

ZÁPIS

z 41. jednání Rada města Černošice ze dne 10. 6. 2024

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek (od bodu 3.1), PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková (od bodu 2.3)

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni:

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Jan Fara

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
- 1.1 Schválení programu 41. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Zpracování Místní energetické koncepce města Černošice
- 2.2 Osvětlení cestičky od kostela k podchodu pod železnicí
- 2.3 "Obnova vodovodu Na Marsu" - výběr zhotovitele stavby
- 2.4 Úprava oplocení pozemku parc.č. 740/1 na rohu ulic Riegrova a Karlická
- 2.5 Budoucí smlouva o zřízení služebnosti - odvodnění silnice II/115
- 2.6 "Veřejné osvětlení v Radotínské ulici" - výběr zhotovitele stavby
- 2.7 Dočasné uzavření ulice V Horce z důvodu provádění zemních prací na pozemku parc.č. 204
- 2.8 Žádost o vyjádření města ke stavbě dalších úseků vodovodního a kanalizačního řadu v osadě Zátoka radosti
- 2.9 Žádost o prodloužení nájmu v domě č.p. 118 ve Vrážské ulici
- 2.10 Vícepráce při opravě havarijního stavu kanalizačního přivaděče do ČOV v Kazínské ulici
- 2.11 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 3752/1 v Akátové ulici (žadatel pan M.)
- 2.12 Žádost o vyjádření města k posunu vjezdu na pozemek parc.č. 5296 v Ukrajinské ulici (žadatel pan H.)
- 2.13 Žádost o vyjádření města k záměru vybudování malé pekárny v domě č.p. 602 v ulici Dr. Janského (žadatelka paní D.)
- 2.14 Žádost o vyjádření města ke změně projektu novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 2410/1 v ulici Marie Fischerové-Kvěčové (žadatelka paní R.)
- 2.15 Žádost o vyjádření města k novostavbě rekreační chaty na pozemcích parc.č. 3247, 3248/1, 3248/2 a 3251/2 v osadě Slunečná (stavebník pan D.)
- 2.16 Filmování před Halou Věry Čáslavské a parkování filmové techniky v ulici A.V.Nováka
- 2.17 Smlouva o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu CES 18/2024

- 2.18 Nákup elektrické energie a zemního plynu od roku 2025 na komoditní burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. pro město Černošice a další přidružené subjekty
- 2.19 Smlouva č. 265/2024 o zřízení práva služebnosti stezky a cesty, ul. Ukrajinská
- 2.20 Smlouva č.275/2024 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6031304, ul. Husova
- 2.21 Smlouva č. 260/2024 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, přeložka STL, ul. Voskovcova
- 2.22 Smlouva č. 261/2024 o zřízení věcného břemene, plynovodní přípojka č. 8800105418_1/VB/P, ul. Školní
- 2.23 Provozní řád malého a velkého sálu na Vráži v Černošicích
 - 3. *Finanční odbor*
 - 3.1 Rozpočtové opatření č. 27 a změna rozpisu rozpočtu č. 16
 - 4. *Z odborů - odbor vedení města*
 - 4.1 Hodnocení práce ředitelek příspěvkových organizací zřízených městem Černošice
 - 4.2 Návrh majitele pozemků na řešení lokality „Měchury“
 - 4.3 Technická podpora 2. ročníku neziskového turnaje ve streetballu
 - 4.4 Sousedská slavnost na Masopustním náměstí v roce 2024
 - 4.5 Nákup party stanu a pivních setů
 - 5. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
 - 5.1 Žádost o dotaci - Finanční podpora přípravy velkých projektů (projektová příprava ZUŠ)
 - 6. *Z odborů - právní odbor*
 - 6.1 Vyhodnocení veřejné zakázky - Přístavba ZUŠ Černošice
 - 7. *Z odborů - odbor informatiky*
 - 7.1 Gordic - konsolidovaná smlouva Ginis č. 258/2024, sloučení smluv č. 490/2019 a č.18/2019 o zajištění podpory provozu počítačového systému GINIS
 - 7.2 Zpracování technické části zadávací dokumentace na novou IT infrastrukturu, včetně dohledu nad výběrovým řízením a implementací
 - 7.3 Rozšíření a prodloužení licencí antivirového systému
 - 7.4 Investice do nové klimatizační jednotky pro serverovnu v Praze
 - 7.5 Nákup GSL Skenovací linky GORDIC, ABBYY FineReader Engine 12 Runtime, včetně PDF exportu, standalone server, počet stran za rok (PPY) do 500 000
 - 8. *Z odborů - odbor technických služeb*
 - 8.1 Revize dětských a workoutových hřišť
 - 9. *Dodatečně zařazené body programu*
 - 9.1 Žádost o dotaci na pořízení věcných prostředků PO (radiostanice)
 - 9.2 Koupě vozidla a věcí pro obyvatele města Bilopilja na Ukrajině
 - 9.3 Modernizace učeben C15, C16 v ZŠ Černošice - provedení stavby
 - 10. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 41. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/41/1/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 41. jednání dne 10. 6. 2024 dle přílohy k tomuto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Zpracování Místní energetické koncepce města Černošice

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva :

Zpracování místní energetické koncepce města Černošice

Město Černošice má v současné době pro městské objekty vypracované energetické audity. Jedná se převážně o identifikaci jednotlivých objektů a technických systémů. Energetické audity analyzují spotřebu energií na vytápění, přípravu teplé vody a osvětlení v uplynulých obdobích a předkládají možná opatření za účelem úspor energií a zhodnocení ekonomické návratnosti navržených opatření.

Místní energetická koncepce (MEK) je dokumentem, který slouží jako podklad pro strategické plánování a řízení v otázkách řešení energetické soběstačnosti, včetně optimalizace výroby a spotřeby v rámci obecního majetku, a to s ohledem na nákladovou výhodnost a environmentální udržitelnost.

Na zpracování této koncepce je možné žádat v rámci výzvy č. NPO 3/2024 (z Národního plánu obnovy) o podporu v rozsahu až 90 % z celkových způsobilých výdajů bez DPH.

Vzhledem k tomu, že se jedná o vysoce odbornou a specializovanou činnost, OISM oslovilo dvě společnosti k předložení cenové nabídky. Součástí podkladů pro zpracování nabídky byly energetické audity.

S ohledem na dosavadní spolupráci při zpracování energetických auditů, jsme požádali o zpracování cenové nabídky společnost TCG Technical Consulting Group s.r.o. a na základě doporučení obce Černovice společnost Moore Advisory CZ s.r.o.

Společnost TCG Technical Consulting Group s.r.o., se sídlem Kyjevská 36/7, 160 00 Praha 6, IČ 25638670, předložila cenovou nabídku v částce 196 000,- Kč bez DPH a společnost Moore Advisory CZ s.r.o., se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8, IČ 09692142, ve výši 198 000,- Kč bez DPH. S ohledem na to, že společnost TCG Technical Consulting Group s.r.o. dosud žádnou energetickou koncepcí nezpracovávala, přikláníme se k výběru společnosti Moore Advisory CZ s.r.o., která místních energetických koncepcí zpracovala již několik a na kterou máme ověřené dobré reference od vedení obce Černovice. Jejich nabídka je o pouhé 2 tis. Kč dražší. Na základě referencí je společnost Moore Advisory CZ s.r.o. zkušenější a zaměřuje se přímo na územně samosprávné celky. MEK dosud zpracovala již pro desítky měst či obcí v ČR.

Na základě výše uvedených informací navrhuje OISM se společností Moore Advisory CZ s.r.o. uzavřít smlouvu o dílo.

- Přílohy: - cenová nabídka
- návrh smlouvy o dílo CES č. 281/2024

Finanční nároky	198 000,- Kč bez DPH, 239 580,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5169

Usnesení č. R/41/2/2024

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

potřebu zpracovat místní energetickou koncepci města Černošice

II. souhlasí

- s cenovou nabídkou společnosti Moore Advisory CZ, s.r.o., IČ: 09692142, se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8, na vypracování místní energetické koncepce za celkovou cenu 198 000,- Kč bez DPH (239 580,- Kč s DPH)
- s podáním žádosti o dotaci Národního plánu obnovy č. 3/2024 "Zpracování místní energetické koncepce (MEK)" umožňující pokrytí 90 % způsobilých nákladů (v příloze tohoto usnesení)

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (CES č. 281/2024) na zpracování místní energetické koncepce mezi společností Moore Advisory CZ, s.r.o., IČ: 09692142, se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 a městem Černošice za cenu 198 000,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu III tohoto usnesení

Termín: 28.6.2024

2. Úseku projektového řízení a komunikace

- podat žádost o dotaci na základě podkladů Odboru investic a správy majetku

Termín: 28.6.2024

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Osvětlení cestičky od kostela k podchodu pod železnicí

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě požadavků vedení města na zřízení osvětlení cesty od kostela směrem k Penny Marketu, jsme s provozovatelem veřejného osvětlení v našem městě probírali možnost, které připadají v úvahu. Jsou celkem 3. V daném místě je možné postavit standardní veřejné osvětlení se zemním kabelovým vedením a ocelovými stožáry. Toto řešení je však nejnákladnější (odhad kolem 0,5 mil. Kč) a vzhledem k tomu, že předpokládáme budoucí rekultivaci celého prostoru, není toto řešení nyní vhodné. Dalším řešením je realizace sloupů a vrchního kabelového vedení. Toto řešení by bylo spíše provizorní a vyšlo by na 170 tis. Kč bez DPH. Třetím řešením je osvětlení cesty solárními svítidly. Těch je několik typů a jsou poměrně drahé, ale zase nevyžadují výkopové práce vyjma osazení stožárů a je možné je v budoucnu kamkoliv přemístit. Původně jsme zvažovali pořídit světla českého výrobce, firmy LUMEN, na kterou daná společnost poskytuje záruku 50 let. Jedno svítidlo však stojí 180 tis. Kč a na cestičku od kostela by jich bylo třeba 5 ks. Nakonec jsme se přiklonili k výběru jiného typu solárního svítidla, které stojí necelých 40 tis. Kč a společnost Elektroštika má s jeho provozováním v jiných obcích dobrou zkušenost. Realizace 5 ks svítidel vč. potřebných prací nás vyjde na 124 940,- Kč. Toto řešení považujeme za nejvhodnější. V budoucnu je možné stožáry kamkoliv přemístit.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	124 940,- Kč bez DPH , 151 177,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	NE, součástí je RO
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5171

Usnesení č. R/41/3/2024

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o možných technických řešení osvětlení cesty od kostela k podchodu železniční tratě

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ELEKTROŠTIKA, s. r. o., IČO: 48041122 se sídlem K Holému vrchu 4, 150 00 Praha 5 na výstavbu nového solárního LED osvětlení cesty od kostela k podchodu železniční tratě v celkové ceně 124 940,- Kč bez DPH

III. schvaluje

- uzavření smlouvy č. CES 284/2024 mezi městem Černošice a společností ELEKTROŠTIKA, s. r. o., IČO: 48041122 se sídlem K Holému vrchu 4, 150 00 Praha 5 na provedení výměny svítidel dle bodu II. a dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
- RO č. 28 dle přílohy

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- zajistit uzavření smlouvy č. 284/2024 dle bodu III a její předání právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Termín: 31.5.2024

2. Finančnímu odboru

- zpracovat RO č. 28 dle přílohy do rozpočtu roku 2024

Termín: 24.6.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 "Obnova vodovodu Na Marsu" - výběr zhotovitele stavby

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Usnesením Rady města Černošice č. R/40/5/2024 ze dne 20. 5. 2024 bylo schváleno vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na zhotovitele stavby s názvem „**Obnova vodovodu Na Marsu**“. Předpokládaná hodnota VZ byla 3 980 000,- Kč bez DPH.

Dne 21. 5. 2024 byla veřejná zakázka vyhlášena zveřejněním na profilu zadavatele. Dodavatelé byli povinni podat nabídku v papírové podobě ve lhůtě do 10. 6. 2024 do 8:00 hod. V požadovaném termínu byla podána 1 nabídka. Dne 10. 6. 2024 v 8:15 hodin se uskutečnilo otevírání obálek s nabídkami.

Seznam doručených nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Datum a čas obdržení nabídky	Způsob doručení	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč DPH
1.	7. 6. 2024 8:45 hodin	osobně do podatelny MěÚ Černošice	VHS technology, a.s., IČ: 27347753, Chotějovice 166, 418 04 Světec	2 576 51

Dále komise provedla hodnocení nabídky tak, že přistoupila k hodnocení podle její ekonomické

výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny:

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	VHS technology, a.s., IČ: 27347753, Chotějovice 166, 418 04 Světec	2 576 516,23	1.

Následně Komise přistoupila k posouzení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách. Komise konstatovala, že podmínky byly splněny.

Na závěr jednání Komise dospěla k závěru, že nejvhodnější nabídkou je nabídka dodavatele VHS technology, a.s., IČ: 27347753, Chotějovice 166, 418 04 Světec za celkovou cenu 2 576 516,23 Kč bez DPH a doporučuje zadavateli, aby s ním uzavřel smlouvu na plnění veřejné zakázky malého rozsahu. .

Finanční nároky	2 576 516,23 Kč bez DPH, 3 117 584,64 Kč s DPH (bude uplatněn přenesené daňové působnosti)
Kryto rozpočtem	ANO; bude přesunuto mezi 6121 a 5171 ZRR č. 14
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5171

Usnesení č. R/41/4/2024

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na zhotovitele stavby "Obnova vodovodu Na Marsu"

II. souhlasí

s nabídkou společnosti VHS technology, a.s., IČ: 27347753, Chotějovice 166, 418 04 Světec za celkovou cenu 2 576 516,23 Kč bez DPH na realizaci stavby "Obnova vodovodu Na Marsu"

III. schvaluje

- uzavření smlouvy o dílo (CES 270/2024) mezi společnostmi VHS technology, a.s. a městem Černošice na provedení akce "Obnova vodovodu Na Marsu" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
- ZRR č. 14

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- uveřejnit výsledek výběrového řízení na profilu zadavatele

Termín: 13.6.2024

- zajistit uzavření smlouvy s vybraným uchazečem dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 28.6.2024

2. Finančnímu odboru

- zpracovat ZRR č. 14 do rozpočtu města

Termín: 17.6.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Úprava oplocení pozemku parc.č. 740/1 na rohu ulic Riegrova a Karlická

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě dohody mezi městem a majiteli domu č.p. xxx zpracovala projektantka návrh posunu rohu oplocení pozemku tak, aby se zlepšily rozhledové poměry v křižovatce ulic Riegrova, Karlická a Vrážská a mohl se realizovat přechod pro chodce na hlavní pěší spojnici mezi Černošicemi a Vráží. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1156>

Usnesení č. R/41/5/2024

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o jednání o rozšíření veřejného prostoru na rohu ulic Riegrové a Karlické ve spolupráci s majiteli pozemku, a to s předpokladem následného odkupu pozemku pod rozšířeným chodníkem

II. souhlasí

a návrhem oplocení pozemku parc.č. 740/1 u křižovatky ulic Riegrova a Karlická, podle předložené dokumentace vypracované Ing. Michaelou Šteigerovou, IČ 40849261, V Boroví 1505, Černošice, v květnu 2024, a to jako investice hrazené městem

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat projektantku o tomto usnesení

Termín: 21.6.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Budoucí smlouva o zřízení služebnosti - odvodnění silnice II/115

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Podle požadavku města bylo doplněno do projektu rekonstrukce silnice II/115 (úsek mezi žel. přejezdy v Černošicích a v Radotíně) odvodnění komunikace. Odvodňovací potrubí bude uloženo v pozemcích, které jsou ve vlastnictví města (parc.č. 4271/75 a 4271/33) a Povodí Vltavy (parc.č. 4271/1, 4271/34 a 6211/33), a zaústěno do Berounky. Projektant zprostředkovává uzavření budoucí smlouvy o věcném břemeni mezi městem jako budoucím oprávněným, Povodím Vltavy, s.p., jako budoucím povinným a KSÚS jako investorem. Jednorázovou úplatu za zřízení VB uhradí podle smlouvy budoucímu povinnému, tj. Povodí Vltavy, s.p., investor stavby.

Finanční nároky	0,- Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/41/6/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření smlouvy CES 243/2024 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro uložení odvodňovacího potrubí v pozemcích parc.č. 4271/1, 4271/34 a 6211/33, které jsou ve vlastnictví České republiky (s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, s.p.) v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí silnice II/115 v úseku mezi železničními přejezdy v Černošicích a Radotíně mezi městem Černošice jako budoucím oprávněným, Povodím Vltavy, s.p., Holečkova 3178/8, Praha 5, jako budoucím povinným a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 11, Praha 5, jako investorem

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy CES 243/2024

Termín: 28.6.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 "Veřejné osvětlení v Radotínské ulici" - výběr zhotovitele stavby

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Usnesením Rady města Černošice č. R/40/2/2024 ze dne 20. 5. 2024 bylo schváleno vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na zhotovitele stavby s názvem „**Veřejné osvětlení v Radotínské ulici**“. Předpokládaná hodnota VZ byla 5 990 000,- Kč bez DPH. Termín realizace stavby byl s ohledem na nejasnosti s výběrem zhotovitele pro rekonstrukci sinice č. II/115 Středočeský Krajem nastaven na lhůtu od vyzvání objednatelem, stejně tak jako provádění stavby i její dokončení je nastaveno velmi flexibilně tak, aby se stavba dala provádět současně s rekonstrukcí silnice.

Stavební práce musí být bezpodmínečně koordinovány se stavbami prováděnými třetími subjekty jak pro město, tak pro Středočeský kraj, který bude realizovat rekonstrukci silnice II/115 a výměnu vodovodu (v současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele vyhlášené SK).

Dne 21. 5. 2024 byla veřejná zakázka vyhlášena odesláním výzvy dodavatelům, kteří byli povinni podat nabídku v papírové podobě ve lhůtě do 10. 6. 2024 do 8:15 hod. V požadovaném termínu byly podány 3 nabídky. Dne 10. 6. 2024 v 8:30 hodin se uskutečnilo otevírání obálek s nabídkami.

Seznam doručených nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Datum a čas obdržení nabídky	Způsob doručení	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč DPH
1.	5. 6. 2024 8:25 hodin	osobně do podatelny MěÚ Černošice	ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČO 480 41 122, U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4	5 946 630,-
2.	6. 6. 2024 8:10 hodin	osobně do podatelny MěÚ Černošice	ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., IČO 25741101, Polní 450, 252 29 Lety u Dobřichovic	5 986 629,-
3.	7. 6. 2024 9:05 hodin	osobně do podatelny MěÚ Černošice	UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., Na Píska 19, 273 01 Žilina	5 923 943,-

Dále komise provedla hodnocení nabídek tak, že přistoupila k hodnocení nabídek s pořadovými čísly 1 až 3 podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny:

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČO 480 41 122, U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4	5 946 630,-	2.
2.	ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., IČO 25741101, Polní 450, 252 29 Lety u Dobřichovic	5 986 629,-	3.
3.	UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., Na Píska 19, 273 01 Žilina	5 923 943,-	1.

Následně Komise přistoupila k posouzení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách. Komise konstatovala, že

podmínky byly splněny.

Na závěr jednání Komise dospěla k závěru, že nejvhodnější nabídkou je nabídka dodavatele UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., Na Píska 19, 273 01 Žilina za celkovou cenu 5 923 943,- Kč bez DPH a doporučuje zadavateli, aby s ním uzavřel smlouvu na plnění veřejné zakázky malého rozsahu.

Finanční nároky	5 923 943,- Kč bez DPH, 7 167 971,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	NE; resp. částečně, na nepokryté náklady bude nejbližšímu ZM předloženo schválení RO vycházející ze skutečnosti, že se použijí finanční prostředky původně alokované na akci „výměna vodovodu v Radotínské ulici“
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121, ORG 1183

Usnesení č. R/41/7/2024

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na zhotovitele stavby "Veřejné osvětlení v Radotínské ulici"

II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky společnosti UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., IČ: 257 19 980, Na Píska 19, 273 01 Žilina za celkovou nabídkovou cenu 5 923 943,- Kč bez DPH na realizaci stavby "Obnova vodovodu Na Marsu"

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (CES 274/2024) mezi společnostmi UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., a městem Černošice na provedení akce "Veřejné osvětlení v Radotínské ulici" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uveřejnit výsledek výběrového řízení na profilu zadavatele

Termín: 13.6.2024

2. zajistit, po schválení financování zastupitelstvem města, uzavření smlouvy s vybraným uchazečem dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 31.7.2024

2. Finančnímu odboru

1. předložit do ZM města návrh na převod finančních prostředků

Termín: 11.7.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Dočasné uzavření ulice V Horce z důvodu provádění zemních prací na pozemku parc.č. 204

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé domu č.p. xxx získali povolení stavebního úřadu na výstavbu dvougaráže v místě garáže původní. Z důvodu svažitého pozemku a vzrostlých stromů na zahradě bude nutné stavební práce provádět z komunikace. Zástupce stavební firmy žádá město o možnost uzavřít úsek ulice mezi křižovatkami po dobu šesti dnů při provádění výkopů – šířka ulice neumožňuje současně práci stavební techniky a běžný průjezd automobilů. Ke zpracovanému DIO přikládá souhlasné stanovisko PČR. V příloze je rovněž předběžný harmonogram prací, ze kterého vyplývá, že ev. uzavření komunikace by proběhlo někdy v prvních 14 dnech července. Stanovisko města je potřebné pro vydání zvláštního užívání komunikace odd. dopravy. Žadatel je informován, že před zahájením stavebních prací a následnými plánovanými jednotlivými závozy betonu bude nutné uzavřít smlouvu o užívání veřejného prostranství. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1158>

Usnesení č. R/41/8/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dočasným uzavřením ulice V Horce po dobu max. 6 dnů kvůli provádění zemních při výstavbě dvougaráže na pozemku parc.č. 204 podle žádosti společnosti ŠUMAN A TICHAVA, IČ 14994607, Šternberkova 20, Praha 7, pod podmínkou, že veškerá technika bude přijíždět a odjíždět ulicemi Poštovní a V Boroví; tento souhlas není povolením ke zvláštnímu užívání komunikace, které vydává příslušný silniční správní úřad

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.6.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Žádost o vyjádření města ke stavbě dalších úseků vodovodního a kanalizačního řadu v osadě Zátoka radosti

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé chat v osadě Zátoka radosti plánují výstavbu vodovodního a kanalizačního řadu v druhé části osady. Řady by navazovaly na úseky realizované v letech 2020/2021. Celková délka navrhovaných jednotlivých úseků vodovodních řadů je 370 m, tlakových kanalizačních řadů 300 m. Součástí stavby bude propoj vodovodního řadu u propustku přes roklí, který zajistí regulaci tlaku v celé osadě. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1155>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se stavbou řadů.

Usnesení č. R/41/9/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou úseků vodovodního a kanalizačního řadu v ulicích Rozmarýnová a Bezinková a v dolní části ulice V Olšínách podle dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v dubnu 2024 za těchto podmínek.

1/ stavebník uzavře s městem plánovací smlouvu o podmínkách vybudování vodovodního a kanalizačního řadu,

2/ po kolaudaci řadů uzavře stavebník s městem darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod vybudovaných řadů do majetku města

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.6.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Žádost o prodloužení nájmu v domě č.p. 118 ve Vrážské ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Od roku 2018 užívá jeden z bytů v městském domě paní K. s rodinou. Podle původní nájemní smlouvy byl nájem sjednán na 3 roky s následným možným prodloužením o rok, max. však třikrát. Letos na podzim toto šestileté období skončí. Paní K. má zájem i nadále byt obývat (žádost v příloze). Navrhujeme proto uzavřít dodatek k nájemní smlouvě o možnosti prodloužení nájmu vždy o jeden rok.

Finanční nároky	příjem
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3612

Usnesení č. R/41/10/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě CES 574/2018 o užívání bytu v přízemí domu č.p. 118 ve Vrážské ulici s paní L.K., trvale bytem xxxxxxx, Černošice, na základě kterého se prodlouží nájem o jeden rok, t.j. do 26.10.2025

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě 574/2018

Termín: 25.10.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Vícepráce při opravě havarijního stavu kanalizačního přivaděče do ČOV v Kazínské ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V rámci čištění a opravy kanalizačního sběrače v Kazínské ulici, které prováděla na základě smlouvy CES 239/2024 společnost Aquaconsult, bylo zjištěno, že zborcení revizní šachty č. 22 nelze opravit zevnitř potrubí a bude nutné přistoupit k obnažení potrubí pomocí výkopových prací. Zborcení šachty způsobila pravděpodobně v minulosti nadměrná váha betonu, kterým byla zalitá. Nad rámec předpokládaných prací bude nutné odbourat nadzemní část RŠ 22, zhotovit a osadit její nové části a následně provést související montážní a stavební práce. Rozsah opravy RŠ 22 se při přípravě opravy sběrače nedal předpokládat, stav šachty se ukázal až po jeho vyčištění. Rozpočet v příloze.

Finanční nároky	95.800,- Kč bez DPH, bude fakturováno v režimu přenesené DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5171

Usnesení č. R/41/11/2024

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o průběhu opravy kanalizačního přivaděče

II. souhlasí

1. s proplacením víceprací při provádění opravy kanalizačního sběrače v Kazínské ulici zhotoviteli stavby společnosti Aquaconsult, s.r.o., Dr. Janského 953, Černošice, ve výši 95.800,- Kč bez DPH dle přiložené kalkulace
2. s vystavením objednávky č. O/11/20240203 na práce uvedené v bodě II.1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit objednávku č. O/11/20240203

Termín: 21.6.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 3752/1 v Akátové ulici (žadatel pan M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitel žádá město o stanovisko k novostavbě rodinného domu na svém pozemku. Dům má mít dvě nadzemní podlaží s pultovou střechou (výška 7,5 m), bude v něm jedna bytová jednotka. K domu bude přiléhat vedlejší stavba garáže pro dvě auta. Pozemek je napojen na inž. sítě včetně vodovodu a kanalizace, nově bude vybudován systém retence a vsakování dešťových vod. Návrh splňuje parametry pro oblast BR-3 (15% zastavěnost hlavní stavbou, 70% podílu zeleně na pozemku). <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1151>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se stavbou rodinného domu po zrušení platnosti Regulačního plánu Akátová.

Usnesení č. R/41/12/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 3752/1 v Akátové ulici podle předložené dokumentace vypracované společností Ateliér Civilista, s.r.o., IČ 03776841, Průchodní 346, Kladno, v květnu 2024 po zrušení platnosti Regulačního plánu Akátová, které je možné po dokončení a zkolaudování asfaltového povrchu ulice Akátové

II. požaduje

- aby před podáním žádosti o povolení stavby stavebnímu úřadu uzavřel stavebník s městem smlouvu CES 282/2024 o poskytnutí příspěvku 60.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, protože v novostavbě vznikne nová bytová jednotka
- aby po ukončení stavebních prací byly všechny povrchy veřejného prostranství uvedeny do původního stavu a ev. poničený zelený pás podél komunikace (mimo vjezd a vstup) byl zatravněn

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- informovat žadatele o přijatém usnesení
- zajistit uzavření smlouvy CES 282/2024

Termín: 21.6.2024

Termín: 31.12.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o vyjádření města k posunu vjezdu na pozemek parc.č. 5296 v Ukrajinské ulici (žadatel pan H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí chaty žádá majitel o vyjádření k posunu vjezdových vrat na pozemek. Plocha pro vjezd na pozemku města je navržena ze zatravněvací dlažby v šíři 4,5 m. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1152>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s posunem vjezdu.

Usnesení č. R/41/13/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s vybudování nového vjezdu na pozemek parc.č. 5296 v Ukrajinské ulici podle předložené situace vypracované Ing. arch. Tomášem Havránkem v květnu 2024
2. s novým dopravním napojením pozemku parc.č. 5296 na komunikaci v Ukrajinské ulici

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.6.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Žádost o vyjádření města k záměru vybudování malé pekárny v domě č.p. xxx v ulici Dr. Janského (žadatelka paní D.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Záměrem majitelky domu je zřídit v části stávajících nebytových prostor v přízemí domu malou pekárnu. Byl by zde pultový prodej, provoz se plánuje jen 2-3 dny v týdnu. Není třeba provádět větší stavební úpravy – v minulosti v prostorách provozovna již byla. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1153>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se změnou využití prostor pro provoz pekárny.

Usnesení č. R/41/14/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou využití části přízemí domu č.p. xxx v ulici Dr. Janského na malou pekárnu podle předložené dokumentace vypracované Ing. Štefanem Mikem, Za Mlýnem 1721, Hostivice, IČ 70785091, v dubnu 2024

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 21.6.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Žádost o vyjádření města ke změně projektu novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 2410/1 v ulici Marie Fischerové-Kvěchové (žadatelka paní R.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Při projednávání záměru novostavby zjistil stavební úřad, že kanalizační řad v ulici MFK není zkolaudován, proto není do něj možné napojit kanalizační přípojku z budoucího domu. Jako provizorní řešení pro odkanalizování objektu je proto navržena kanalizační jímka. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1124>

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje nesouhlasit s vybudováním kanalizační jímky, řešení je v rozporu s ÚP.

Usnesení č. R/41/15/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

v souvislosti s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2410/1 v ulici Marie Fischerové-Kvěchové s vybudováním kanalizační jímky jako dočasným řešením odkanalizování objektu podle upravené situace vypracované Ing. Janou Lužnou, IČ

76362710, Steinerova 974/20, Praha 4 s předpokladem napojení na kanalizační řad ještě před dokončením stavby rodinného domu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 21.6.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Žádost o vyjádření města k novostavbě rekreační chaty na pozemcích parc.č. 3247, 3248/1, 3248/2 a 3251/2 v osadě Slunečná (stavebník pan D.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na místě původní chaty, jejíž demolice byla povolena, plánují majitelé postavit chatu novou z roubené konstrukce. Má mít suterén, přízemí a podkroví. Na pozemku je počítáno se dvěma parkovacími místy. Přípojky inženýrských sítí jsou původní, bude vybudován systém retence a vsakování dešťových vod. Plocha pozemku je více než 1000 m², zastavěnost chatou 13,87%, podíl zeleně 80,55%.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1157>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem novostavby chaty, bude-li doložen soulad výšky stavby s ÚP.

Usnesení č. R/41/16/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s novostavbou rekreační chaty na pozemcích parc.č. 3247, 3248/1, 3248/2 a 3251/2 v osadě Slunečná podle předložené dokumentace vypracované Ing. Romanem Chytalem, IČ 07172273, Rudolec 99, Nové Veselí, v červnu 2024 pod podmínkou, že pro stavební povolení bude prokázán soulad výšky stavby s územním plánem

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o tomto usnesení

Termín: 21.6.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Filmování před Halou Věry Čáslavské a parkování filmové techniky v ulici A.V.Nováka

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost FILM HUNTERS, s.r.o., žádá o možnost natáčet reklamu před Halou Věry Čáslavské a přitom zaparkovat automobily a potřebnou techniku na parkovišti před školou a v ulici A.V.Nováka (mapa v příloze), a to v pondělí 24. června mezi 8. a 13. hodinou. Společnost uhradí zábor veřejného prostranství na uvedených místech a pronájem dalších parkovacích ploch ve Sportparku Berounka. Zástupce ředitelky ZŠ je o akci informován a souhlasí s ní (příloha).

Usnesení č. R/41/17/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s natáčením reklamy pro Kaufland dne 24.6.2024 (8-13 h) před Halou Věry Čáslavské a s parkováním filmové techniky ulicích Pod Školou a A.V.Nováka podle žádosti společnosti FILM HUNTERS, s.r.o., za těchto podmínek:

- úhrada záboru veřejného prostranství a pronájmu Sportparku Berounka,
 - žádná technika nebude umístěna na travnaté ploše
 - při filmování nebude používán dieselagregát
 - v obrazovém materiálu nebude zachycen název školy ani sportovní haly
2. s uzavřením smlouvy CES 266/2024 o pronájmu dalších parkovacích ploch ve Sportparku Berounka mezi městem a společností FILM HUNTERS, s.r.o., IČ: 28487397, Šimáčkova 1379/4, Praha 7 za 24.200,- Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.6.2024

2. zajistit uzavření smlouvy č. 266/2024 podle přílohy k tomuto usnesení a její předání právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Termín: 21.6.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Smlouva o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu CES 18/2024

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada města usnesením R/32/5/2024 dala souhlasné stanovisko k výstavbě bytového domu na pozemku ve Vrážské ulici. Předkládáme ke schválení upravenou smlouvu o poskytnutí příspěvku za 20 nových bytových jednotek, které v něm mají vzniknout. Příspěvek je rozdělen podle žádosti investora na 3 splátky ve stanovených lhůtách.

Finanční nároky	1.200.000,- Kč
Kryto rozpočtem	ano - příjem
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/41/18/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření smlouvy CES 18/2024 o poskytnutí příspěvku 1.200.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu mezi městem Černošice a společností DRATOM, s.r.o., Jaurisova 515/4, Praha 4 - Michle, v souvislosti se stavbou bytového domu na pozemku parc.č. 2014/2 ve Vrážské ulici po splátkách stanovených ve smlouvě

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy CES 18/2024

Termín: 10.7.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.18 Nákup elektrické energie a zemního plynu od roku 2025 na komoditní burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. pro město Černošice a další přidružené subjekty

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Do konce roku 2024 má město Černošice pro dodávku elektrické energie a zemního plynu uzavřen Závěrkový list nahrazující smlouvu o dodávce se společností Pražská plynárenská, a.s. Společnost byla vybrána na základě uskutečněné elektronické aukce na pražské energetické komoditní burze Power Exchange Central Europe (dále PXE) v roce 2023.

Nyní je nezbytné připravit podklady a schválit uskutečnění nákupu na PXE pro další navazující období. O formě nákupu se město rozhodne dle aktuálního stavu na trhu (zda limitní nebo postupný nákup z důvodu rozložení cenových rizik).

Aukce se jako v minulosti zúčastní další přidružené subjekty z okolních měst a obcí ustanovené ve Smlouvě o centralizovaném zadávání ve znění schváleného dodatku.

Oproti minulým aukcím se s námi neúčastní obec Všenory, která si dodávky od příštího roku bude zajišťovat sama. Tím se lehce sníží celkový počet OM.

V příloze je cenová nabídka PXE na zprostředkování burzovního obchodu a služeb. Sazby a poplatky za uskutečněné aukce se nemění a jsou tyto: fixní částka za uskutečněné úspěšné aukce 7 500,- Kč, kterou uhradí město jako centrální zadavatel a částka 100,- Kč za každé obchodované OM, která se po vyfakturování rozdělí poměrem podílů nakoupených komodit mezi jednotlivé podřazené odběratele.

V současné době se dokončuje aktualizace seznamu stávajících i nových odběrných míst pro nákup elektřiny i plynu. Následně budou obě aukce, dle aktuální situace na trhu, na burze poptány. Dle konzultace a ve spolupráci s PXE budou řešena OM, kde se plánuje instalace fotovoltaických panelů – bude nutné u nich uvést bližší informace vč. velikosti instalovaného výkonu a data uvedení do provozu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	7 500,- Kč bez DPH za každou uskutečněnou úspěšnou aukci (= celkem 15 000,- Kč); za uskutečněný burzovní obchod bude částka známa až po jeho realizaci; předpoklad je 100,- Kč za jedno odběrné místo = cca 27 tis. Kč bez DPH za el. a 11 tis. Kč za plyn; za obě aukce předpoklad do 40 tis. Kč
Kryto rozpočtem	Ano, navrženo v rozpočtu
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5166

Usnesení č. R/41/19/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

- s přípravou podkladů a uskutečněním burzovního obchodu pro nákup elektrické energie a zemního plynu na POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. na období dodávky od roku 2025, a to v souladu s § 64 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- s připojením města Řevnice, obce Lety, Srbsko a Hlásná Třebaň pro nákup komodit na burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. a s tím, aby město Černošice vystupovalo jako centrální zadavatel při tomto společném nákupu elektrické energie a zemního plynu i pro jím zřízené organizace a další subjekty

II. bere na vědomí

že při nákupu komodit na burze bude činit poplatek burzy za obchodování 100,- Kč za každé odběrné místo a tyto náklady uhradí poměrem podílů nakoupených komodit k celkovému objemu obchodu každý z veřejných zadavatelů; dalším nákladem je jednorázový poplatek za uskutečněnou úspěšnou aukci ve výši 7 500,- Kč

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- realizovat usnesení pod bodem III

Termín: 31.10.2024

- zajistit podklady pro uskutečnění burzovního obchodu pro nákup elektrické energie a zemního plynu na POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s

Termín: 28.6.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.19 Smlouva č. 265/2024 o zřízení práva služebnosti stezky a cesty, ul. Ukrajinská STAŽEN

2.20 Smlouva č.275/2024 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6031304, ul. Husova

Předkladatel: Veronika Roubícková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., se sídlem Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ 252 29, IČO : 25741101 požádala o uzavření Smlouvy vedené pod číslem CES 275/2024 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6031304 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelového vedení NN zasahuje 10,97 m do pozemků parc. č. 1163/14, parc. č. 1163/7 a parc. č.1163/1 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Husově ulici. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene byla stanovena na částku ve výši 5.900,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1154>

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/41/21/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 275/2024 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6031304 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN do pozemků parc. č. 1163/14, 1163/1 a 1163/7 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Husova za jednorázovou úhradu ve výši 5.900,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 28.6.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.21 Smlouva č. 260/2024 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, přeložka STL, ul. Voskocova

Předkladatel: Veronika Roubícková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pan J., zastupující společnost Revis – Praha spol, s.r.o., požádal o uzavření smlouvy vedené pod č. 260/2024 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností GasNet, s.r.o. IČO: 27295567 (budoucí oprávněný) a městem Černošice (budoucí povinný). STL přeložka plynovodní přípojky zasahuje 2,6 m do pozemku parc.č. 4099/20 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Voskocova. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene v nezpevněném povrchu 2,6 m bude finanční náhrada stanovena na minimální částku 1.000,- Kč bez DPH.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1148>

Usnesení č. R/41/22/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 260/2024 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., IČO:27295567 se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01 pro přeložku STL plynovodní přípojky č. 8800113112, která zasahuje do pozemku parc.č. 4099/20 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice ve Voskovcově ulici. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 2,6 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit minimální náhradu 1.000,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 28.6.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.22 Smlouva č. 261/2024 o zřízení věcného břemene, plynovodní přípojka č. 8800105418_1/VB/P, ul. Školní

Předkladatel: Veronika Roubíková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost HRDLIČKA spol. s.r.o, Lobežská 1526/20, PSČ 326 00 Plzeň, požádala o uzavření smlouvy č. 261/2024 o zřízení věcného břemene mezi městem Černošice (povinný) a společností GasNet, s.r.o. IČO: 27295567 (oprávněný). Plynovodní přípojka zasahuje 1,86 m do pozemku parc. č. 2738/15 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice ve Školní ulici. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 1.800,48Kč včetně DPH. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1149>

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/41/23/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.261/2024 o zřízení věcného břemene mezi městem Černošice a společností GasNet, s.r.o., IČO:27295567 se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01 pro stavbu plynovodní přípojky PREL, Černošice č. 8800105418_1/VB/P, která zasahuje 1,86 m do pozemku parc.č. 2738/15 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Školní za jednorázovou úhradu ve výši 1.800,48 Kč včetně DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 28.6.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.23 Provozní řád malého a velkého sálu na Vráži v Černošicích STAŽEN

3. Finanční odbor

3.1 Rozpočtové opatření č. 27 a změna rozpisu rozpočtu č. 16

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 27 obsahující

následující změny: Změna č. 46 – projekt Černošická šance - technické zabezpečení platformy pro občanskou participaci (Decision 21), čerpání všeobecné rezervy,

Změna č. 47 – vypracování projektové dokumentace na vybudování kanalizační přípojky pro objekt bývalé hasičárny v ul. Radotínská, č. p. 1128 (z investiční rezervy),

Změna č. 49 – posílení rozpočtu výdajů zastupitelů na nákup auta a vybavení pro ukrajinské město Billapillju (z všeobecné rezervy),

Změna č. 50 – přijetí průtočné neinvestiční dotace určené na dofinancování soutěží MŠMT 2024 – ZŠ Černošice.

Dále je radě města předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 16 obsahující následující změnu: Změna č. 56 – přesun prostředků na platy a související odvody zákonného pojištění na základě schválené organizační změny (usnesení rady města č. R/40/20/2024) spočívající v přesunu některých pracovních míst z odboru územního plánování a životního prostředí na odbor stavební úřad. Změna souvisí se změnou stavebního zákona.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 29.450,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/41/25/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 27 a změnu rozpisu rozpočtu č. 16

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 27 a změnu rozpisu rozpočtu č. 16 do rozpočtu

Termín: 24.6.2024

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 27 v souladu s právními předpisy

Termín: 1.7.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - odbor vedení města

4.1 Hodnocení práce ředitelek příspěvkových organizací zřízených městem Černošice

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

Důvodová zpráva: Závěrem školního roku zřizovatel pravidelně hodnotí práci ředitelek příspěvkových organizací (základní školy, mateřských škol a základní umělecké školy a stanovuje odměnu v souladu s § 134 zákoníku práce.

Při hodnocení bylo přihlédnuto k náročnosti pedagogické a manažerské práce ředitelek. Zřizovatel dále hodnotí plnění cílů, plánů a postupů při řešení mimořádných úkolů. Odměny jsou ředitelkám navrženy za 2. pololetí školního roku 2023/24.

Přílohy důvodové zprávy obsahují podklady vypracované jednotlivými ředitelkami škol v následující struktuře:

Shrnutí a hodnocení uplynulého roku v těchto tematických okruzích:

- koncepce a rozvoj školy,
- spolupráce a komunikace (se zřizovatelem, rodiči a dalšími subjekty),
- klima školy,
- personální vedení,
- kvalita výuka,
- podpora vzdělávání dětí a žáků se speciálními vzdělávacími potřebami a vzdělávání dětí a žáků

nadaných,
management školy.

Usnesení č. R/41/26/2024

Rada města Černošice

I. stanovuje

odměnu ředitelkám příspěvkových organizací, zřízených městem, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. určuje

platy ředitelkám příspěvkových organizací zřízených městem s účinností od 1. 9. 2024, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelky příspěvkových organizací zřízených městem Černošice o stanovení výše odměn

Termín: 30.06.2024

2. oddělení personálně-mzdové

1. 1. vypracovat nové platové výměry ředitelkám příspěvkových organizací

Termín: 30.06.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Návrh majitele pozemků na řešení lokality „Měchury“

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva: Od roku 2017, kdy se stal pan Ševčík vlastníkem pozemků v lokalitě Měchury probíhají průběžně různá jednání ohledně budoucího stavu a vzhledu této lokality. V současné době je pozemek územním plánem vymezen ve sportovní ploše OS-2 bez možnosti staveb. Mimo hlavní plochu OS-2 vlastní pan Ševčík také části přilehlých ulic a tím je znemožněna jejich plnohodnotná rekonstrukce a také znemožněno koncepční řešení likvidace dešťových vod. V současné době probíhá rekonstrukce ulice Strakonická, která má svůj systém likvidace dešťových vod a po dokončení projektu bude docházet k menšímu nátoku dešťových vod do Nám. 5. května. Celý pozemek je nyní oplocený a tedy nepřístupný veřejnosti. Zásadní jednání ohledně této lokality proběhlo na výboru územního plánování dne 17.5.2017. Zápis a grafika je rovněž v podkladech. Zde je v zápise uvedeno, že jediné přípustné členění je varianta č. 5 za podmínky bezúplatného převodu veřejné zeleně a komunikací bez finančního zapojení města do výstavby dopravní a technické infrastruktury podél nových stavebních pozemků. Již z tohoto usnesení je zřejmé, že město drží 7 let stejnou linii jednání. Město po celou dobu jednání trvá na zachování pěší osy mezi komunikacemi Chrudimská a Příbramská s tím, že jižní část bude pro výstavbu rodinných domů a severní část zůstane jako volně přístupná veřejná zeleň/park/hřiště. Dále bylo ze strany vlastníka navrženo ještě řešení celé lokality společně s pozemkem parc.č. 2657/71 v lokalitě pod školou. Tento pozemek je nyní v ploše PP a majitel by rád pozemek převedl na město či případně změnil na zastavitelný s možností sportoviště s bydlením. Na jednáních jak výboru tak s místostarostou města bylo opakovaně deklarováno, že tyto dvě lokality nechceme spojovat. Na posouzení radě města je nabídka pana Ševčíka na řešení lokality způsobem, kdy zůstane pěší propojení, v severní části volný prostor pro potřeby města a v jižní části 6/7 stavebních pozemků, to vše za podmínky kompletní úhrady vybudování technické a dopravní infrastruktury na straně města. Druhou možností, kterou pan Ševčík nabízí je realizace kompletní technické a dopravní infrastruktury na jeho náklady, pod podmínkou umožnění výstavby soukromého domu s pečovatelskou službou s veřejným parkem. Změny územního plánu jsou čistě v kompetenci zastupitelstva města Černošice. Stanovisko rady není tedy v tomto směru nijak závazné. S ohledem na výše

uvedené dává rada města zamítavé stanovisko k oběma návrhům.

Usnesení č. R/41/27/2024

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost pana Ševčíka týkající se změny územního plánu v lokalitě Měchury a souvisejících návrhů na změny majetkových poměrů a vybudování technické infrastruktury

II. konstatuje

že žádost je v rozporu s doporučením územního výboru ze dne 17.5.2017, jehož zápis je přílohou tohoto usnesení a ze kterého rada města nadále vychází

III. nedoporučuje

zastupitelstvu schválit zahájení změny územního plánu v lokalitě Měchury

IV. prohlašuje

že je připravena jednat o odkoupení pozemku parc.č. 2657/71 v lokalitě pod školou za cenu, která bude vycházet ze znaleckého posudku zpracovaného Ing. Danielou Budíkovou pod č. 715-21/2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.3 Technická podpora 2. ročníku neziskového turnaje ve streetballu

Předkladatel: oddělení kultury

Důvodová zpráva: Pan David Večeřa se obrátil na oddělení kultury s žádostí o podporu města amatérského neziskového turnaje ve streetballu, který se uskuteční 31. 8. 2024 na hřišti v Husově ul. První ročník se úspěšně uskutečnil vloni za stejné podpory města.

Přílohou je smlouva o výpůjčce, kterou se město zavazuje umožnit organizátorům akce bezplatné využití pozemků hřiště v Husově ul. a jeho okolí pro umístění party stanů, pивních setů a dalšího zázemí, včetně využití elektrické přípojky.

Technická podpora města se dále týká: bezplatného zapůjčení požadovaného vybavení, návozu a odvozu odpadkových košů, a propagace (vylepení plakátů ad.). **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
ryto rozpočtem	ano – ne
rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/41/28/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s technickou podporou akce neziskového streetballového turnaje, který se uskuteční 31. srpna 2024 na hřišti v Husově ul

II. schvaluje

smlouvu CES 269/2024 mezi městem Černošice a Davidem Večeřou, dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. oddělení kultury

1. poskytnout organizátorům akce součinnost v oblasti propagace a zapůjčení požadovaného vybavení

Termín: 31.8.2023

2. Odboru investic a správy majetku

1. poskytnout organizátorům akce součinnost při výpůjčce pozemku

Termín: 31.8.2023

3. Odboru technických služeb

1. poskytnout organizátorům akce součinnost v přípravě odpadkových košů a jejich svozu

Termín: 31.8.2023

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.4 Sousedská slavnost na Masopustním náměstí v roce 2024

Předkladatel: oddělení kultury

Důvodová zpráva: Masopustní spolek bude pořádat stejně jako v předchozích letech Sousedskou slavnost. Na Masopustním náměstí by měly být umístěny stánky s občerstvením a dětské dílničky, zajištěn bude hudební program.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=906>

Finanční nároky	Cca 1800,- Kč (za mobilní WC) – kryto rozpočet odd. kultury
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/41/29/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s bezplatným užíváním Masopustního náměstí při konání Sousedské slavnosti v sobotu 14. září 2024 podle žádosti Masopustního spolku Mokropsy

II. ukládá

1. oddělení kultury

1. informovat spolek o přijatém usnesení

Termín: 30.6.2024

2. zajistit na akci mobilní WC a další vybavení dle žádosti

Termín: 14.9.2024

2. Odboru technických služeb

1. zapůjčit na akci prodejní stánky a odpadkové koše

Termín: 14.9.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.5 Nákup party stanu a pivních setů

Předkladatel: oddělení kultury

Důvodová zpráva: Oddělení kultury žádá o zakoupení nového party stanu a 10 ks pivních setů – viz cenová nabídka v příloze této DZ. V sezóně, která právě probíhá, najdou využití na několika akcích (někdy i zároveň). V současné době máme 4 party stany a cca 20 pivních setů. Některé z pivních setů nejsou stohovatelné, proto doporučujeme zakoupit sety, které lze snadno skladovat (a převážet). Firma TENTino nám nabídla k zakoupení sety „z druhé ruky“. Ověřili jsme, že jsou funkčně v pořádku, mají pouze vady na kráse ve formě škrábanců. Sleva je víc než 50 % - z původních cca 6.700 Kč na 2.900 Kč.

Velikost party stanu jsme vybrali dle největší poptávky, ve stejné barvě jako jsou ostatní naše stany. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	59.969,03,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne

Usnesení č. R/41/30/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem nůžkového party stanu o rozměru 6x4m a 10 ks pivních setů u společnosti TENTino s.r.o. se sídlem Jiráskova 359, Doudleby nad Orlicí, 517 42, IČ 25950525 za cenu do 65.000 Kč vč. DPH (vč. dopravy)

II. schvaluje

rozpočtové opatření dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Mgr. Adéle Červenkové, vedoucí oddělení kultury

1. zajistit objednávku a uzavření kupní smlouvy u společnosti TENTino s.r.o. dle bodu I tohoto usnesení, její zavedení do CES a předání právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Termín: 30.7.2024

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu II tohoto usnesení do rozpočtu města

Termín: 30.6.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

5.1 Žádost o dotaci - Finanční podpora přípravy velkých projektů (projektová příprava ZUŠ)

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: Město Černošice zpracovává na základě již uskutečněné architektonické soutěže projektovou přípravu k záměru výstavby tanečního sálu v areálu ZUŠ Černošice. Zároveň je žádoucí rekonstrukce historické, památkově chráněné budovy ZUŠ, tj. realizace komplexního projektu revitalizace tohoto objektu a zvýšení jeho využitelnosti.

K první fázi, tj. již zasmulvněné projektové přípravě na PD pro taneční sál nechalo město zpracovat nabídku na druhou fázi, tj. rekonstrukci původní budovy. Veškeré aktivity v rámci tohoto objektu podléhají památkové péči, tzn. projektová příprava musí být vedena v dialogu se zástupci památkové péče a zajištění projektové přípravy, tak i budoucí vlastní realizace, je cenově náročnější, než v případě „standardního“ objektu.

Cenová kalkulace je přílohou usnesení. Konkrétní položky byly předběžně předloženy MMR ke zhodnocení způsobilosti. Poměr způsobilých nákladů je tedy aktuálním předpokladem. V případě zapojení revitalizace veřejného prostoru / zahrady (fáze 3) by celková cena byla ještě navýšena.

Vzhledem k vysoké ceně za projektovou přípravu vč. architektonické soutěže aj. je vhodné využít možnosti výzvy č. 2 na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava velkých projektů) pod MMR z Národního plánu obnovy, 4.1 Systémová podpora veřejných investic. Termín podání je 31. 5. 2024.

Realizace projektové přípravy pak musí být dokončena do 1. 6. 2026 s podmínkou následné realizace vlastní stavby do 10 let od ukončení projektu projektové přípravy. V případě nedodržení této podmínky se poskytnutá dotace vrací. Realizace vlastní stavby na základě projektové přípravy může být uskutečněna z jakýchkoli zdrojů (vlastních / dotačních). Dotace může pokrýt 100 % způsobilých nákladů v rozmezí 7.500.000,- Kč – 35.000.000,- Kč. Projektová příprava nesmí přesáhnout 15 % hodnoty vlastní stavby. O podpoře projektu bude

rozhodovat mj. Regionální stálá konference.

Realizace projektové přípravy probíhá, a dále by probíhala i bez dotační podpory. Případná dotace tak potenciálně pokryje takto vynaložené náklady. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	9.579.959,- Kč bez DPH, DPH není způsobilý náklad
Kryto rozpočtem	V r. 2024 chváleno v rozpočtu na projektovou přípravu 6,1 mil. Kč
Rozpočtová skladba	§ 3231, pol. 6121

Usnesení č. R/41/31/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s podáním žádosti do výzvy č. 2 na finanční podporu přípravy projektů vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj v rámci Národního plánu obnovy na projektovou přípravu objektu Základní umělecké školy (objekt tanečního sálu a revitalizace historické budovy) na základě cenové kalkulace uvedené v příloze tohoto usnesení

II. bere na vědomí

podmínku výzvy realizovat do 10 let od ukončení realizace projektu realizaci vlastní výstavby / rekonstrukce, popř. vrácení částky dotace v případě nedodržení této podmínky

III. ukládá

1. Úseku projektového řízení a komunikace

1. podat žádost o dotaci dle podmínek výzvy na základě podkladů Odboru investic a správy majetku

Termín: 31.5.2024

2. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit vstupní údaje pro žádost o dotaci a řízení činností spočívající v projektové přípravě objektu Základní umělecké školy

Termín: 1.6.2026

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - právní odbor

6.1 Vyhodnocení veřejné zakázky - Přístavba ZUŠ Černošice

Předkladatel: Právní odbor, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Usnesením Rady města Černošice č. R/40/18/2024 ze dne 20. 5. 2024 bylo schváleno vyhlášení jednacího řízení bez uveřejnění (dále jen JŘBÚ) na vypracování projektové dokumentace k výstavbě projektu „Přístavba ZUŠ Černošice“.

Tato VZ navazovala na architektonickou soutěž o návrh uskutečněnou dle § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ). Vítězným návrhem se rozhodnutím poroty stal návrh společnosti re:architekti studio s.r.o., IČ: 05559022, se sídlem Melantrichova 463/15, 110 00 Praha 1 – Staré Město (rozhodnutí Rady č. R/31/2/2024).

Dle podmínek soutěže o návrh bylo dne 27. 5. 2024 vypsáno výše uvedené JŘBÚ dle § 65 odst. 1 ZZVZ, kterým byl dle soutěžních podmínek osloven tvůrce vítězného návrhu. Podmínkou úspěšného výběru tohoto uchazeče bylo akceptování závazného návrhu smlouvy o dílo se stanovenými podmínkami spolupráce a splnění kvalifikačních požadavků stanovených již v soutěži o návrh. Předpokládaná hodnota VZ byla stanovena na 5.550.000,- Kč bez DPH (součástí předpokládané hodnoty byly i odměny účastníkům soutěže o návrh,

samotná cena za vypracování projektové dokumentace a souvisejících služeb byla stanovena na 5.000.000,- Kč bez DPH).

Uchazeč byl povinen podat nabídku v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje CENT; lhůta pro podání nabídek byla do 3. 6. 2024 do 10:00 hod. Bezprostředně poté se v souladu se zadávacími podmínkami uskutečnilo neveřejné elektronické otevírání nabídek. Vzhledem k tomu, že byla podána jedna nabídka, k hodnocení nabídky nebylo přistoupeno. Nabídka byla posouzena z hlediska toho, zda splňuje všechny podmínky stanovené zadávací dokumentací. Bylo zjištěno, že uchazeč nedodal referenční zakázky člena realizačního týmu k ověření kvalifikace, jak bylo požadováno. Uchazeč byl vyzván k doplnění nabídky dne 4. 6. 2024 prostřednictvím datové schránky. Lhůta pro doplnění byla stanovena do dne 7. 6. 2024. Uchazeč doplnil nabídku dle požadavků zadávací dokumentace dne 5. 6. 2024, čímž dle komise splnil veškeré podmínky zadávacího řízení.

Vzhledem k výše uvedenému doporučuje komise ve složení Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Petr Wolf a Ing. Petr Cepek schválit výběr dodavatele re:architekti studio s.r.o., IČ: 05559022, se sídlem Melantrichova 463/15, 110 00 Praha 1 – Staré Město a uzavřít s ním smlouvu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	5.000.000,- Kč bez DPH, 6.050.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano pro tento rok částkou 2.500.000 bez DPH
Rozpočtová skladba	§ 3231, pol. 6121, ORG 876

Usnesení č. R/41/32/2024

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce s názvem "Přístavba ZUŠ Černošice", jejímž předmětem je zpracování dokumentace a další úkony uvedené v zadávací dokumentaci schválené usnesením Rady města Černošice dne 20.5.2024, usnesení č. R/40/18/2024

II. souhlasí

s nabídkou společnosti re:architekti studio s.r.o., IČ: 05559022, se sídlem Melantrichova 463/15, 110 00 Praha 1 - Staré Město za celkovou nabídkovou cenu 5.000.000 Kč bez DPH, tj. 6.050.000 Kč s DPH, na veřejnou zakázku uvedenou v bodě č. 1 tohoto usnesení

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (CES č. 283/2024) mezi společnostmi re:architekti studio s.r.o., IČ: 05559022, se sídlem Melantrichova 463/15, 110 00 Praha 1 - Staré Město a městem Černošice pro realizaci veřejné zakázky uvedené v bodě č. 1 tohoto usnesení, a která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 30.06.2024

2. Právnímu odboru

1. odeslat oznámení o výběru dodavatele a učinit všechny uveřejňovací povinnosti dle zákona 134/2016 Sb. (ZZVZ)

Termín: 31.07.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - odbor informatiky

7.1 Gordic - konsolidovaná smlouva Ginis č. 258/2024, sloučení smluv č. 490/2019 a č.18/2019 o zajištění podpory provozu počítačového systému GINIS

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Město uzavřelo podporové smlouvy č. 490/2019, o zajištění podpory provozu počítačového systému GINIS MUCE, ve znění dodatku č. 4, a č. 18/2019, o zajištění podpory provozu počítačového systému GINIS MUCZ, ve znění dodatku č. 3. Uzavření samostatných smluv bylo podmíněno skutečností, že programové vybavení bylo pořizováno z dotace a po dobu udržitelnosti nebylo možno smlouvy sloučit. Na základě smluv jsou poskytovány následující služby:

SLA 1 - poskytování SW maintenance, tj. pravidelných upgrade případně mimořádných update zejména z důvodu změny legislativy.

SLA 4 - poskytování ostatních služeb na vyžádání objednatele. Tato služba je čerpána na základě jednotlivých objednávek v rámci dohodnutého čtvrtletního rozsahu.

SLA 5 - poskytování služeb na vyžádání v rámci zajištěného objemu, tj. předplacené asistenční služby. SLA 8 - rozšířená podpora řešení vad - garance dodavatele, že případné řešení závady software zahájí v určitém čase a odstranění závady proběhne do určitého času.

Smlouvy / dodatky byly uzavřeny na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, kromě služeb SLA 5 a SLA 8, u nichž bylo dodatky vymíněno sjednání na dobu určitou do 31. 03. 2024. Od 1. 4. 2024 jsou proto uvedené služby SLA 5 a SLA 8 poskytovány bez smluvní podpory.

Předložena ke schválení je smlouva č. CES 258/2024 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, viz příloha č. 1 usnesení.

Výhodou sloučení smluv je:

- menší administrativa (méně faktur, méně protokolů),
- přehlednější vykazování poskytovaných a čerpaných služeb,
- úspora 5 800,- Kč ročně v důsledku sloučení a optimalizace služeb SLA 5.

Ceny služeb, viz příloha č. 3 důvodové zprávy, jsou odvozeny z cen APV, viz příloha č. 1 důvodové zprávy:

SLA 1 – sloučeny částky z MUCE a MUCZ (dle poslední inflační doložky) a zvýšeny o licence pořízené v letech 2021 - 2023,

SLA 4 – ceny dle poslední inflační doložky,

SLA 5 – nově sloučený rozsah 24 – 16 – 16 – 24,

SLA 8 - sloučeny částky z MUCE a MUCZ dle (poslední inflační doložky) a zvýšeny o licence pořízené v letech 2021 - 2023.

Celková cena služeb SLA 1 + SLA 5 + SLA 8 činí 1.981.638,00 Kč bez DPH, tj. 2.397.781,98 Kč vč. DPH za 1 rok poskytování služeb. Služba SLA 4 je čerpána služba na základě jednotlivých objednávek v rámci dohodnutého čtvrtletního rozsahu.

S ohledem na skutečnost, že se nejedná o změnu poskytovatele služeb, je materiál předložen v souladu s bodem 2.3.8, písm. c) směrnice města o zadávání veřejných zakázek.

Finanční nároky	1.981.638,00 Kč bez DPH, tj. 2.397.781,98 Kč vč. DPH za 1 rok poskytování služeb SLA 1, SLA 5, SLA 8.
Kryto rozpočtem	ano

Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5168
--------------------	-------------------

Usnesení č. R/41/33/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením konsolidované smlouvy č. CES 258/2024, o zajištění podpory provozu počítačového systému GINIS, se společností GORDIC, spol. s r.o., se sídlem v Jihlavě, Erbenova 4, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, za cenu 1.981.638,00 Kč bez DPH, tj. 2.397.781,98 Kč s DPH ročně

II. schvaluje

výjimku z počtu oslovených dodavatelů dle vnitřního předpisu č. 5 - směrnice města o zadávání veřejných zakázek - v souladu s bodem 2.3.8, písm. c)

III. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit podpis smlouvy č. 258/2024 dle bodu I tohoto usnesení a předání smlouvy Právnímu odboru ke zveřejnění

Termín: 21.6.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

7.2 Zpracování technické části zadávací dokumentace na novou IT infrastrukturu, včetně dohledu nad výběrovým řízením a implementací

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Odbor informatiky předkládá Radě města Černošice nabídku na zpracování technické části zadávací dokumentace na novou IT infrastrukturu. Tento krok je v souladu s projektem INFRA, jehož cílem je obnova IT infrastruktury města. Projekt INFRA byl již prezentován, je plánován v rozpočtu a zároveň podán do dotace NPO.

Realizace zpracování technické části zadávací dokumentace na novou IT infrastrukturu (A)

Technická dokumentace na novou IT infrastrukturu bude obsahovat následující kapitoly:

• HW požadavky na novou IT infrastrukturu včetně implementace a rozdělení do projektových fází

- Datové centrum
- Servery
- Disková pole
- DC LAN infrastruktura
- Zálohovací systém
- Implementační služby

Nabídková cena

Cena za zpracování technické části dokumentace je 128 000 Kč bez DPH.

Odhad nákladů za technický a odborný dohled nad výběrovým řízením (B)

Předpokládaný maximální rozsah prací za technický a odborný dohled nad výběrovým řízením zahrnuje:

- Posouzení technické části předložených návrhů řešení pro tři uchazeče
- Rozsah předložené dokumentace od všech tří uchazečů do 100 stránek
- Dvě iterační kola upřesňujících dotazů u každého uchazeče
- Osm hodin na vypořádání připomínek u každého uchazeče

Hodinová sazba je 2 000 Kč/hod bez DPH a maximální cena za dohled je 210 000 Kč bez DPH. Konečná částka bude fakturována na základě skutečně odpracovaných hodin dle předloženého pracovního výkazu

Hrubý odhad nákladů za technický a odborný dohled nad implementací nové IT infrastruktury (C)

Cena vychází z předpokládané doby implementace 90 MD, kdy 20 % této doby tvoří technický a odborný dohled. Hodinová sazba je 2 000 Kč/hod bez DPH a přibližná cena realizace je 288 000 Kč bez DPH. Konečná částka bude fakturována na základě skutečně odpracovaných hodin dle předloženého pracovního výkazu.

Zdůvodnění vhodnosti řešit dodavatelsky

Absence interních zdrojů lidských i odborných a nedostatek zkušeností s podobnými projekty vede k nutnosti řešit tuto problematiku dodavatelsky. Dodavatel e-FRACTAL s.r.o. byl vybrán na základě referencí uvedených na osobních schůzkách, zkušenosti a odbornosti. Ceny byly projednány a optimalizovány ve dvou kolech, což zajišťuje nejlepší poměr ceny a kvality.

Závěr

Doporučujeme Radě města schválit nabídku společnosti e-FRACTAL s.r.o., viz příloha č. 1 důvodové zprávy, na následující služby:

Zpracování technické části zadávací dokumentace (A): Tento krok je **nezbytný** vzhledem k rozsahu projektu INFRA, jehož cílem je obnova IT infrastruktury města. Schválením této nabídky zajistíme profesionální a odborné zpracování dokumentace, což je klíčové pro úspěšné provedení výběrového řízení a následnou implementaci nové IT infrastruktury.

Technický a odborný dohled nad výběrovým řízením (B): Technický a odborný dohled nad výběrovým řízením je **nezbytný** pro zajištění, že všechny předložené nabídky budou pečlivě posouzeny z technického hlediska a že budou vybrány nejhodnější řešení pro potřeby města a provozu IT. Tento dohled zaručí, že proces bude transparentní a objektivní, čímž podpoříme průběh výběrového řízení a snížíme riziko výběru nevhodného dodavatele.

Technický a odborný dohled nad implementací nové IT infrastruktury (C): Dále velmi **doporučujeme** schválit i tuto část. Technický a odborný dohled nad implementací nové IT infrastruktury zajistí, že celý proces implementace bude probíhat podle plánovaných kroků a ve stanovených termínech. Tento dohled je důležitý pro minimalizaci rizik spojených s implementací, jako jsou zpoždění, technické problémy či nesoulad s plánovaným rozpočtem. Zajistíme tím plynulý přechod na novou infrastrukturu, což povede ke zvýšení spolehlivosti a bezpečnosti našich systémů a zrychlení odezvy klíčových systémů.

Schválením této nabídky spustíme proces výběru nejhodnějšího dodavatele a podpoříme průběh realizace celého projektu. Dosáhneme nezbytné modernizace a zvýšení výkonu naší IT infrastruktury.

POPIS ČINNOSTÍ:

Zpracování technické části zadávací dokumentace (A)
Technický a odborný dohled nad výběrovým řízením (B)
Technický a odborný dohled nad implementací nové IT infrastruktury (C)

Součástí usnesení je změna rozpisu rozpočtu č. 15 dle přílohy č. 1 usnesení, kterou se převádí částka 408 980,00 Kč z pol. 6125 na pol. 5169.

Obchodním jednáním se podařilo v částech B a C snížit celkovou cenu v poměru 14/16

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	563.750,00 Kč bez DPH, 682.137,50 s DPH (optimální) z toho 377.217,50 Kč s DPH části A + B (minimální)
Kryto rozpočtem	ne, je předmětem změny rozpisu rozpočtu č. 17, k převádí částka 377.217,50 Kč z pol. 6125 na pol. 5169.
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, 6125

Usnesení č. R/41/34/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zpracováním technické části zadávací dokumentace na novou IT infrastrukturu, včetně dohledu nad výběrovým řízením a implementací, společností e-FRACTAL s.r.o. se sídlem Květná 2080/10, 130 00 Praha 3, za cenu 563 750,- Kč bez DPH, tj. 682.137,50 Kč s DPH, na základě schválené objednávky

II. schvaluje

1. výjimku z postupu dle vnitřního předpisu č. 5, zadávání veřejných zakázek, v souladu s bodem 2.3.8, písm. c)
2. ZRR č. 17 dle přílohy usnesení

III. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I., tohoto usnesení, zajistit akceptaci objednávky (podpis dodavatele), evidenci akceptované objednávky v CES 277/2024, předání akceptované objednávky PO k evidenci a zveřejnění

Termín: 30.6.2024

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat změnu rozpočtu č. 17 do rozpočtu OI

Termín: 30.6.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.3 Rozšíření a prodloužení licencí antivirového systému

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Město pořídilo v roce 2021 na základě Smlouvy kupní č. 82/2021 antivirový systém ESET v rozsahu 345 licencí ESET Secure Office Plus (nově ESET PROTECT Entry On-Prem) a 20 licencí ESET Mobile Security pro Business (nově ESET Endpoint Security pro Android) s platností podpory do 10. 4. 2022. V roce 2022 byla na základě výběru nejvýhodnější nabídky prodloužena podpora licencí ve stejném rozsahu na 3 roky, tj. do roku 2025.

V roce 2024 byl významně překročen počet čerpaných licencí, stávající potřeba činí 430 licencí. S poptávkou byl osloven smluvní dodavatel, spol. Polysoft s.r.o., který nabídl variantní nabídku prostého rozšíření do roku 2025 a současného prodloužení na 2 a 3 roky, viz přílohy č. 1, 2 a 3 důvodové zprávy. Cena licence při prostém rozšíření činí 631,- Kč bez DPH, ceny při prodloužení na 2 resp. na 3 roky činí 406,- Kč bez DPH resp. 344,- bez DPH, viz kalkulace v příloze č. 4 důvodové zprávy.

Virtuální prostředí používané městem pro ESET, systém CentOS 7, dosáhne konce životního cyklu 30. června 2024 a dále nebude podporováno. Cena zahrnuje podporu certifikovaného technika pro instalaci licencí a migraci virtuálního serveru do nového prostředí.

Protože město využívá větší počet licencí, než stanoví smlouva, cena se každým dalším odkladem zvyšuje.

Nabídnutá cena stávajícího dodavatele, spol. Polysoft, s.r.o, činí 325.147,65 CZK, tj. 393.428,66 CZK včetně podpory technika. Pro srovnání byla vyžádána přímá nabídka rozšíření a prodloužení na 3 roky od spol. ESET, viz příloha č. 5 důvodové zprávy usnesení, která se neliší.

S ohledem na uvedené skutečnosti je předložena ke schválení výjimka z postupu dle Vnitřního předpisu č. 5, zadávání veřejných zakázek, v souladu s bodem 2.3.8, písm. c), spočívající v přímém oslovení smluvního dodavatele.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	325 147,65 Kč bez DPH, tj. 393 428,66 Kč s DPH, rozšíření prodloužení podpory na 3 roky.
-----------------	--

Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5168, 6111

Usnesení č. R/41/35/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s rozšířením a prodloužením licencí antivirového systému pořízených na základě smlouvy kupní č. 82/2021 nákupem od společnosti Polysoft s. r. o. se sídlem U Jankovky 783/6, Praha 5 - Radotín, na 430 licencí na 3 roky, za cenu 325 147,65 Kč bez DPH, tj. 393 428,66 vč. DPH

II. schvaluje

výjimku z postupu dle Vnitřního předpisu č. 5, zadávání veřejných zakázek, v souladu s bodem 2.3.8, písm. c), spočívající v přímém oslovení smluvního dodavatele

III. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I tohoto usnesení a předat potvrzenou objednávku Právnímu odboru ke zveřejnění

Termín: 16.6.2024

IV. pověřuje

Milana Macháta, specialistu odboru informatiky, k podpisu objednávky dle bodu I. tohoto usnesení přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.4 Investice do nové klimatizační jednotky pro serverovnu v Praze

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva: Odbor informatiky předkládá Radě města Černošice návrh na investici do nové klimatizační jednotky pro serverovnu v Praze, Podskalská 19, 5. patro. Současná klimatizační jednotka Hitachi (inv. č. MUCEH0001F4V, typ Hitachi RAS-35FH6, rok pořízení 2009, výkon 3.5 kW cooling), která sloužila 15 let, je již zastaralá a její výkon již neodpovídá potřebám naší infrastruktury.

Během minulého letního období jsme zaznamenali kritické teploty serverů, které ohrožovaly stabilitu a provozuschopnost našich systémů. Tyto teploty představují vysoké riziko výpadků či selhání, což by mohlo vést k závažným provozním problémům a ztrátě dat. Nová klimatizační jednotka Toshiba (Toshiba RAV HM561KRTP-E/RAV GM 561ATP-E) je speciálně navržena pro serverové místnosti a nabízí výrazně vyšší výkon a spolehlivost.

Investice do této jednotky nejenže omezí současná rizika spojená s přehříváním, ale také připraví naši infrastrukturu na budoucí rozšíření. Plánujeme implementovat výkonnější servery a další technologické vybavení, které budou náročnější na chlazení - projekt INFRA.

Kalkulace obsahuje dodávku a instalaci jedné klimatizační jednotky Toshiba jako náhradu za současnou jednotku Hitachi. Přívod elektrické energie a odvod kondenzátu bude využit pro novou jednotku. Instalace bude obdobná jako u staré jednotky, která bude ekologicky demontována a odvezena k likvidaci. Tím zajistíme, že přechod na novou klimatizaci proběhne hladce a bez významných výpadků či nákladů.

Nabídka, viz příloha č. 1 důvodové zprávy, je od našeho současného smluvního dodavatele, který zná naše prostředí. Ceny byly optimalizovány a jsou na trhu obvyklé.

Odbor informatiky doporučuje Radě města schválit investici do nové klimatizační jednotky Toshiba pro serverovnu v Praze, Podskalská 19, 5. patro. Tato investice je nezbytná pro zajištění stabilního a bezpečného provozu naší IT infrastruktury, eliminaci rizik spojených s

přehříváním a přípravu na budoucí technologické nároky.

Součástí usnesení je změna rozpisu rozpočtu č. 15 dle přílohy č. 1 usnesení, kterou se převádí částka 80.695,- Kč z pol. 6125 na pol. 6122.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	66.690,00 Kč bez DPH, 80.694,90 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ne, je předmětem změny rozpisu rozpočtu č. 15, kterou se převádí částka 80.695,- Kč z pol. 6125 na pol. 6122.
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6122, případně ORG

Usnesení č. R/41/36/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s návrhem na investici do nové klimatizační jednotky pro serverovnu v Praze realizovanou společností JK KLIMA – Krušina, s.r.o., se sídlem Podvinný mlýn 2356/40, 190 00 Praha 9, za cenu 66 690,- Kč bez DPH, tj. 80 695,- Kč s DPH, na základě schválené objednávky

II. schvaluje

1. výjimku z postupu dle Vnitřního předpisu č. 5, zadávání veřejných zakázek, v souladu s bodem 2.3.8, písm. c), spočívající v přímém oslovení smluvního dodavatele
2. ZRR č. 15 dle přílohy usnesení

III. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu I. tohoto usnesení, zajistit akceptaci objednávky (podpis dodavatele), evidenci akceptované objednávky v CES pod č. 278/2024, předání akceptované objednávky PO k evidenci a zveřejnění

Termín: 17.6.2024

2. Finančnímu odboru

1. zapracovat změnu rozpisu rozpočtu č. 15 do rozpočtu OI

Termín: 17.6.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.5 Nákup GSL Skenovací linky GORDIC, ABBYY FineReader Engine 12 Runtime, včetně PDF exportu, standalone server, počet stran za rok (PPY) do 500 000

Předkladatel: Odbor informatiky, oddělení spisovny a podatelny

Důvodová zpráva: Radě města je předkládán ke schválení záměr města koupit GSL Skenovací linku GORDIC a licence ABBYY FineReader Engine 12 Runtime, včetně PDF exportu, standalone server, počet stran za rok (PPY) do 500 000 (dále jen „Linka“).

Linka bude využívána pro úplné převedení listiny (papírového dokumentu) do elektronické podoby na podatelkách města pomocí autorizované konverze. K tomu je nutné nahradit starou skenovací linku dokumentů novou skenovací linkou GSL od spol. Gordic s příslušnou licencí ABBYY FineReader Engine 12 Runtime, včetně PDF exportu, standalone server.

Výstup vzniklý pomocí autorizované konverze má stejnou právní sílu jako listina (papírový dokument), který byl předmětem konverze. Dle zákona č. 300/2008, Sb. o autorizované konverzi můžeme následně zpracovávat, uchovávat dokumenty pouze v elektronickém originále dokumentu. Zpracovávání, uchovávání dokumentů pouze v elektronické podobě podpoří větší efektivitu práce, sníží náklady na uchovávání dokumentů zejména z pohledu potřebného místa pro spisovny, které nemáme.

Cena:

GSL Skenovací linka GORDIC (neomezený počet písemností) se započtenou zákaznickou slevou včetně implementace **101 360 Kč + 21 % DPH.**

ABBYY FineReader Engine 12Runtime, včetně PDF exportu, standalone server, počet stran za rok (PPY) do 500 000

Předplatné na 3 roky 66500 Kč + DPH

Předplatné na 4 roky 87 800 Kč + 21 % DPH

Předplatné na 5 let 106400 Kč + DPH

Jako nejvhodnější varianta je ke schválení předkládána varianta **předplatné na 4 roky za 87 800 Kč + 21 % DPH.**

Uvedená Linka je objednávana od společnosti GORDIC spol. s r.o., a to z toho důvodu, že se jedná o unikátní produkt, který nelze zakoupit u jiného dodavatele. Unikátnost Linky spočívá v tom, že je napojena na spisovou službu, kterou máme také od uvedené společnosti. Jiný druh Linky by nebyl kompatibilní s naším systémem. K Lince je třeba od stejného dodavatele zajistit i příslušnou licenci.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	189 160 Kč bez DPH, 228 883,6 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/41/37/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s koupí GSL Skenovací linky GORDIC, včetně implementace za cenu 101 360 Kč + 21 % DPH a licence ABBYY FineReader Engine 12Runtime, včetně PDF exportu, standalone server, počet stran za rok (PPY) do 500 000 předplatné na 4 roky za cenu 87 800 Kč + 21 % DPH od společnosti GORDIC spol. s r.o., se sídlem Erbenova 2108/4, 586 01 Jihlava, IČO 47903783

II. schvaluje

výjimku z postupu dle vnitřního předpisu č. 5, zadávání veřejných zakázek, v souladu s bodem 2.3.8, písm. c), a to přímé zadání jedinnému dodavateli z důvodu nemožnosti koupě věcí uvedených v bodu 1 tohoto usnesení od jiného dodavatele, než toho, který zajišťuje pro město Černošice spisovou službu

III. ukládá

1. oddělení spisovny a podatelny

1. vystavit objednávku dle bodu I., tohoto usnesení, zajistit akceptaci objednávky (podpis dodavatele), evidenci akceptované objednávky v CES 279/2024, předání akceptované objednávky PO k evidenci a zveřejnění

Termín: 31.7.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Z odborů - odbor technických služeb

8.1 Revize dětských a workoutových hřišť

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva: Na základě objednávky OTS byla provedena revize dětských a workoutových hřišť. Při této kontrole bylo zjištěno, že některé herní prvky jsou ve velmi

nebezpečném stavu a jejich další využívání nám nedoporučují .

Jedná se o tyto herní prvky:

DH Červánková – houpačka s nedostatečnou dopadovou plochou a herní sestava ve značně degradovaném stavu, kdy nosné sloupy jsou uhnílé

DH za DPS – houpačka hnízdo, kde hrozí vytržení šroubů z konstrukce ztrouchnivělého dřeva na nosných sloupech

DH Riegerova – skluzavka je nestabilní a značně degradovaná

DH Komenského – herní sestava je nestabilní a značně degradovaná

DH Domažlická – herní sestava se skluzavkou, kde chybí dopadová plocha u výlezů a dále lezecká sestava, která je nestabilní a hrozí její zhroutilí

Z důvodu zajištění bezpečnosti navrhujeme okamžité odstranění výše uvedených herních prvků a následně výměnu za nové.

Přílohou této důvodové zprávy je průvodní dopis zástupce revizní firmy a posudky dětských hřišť.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/41/38/2024

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

výsledky revize dětských a workoutových hřišť provedené firmou Onyx wood spol. s r.o., Žernovická 257, 383 01 Prachatice, IČ 25178644

II. souhlasí

s odstraněním pěti nebezpečných herních prvků, které nelze na základě revize z důvodu jejich nestability a značně degradovaného stavu dále využívat.

III. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. odstranit nebezpečné herní prvky

Termín: 12.6.2024

2. Odboru investic a správy majetku

1. vyřadit odstaněné prvky z majetku města

Termín: 31.7.2024

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

9. Dodatečně zařazené body programu

9.1 Žádost o dotaci na pořízení věcných prostředků PO (radiostanice)

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: MAS Karlštejsko, z. ú., vyhlásilo dotační výzvu č. 1 Hasiči, v rámci výzvy č. 61 IROP, kde lze žádat mimo jiné o věcné prostředky požární ochrany. Vzhledem ke stáří radiostanic užívaných hasiči při každém výjezdu se JSDH vyjádřila, že by byla potřebná jejich postupná obměna, jelikož mnohé jsou často vyřazeny z provozu pro nějakou závadu a jsou nutné jejich opravy.

Dle podmínek výzvy lze žádat o sadu max. 4 ks radiostanic s maximálním předpokládaným nákladem na pořízení ve výši 140.000,- Kč. Případná dotace činí 95 % nákladů. Cílová částka do dotace bude podána ve výši odpovídající indikativním nabídkám, které aktuálně zajišťuje

JSDH.

K dotaci je nutné získat souhlasné stanovisko HZS a souhlasné stanovisko MAS Karlštejnsko, z.ú., které je odvislé od hodnocení žádosti podle předem daných kritérií a získaných bodů a dostupné alokace finančních zdrojů.

Finanční nároky	předpoklad do 140.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/41/39/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci do výzvy č. 1 MAS Karlštejnsko v intencích 61. výzvy IROP na 4 ks radiostanic v předpokládané hodnotě 140.000,- Kč

II. ukládá

1. Odbor vedení města

1. podat žádost o dotaci dle podmínek výzvy na základě podkladů (indikativní nabídka, odpovídající technické parametry) od JSDH

Termín: 28.6.2024

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9.2 Koupě vozidla a věcí pro obyvatele města Bilopillja na Ukrajině

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Radě města je předkládán návrh starosty na schválení koupě vozidla pro město Bilopillja na Ukrajině. Dále starosta navrhuje koupi dalších věcí pro potřebu ochrany obyvatel Bilopillja (dle jejich požadavků, které nejsou v současné době zcela známy), a to až do výše 330 000 Kč. Těmito věcmi bude naplněno vozidlo, které bude zakoupeno. Předpokládá se, že se bude jednat zejména o oblečení, potřebné pomůcky, dron či jiné věci určené pro ochranu obyvatel. O zamýšleném nákupu vozidla a případně dalších věcí bylo informováno zastupitelstvo města na jeho zasedání. Zastupitelé města se k takové podpoře města Bilopillja vyslovili v neformální diskusi kladně. Vozidlo bude vybráno a zakoupeno starostou v autobazaru z aktuální nabídky. Vozidlo bude vybráno dle parametrů, které odpovídají potřebám uvedeného města. Z tohoto důvodu není možné realizovat poptávkové řízení dle Vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek. Dále budou bez poptávkového řízení koupeny i další věci. Koupě věcí se bude řídit aktuální potřebou obyvatel Bilopillja a ochotou města nákup těchto věcí realizovat. Z tohoto důvodu není možné realizovat poptávkové řízení dle vnitřní směrnice. Starosta dále navrhuje, aby rada města doporučila zastupitelstvu města schválit následné darování vozidla a věcí pro potřeby obyvatel města Bilopillja.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Odhadovaná cena (vozidlo) 330.000,- Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6112, pol. 6123

Usnesení č. R/41/40/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. výjimku z počtu oslovených dodavatelů dle vnitřního předpisu č. 5 - směrnice města o zadávání veřejných zakázek - v souladu s bodem 2.3.8, písm. c), a to

z důvodů nevhodnosti vypsání poptávky - nákup specifického vozidla v autobazaru a specifických věcí pro účely ochrany obyvatel města Bilopillja

2. vzorovou kupní smlouvu na koupi vozidla dle přílohy č. 1

II. souhlasí

1. s koupí vozidla z aktuální nabídky autobazaru
2. s koupí věcí pro potřeby ochrany obyvatel města Bilopillja, a to až do výše 150 000 Kč

III. pověřuje

starostu Mgr. Filipa Kořínka výběrem a koupí vozidla v autobazaru a koupí věcí pro ochranu obyvatel města Bilopillja na Ukrajině, a to za účelem jejich následného darování pro potřeby tohoto města

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9.3 Modernizace učeben C15, C16 v ZŠ Černošice - provedení stavby

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě vypracovaného projektu na modernizaci 2 kmenových učeben C15 a C16 v ZŠ Černošice kanceláří Starý a partner s.r.o. dle usnesení R/34/4/2023 předkládá OISM radě města ke schválení nabídku spol. Zimerstav s.r.o., se sídlem Krásný Dvůr 10, 439 72, IČ: 01578481, na provedení modernizace učeben C15 a C16. Jedná se především o:

- bourací práce - vyklizení učebny vč. přemístění a uskladnění stávajícího nábytku v budově ZŠ dle pokynu zadavatele, odstranění elektroinstalace, svítidel, podlahy, radiátorů, umyvadla, obkladu stěn apod.
- nové instalace – rozvody elektroinstalace, podlahová krytina, SDK akustické podhledy, výmalba, stěnové obklady, umyvadlo (úprava ZTI), okenní rolety, projektor 3LCD, posuvná školní tabule, nové vstupní dveře apod.
- dodávka a montáž interiérového vybavení

Spol. Zimerstav s.r.o. realizovala modernizaci učeben v předchozích dvou letech (učebny B12, B14, B01, B02), dokončovala nezdařilou modernizaci učeben B06 a B07 společností LAKOMIRAVA a rekonstruovala školnický byt na učebnu v ZŠ Komenského. V rámci výběrových řízení tedy spol. Zimerstav s.r.o. dvakrát po sobě podala nejnižší nabídku a zároveň odvedla kvalitní práci ku spokojenosti zadavatele i vedení školy.

S ohledem na dobrou zkušenost, nejnižší nabídkovou cenu v předchozích letech a kvalitně odvedenou práci v požadovaném termínu letních prázdnin, navrhuje OISM postupovat dle článku 2.3.8 c) Vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek pro oslovení 1 uchazeče a uzavřít se spol. Zimerstav s.r.o. smlouvu na provedení díla.

Nabídka spol. Zimerstav s.r.o. činí 3 285 874,34 Kč bez DPH.

finanční nároky	3 285 874,34 Kč bez DPH (3 975 907,95 Kč s DPH)
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§3113 pol. 6121 ORG 1197

Usnesení č. R/41/41/2024

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s cenovou nabídkou společnosti ZIMERSTAV s.r.o., IČ: 01578481, se sídlem Krásný Dvůr 10, 439 72, na provedení stavby

"Modernizace učeben C15 a C16 v ZŠ Černošice" za celkovou cenu 3 285 874,34 Kč bez DPH dle přílohy č. 1 k důvodové zprávě

2. s postupem dle článku 2.3.8.c) vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek pro postup oslovení 1 uchazeče

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (CES č. 280/2024) mezi společností ZIMERSTAV s.r.o., IČ: 01578481, se sídlem Krásný Dvůr 10, 439 72, a městem Černošice na provedení stavby "Modernizace učeben C15 a C16 v ZŠ Černošice" dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 10.6.2022

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 2

10. Závěr

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Jan Fara