

ZÁPIS

z 43. jednání Rady města Černošice ze dne 11. 7. 2024

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl

Hosté:

Omluveni: Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Milena Paříková

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, , Ing. Petr Wolf, místostarosta

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
 - 1.1 Schválení programu 43. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Škodní událost č. 005628-05-2024 - havárie vody v Mateřské škole Barevný Ostrov

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

1.1 Schválení programu 43. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/43/1/2024

Rada města Černošice

I. schvaluje

program svého 43. jednání dne 11. 7. 2024 dle přílohy k tomuto usnesení
přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Škodní událost č. 005628-05-2024 - havárie vody v Mateřské škole Barevný Ostrov

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Havárie vody v mateřské škole Barevný ostrov

Dne 1. 7. 2024, při příchodu do práce, zjistily uklízečky z mateřské školy Barevný ostrov, že stropem protéká voda, ve všech podlažích se tou dobou nacházelo cca 5 cm vody. Příčinou byla porucha na změkčovači vody pro myčku v místnosti ohřívárny pokrmů umístěné ve vrchním patře budovy. Voda ze zařízení protékala velkou intenzitou a postupně zaplavila mnoho místností a všechny patra budovy. Od místnosti ohřívárny pokrmů, přes třídu ve 2.NP., po chodby až do 1.NP. a následně i do suterénu. Ve všech patrech se v místnostech nacházelo

cca 5 cm vody. Vinou toho došlo k těmto (dosud zjištěným) poškozením:

- voda natekla do elektrorozvaděče a protékla jím z 2.NP. až do suterénu, elektřina byla tedy odpojena,
- SDK podhled v šatnách je zcela zničený, dosud z něho teče voda, jak je jí nasáklý, hrozí jeho pád vč. roštu – bude se muset provést nový vč. elektroinstalace a svítidel, která jsou plná vody
- nábytek v šatnách (šatní skříňky, lavičky) se vlivem namočení rozpadá, stejně tak je tomu u všech skříních a stolů v zaplavené 1/3 druhého nadzemního podlaží
- dřevěné dveřní obložky vč. dveří se nasáklly vodou a začínají se rozlepovat, v objektu jich je takto poškozených min. 30 ks, z toho větší část je protipožárních
- voda je na všech podlahových krytinách od 2.NP., přes 1.NP. až po suterén – ve všech místnostech v suterénu stojí 5 cm vody, jsou poškozené místnosti spisoven – spisy ve spodní řadě jsou promáčené – hasiči vodu odčerpali a nainstalovali vysoušeče, které do dnešního dne vysouší všechny zaplavené prostory.
- nebyl vyzkoušen výtah z důvodu odpojení od elektřiny a je možné, že došlo i k jeho poškození vlivem zatečení vody
- ve všech patrech jsou poškozené malby na mnoha místech, kde voda protékla

Pro včasné odstranění následků havárie byl zvolen tento postup:

Odborné vysušení podlah. Měřením bylo prokázáno, že vlhkost v nich dosahuje 100%. Nejvíce zasaženy jsou tyto prostory: 2:NP. Kuchyňka, WC, sociální zázemí, 1/3 třídy ke koberci a sklad. V 1.NP. je voda v podlahách v šatně a místnosti za šatnou a v provozní chodbě a v suterénu jsou zasaženy všechny prostory vyjma kotelny a jednoho skladu nejbližší k zahradě. Tím, že došlo k zatečení vody do tepelné izolace ve vnitřní skladbě podlah, projevuje se to vzlínáním vlhkosti do obvodového zdiva. Provedením měření vlhkosti zdiva byly zjištěny vysoké hodnoty odporových jednotek – 124 – 158, přičemž za vyhovující stav se považuje hodnota max. 80 odporových jednotek. Přirozené vyschnutí této vlhkosti je uzavřené mezi hydroizolací a podlahou. Pro řádné vysušení izolace podlah je nutné vytvořit nucenou cirkulaci vzduchu ve vrstvě izolací použitím přístrojů pro vysušení izolace. Turbínami bude vháněn vzduch, kterým se vytvoří proudění a vyžene se tak vlhkost odvětrávacími otvory do prostoru, kde bude odebrána ventilátory a vysoušeči. Vzhledem k velkému odběru elektrické energie je možné toto vysušení realizovat po dvou etapách, každá v trvání 14 – 18 dní. Cenová nabídka odborné firmy AKIME, s. r. o. na vysušení konstrukcí podlah činí 196 540,- Kč bez DPH, 237 813,- Kč s DPH.

Dále budou následovat tyto činnosti, které budou oslovenými dodavateli oceněny způsobem konzultovaným likvidátorkou pojišťovny, která byla na místě škodu zmonitorovat:

Opravy poškozených částí stavby: je nezbytné přikročit k bezodkladným opravám, aby školka mohla zahájit provoz 2. 9. Je nutné demontovat všechny podlahové lišty, podlahové krytiny, obklady stěn v zasažených prostorách ve všech 3 podlažích. Prostory je nutné vystěhovat, demontovat obložky dveří a dveře, které stály ve vodě a rozlepily se, je třeba otlouct omítku ve všech prostorech, kde jednak protékala voda z posledního podlaží, ale i tam, kde vzlíná vlhkost z podlah, což je v celé části zasaženého objektu. Je potřeba odstranit zborcený SDK podhled vč. elektroinstalace a jeho konstrukce v šatnách. Následně se může přistoupit k opravám poškozených částí a výpravě otvorů po provedené sanaci dle bodu 1. Cenovou nabídku zpracovává společnost Zimerstav, která má kapacitu na to vše zvládnout do začátku školního roku. Nabídka bude kromě stavebních částí zahrnovat i pořízení nových obložek a dveří, které jsou nenávratně poškozené, novou elektroinstalaci a světla v šatnách a někde i na chodbě, kde protékla voda, opravy elektroinstalace a přezbrojení zatopených rozvaděčů, podlahové krytiny v poškozených částech stavby, sanační omítky, štuky, výmalby, podlahové lišty apod. Náklady na „stavební“ opravy objektu budou známy po dopracování nabídky v týdnu od 15.7.

Opravy poškozeného nábytku: Nábytek, který byl zasažen vodou, je nenávratně poškozen. Jeho část půjde opravit. Jde například o některé šatní sestavy se skříňkami, kde se zachovají některé

části, jako jsou dveře, někde i korpus skříněk. Tam, kde voda na skřínky tekla, jak ze stropu, tak následně stála na podlaze, jsou poškozené celé sestavy a musí se vyrobit nové. Použít půjdou jen některé komponenty z nich. Nevratně poškozené jsou i šatní skříně, které stály ve vodě a nábytek ve 2.NP. Renovovat se budou muset i židličky a stoly ve 2.NP. – ty jsou ale z masivu, takže je půjde zachránit a jen se obrousí a natřou. Cenovou nabídku na opravy nábytku zpracovává pan Pavel Hájek – truhlářství z Vonoklas. Náklady na opravy nábytku budou známy po dopracování cenové nabídky v týdnu od 15.7.

Vzhledem k nastalé havárii je nezbytné přikročit co nejdříve k odstranění jejich následků. Vše se musí stihnout do začátku nového školního roku. Postupujeme proto dle směrnice o zadávání veřejných zakázek, a dle čl. 2.3.8 písm. a), ale s tím, že po dohodě s vedením města a právním oddělením, radě města budou vždy předloženy všechny cenové nabídky k projednání dříve, než budou práce zadány.

Po celou dobu jsme v kontaktu s pojišťovacím makléřem a likvidátorkou naší pojišťovny, která nám bude poskytovat na odstranění havárie pojistné plnění. Likvidátorka byla na místě dne 10.7. a provedla podrobný monitoring vzniklých škod. Sepsala o tom zápis viz příloha.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

oký	196 540,- Kč bez DPH, 237 813,- s DPH
tem	Ne, jde o havárii, do ZO konaného dne 11.7. je předkládáno RO na krytí vzniklých škod
skladba	§ 3111, pol. 5171, ORG 1216

Usnesení č. R/43/2/2024

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o havárii způsobené závadou na změkčovači vody v objektu MŠ Barevný ostrov a o nutnosti odstranění jejich následků

II. souhlasí

1. s postupem dle bodu 2.3.8. písm. a) směrnice města o zadávání veřejných zakázek vztahující se na havárie
2. s cenovou nabídkou společnosti AKIME, s. r. o. - vysoušení staveb, IČ.: 07274343 se sídlem Za Zelenou Liškou 1586, 140 00, Praha 4 na provedení vysoušení vlhkosti z konstrukcí podlah všech tří pater zasažených havárií vody v objektu MŠ Barevný Ostrov za celkovou cenu 196 540,- Kč bez DPH (237 813,- Kč s DPH)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. objednat vysoušení stavby dle bodu II

Termín: 12.7.2024

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Petr Wolf

