

# ZÁPIS

## **z 42. jednání Rady města Černošice ze dne 24. 6. 2024**

*Přítomni:* Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková

*Hosté:* tajemník MěÚ,

*Omluveni:* PhDr. Lenka Kalousková, PhD.

*Nepřítomni:*

*Ověřovatelé:* Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl

*Zapsal:* Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
  - 1.1 Schválení programu 42. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
  - 2.1 Oprava dřevěné terasy před městskou knihovnou
  - 2.2 Vjezd stavební techniky do koryta řeky při bagrování nánosů
  - 2.3 Zelená střecha na knihovně - dodatek č. 1 k SoD č. 174/2024
  - 2.4 Revitalizace zeleného pásu s vodotečí podél ulice K Lesíku - projektová dokumentace
  - 2.5 Nový vodovod ve Střední ulici - cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace
  - 2.6 Havárie kabelového vedení veřejného osvětlení v Radotínské ulici
  - 2.7 Pachtovní smlouva CES 293/2024 pro pozemky parc.č. 4098/70, 4098/71, 4098/35 a 4183/12, všechny v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice
  - 2.8 Žádost o vyjádření města k propoji kabelového vedení VN k místu nové trafostanice pro základní školu - ulice K lesíku a smlouva č. 302/2024 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby IV-12-6035113/VB1
  - 2.9 Žádost o vyjádření města k novým přípojkám vody, kanalizace a plynu k pozemku parc.č. 1839 v Tábořské ulici (žadatelé manželé D.)
  - 2.10 Žádost o vyjádření města ke stavbě garáže na pozemku parc.č. 4694/1 v Šeříkové ulici (žadatel pan M.)
  - 2.11 Žádost o vyjádření města k vjezdům na pozemky parc.č. 4807/8 a 4807/10 v Říční ulici podle doplněné dokumentace (majitel pan L.)
  - 2.12 Žádost o vyjádření města k vybudování kanalizační jímky na pozemku parc.č. 3272 v osadě Lavičky (žadatelka paní F.)
  - 2.13 Čištění veřejných čerpacích stanic odpadních vod a čističky odpadních vod tlakosacím vozem včetně likvidace odpadů
  - 2.14 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci rekreační chaty č.e. xxx v osadě Na cípu (majitelka paní P.)
  - 2.15 Žádost o vyjádření města k přípojce el. energie k chatě č.e. xxx v oblasti Akátové ul. a smlouva č. 271/2024 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby IP-12-6017779

- 2.16 Výmalba, drobné opravy, výměna krytiny a stěhovací práce v kancelářích pracoviště v Podskalské ul. č.p. 19, - smlouva o dílo č.297/2024
- 2.17 Smlouva č. 265/2024 o zřízení práva služebnosti stezky a cesty, ul. Ukrajinská
- 2.18 Odstoupení od plánovací smlouvy č. 73/2021
  - 3. *Z odborů - odbor vedení města*
  - 3.1 Program 16. zasedání zastupitelstva města
    - 4. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví a školství*
    - 4.1 Rámcová smlouva o zajištění tisku žádanek mezi tiskárnou DITIS, s. r. o. a městem Černošice
      - 5. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
      - 5.1 Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby na rok 2024
        - 6. *Finanční odbor*
        - 6.1 Mateřská škola Barevný ostrov, příspěvková organizace, IČ: 72550929 - vyřazení majetku z evidence
        - 6.2 Vyhlášení konkursu na pracovní místo ředitele/ředitelky MŠ Barevný ostrov, příspěvkové organizace
        - 6.3 Konkursní řízení na místo ředitele/ředitelky MŠ Černošice, Topolská 518, p.o.
        - 6.4 Rozpočtové opatření č. 30
        - 6.5 Stanovení měsíční úplaty za předškolní vzdělávání MŠ Černošice - Topolská
          - 7. *Z odborů - právní odbor*
          - 7.1 Návrh opatření obecné povahy - stavební uzávěra Radotínská
            - 8. *Dodatečně zařazené body programu*
            - 8.1 Bytový dům č.p. 627 ve Slunečné ulici - dokumentace pro odstranění stavby
            - 8.2 Žádost o vyjádření města k nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. xxxv Jiráskově ulici (stavebníci manželé O.)
            - 9. *Závěr*

## **Zahájení:**

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Zahájení**

##### **1.1 Schválení programu 42. jednání rady města**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

#### **Usnesení č. R/42/1/2024**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

program svého 42. jednání dne 24. 6. 2024 dle přílohy k tomuto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

### 2.1 Oprava dřevěné terasy před městskou knihovnou

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva – oprava dřevěné terasy před městskou knihovnou

V průběhu provozu radnice, respektive městské knihovny, byla opakovaně reklamována uvolněná prkna dřevěné terasy před knihovnou. Zhotovitel stavby vždy reklamovanou vadu odstranil novým ukotvením k nosné konstrukci. V současné době se uvolnilo více prken najednou. Proto jsme zaslali společnosti METALL QUATRO spol. s r.o. reklamační dopis s požadavkem odstranit zjištěnou vadu. Po provedení prověrky vady zhotovitel reklamaci neuznal s odůvodněním, že terasu technické služby řádně neudrží, prkna nebyla ani jednou opatřena nátěrem či impregnací. Z toho důvodu se neošetřené dřevo zkroutilo a vytrhalo šrouby z podkladu a poškodilo podkladní profily. S ohledem na závěr reklamačního řízení, jsme se z důvodu potřebného zajištění bezpečnosti osob obrátili na pana Tomáše Bohatu, který pro město práce obdobného charakteru již prováděl s žádostí o zpracování cenové nabídky na opravu terasy. Oprava spočívá v kompletní výměně podkladového roštu, v ukotvení dřevěných prken včetně nátěru terasovým olejem. Tomáš Bohata, se sídlem Dr. Janského 603, 252 28 Černošice, IČ 11758325, předložil cenovou nabídku na provedení opravy dřevěné terasy v celkové částce 92 709,- Kč. Na základě výše uvedených informací navrhuje OISM s panem Bohatou uzavřít smlouvu o dílo.

Přílohy: - cenová nabídka  
- návrh smlouvy o dílo CES č. 298/2024

Finanční nároky	92 709,- Kč (není plátcem DPH)
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5171 ,UZ 1

### Usnesení č. R/42/2/2024

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s cenovou nabídkou pana Tomáše Bohaty, IČ 11758325 se sídlem Dr. Janského 603, 252 28 Černošice na opravu dřevěné terasy u městské knihovny za celkovou částku 92 709 Kč (není plátce DPH)

##### II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo mezi městem Černošice a panem Tomášem Bohatou, IČ 11758325 se sídlem Dr. Janského 603, 252 28 Černošice (CES č. 298/2024) na opravu dřevěné terasy u městské knihovny specifikované v cenové nabídce zhotovitele dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

##### III. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy o dílo CES č. 298/2024 dle bodu II, její předání právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Termín: 1.7.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.2 Vjezd stavební techniky do koryta řeky při bagrování nánosů

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na září plánuje Povodí Vltavy, že nechá odstranit naplaveniny usazující se v zákrutě Berounky mezi žel. mostem a skalami na druhém břehu. Provádějící firma HYDROSERVIS CZ, s.r.o., zjistila, že všechna potřebná stavební technika neprojde do koryta ulicí Ke hřišti. Žádá proto město o souhlas s přejetím travnaté nebo písčité části pláže

obojživelným buldozerem a deklaruje úpravu povrchů v případné jejich poškození.

Finanční nároky	0,- Kč
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000

## Usnesení č. R/42/3/2024

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s jednorázovým přejezdem stavební techniky přes travnatou nebo písčitou část pláže do koryta Berounky za účelem bagrování říčních nánosů na úrovni fotbalového hřiště podle žádosti společnosti HYDROSERVIS CZ s.r.o., Akademie Heyrovského 1178/6, Hradec Králové pod podmínkou dostatečné ochrany pláže, tak, aby nedošlo k jejímu poškození

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 4.7.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.3 Zelená střecha na knihovně - dodatek č. 1 k SoD č. 174/2024

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva – smluvní dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č.174/2024 – Zelená střecha na knihovně v Černošicích**

V rámci provádění stavby „Zelená střecha na knihovně v Černošicích“ byly zjištěny nepředvídatelné skutečnosti, které nebyly předmětem původní smlouvy o dílo a nebyly uvedeny v projektové dokumentaci.

Po odstranění ochranného násypu střešní konstrukce bylo třeba provést zkoušku těsnosti stávající izolační fólie včetně jejího očištění. Původní návrh, dle projektové dokumentace, řeší položení nové hydroizolace jen na ploše střechy bez překrytí atiky. Bylo zjištěno, že novou fólii nelze z technických důvodů napojit na stávající izolaci. Pro zajištění nepropustnosti střešní konstrukce je nutné provést pokládku nové povlakové krytiny i na atiku. Tato skutečnost mění rozsah prací. Oproti původnímu záměru je třeba demontovat stávající oplechování včetně zpětné montáže a instalovat novou izolační krytinu i na atiku.

Dále po dohodě s projektantem bude provedena v souvislosti s napojením ocelového žebříku úprava jímací soustavy.

Zhotovitel na základě zkušeností s prováděním „zelených střech“ doporučil pro zajištění správné funkčnosti zelené vrstvy změnu ve vegetační konstrukci doplněním vrstvy Nophadrain.

Dle změnového listu č. 1 zhotovitele společnosti STROMMY COMPANY, s.r.o. činí cena těchto prací 153 462,48 Kč bez DPH. Pro ocenění jsou použity položky a jednotkové ceny dle smluvního rozpočtu, u položek nových jsou použity a odsouhlaseny ceny v místě a čase obvyklé.

Položkový rozpočet byl projednán a odsouhlasen TDI i projektantem.

Uzavření smluvního dodatku č.1 je v souladu s §222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ve znění pozdějších předpisů).

Z výše uvedených důvodů navrhuje OISM se společností STROMMY COMPANY, s.r.o., se sídlem Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora, IČ 01919652 uzavřít na tento rozsah prací

smluvní dodatek č.1 dle jejich změnového listu č.1 ve výši 153 462,48 Kč bez DPH a 185 689,60 Kč včetně DPH.

Zároveň tyto úpravy vyvolaly změnu termínu provedení stavby. Odevzdání dokončeného díla se posune o 32 dny, nejpozději do 1.8.2024.

- Přílohy: - návrh smluvního dodatku č.1 k SoD č. 174/2024  
- změnový list č.1 společnosti STROMMY COMPANY s.r.o. ve výši 153 462,48 Kč bez DPH  
- cenová nabídka (položkový rozpočet) společnosti STROMMY COMPANY s.r.o.

Finanční nároky	153 462,48 Kč bez DPH, 185 689,60 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	NE, nutné RO (ze všeobecné rezervy)
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6121, ORG 1085

## Usnesení č. R/42/4/2024

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informace o změně rozsahu plnění díla a o změně termínu dokončení díla "Zelená střecha na knihovně"

#### II. souhlasí

s cenovou nabídkou (změnovým listem) společnosti STROMMY COMPANY, s.r.o., IČ:01919652, Andělská Hora 143, Andělská Hora za celkovou cenu 153 462,48 Kč bez DPH na provedení nové izolace atiky, na úpravu jímací soustavy a na doplnění vegetační vrstvy stavby "Zelená střecha na knihovně"

#### III. schvaluje

- uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo CES 174/2024 mezi společnostmi STROMMY COMPANY, s.r.o. a městem Černošice dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
- ROč. 32 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

- zajistit uzavření dodatku č. 1 se zhotovitelem dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 26.6.2024

##### 2. Finančnímu odboru

- zpracovat RO č. 32 do rozpočtu města

Termín: 10.7.2024

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

## 2.4 Revitalizace zeleného pásu s vodotečí podél ulice K Lesíku - projektová dokumentace STAŽEN

## 2.5 Nový vodovod ve Střední ulici - cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Ve Střední ulici jsou dva staré litinové vodovody DN 80 a DN 150, které zásobují přilehlé nemovitosti. Starší nemovitosti jsou zpravidla napojeny na vodovod DN 80 a ty novější na vodovod DN 150. Oba vodovody jsou ale ve velmi špatném stavu, na což poukázal i v loňském roce zpracovaný generel vodovodu. Ten sledává nahrazení dvou nevyhovujících vodovodů ve Střední ulici jako jedno ze stěžejních opatření vedoucí k eliminaci ztát ve vodovodní síti spolu s výměnou vodovodu v Karlické ulici (str. 82 generel vodovod zpracovaný spol. VRV v listopadu 2023). Dle doporučení plynoucích z generelu je řešením nahradit dva nevyhovující vodovody ve Střední ulici jedním o větší dimenzi. Navrhuje se proto realizace vodovodu DN 200 (d225) v celé délce Střední ulice od Vrážské až po Školní ulici.

Jde o trasu dlouhou cca 1200 m s 50 přípojkami na trase a novou armaturní šachtou na rohu Střední a Vrážské ulice. Takto dimenzovaný vodovod bude sloužit i pro zokruhování vodovodní sítě v případě nutných odstávek v oblasti Mokropsy. Současné vodovody toto náhradní zásobování neumožňují. Předpokládané realizační náklady se budou pohybovat kolem 20 mil. Kč. Protože se v tomto případě nebude jednat o obnovu vodovodu stejné dimenze ve stávající trase, ale o zcela nový vodovod nahrazující dva současné, bude třeba zajistit kompletní projektovou dokumentaci pro společné povolení předmětné stavby a následné projednání až po vydání vodoprávního povolení. Obrátili jsme se proto na projekční kanceláře z oboru vodohospodářských staveb, s kterými máme dobré zkušenosti z obdobných projektů s žádostí o zpracování cenových nabídek na vypracování projektové dokumentace v úrovni DSPP spolu s výkazem výměr na nový vodovod ve Střední ulici. Cenové nabídky předložili:

	firma	Kč bez DPH
1.	Servis-ISA, Markupova 2854/2a, 193 00 Praha 9	421 000,-
2.	Šetelík & Oliva, s. r. o., Ostružinová 2105, 252 28 Černošice	489 900,-
3.	NP Projektis, s. r. o., Průběžná 413, 251 01 Nupaky	550 550,-

Navrhujeme vybrat nejvýhodnější cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace od společnosti Servis ISA, s. r. o., se sídlem Markupova 2854/2a, Praha 9 za cenu 421 000,- Kč bez DPH.

Finanční nároky	421 000,- Kč bez DPH, 509 410- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 6901, ORG

## Usnesení č. R/42/6/2024

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky společnosti Servis ISA, s.r.o., IČ 28945077, se sídlem Markupova 2854/2a, 193 00 Praha 9, na zpracování projektové dokumentace pro „Nový vodovod ve Střední ulici“ v Černošicích za celkovou cenu 421 000,- Kč bez DPH

#### II. schvaluje

uzavření smlouvy č. CES 303/2024 mezi městem Černošice a společností Servis ISA, s. r. o., dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy č. 303/2024 dle bodu II

Termín: 31.3.2022

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.6 Havárie kabelového vedení veřejného osvětlení v Radotínské ulici

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Dne 29. 5. 2024 nahlásila hlídka městské policie poruchové lince firmy Elektroštika, s. r. o. poruchu na veřejném osvětlení v Radotínské ulici a v ulici U Vodárny. Poruchová služba firmy Elektroštika ihned nahlášenou událost prověřila. Zjistila při tom, že kabelové vedení je zkratováno a vinou toho nesvítí osvětlení v obou ulicích. Následně bylo provedeno podrobné měření kabelového vedení. Při něm byly odhaleny dvě poruchy na kabelu vedoucím v chodníku a částečně i v zeleném pásu před areálem stavebnin. Kabel mezi poruchami vykazoval při měření hodnoty, při kterých nemohl správně fungovat. Bylo proto nezbytné zajistit bezodkladnou opravu této havárie tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu na velmi frekventované silnici II. třídy a bezpečnost chodců i v ulici U Vodárny, kde kvůli poruše na kabelovém vedení v Radotínské nesvítí ani jedna lampa. Jako jediný možný způsob opravy byla výměna vadného kabelového vedení v délce

cca 100 m, a to v úseku u stavebnin za nové. Komplikací při tom bylo, že vadné vedení vedlo pod vjezdem do stavebnin, který není možné překopat. Práce tak musely být prováděny řízený protlakem, což bylo značně komplikované k množství inženýrských sítí, které daným místem vedou. Kabel se pod vjezdem do stavebnin nakonec podařilo úspěšně protáhnout a zbývající část byla ručně dokopána v chodníku a částečně i v zeleném pásu a zatažena do stožárů veřejného osvětlení po obou stranách vjezdu. Součástí těchto prací byly tedy i nezbytné úpravy zpevněných ploch, jako je rozdláždění a zpětné zadláždění chodníku, zásypy, hutnění apod. Protože se jednalo o havárii, práce byly bezodkladně provedeny a následně správcem veřejného osvětlení, společností ELEKTROŠTIKA vyčísleny částkou 204 349,- Kč.

Finanční nároky	204 349,- Kč bez DPH, 247 262,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5171

## Usnesení č. R/42/7/2024

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informace k nezbytné opravě poruch na kabelovém vedení veřejného osvětlení v Radotínské ulici

#### II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ELEKTROŠTIKA, s.r.o., U družstva Ideál 1283/13, 140 00 Praha 4 k provedení opravy havárie na kabelovém vedení veřejného osvětlení v Radotínské ulici za celkovou cenu 204 349,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

#### III. schvaluje

RO č. 31 dle přílohy k tomuto usnesení

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit objednávku na práce uvedené v bodě II

Termín: 6.3.2024

##### 2. Finančnímu odboru

1. realizovat RO č. 31 a zveřejnit je v souladu ze zákonem

Termín: 4.7.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.7 Pachtovní smlouva CES 293/2024 pro pozemky parc.č. 4098/70, 4098/71, 4098/35 a 4183/12, všechny v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice

Předkladatel: Bc. Petra Hlavicková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na konci září tohoto roku skončí po pěti letech platnost pachtovní smlouvy na zemědělský pacht pozemků parc.č. 4098/70, 4098/71, 4098/35 a 4183/12, všechny v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice, mezi městem Černošice a společností Kukburg Capital, a.s. Společnost Kukburg Capital, a.s. projevila zájem o prodloužení pachtovní smlouvy a požádala o možnost výše uvedené pozemky dále užívat. Na základě tohoto byl ve dnech 29.5. až 14.6.2024 zveřejněn a vyvěšen záměr pachtu pro pozemky parc.č. 4098/70, 4098/71, 4098/35 a 4183/12, v obci a k.ú. Černošice s celkovou výměrou 12 805 m<sup>2</sup>, s předpokládanou dobou pachtu 5 let. Minimální nabídková cena byla stanovena ve výši 5 611 Kč/ha/pachtovní rok. Termín pro podání nabídek uplynul ve 12.00 hod dne 13.6.2024. Do této doby podala svou nabídku společnost Kukburg Capital, a.s. s cenovou nabídkou 5 611 Kč/ha/pachtovní rok. Protože byla splněna minimální nabídka záměru, doporučujeme tuto nabídku přijmout a schválit přiloženou pachtovní smlouvu. Znění předmětné pachtovní smlouvy bylo předem konzultováno s právním oddělením.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1163>

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1165>

## Usnesení č. R/42/8/2024

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s nabídkou společnosti Kukburg Capital, a.s., IČ 639 98 785 na pacht pozemků parc.č. 4098/70, 4098/71, 4098/35 a 4183/12, všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice, o celkové výměře 12 805 m<sup>2</sup> za cenu 5 611 Kč/ha/pachtovní rok, pro dobu pachtu 5 let

#### II. schvaluje

pachtovní smlouvu (CES 293/2024) na zemědělský pacht pozemků parc.č. 4098/70, 4098/71, 4098/35 a 4183/12, všechny v obci a k.ú. Černošice, mezi městem Černošice, jako propachtovatelem a společností Kukburg Capital, a.s., jako pachtýřem, a to na pachtovní dobu 5 let od 1.10.2024 do 30.9.2029 za cenu 5 611 Kč/ha/pachtovní rok s každoročním navýšením o míru inflace, dle přílohy tohoto usnesení

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci uzavření pachtovní smlouvy CES 293/2024 dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 24.7.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.8 Žádost o vyjádření města k propoju kabelového vedení VN k místu nové trafostanice pro základní školu - ulice K lesíku a smlouva č. 302/2024 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby IV-12-6035113/VB1

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Společnost ČEZ provádí přípravu pro vybudování nové trafostanice pro ZŠ, o kterou město požádalo. Předmětem doručené dokumentace je – podle smlouvy mezi městem a ČEZ - dovedení kabelu VN ze současné trafostanice PZ 0567 do místa, kde by měla stát v místě nynějších kontejnerů nová trafostanice na pozemku parc.č. 2663/1. Návrh řešení je v souladu s podklady společnosti Elektroštika, s.r.o., která pro město (pro ZŠ) novou trafostanici projektuje. Přechod přes komunikaci bude v místě, kde je zvýšený vydlážděný úsek. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1160>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s navrženou stavbou

## Usnesení č. R/42/9/2024

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s provedením kabelové smyčky vedení VN do místa budoucí trafostanice pro základní školu podle předložené situace vypracované společností KS Montáže, s.r.o., IČ 27861392, Pražská 92, Beroun, v květnu 2024

#### II. schvaluje

smlouvu č. 302/2024 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035113/VB1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (budoucí oprávněný) pro uložení nového kabelového vedení VN do pozemků parc.č. 2750/1, 2751/2, 2751/24, 2751/7, 2663/1 a 2663/2 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. K Lesíku. Ocenění nemovitosti je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a



prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 33.300,-Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

### III. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 4.7.2024

2. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 4.7.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.9 Žádost o vyjádření města k novým přípojkám vody, kanalizace a plynu k pozemku parc.č. 1839 v Táborské ulici (žadatelé manželé D.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** K pozemku s rekreační chatou plánují jeho majitelé vybudovat přípojky vody, kanalizace a plynu. Původně byly naplánovány přípojky do Chebské ulice – po nesouhlasu vysloveném stavební komisí projektant změnil napojení na řady do Táborské ulice. V případě provedení přípojek pomocí protlaku by musela být nad místem napojení k řadům vybudována startovací jáma, která by zabrala velkou část šířky komunikace – proto se navrhuje provedení ve výkopu. Podmínkou pro realizaci přípojek je oprava povrchu komunikace v její celé šíři. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1161>

**Vyjádření komise:** Stavební komise vzhledem ke kvalitnímu povrchu komunikace v Chebské ulici doporučuje napojit přípojky do řadů v Táborské ulici.

### Usnesení č. R/42/10/2024

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s vybudováním přípojek vody, kanalizace a plynu k pozemku parc.č. 1839 z Táborské ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Alešem Voženílkem v květnu 2024 pod podmínkou, že budou uloženy v jednom výkopu a že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněné usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012 (to mj. znamená, že povrch bude opraven v celé šíři komunikace a 1 m na obě strany od hran výkopu)

##### II. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 4.7.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.10 Žádost o vyjádření města ke stavbě garáže na pozemku parc.č. 4694/1 v Šeříkové ulici (žadatel pan M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Žadatel plánuje vybudování nového vjezdu na svůj pozemek a u něj umístění montované garáže pro jedno auto se skladem a s přístřeškem. Bude mít plochu necelých 60 m<sup>2</sup>, výšku 2,5 m. Celková zastavěnost pozemku bude 15,56%. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1166>

**Vyjádření komise:** Stavební komise požaduje, aby dešťové vody ze střechy garáže byly sváděny do retenční nádrže.

## Usnesení č. R/42/11/2024

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s vybudování garáže pro jeden automobil na pozemek parc.č. 4694/1 v Šeříkové ulici podle předložené dokumentace vypracované společností GARDEON, s.r.o., v květnu 2024 pod podmínkou svádění dešťových vod ze střechy garáže do retenční nádrže
2. s novým dopravním napojením pozemku parc.č. 4694/1 na komunikaci v Šeříkové ulici

#### II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
  1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 4.7.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.11 Žádost o vyjádření města k vjezdům na pozemky parc.č. 4807/8 a 4807/10 v Říční ulici podle doplněné dokumentace (majitel pan L.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Majitel dvou pozemků označených plochou OS/Z žádá o souhlas s jejich dopravním napojením na Říční ulici. Podle těchto žádostí plánuje na těchto pozemcích výstavbu sportoviště. Požádali jsme projektanta dopravních staveb o posouzení upravených podkladů k vybudování vjezdů - je obsaženo v usnesení.  
<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1139>

## Usnesení č. R/42/12/2024

### Rada města Černošice

#### I. nesouhlasí

s realizací vjezdů na pozemky parc.č. 4807/8 a 4807/10 v Říční ulici, protože i přes doplnění dokumentace není z předloženého řešení stále patrné, jak je zajištěno, že vody z pozemků nebudou vytékat na přilehlou komunikaci či plochy ve vlastnictví města - z příčného řezu není patrný spád a v technické zprávě je pouze informace o likvidaci vsakem bez výpočtu či průkazu, že to je možné; z projektu musí být jednoznačně patrné opatření, které zajistí, že i při intenzivních srážkách nebude voda vytékat na okolní pozemky

#### II. konstatuje

že nemůže žádosti náležitě posoudit, protože nebyla doložena projektová dokumentace ke stavebním záměrům na pozemcích, k nimž mají vjezdy sloužit a zda je tedy jejich provedení dostatečné

#### III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
  1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 4.7.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.12 Žádost o vyjádření města k vybudování kanalizační jímky na pozemku parc.č. 3272 v osadě Lavičky (žadatelka paní F.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Pro rekreační chatu plánuje majitelka instalovat plastovou jímku o objemu 4,5 m<sup>3</sup>, bude umístěna mezi chatou a komunikací. Jímka bude vodotěsná a bude vybudována jako stavba dočasná, než bude možné chatu připojit na kanalizaci.  
<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1167>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s umístěním jímky jako stavby dočasné.

#### Usnesení č. R/42/13/2024

##### Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním kanalizační jímky na pozemku parc.č. 3272 v osadě Lavičky podle předložené dokumentace vypracované Ing. Zdislavou Sedmíkovou, Mochovská 532/32, Praha 9, v květnu 2024

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 4.7.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 2.13 Čištění veřejných čerpacích stanic odpadních vod a čističky odpadních vod tlakosacím vozem včetně likvidace odpadů

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Pravidelné čištění jímek přečerpávacích stanic splaškové kanalizace v ulicích Ukrajinská, Topolská, Olbrachtova, Radotínská a nově i Zátoka radosti a jímky v ČOV vč. odsátí kalů a sedimentů tlakosacím vozem, vyčištění armatur tlakovou vodou a odvezení sedimentů k likvidaci, nutné pro jejich řádné fungování, bylo vyčísleno na celkovou částku 74.292,- Kč bez DPH. V této částce je zahrnuta subdodávka externí firmy za 58.816,- Kč bez DPH.

ční nároky	74.292,- Kč bez DPH, 83.207,04 Kč s DPH 12%
rozpočtem	ano
očtová skladba	§ 2321, pol. 5169

#### Usnesení č. R/42/14/2024

##### Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti AQUACONSULT, s.r.o., na čištění pěti čerpacích stanic splaškových vod a čistírny odpadních vod tlakosacím vozem včetně likvidace odpadů za částku 74.292,- Kč bez DPH dle přílohy (z čehož částka 58.816,-Kč připadá na externí subdodávku)

II. schvaluje

objednávku č. O/11/20240218 pro společnost AQUACONSULT, s.r.o., IČO 47536209, se sídlem Dr. Janského 953, Černošice na čištění veřejných čerpacích stanic odpadních vod a ČOV tlakosacím vozem včetně likvidace odpadů za částku 74.292,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit odeslání objednávky č. O/11/20240218 dle přílohy

Termín: 1.12.2023

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 2.14 Žádost o vyjádření města k rekonstrukci rekreační chaty č.e. xxx v osadě Na cípu (majitelka paní P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Projekt řeší nástavbu a stavební úpravy chaty na stávajícím půdoryse. Na

přízemí bude vystavěno obytné podkroví, výška hřebene střechy bude 7,4 m. Budou vyměněna okna a dveře i inženýrské sítě, obvodové stěny budou zatepleny. Počítá se s odstraněním kůlny, zimní zahrady a přístřešků. Řady vodovodu a kanalizace nejsou v místě prozatím vybudovány, na pozemcích jsou studny a jímka na splaškové vody, nová bude jímka na vody dešťové. Celková budoucí zastavěnost pozemků by měla být 14,92%.  
<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1168>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s realizací stavby podle projektu

## Usnesení č. R/42/15/2024

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s nástavbou a stavebními úpravami rekreační chaty č.e. xxx v osadě Na cípu podle předložené situace vypracované společností Stanislav STANĚK, s.r.o., IČ 27389421, Xaverovská 470/22, Praha 9 - Kbely, v lednu 2024 pod podmínkou odstranění všech vedlejších staveb a přístaveb a části zpevněných ploch na pozemcích parc.č. 5259 a 5264

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 4.7.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.15 Žádost o vyjádření města k přípojce el. energie k chatě č.e. xxx v oblasti Akátové ul. a smlouva č. 271/2024 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby IP-12-6017779

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku, Veronika Roubícková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Pro jednu z chat pod Akátovou ulicí byla vyprojektována nová přípojka zemního kabelového vedení el. energie. Město vydalo k záměru kladné vyjádření v březnu t.r. Z technických důvodů musela být trasa vedení přípojky změněna, upravenou situaci zasílá projektant k vyjádření. Převážná část přípojky nepovede po pozemcích města.

V návaznosti na výše uvedené požádala společnost ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., IČO: 25741101, sídlem: Lety u Dobřichovic, Polní 540, PSČ: 252 29, o uzavření nové budoucí smlouvy, která je vedena pod č. 271/2024 o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-6017779. Nově povede kabelové vedení NN po pozemcích parc. č. 3755/6 a 3442/2 oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v oblasti Akátové ulice. Ocenění nemovitosti bylo provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno za 18,42 bm na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 42.600,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1115>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s upravenou situací - pilířek bude v oplocení.

Finanční nároky	0
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	

## Usnesení č. R/42/16/2024

### Rada města Černošice

#### I. revokuje

usnesení č. R/35/22/2024 ze den 4.3.2024, kterým byla schválena smlouva č. 59/2024 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti pro stavbu č. IP-12-6017779

## II. souhlasí

se změněným návrhem vybudování přípojky el. energie pro chatu č.e. xxx podle předložené situace vypracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., IČ 25741101, Polní 450, Lety, v květnu 2024 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

## III. schvaluje

smlouvu č. 271/2024 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6017779 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (budoucí oprávněný) pro uložení kabelového vedení NN do pozemků parc.č. 3755/6 a 3442/2 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v oblasti Akátové ulice. Ocenění nemovitosti je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.) a bylo stanoveno na celkovou jednorázovou náhradu ve výši 42.600,-Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

## IV. ukládá

### 1. Odbor investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 4.7.2024

2. uzavřít budoucí smlouvu č. 271/2024 dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 4.7.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.16 Výmalba, drobné opravy, výměna krytiny a stěhovací práce v kancelářích pracoviště v Podskalské ul. č.p. 19, - smlouva o dílo č.297/2024

Předkladatel: Renata Nováková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V několika kancelářích na pražském pracovišti v Podskalské ulici je potřeba provést výmalbu, drobné opravy, výměnu podlahové krytiny a stěhovací práce. Na základě žádosti vedoucí odboru paní Ing. Vyhnalové se jedná o kanceláře odboru obecního živnostenského úřadu - konkrétně se jedná o tři kanceláře č. 026, 032 a 033 a na základě požadavku vedoucí odboru Stavební úřad paní Bc. Minaříkové se jedná o kanceláře odboru stavebního úřadu - konkrétně o dvě kanceláře č. 109 a 107.

Cílem těchto prací je zlepšení pracovního prostředí zaměstnanců úřadu a zajištění odpovídajících podmínek pro výkon jejich činnosti. Rekonstrukce kanceláří souvisí i se změnou právních předpisů, kde v rámci nového stavebního zákona přechází na odbor stavební úřad řada dalších agend, ke kterým jsou potřeba nové zaměstnanci a pro ně je nezbytné vytvořit v kancelářích pracovní místa. Aktuální stav výmalby v kancelářích je nevyhovující (zdi jsou špinavé, odřené). Podlahová krytina je natolik znečištěná, že už ji není možné vyčistit. Pro provedení těchto prací jsme oslovili dodavatele, který tyto práce pro Město Černošice v minulosti prováděl, a máme s ním dobré zkušenosti. Jedná se o firmu Pfaffenbach s.r.o., která má s podobnými pracemi v budově našeho úřadu v Podskalské ulici již řadu zkušeností a má povolení od MPSV ke vstupu do objektu. Na základě naší poptávky jsme obdrželi cenou nabídku od této společnosti. Předložená cenová nabídka jednotlivých položek je adekvátní a odpovídá tržním cenám za podobné služby. Doporučujeme s touto nabídkou souhlasit a pověřit firmu Pfaffenbach s.r.o. se sídlem Bělehradská 858/23, Praha 2 s provedením těchto prací.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	176 106,- Kč bez DPH, 216 718,26,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5171, UZ 2

## Usnesení č. R/42/17/2024

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Pfaffenbach s.r.o., se sídlem Bělehradská 858/13, 120 00 Praha 2 na výmalbu, drobné opravy, výměnu podlahových krytin a stěhovací práce v kancelářích Městského úřadu Černošice, Podskalská 1290/ 19, Praha 2 za celkovou částku 179 106,- Kč bez DPH dle přílohy č.1 z tohoto usnesení

#### II. schvaluje

1. výjimku dle bodu 2.3.8. písm c) směrnice města o zadávání veřejných zakázek z počtu oslovených uchazečů
2. smlouvu o dílo č. 297/2024 mezi městem Černošice a společností Pfaffenbach s.r.o., se sídlem Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

#### III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
  1. Realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 31.07.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.17 Smlouva č. 265/2024 o zřízení práva služebnosti stezky a cesty, ul. Ukrajinská STAŽEN

### 2.18 Odstoupení od plánovací smlouvy č. 73/2021

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Pan S. zamýšlel stavbu loděnice na pozemku parc.č. 5129/124 v ulici Franty Kocourka a v té souvislosti také stavbu úseků vodovodního a kanalizačního řadu pro její napojení na veřejnou síť. Na jaře roku 2021 uzavřel s městem plánovací smlouvu o podmínkách výstavby řadů, v níž se v kap. VI, odst. 1 zavázal dokončit výstavbu řadů do tří let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. V případě prodloužení lhůty o více než 90 dnů je město oprávněno od smlouvy písemně odstoupit. Na dotaz OISM investor odpověděl, že v nejbližší době nebude ve svých stavebních aktivitách pokračovat. Navrhujeme od plánovací smlouvy odstoupit.

Finanční nároky	0,-
Kryto rozpočtem	
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č. R/42/19/2024

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s odstoupením od plánovací smlouvy CES 73/2021 uzavřené mezi městem Černošice a panem M. S., xxxxxx, dne 11.3.2021, protože investor je v prodloužení se splněním závazku o více než 90 dnů a podle svého sdělení nyní nebude úseky vodovodu a kanalizace v ul. Franty Kocourka budovat
2. se zněním přiloženého dopisu

#### II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
  1. zaslat investorovi dopis, který je přílohou tohoto usnesení

Termín: 4.7.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 3. Z odborů - odbor vedení města

### 3.1 Program 16. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

#### Usnesení č. R/42/20/2024

##### Rada města Černošice

###### I. schvaluje

program 16. zasedání zastupitelstva města dne 11. 7. 2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 4. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví a školství

#### 4.1 Rámcová smlouva o zajištění tisku žádanek mezi tiskárnou DITIS, s. r. o. a městem Černošice

Předkladatel: Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství

**Důvodová zpráva:** Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství předkládá ke schválení Radě Města Černošice Rámcovou smlouvu o zajištění tisku žádanek s dodavatelem tiskárnou DITIS spol. s. r. o. od 1. 7. 2024 v celkové odhadované výši 2.000,- Kč/rok.

K uzavření rámcové smlouvy dochází v souvislosti s kontrolou výkonu přenesené působnosti svěřené MěÚ Černošice – výkonu agendy § 13 zákona č. 167/1998 Sb., o návykových látkách a vyhlášky č. 329/2019 S., o předepisování léčivých přípravků při poskytování zdravotních služeb, se zaměřením na oprávněnost k zacházení s tiskopisy receptů a žádanek označených modrým pruhem, zacházení s tiskopisy receptů a žádanek označených modrým pruhem (pořizování, uložení, distribuce, skartace), vedení evidence (objednávky, evidence o distribuci tiskopisů, doklady o skartaci) provedenou KÚSK, odborem zdravotnictví dne 14. 5. 2024.

Strany se dohodly na obsahu dodatku smlouvy, který je předkládán Radě města ke schválení.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	3.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	pol. 5169, ORJ 0320, ÚZ 2

#### Usnesení č. R/42/21/2024

##### Rada města Černošice

###### I. schvaluje

Rámcovou smlouvu o zajištění tisku žádanek pro Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství MěÚ Černošice mezi Městem Černošice a tiskárnou DITIS - spol. s r.o., Na Tiché Orlici 24, 562 06 Ústí nad Orlicí, IČO: 46509810, dle přílohy tohoto usnesení (CES 292/2024), ve výši 75 Kč (s DPH) za 1 ks samopropisovacího tiskopisu + 121 Kč (s DPH) za dopravu v celkové výši cca 3.000 Kč za rok

###### II. ukládá

###### 1. Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství

1. Informovat smluvní stranu o přijatém usnesení, zajistit podpis smlouvy a její předání právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Termín: 28.6.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 5. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

## 5.1 Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby na rok 2024

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

**Důvodová zpráva:** Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo dofinancování sociálních služeb na rok 2024. Nyní jsou pro organizace, které mají schválené dofinancování, připraveny k vyplnění v aplikaci KISSOS návrhy dodatků smluv.

Návrhy dodatků smluv je nutné z Vaší strany v následujících týdnech zkontrolovat a podepsat.

K podpisu dodatků a následnému proplacení ze strany Středočeského kraje může dojít až po vyplacení 2. splátky dotace, kterou Středočeský kraj zatím od MPSV neobdržel. Z uvedených důvodů Vás žádáme o trpělivost. Předpoklad odeslání finančních prostředků v rámci dofinancování je ze strany Středočeského kraje srpen 2024.

V případě příspěvkových organizací měst a obcí je nutné mít Vzor Dodatku vč. přílohy schválen orgánem územního samosprávného celku. Až po jeho schválení je možné Dodatek uzavřít.

**Tímto je radě města předložen vzor dodatku č. 1 smlouvy s přílohou ke schválení.**

Tabulka: Rozpočet  
Identifikátor: 5005680 - Pečovatelská služba

Druh finančních prostředků	Požadavek na položkové čerpání dotace dle žádosti (v Kč)	Aktualizované položkové čerpání dotace v (Kč)
CELKOVÝ OBJEM NEINVESTIČNÍCH FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ	2 800 000,00	2 504 300,00
z toho 1) OSOBNÍ NÁKLADY CELKEM	2 800 000,00	2 504 300,00
1.1. Pracovní smlouvy	2 800 000,00	2 504 300,00
1.2. Dohody o pracovní činnosti	0,00	0,00
1.3. Dohody o provedení práce	0,00	0,00
1.4. Jiné osobní náklady	0,00	0,00
z toho 2) PROVOZNÍ NÁKLADY CELKEM	0,00	0,00

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	Příjem 476 100,00 Kč
Kryto rozpočtem	Ano, jde o čistý příjem
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

### Usnesení č. R/42/22/2024

#### Rada města Černošice

##### I. schvaluje

Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby na rok 2024 pro terénní pečovatelskou službu mezi městem Černošice a Krajským úřadem Středočeského kraje (CES 71/2024/1), jak je uveden v příloze tohoto usnesení, navyšující částku dotace o 476 100,00 Kč na celkových 2 504 300,00 Kč

##### II. souhlasí

s podpisem smluvního dokumentu dle bodu I. tohoto usnesení

##### III. pověřuje

Mgr. Moniku Formáčkovou, nar. 21. 2. 1988, zaměstnankyni města, zam. č. 656, k podpisu smluvního dokumentu dle bodu I. této smlouvy

##### IV. ukládá

###### 1. Úseku projektového řízení a komunikace

1. zajistit podpis smluvního dokumentu dle bodu I. tohoto usnesení a jeho předání právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Termín: 30.6.2024



přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 6. Finanční odbor

### 6.1 Mateřská škola Barevný ostrov, příspěvková organizace, IČ: 72550929 - vyřazení majetku z evidence

Předkladatel: Finanční odbor

**Důvodová zpráva:** Ředitelka MŠ Barevný ostrov žádá o souhlas s vyřazením zničeného a nefunkčního majetku (zahradní altán) z evidence v celkové hodnotě 85.000,- Kč. Soupis majetku navrženého k vyřazení je v příloze důvodové zprávy. Přílohou důvodové zprávy je také žádost paní ředitelky a korespondence týkající se již schváleného čerpání fondu investic k nově pořízenému zahradnímu prvku.

#### Usnesení č. R/42/23/2024

##### Rada města Černošice

###### I. souhlasí

s vyřazením nefunkčního majetku v Mateřské škole Barevný ostrov, příspěvkové organizaci, IČ: 72550929 v celkové částce 85.000,- Kč dle žádosti ředitelky MŠ

###### II. ukládá

###### 1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku MŠ o přijatém usnesení

Termín: 8. 7. 2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 6.2 Vyhlášení konkursu na pracovní místo ředitele/ředitelky MŠ Barevný ostrov, příspěvkové organizace

Předkladatel: Finanční odbor, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

**Důvodová zpráva:** Zřizovatel může dle ustanovení § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon) vyhlásit na pracovní místo ředitele školy nebo školského zařízení konkurs a to nejpozději do konce čtvrtého měsíce před uplynutím 6 let výkonu práce stávajícího ředitele. V takovém případě zřizovatel je povinen dosavadního ředitele odvolat k poslednímu dni šestiletého období. Funkční období paní ředitelky MŠ Barevný ostrov Aleny Kubáňové končí dne 31. 10. 2024.

Nevyhlásí-li zřizovatel konkurzní řízení, počne dnem následujícím po konci dosavadního šestiletého období ředitelce školy běžet další šestileté funkční období.

#### Usnesení č. R/42/24/2024

##### Rada města Černošice

###### I. vyhlašuje

konkurs na pracovní místo ředitele/ředitelky MŠ Barevný ostrov, příspěvkové organizace

###### II. odvolává

ředitelku Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvkové organizace, Pod Ptáčnicí 2158, 252 28 Černošice k 31. 10. 2024, a to z důvodu uplynutí šestiletého období výkonu práce na pracovním místě ředitele MŠ a s tím související vyhlášení konkursu podle § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb

###### III. pověřuje

paní Ing. Lucii Paulusovou funkcí tajemníka konkursní komise

###### IV. ukládá

## 1. Finančnímu odboru

1. zajistit zveřejnění oznámení o konání konkursu a vyhlášení konkursních podmínek v souladu s vyhláškou MŠMT ČR č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích

Termín: 9. 7. 2024

2. informovat ředitelku MŠ o přijatém usnesení

Termín: 9. 7. 2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 6.3 Konkursní řízení na místo ředitele/ředitelky MŠ Černošice, Topolská 518, p.o.

Předkladatel: Finanční odbor, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

**Důvodová zpráva:** Ředitelka MŠ Černošice, Topolská 518, příspěvkové organizace byla odvolána ze své funkce k 31. 7. 2024 usnesením Rady města Černošice R/38/21/2024 ze dne 22. 4. 2024 a to z důvodu uplynutí šestiletého období výkonu práce na pracovním místě ředitelky MŠ a s tím souvisejícím vyhlášením konkursního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky dle § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Radou města Černošice dne 6. 5. 2024, usnesením R/39/10/2024, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, byli řádné jmenování členové konkursní komise.

Dne 14. 6. 2024 se na MěÚ Černošice, Karlštejnská 259 konal konkurz na pracovní místo ředitele/ředitelky MŠ Černošice, Topolská 518, příspěvkové organizace. Do konkursního řízení se přihlásila jedna uchazečka, která splnila podmínky vyhlášovatele.

Konkursní komise, jmenovaná radou města Černošice, usnesením R/39/10/2024, ze dne 6. 5. 2024, se hlasováním usnesla, že pro výkon funkce ředitele/ředitelky není uchazečka vhodná.

Příloha č. 1 k usnesení rady města – Zápis z 2. jednání komise pro konkursní řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky MŠ Černošice, Topolská 518, příspěvkové organizace

Příloha č. 2 k usnesení rady města – hlasovací lístky jednotlivých členů konkursní komise.

V situaci, kdy škola nebo školské zařízení nemá ředitele, může zřizovatel jmenovat ředitele školy na vedoucí pracovní místo bez konkursního řízení na dobu určitou.

#### Varianta sloučení příspěvkových organizací

Dle Zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů zřizuje územní samosprávný celek příspěvkové organizace a dle § 27, odst. 9 může zřizovatel rozhodnout o jejich zrušení či sloučení.

Sloučením nevzniká nový subjekt, ale již jen jedna z původních organizací pokračuje ve své činnosti s tím, že organizace přejímající převezme majetek, práva a závazky zaniklé organizace.

V souladu s koncepčním plánem MŠMT pro modernizaci školství a dlouhodobým záměrem vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy ČR 2023-2027 (Strategie 2030+), který má za jednu z priorit optimalizaci školské sítě (spojování ředitelství a tím zefektivnění rozhodovacích procesů, snížení celkové administrativní zátěže, sdílení nepedagogických pracovníků) se jeví jako vhodné sloučit MŠ Černošice, se sídlem Topolská 518, Černošice s MŠ Barevný ostrov, se sídlem Pod Ptáčnicí 2158, Černošice s tím, že MŠ Barevný ostrov bude stanoven jako subjekt přejímající s odloučeným pracovištěm.

Sloučení by mělo přinést:

- možnost hospodárnějšího použití finančních prostředků v oblasti provozních nákladů – využívání společných služeb v oblasti administrativní, účetní, IT, úklidu, údržby a oprav majetku, využití centrálních nákupů
- snížení administrativní zátěže pro zřizovatele (rozpočet, výhledy rozpočtu, veřejnosprávní kontroly, kontroly ČŠI, výkaznictví)
- minimalizace rozdílů v úplatách za vzdělávání a stravování

- zjednodušení zápisu do mateřské školy
- využití lidských zdrojů k zajištění provozu na obou pracovištích – vzájemná zastupitelnost při krátkodobé absenci zaměstnanců, optimální rozložení a využití pracovních úvazků
- jednodušší přesuny dětí mezi pracovišti (zejména v případě uzavírky jednoho pracoviště z organizačních či technických důvodů nebo během prázdninového provozu)
- využívání prostorů, pomůcek i dalšího materiálního vybavení jednoho pracoviště žáky a učiteli z jiného pracoviště
- rozšíření možnosti a výběru pro děti navštěvovat zájmové kroužky původně organizované druhou MŠ
- možnost optimálního a rovnoměrného naplnění tříd
- zabezpečení služeb stravování jedním externím subjektem

Sloučení příspěvkových organizací bude mít i pozitivní vliv z pozice zřizovatele jak v oblasti ekonomické, tak i administrativní a organizační.

Sloučení obou těchto organizací nebude mít žádný vliv na zákonné zástupce a ani na samotné žáky a bude mít minimální vliv na pracovníky obou subjektů. Fungování ani kapacita školy nebudou touto organizační změnou dotčeny, naopak prioritou je zachování kontinuity již nastaveného a ověřeného způsobu a formy vzdělávání.

## Usnesení č. R/42/25/2024

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

výsledek konkurzního řízení na místo ředitelky MŠ Černošice, Topolská 518, p.o. se sídlem Topolská 518, Černošice, IČ: 75008173, ze dne 14.6.2024

#### II. jmenuje

paní Kateřinu Mandovou do funkce ředitelky Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvkové organizace, IČO 75008173 od 1. 8. 2024

#### III. doporučuje

zastupitelstvu města schválit záměr sloučení Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvkové organizace, se sídlem Topolská 518, 252 28 Černošice, IČO: 75008173 a Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvkové organizace, se sídlem Pod Ptáčnicí 2158, 252 28 Černošice, IČO: 72550929 a to k 1. 7. 2025

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 6.4 Rozpočtové opatření č. 30

Předkladatel: Finanční odbor

**Důvodová zpráva:** Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 30 obsahující následující změny:

Změna č. 53 – přijetí průtočného příspěvku na činnost odborného lesního hospodáře za 1. čtvrtletí roku 2024 a jeho přeposlání konečným příjemcům. Příspěvek není příjmem města, městský rozpočet slouží pouze jako prostředník mezi státním rozpočtem a konečnými příjemci.

Změna č. 54 – úhrada nákladů spojených s konáním konkurzního řízení na výběr ředitele MŠ Topolská (služby odborníka v oblasti psychologie, občerstvení)

Změna č. 55 – přijetí neinvestiční dotace na pečovatelskou službu na rok 2024 – dofinancování – Dodatek č. 1 – a uvolnění vlastních prostředků města do všeobecné rezervy

Změna č. 56 – navýšení finančních prostředků na běžné opravy a udržování kanalizační sítě a ČOV v 2. pololetí letošního roku

Změna č. 57 – korekce duplicitně přijatého finančního daru na biblioschránku do knihovny do rozpočtu města

Změna č. 58 – pořízení dvou vitrín do knihovny (výroba, doprava a montáž)

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 799.390,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

## Usnesení č. R/42/26/2024

### Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 30

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 30

Termín: 3. 7. 2024

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 30 v souladu s právními předpisy

Termín: 20. 7. 2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 6.5 Stanovení měsíční úplaty za předškolní vzdělávání MŠ Černošice - Topolská STAŽEN

### 7. Z odborů - právní odbor

#### 7.1 Návrh opatření obecné povahy - stavební uzávěra Radotínská

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládán k odsouhlasení návrh Opatření obecné povahy č. 1/2024 (dále jen „Návrh opatření“), kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře, před jeho zasláním dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek.

Návrh opatření byl vypracován pro zajištění připravovaného Regulačního plánu Radotínská, jehož pořízení bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho 15. zasedání dne 29.5.2024 usnesením č. Z/15/4/2024. Účelem stavební uzávěry je po dobu nezbytně nutnou a v nezbytném rozsahu omezit nebo zakázat stavební činnost v území stavební uzávěry, která by jinak mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravovaného Regulačního plánu Radotínská územního plánu Černošice. Stavební uzávěra bude trvat do doby, kdy nabyde platnosti a účinnosti uvedený regulační plán.

Stavební uzávěra je navrhována v užším rozsahu, než-li je navrhovaný rozsah Regulačního plánu. Je navrhováno, aby stavební uzávěra nezahrnovala území, kde není nezbytné stavební uzávěru mít, tj. ČOV, protipovodňová opatření biocentra, komunikace U Vodárny, části v ploše dráhy, pozemek bydlení v ulici U Jezů.

Rada města zároveň ukládá právnímu odboru, aby projednal Návrh opatření s dotčenými orgány, tzn. že právní odbor zašle dotčeným orgánům Návrh opatření. Dotčené orgány poté mají možnost uplatnit svá stanoviska, a to do 30 dnů ode dne doručení Návrhu opatření.

Další procesní postup bude následující:

- 1) Stanoviska dotčených orgánů budou zpracována do Návrhu opatření, neboť dle stavebního zákona musí být opatření o stavební uzávěře z dotčenými orgány dohodnuto.
- 2) Návrh opatření bude vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a dotčené osoby budou tímto vyzvány, aby k němu podávaly své návrhy a připomínky, a to ve lhůtě 30 dnů.
- 3) Návrhy a připomínky dotčených osob budou vypořádány v konečném znění Opatření obecné povahy.
- 4) Opatření obecné povahy bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, kdy nabyde účinnosti. Proti Opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

Po nabytí účinnosti Opatření obecné povahy, je možno podat žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry. Žádost musí být řádně odůvodněna. Výjimku povoluje Rada města. Povolení výjimky je možné pouze v případě, že výjimka nemůže ohrozit účel, pro který byla stavební uzávěra vydána. Zároveň se stavební uzávěra nebude vztahovat na již povolené stavby.

## Usnesení č. R/42/28/2024

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s návrhem Opatření obecné povahy č. 1/2024 o vydání územního opatření o stavební uzávěře, která bude vyhlášena za účelem zajištění podmínek připravovaného Regulačního plánu Radotínská (pořízení bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho 15. zasedání dne 29.5.20024, usnesením č. Z/15/4/2024) a je v přílohách tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Právnímu odboru

1. projednat návrh uvedený v bodu I. tohoto usnesení s dotčenými orgány

Termín: 31.7.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 8. Dodatečně zařazené body programu

### 8.1 Bytový dům č.p. xxx ve Slunečné ulici - dokumentace pro odstranění stavby

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V souvislosti se záměrem města na revitalizaci veřejného prostoru v lokalitě Mokropeského statku „Famelie“, jehož součástí je nový objekt s městskými byty, jelikož stávající objekt s č.p. 627 je v havarijním stavu, předkládá OISM dvě nabídky na vypracování dokumentace pro odstranění stavby. Osloveny byly projekční kanceláře RAM projekt s.r.o. (IČ 27100669, se sídlem Moravská 1540/18, 120 00 Praha 2) a Starý a partner s.r.o. (IČ 27197395, se sídlem Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1). Obě kanceláře již v minulosti s městem spolupracovaly a byla s nimi dobrá zkušenost za příznivé ceny. RAM projekt s.r.o. zpracoval PD pro rekonstrukci DPS a domu v Poštovní ulici č.p. 228, Starý a partner s.r.o. zpracoval PD Viladomu pro učitele a rekonstrukce učeben v ZŠ Černošice v posledních čtyřech letech. Nabídka spol. Starý a partner s.r.o.:

- Dokumentace pro odstranění stavby: 285.000 Kč bez DPH
- Geodetické zaměření sklepů: 35.000 Kč bez DPH
- Celkem 320.000 Kč bez DPH

Nabídka spol. RAM projekt s.r.o.:

- Dokumentace pro odstranění stavby vč. geodetického zaměření sklepů: 196 000 Kč bez DPH

Pro vypracování dokumentace pro odstranění stavby OISM navrhuje uzavřít smlouvu se spol. RAM projekt s.r.o., jejíž nabídka v hodnotě 196 000 Kč bez DPH je levnější.

Obě obdržené nabídky jsou přílohou důvodové zprávy.

Finanční nároky	196 000,- Kč bez DPH, 237 160,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	NE, bude přesunuto z 6121, ORG 1065
Rozpočtová skladba	§ 3612, pol. 5169

## Usnesení č. R/42/29/2024

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky společnosti RAM projekt s.r.o., IČ.: 27100669 se sídlem Moravská 1540/18, 120 00 Praha 2 na vypracování dokumentace pro odstranění stavby domu s č.p. 627 ve Slunečné ulici za cenu 196 000,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

#### II. schvaluje

- uzavření smlouvy o dílo (CES č. 301/2024) mezi společnostmi RAM projekt s.r.o. a městem Černošice na vypracování dokumentace pro odstranění stavby domu s č.p. 627 ve Slunečné ulici dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
- změnu rozpisu rozpočtu č. 19 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

- uzavřít smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 10.7.2024

##### 2. Finančnímu odboru

- zpracovat změnu rozpisu rozpočtu č. 19 do rozpočtu roku 2024

Termín: 8.7.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 8.2 Žádost o vyjádření města k nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. xxx v Jiráskově ulici (stavebníci manželé O.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Majitelé domu plánují jeho rekonstrukci. Bude odstraněno podkroví kvůli nevyhovujícímu stavebně technickému stavu a na stávajícím půdorysu vystavěno plnohodnotné 2.NP s novým krovem a střechou. Výška domu se zvýší z 7,6 m na 8,35 m. Dojde k úpravě vnitřních dispozic, výměně oken a dveří a zateplení objektu, směrem do zahrady bude přistavěna terasa. Dojde rovněž k úpravě vedlejších staveb – jedna garáž bude odstraněna, na jejím místě bude vystavěn přístřešek pro parkování, druhá garáž bude přestavěna na zahradní domek. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající. Zastavěnost domem, je 13%, podíl zeleně 73%. <https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1169>

## Usnesení č. R/42/30/2024

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

se stavebními úpravami (změna vnitřních dispozic, výměna oken a dveří, zateplení) a nástavbou rodinného domu č.p. xxx v Jiráskově ulici, odstraněním garáže, stavbou přístřešku pro parkování podle předložené dokumentace zpracované Ing. Radkem Kejmarem, IČ 02666081, Lomená 566, Statenice, v březnu 2024

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

- informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 4.7.2024

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 9. Závěr

---

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Tomáš Kratochvíl