční nároky	76 030,- Kč bez DPH, 91 996,30 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121

Usnesení č. R/39/20/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o potřebnosti doplnění chlazení v prostorách Café Vera

II. souhlasí

s cenovou nabídkou Josefa Císaře, IČ.: 70714762 se sídlem Vrážská 1172, 252 28 Černošice na zhotovení chlazení v prostorách Café Vera vč. projektové dokumentace a požárně bezpečnostního řešení stavby za cenu 76 030,- Kč bez DPH (91 996,30 Kč s DPH)

III. schvaluje

1. výjimku z postupu dle směrnice o zadávání veřejných zakázek, bodu 2.3.8 písm. c) vnitřního předpisu č. 5 - oslovení jednoho dodavatele
2. uzavření smlouvy o dílo CES č.52/2020 mezi městem Černošice a Josefem Císařem, IČ.: 70714762 se sídlem Vrážská 1172, 252 28 Černošice na zhotovení chlazení v prostorách Café Vera vč. projektové dokumentace

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy č. 52/2020 dle bodu III

Termín: 13.1.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.22 Oprava havárie vody v křižovatce ulic Větrná a Ostružinová

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V minulém týdnu došlo k havárii vodovodního potrubí v křižovatce ulic Větrná a Ostružinová. Voda zde začala vytékat na silnici a bylo nutné zajistit okamžitou opravu. Po provedení výkopových prací v místě prasklého potrubí se ukázalo, že jsou zcela zkorodované i všechny příruby na potrubí, které v daném místě tvoří vodovodní uzel do všech přilehlých částí ulic. Bylo tedy nezbytné kromě potrubí vyměnit i všechny armatury. Výkopové práce provedl pan Milan Hampl, montážní práce naši pracovníci s pracovníky společnosti AQUACONSULT, která dodala potřebný materiál a vybavení nutné k opravě havárie. Po

provedení opravy byla vyčíslena cena za dodávku materiálu a potřebného vybavení na 34 063,- Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	34 063 Kč bez DPH (DPH bude uplatněno)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5171

Usnesení č. R/39/21/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o havarijním poškození vodovodního uzlu v křižovatce ulic Větrná a Ostružinová

II. souhlasí

s vyčíslením nákladů společností AQUACONSULT, s. r. o., IČ.: 47536209 se sídlem Dr. Janského 953, 252 28 Černošice na dodávku materiálu a potřebného vybavení na zajištění havarijní opravy poškozeného vodovodního uzlu v křižovatce ulic Větrná a Ostružinová za cenu 34 063,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání prací dle bodu II

Termín: 5.2.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.23 Zdeňka Škvora - projektová dokumentace pro změnu stavby

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Projektová dokumentace na rekonstrukci ulice Zdeňka Škvora byla v uplynulých měsících několikrát upravována v souvislosti s návrhem urbanisticko-architektonického řešení tohoto veřejného prostoru, který pro město zpracovává Ing. arch. Štáfek ze společnosti SUM architekti, s. r. o. Nově navržené dopravní řešení veřejného prostoru je od toho schváleného odlišné a je proto potřeba zohlednit v dokumentaci pro změnu stavby, ke které bude potřeba následně získat potřebná stanoviska, vyjádření a povolení. K upravenému návrhu je nutné znovu získat aktuální data o vedení inženýrských sítí pro následné projednání s jejich vlastníky, je nezbytné přepracovat kontrolní rozpočet a výkaz výměr. Nové řešení ulice je od ostatních odlišné. Je navržena jako zklidněná obytná zóna nesoudržného tvaru s pobytovými prvky umístěnými v uličním prostoru tak, aby navazovala jednak na přístupovou komunikaci k základní škole, ale zároveň aby respektovala budoucí podobu veřejného prostranství kolem železniční zastávky, která dozná v následujících letech značných změn v souvislosti s připravovanou rekonstrukcí železničního koridoru. Společnost PPU nabídla provedení kompletní revize projektové dokumentace vč. potřebných zákonných náležitostí nutných pro projednání nově navrženého řešení za 49 000,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	49 000,- Kč bez DPH, 59 290,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6171

Usnesení č. R/39/22/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

potřebu provedení revize projektové dokumentace s ohledem na architektonické řešení navržené společností SUM architekti

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti PPU spol. s r.o., inženýrský atelier, IČ: 49613481 se sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10 - Skalka na provedení revize projektové dokumentace pro ulici Zdeňka Škvora za cenu 49 000,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání projekčních prací dle bodu II

Termín: 3.2.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.24 Oprava havarijního poškození dosazovací nádrže na ČOV

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pracovníci ČOV nahlásili značnou poruchu těsnosti rozdělovacího objektu. Jedná o velké poškození, které vyžaduje celkovou opravu s vyčištěním a demontáží rozdělovacího objektu, který je součástí technologického vybavení ČOV. Jedná se o nerezovou vanu, která praskla na obou stranách. Je nezbytné zajistit provizorní propojení potrubí, vyřídit povolení k obtokování atd. Objekt je nutné opravit speciálním svárem a vyztužit jeho obvod zpevňovacími pásy. Obrátili jsme se jako první na tehdejšího dodavatele, společnost HST Hydrosystémy s uplatněním reklamace za vadné provedení díla i přesto, že záruční doba technologické části ČOV již skončila. V záruční době je ještě stavební část ČOV. Po provedené prohlídce technologem dodavatelské společnosti, však předmětnou závadu za reklamační neuznali, což jsme očekávali. Dle projektové dokumentace se opravdu jedná o součást technologického vybavení, nikoliv o stavební část. Zkusili jsme argumentovat, že rozdělovací objekt je součástí stavebního objektu, ale naše argumentace nebyla úspěšná. Společnost HST Hydrosystémy nám nabídla odstranění závady za honorář ve výši 24 786,- Kč bez DPH. Po projednání s technologem společnosti AQUACONSULT, které samy začaly zajišťovat cenové nabídky na opravu od jiných dodavatelů, je nabízená cena velmi výhodná a doporučují práce objednat. I podle jejich vyjádření se opravdu jedná o součást technologie, nikoliv o stavební část stavby. Záruku tedy již uplatnit možné není.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	24 786,- Kč bez DPH, 29 991,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171

Usnesení č. R/39/23/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o havarijním poškození části technologického vybavení ČOV

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti HST Hydrosystémy s.r.o., IČ.: 26212706 se sídlem Školní 14, 415 01 Teplice pro zajištění bezodkladné opravy prasklé dosazovací nádrže, která je součástí technologického vybavení ČOV za cenu 24 786,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání prací dle bodu II

Termín: 5.2.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.25 Dohoda CES 53/2020 o ukončení nájemní smlouvy o nájmu Haly Věry Čáslavské ze dne 8.10.2019

Předkladatel: Bc. Petra Hlavičková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Město Černošice jakožto vlastník Haly Věry Čáslavské pronajímá tyto prostory za účely různých sportovních aktivit. Vzhledem ke špatně zaevidovanému subjektu na nájemní smlouvě CES 578/2019 o nájmu Haly Věry Čáslavské je potřeba tuto smlouvu ukončit a uzavřít nájemní smlouvu novou. V souvislosti s tímto je radě města předkládána ke schválení dohoda o ukončení nájemní smlouvy o nájmu Haly Věry Čáslavské se subjektem Fotbalová a Sportovní Akademie Praha 5, z.ú., IČ: 03353931. Novým subjektem, se kterým bude uzavřena nová nájemní smlouva je Sportovní Akademie Praha, z.s., IČ: 06129617. Novou nájemní smlouvu bude s novým subjektem uzavírat Mgr. Oto Linhart, správce Haly Věry Čáslavské, který je k tomuto pověřený radou města dle usnesení č. R/15/13/2019.

Usnesení č. R/39/24/2020

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

skutečnosti vedoucí k ukončení nájemní smlouvy o nájmu Haly Věry Čáslavské ze dne 8. 10. 2019

II. schvaluje

uzavření dohody CES 53/2020 o ukončení nájemní smlouvy o nájmu Haly Věry Čáslavské ze dne 8. 10. 2019 mezi pronajímatelem Město Černošice a nájemcem Fotbalová a Sportovní Akademie Praha 5, z.ú. za účelem konání fotbalových turnajů ke dni 3.2.2020

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zrealizovat uzavření dohody CES 53/2020 o ukončení nájemní smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 10.2.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.26 Smlouva č. 54/2020 o zřízení věcného břemene, PREL a STL plynovod, Pod Slunečnou

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, sídlem: Zábrdovice, Plynárenská 499/1, PSČ: 602 00 Brno požádala o uzavření smlouvy č. 54/2020 o zřízení věcného břemene mezi společnostmi GasNet, s.r.o. IČO: 27295567 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). PREL a STL plynovod Pod Slunečnou, 252 28 Černošice – Mokropsy p.č. 3117 zasahuje 7m do pozemku parc.č. 3129/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Pod Slunečnou. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 700,-Kč bez DPH.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=412>

Usnesení č. R/39/25/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 54/2020 o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., IČO:27295567 se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01 pro stavbu PREL a STL plynovodu, která zasahuje 7m do pozemku parc.č. 3129/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Pod Slunečnou za jednorázovou úhradu ve výši 700,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 14.2.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.27 **Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie k pozemku parc.č. 1773 v Benešovské ulici (žadatel ELEKTROŠTIKA s.r.o.) a Smlouva č. 47/2020 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6025546/VB/01, Smlouva č. 48/2020 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby a Smlouva č. 49/2020 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku, Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro zajištění dodávky el. energie pro objekt č.e. 1278 bude vybudována nová přípojka el. energie ukončená v linii oplocení v nové pojistkové skříni, původní skříň je totiž umístěna v prostoru vjezdu na pozemek parc.č. 1773. V návaznosti na výše uvedené požádala současně společnost ELEKTROŠTIKA s.r.o., IČO: 48041122, sídlem: Praha 4, U Družstva Ideál 13, PSČ: 140 00, o uzavření tří budoucích smluv o zřízení věcného břemene a dohod o umístění stavby č. IV-12-6025546/VB/01 a to CES č. 47/2020 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., CES č. 48/2020 pro budoucího oprávněného pí Kepkovou a CES č. 49/2020 pro budoucího oprávněného pí. Novákovou. Nové kabelové vedení NN zasahuje do pozemku parc. č. 1750 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Benešovské ulici. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastních smluv. Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=619>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s přeložkou pilířku pod podmínkou, že bude umístěn co nejbližší oplocení.

Usnesení č. R/39/26/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové kabelové přípojky el. energie k pozemku parc.č. 1773 v Benešovské ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČO 48041122, U Družstva Ideál 13/1283, Praha 4, v lednu 2020 za předpokladu, že bude umístěn co nejbližší oplocení a že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. schvaluje

1. smlouvu č. 47/2020 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6025546 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 1750 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Benešovské ulici. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 8 m v nezpevněném povrchu a umístění jedné pojistkové skříňě bude finanční náhrada činit 1.800,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení
2. smlouvu č. 48/2020 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6025546 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (investor) a pí Dagmar Kepkovou, nar. 19.10.1930, trvale bytem: Praha 5 - Košíře, Vrchlického 1006/24, PSČ: 150 00 (budoucí oprávněný) pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 1750 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Benešovské ulici. Za

předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 1.000,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

3. smlouvu č. 49/2020 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6025546 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (investor) a pí Lucii Novákovou, nar. 06.03.1994, trvale bytem: Praha 8 - Libeň, Dr. Václava Holého 1331/3, PSČ: 180 00 (budoucí oprávněný) pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 1750 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Benešovské ulici. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 1.000,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 28.2.2020

2. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 28.2.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. **Z odborů - odbor technických služeb**

3.1 **Smlouva o odstranění odpadu č. CES 6/2020**

Předkladatel: Odbor technických služeb

ODLOŽEN

4. **Z odborů - odbor vedení města**

4.1 **Žádost o vyjádření města k záměru přestavby chaty v oblasti Habřiny (žadatel pan B.)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

ODLOŽEN

5. **Z odborů - odbor vnitřních věcí**

5.1 **Posílení signálu mobilního operátora v budově Kalštejnská 259 - smlouva CES 39/2020**

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva: Odbor vnitřních věcí, ve spolupráci s odborem informatiky a odboru investic a správy majetku, předkládají radě města nabídku na posílení signálu v nové radnici na adrese Kalštejnská 259, Černošice. Důvodem je nízký, skoro až nulový signál u všech operátorů (měřeno technikem společnosti CETIN), a to hlavně v suterénu tohoto objektu. Nízký signál je z důvodu struktury stavby, usazení v terénu povodí potoku Švarcavy a příjmu hlavního signálu z městské části Praha – Lipence. Byl tedy poptán stávající dodavatel mobilních služeb, tj. Telefonica O2, který nabídl tyto varianty:

- 1) posílení signálu v suterénu budovy anténami s jednorázovou investicí nad 105 tisíc (města 1a) nebo prodloužení stávající smlouvy na mobilní telekomunikace o 6 měsíců (tj. místo 11/2020 na 07/2021)
- 2) posílení signálu anténami v celé budově s jednorázovou investicí nad 1,2 mil. (úřad i okolí)
- 3) posílení signálu antény v celé budově formou pronájmu první 2 roky 280 tisíc, následně 170 tisíc

Z důvodu finanční náročnosti, a faktu, že zařízení by bylo majetkem dodavatele Telefonica O2, popsal odbor informatiky firmu CELKOM Praha, spol. s r.o., IČ: 26765799, Kloboučnická 1627/7, 140 00 Praha – Nusle. Tak by město zaplatilo nejen instalaci, ale bylo by i majitelem tohoto zařízení v případě budoucí možné změny dodavatele mobilního operátora. Síla pokrytí by tak byla zachována.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	60.104,96 Kč bez DPH; 72.727,- s DPH
Kryto rozpočtem	Nutné rozpočtové opatření – ZRR 8
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, případně ORG

Usnesení č. R/39/27/2020

Rada města Černošice

I. souhlasí

s udělením výjimky z vnitřního předpisu č. 5 zadávání veřejných zakázek dle bodu 2.3.8 při výběru dodavatele pro posílení signálu mobilního operátora za celkovou cenu 60.104,96 Kč bez DPH; 72.727,- s DPH, firmou CELKOM Praha, spol. s r.o. IČ: 26765799 Kloboučnická 1627/7, 140 00 Praha - Nusle

II. schvaluje

1. smlouvu o dílo CES č. 39/2020 s firmou a městem Černošice pro posílení signálu v budově Karlštejská 259
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 8

III. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. zajistit podpis smlouvy č. 39/2020 s firmou CELKOM Praha, spol. s r.o., IČ: 26765799, Kloboučnická 1627/7, 140 00 Praha - Nusle

Termín: 3.2.2020

2. Odboru vnitřních věcí, Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtové opatření č

Termín: 3.2.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor životního prostředí

6.1 Uzavření dohody o zpracování lesních hospodářských osnov Černošice

Předkladatel: Odbor životního prostředí

Důvodová zpráva: Zpracování lesních hospodářských osnov Černošice, zařizovací obvod Jílové - dohoda

Podle ust. § 25 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, se pro zjištění stavu lesa a pro výkon státní správy lesů v lesích o výměře menší než 50 ha, pokud pro ně není zpracován lesní hospodářský plán, zpracovávají lesní hospodářské osnovy (LHO). Jejich zpracování zadává orgán státní správy lesů, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností. Zpracování LHO hradí stát.

V daném případě se jedná o přípravu podkladů pro nové LHO zahrnující katastrální území uvedená v dohodě. Přípravu podkladů lze vyžádat od Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů (UHUL), který tuto činnost poskytuje v rámci podpory státní správy lesů, a to bezplatně. Odbor ŽP si přípravu podkladů od UHUL vyžádal přípisem č.j. MUCE 69553/2019 OZP/L/Mi ze dne 1. 11. 2019 (příloha).

Usnesení č. R/39/28/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

zpracování lesních hospodářských osnov Černošice, dle dohody v příloze usnesení č. 1 zařizovací obvod Jílové - dohoda

II. ukládá

1. Ing. Stanislavu Mihalovi, vedoucímu oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti

1. zajistit podpisy smluvních stran

Termín: 14.2.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Dodatečně zařazené body programu

7.1 Rozpočtové opatření číslo 7

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 7 obsahující následující změny:

Změna č. 13 – OSVZŠ – vratka nevyčerpané části dotace na sociální práci dle požadavků odboru ve výši 36.226,42 Kč (UZ 13015) – ze všeobecné rezervy

Změna č. 14 – rada – výroba kopií medailí Věry Čáslavské podle uzavřené smlouvy CES 576/2019 včetně pojištění – celkem 70.002,- Kč – použití rezervy rady města

Změna č. 15 – OSU – vratka nevyčerpané části dotace r. 2019 na úpravy podkladů pro Katastr nemovitostí – příprava podkladů pro sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021 – celkem 36.015,- Kč – nečerpáno z provozních důvodů, bude znovu poskytnuto v roce 2020 (UZ 98018).

Výše uvedené změny nezvyšují příjmy ani výdaje rozpočtu, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/39/29/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 7

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 7 do rozpočtu 2020

Termín: 10.2.2020

2. zveřejnit rozpočtové opatření v souladu se zákonem

Termín: 29.2.2020

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.2 Schválení Veřejnoprávní smlouvy S-1207/SOC/2020 o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č.108/2006 Sb. o sociálních službách ve znění pozdějších předpisů, zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení na rok 2020

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: Dne 27. 1. 2020 Zastupitelstvo SK schválilo rozdělení dotací na poskytování sociálních služeb v roce 2020, dne 3. 2. 2020 byly městu Černošice zaslány podklady pro dotační řízení ke kontrole a schválení. Tyto podklady (návrh smlouvy, která je přílohou usnesení a tabulka položkového čerpání) byly zkontrolovány, popř. doplněny. Byla zjištěna chyba v sídle města, tj. uvedení původní adresy, tento údaj bude opraven. Uzavření smlouvy o poskytnutí dotace je podmíněno schválením návrhu smlouvy orgány obce. Posléze budou podklady zaslány krajskému úřadu k dalším opatřením. Jedná se o jednorázovou účelovou neinvestiční dotaci ve výši 1.700.000 Kč určenou pro zabezpečení poskytování pečovatelské služby (určeno na platy zaměstnanců zajišťujících přímou péči). Přílohou smlouvy je tabulka položkového čerpání, nicméně čerpána je právě jen položka platů. Po schválení oběma stranami budou do textu doplněny údaje o schvalovacím procesu. Posléze bude třeba dokument podepsat, čímž statutární zástupce po vzájemné dohodě pověřuje Mgr. Ing. Moniku Formáčkovou, nar. 21. 2. 1988, evidenční číslo zaměstnance 656. Statutární zástupce dále pověřuje tuto zaměstnankyni k podpisu a podání Formuláře pro půlroční kontrolu čerpání dotace. Dotace musí být zahrnuta do rozpočtu města, což je učiněno příloženým rozpočtovým opatřením č. 8.

Usnesení č. R/39/30/2020

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. návrh Veřejnoprávní smlouvy o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č.108/2006 Sb., zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení, na rok 2020; evidenční číslo smlouvy poskytovatele: S-1207/SOC/2020, který je přílohou tohoto usnesení, mezi městem Černošice a Středočeským krajem, IČO 70891095, pro účely zajištění pečovatelské služby, ve výši 1.700.000,- Kč, vč. přílohy smlouvy (tj. položkové čerpání);
2. rozpočtové opatření č. 8, které je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtové opatření č. 8

Termín: 2.3.2020

2. Úseku projektového řízení a komunikace

1. zajistit bod III. tohoto usnesení

Termín: 31.3.2020

III. souhlasí

s podpisem smlouvy + přílohy po oboustranném schválení návrhů a doplnění jejich znění (formálních údajů) osobou tímto zmocněnou statutárním zástupcem, a to zaměstnankyní Městského úřadu Černošice, Mgr. Ing. Monikou Formáčkovou, nar. 21. 2. 1988, osobní zaměstnanecké číslo 656, dále zmocněnou vyhotovením a podpisem Formuláře pro půlroční kontrolu čerpání dotace

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Různé9.Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
radní

