

# ZÁPIS

## ze 7. jednání Rady města Černošice ze dne 13. 2. 2023

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ing. Jan Fara, Ph.D., PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl

**Hosté:**

**Omluveni:** Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Milena Paříková

**Nepřítomni:**

**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Jan Fara

**Zapsal:** Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
  - 1.1 Schválení programu 7. jednání rady města
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
  - 2.1 Spotřeba el. energie při provozu sportovního areálu
  - 2.2 Úprava nájemného pro rok 2023 o inflační koeficient
  - 2.3 Prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu v Ukrajinské ulici - plánovací smlouva
  - 2.4 Návrh na vyřazení "zmařených" investičních nákladů z účtu 042
  - 2.5 Projektová dokumentace nástavby a přístavby pavilonu "A" ZŠ Černošice-Mokropsy včetně souvisejících dispozičních a stavebních úprav
  - 2.6 Modernizace a řízení přečerpávací stanice odpadních vod v Olbrachtově ulici
  - 2.7 Prodej kartotéky správního odboru
  - 2.8 Prodej 12 kartoték správního odboru
  - 2.9 Žádost o pronájem veřejného prostranství ve Sportparku Berounka pro umístění pouťových atrakcí (žadatel Jan Janeček)
  - 2.10 Kupní smlouva č. 44/2023 na prodej služebního vozu Škoda Fabia
3. *Z odborů - právní odbor*
  - 3.1 Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb závodního stravování formou odběru jídel CES 423/2022
4. *Finanční odbor*
  - 4.1 Rozpočtové opatření č. 8
  - 4.2 Informace o změnách rozpočtu schválených vedoucí FO - 4. čtvrtletí 2022
5. *Dodatečně zařazené body programu*
  - 5.1 JSDH - nový ceník ke smlouvě o poskytování servisních sužeb - systém FIREPORT - CES 178/2015
  - 5.2 Oprava povrchů komunikací strojně položeným asfaltovým recyklátem včetně postřiku a předrcení stávajícího recyklátu - cenová nabídka
6. *Závěr*

## Zahájení:

### K jednotlivým bodům programu:

#### 1. Zahájení

##### 1.1 Schválení programu 7. jednání rady města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

#### Usnesení č. R/7/1/2023

#### Rada města Černošice

##### I. schvaluje

program svého 7. jednání dne 13. 2. 2023 dle přílohy k tomuto usnesení  
přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

##### 2.1 Spotřeba el. energie při provozu sportovního areálu

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Od podzimu loňského roku jsou v provozu buňky u sportovního areálu, které jsou využívány především jako klubovna, posilovna, sklad sportovních potřeb a sociální zázemí. V polovině ledna obdrželo město vyúčtování za dodávky el. energie spotřebované ve sportovním areálu a v amfiteátru. Zatímco za rok 2021 byla spotřeba 7.000 kWh a celková cena za elektřinu 40.500,- Kč, za rok 2022 bylo odebráno 10.113 kWh a cena za elektřinu činí (vzhledem k vysoutěžené ceně) 107.824,- Kč. Abychom prověřili oprávněnost tohoto vyúčtování, nechal OISM zpracovat elektroenergetickou analýzu, kterou přikládáme. Ta potvrdila, že součet odběrů jednotlivých zařízení ve sportovním areálu odpovídá fakturovanému objemu odebrané el. energie. Možnost úspory vidí zpracovatel ve změně režimu vytápění v buňkách. Pokud bude i v letošním roce provoz na sportovištích v podobném režimu jako v minulém roce, je třeba počítat s tím, že náklady na el. energii za rok budou cca 100.000,- Kč.

Na platby za el. energii pro sportovní areál bylo v rozpočtu na letošní rok vyčleněno 70.000,- Kč, částka vycházela z plateb za minulá období. Vzhledem k nižším zálohám placeným v průběhu roku 2022 činí doplatek za odběr v minulém roce 97.724,73 Kč. Navrhujeme proto provést rozpočtové opatření, aby bylo možné uhradit doplatek a zálohy nastavit tak, aby lépe odpovídaly předpokládané spotřebě.

Finanční nároky	97 724,73 Kč doplatek + 4 x 27.000,- = 108.000,- Kč zálohy
Kryto rozpočtem	částečně + RO
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5154, ORG 959

#### Usnesení č. R/7/2/2023

#### Rada města Černošice

##### I. bere na vědomí

1. informace o spotřebě el. energie při provozu sportovního areálu u ZŠ Mokropsy
2. elektroenergetickou analýzu sportovního areálu u ZŠ Černošice vypracovanou Ing. Richardem Poulem z 2.2.2023

##### II. schvaluje

RO č. 6 dle přílohy

### III. ukládá

#### 1. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 6 do aktuálního rozpočtu města a zveřejnit ho podle zákona

Termín: 28.2.2023

#### 2. Odboru investic a správy majetku

1. připravit návrh dodatku k nájemní smlouvě s ASK Dipoli

Termín: 28.2.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.2 Úprava nájemného pro rok 2023 o inflační koeficient

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku, Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku, Bc. Petra Hlavičková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku, Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V souladu s ustanovením v nájemních smlouvách předkládá OISM návrh úpravy nájemného pro rok 2023 o inflační koeficient (vyhlášená průměrná meziroční míra inflace v roce 2022 byla 15,1 %) dle podrobného rozpisu v příložené tabulce.

U smluv, které neobsahují inflační doložku, vyzve město smluvní strany k uzavření dodatku ohledně jejího doplnění.

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	ano – příjem rozpočtu
Rozpočtová skladba	

### Usnesení č. R/7/3/2023

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s úpravou nájemného pro rok 2023 o inflační koeficient 15,1 % s platností od 1. 4. 2023 u smluv dle přílohy č. 1 tohoto usnesení; pro Českou poštu bude úprava nájemného s platností od 1.3.2023 v souladu s nájemní smlouvou

##### II. bere na vědomí

nájemní smlouvy, které neobsahují inflační doložky; jedná se o smlouvu č. 301/2020 se Střediskem pro volný čas dětí a mládeže a smlouvu č. 398/2020 se společností Jojo Caffé, s.r.o

##### III. ukládá

#### 1. Odbor investic a správy majetku

1. v nájemních smlouvách s inflační doložkou uplatnit výši průměrné inflace za rok 2022 dle oficiální statistiky ČSÚ

Termín: 31.3.2023

2. zahájit jednání o uzavření dodatků k nájemním smlouvám ohledně doplnění inflační doložky dle bodu II

Termín: 28.2.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.3 Prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu v Ukrajinské ulici - plánovací smlouva

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** S odvoláním na usnesení R/6/11/2023 z minulého jednání předkládáme ke schválení plánovací smlouvu, která se týká stanovení podmínek pro výstavbu úseku vodovodního řadu o délce 6,7 m a kanalizačního řadu o délce 14,4 m v Ukrajinské ulici. Po realizaci stavby převede investor řady bezúplatně městu.

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č. R/7/4/2023

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s uzavřením plánovací smlouvy CES 340/2022 mezi městem Černošice a panem Matoušem Havránkem, Rašova 834/2, Praha 4 - Háje, která stanovuje podmínky pro výstavbu úseků vodovodního a kanalizačního řadu v Ukrajinské ulici a je zároveň budoucí smlouvou darovací

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy CES 340/2022 podle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 15.3.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.4 Návrh na vyřazení "zmařených" investičních nákladů z účtu 042

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V souvislosti s prováděnou inventarizací nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku za rok 2022 navrhujeme ukončení a vyřazení u účtu 042 tyto nerealizované zahájené akce:

1. Vodovod a kanalizace v ulici F. Kocourka (ORG 834) – původní zpracované projektové podklady z roku 2006 v celkové výši 35 000,- Kč jsou již zastaralé a nepoužitelné; v případě realizace této akce budou muset být zpracovány kompletně nové
  2. Rekonstrukce ulice Na Ladech (ORG 2212) – původní zpracované projektové podklady z roku 2016 v celkové výši 5 646,- Kč jsou již zastaralé a nepoužitelné; v případě realizace této akce budou muset být zpracovány nové
  3. Rekonstrukce ulice Pražské a bezejmenné ulice u Vrážské (ORG 2212) – akce je vedena v připravených projektech od r. 2017 v celkové výši 78 650,- Kč, kdy si město nechalo zpracovat projektové dokumentace a rozpočty; následně se akce realizovala společně s rekonstrukcí ulice Karlická jako oprava (projektové podklady nebyly a již nebudou využity)
  4. Nový chodník v ulici Říční (k železnici) – akce vedena v připravených projektech od r. 2019 v celkové výši 35 090,- Kč; máme zpracované geodetické zaměření a projektové podklady, ale chodník v tomto místě nelze realizovat (mj. nesouhlas SŽDC)
  5. Rekonstrukce ulice Gogolova (ORG 2212) - akce je vedena v připravených projektech od r. 2017 v celkové výši 51 685,- Kč, kdy si město nechalo zpracovat projektové dokumentace a rozpočty; projektové podklady nebudou využity, protože rekonstrukci nelze realizovat kvůli nesouhlasu vlastníků
  6. Doplnění chodníku a schodiště v ulici A. V. Nováka (ORG 2212) - akce je vedena v připravených projektech od r. 2017 v celkové výši 42 350,- Kč, kdy si město nechalo zpracovat projektové dokumentace a rozpočty; projektové podklady nebudou využity, protože rekonstrukci nelze realizovat kvůli nesouhlasu vlastníků
  7. Rekonstrukce chodníku Topolská ((ORG 2212) - akce je vedena v připravených projektech od r. 2017 v celkové výši 36 300,- Kč, kdy si město nechalo zpracovat projektovou dokumentaci; projektové podklady nebudou využity, protože rekonstrukci nelze realizovat kvůli nesouhlasu vlastníků
- Navrhujeme částku v celkové výši 284 721,- Kč odepsat jako zmařené investice.

## Usnesení č. R/7/5/2023

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s vyřazením nedokončených investičních nákladů ve výši 284 721,- Kč dle důvodové zprávy jako zmařených z účetní evidence roku 2022

## II. ukládá

### 1. Finančnímu odboru

1. vyřadit zmařené investiční akce z účetní evidence

Termín: 30.6.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.5 **Projektová dokumentace nástavby a přístavby pavilonu "A" ZŠ Černošice-Mokropsy včetně souvisejících dispozičních a stavebních úprav**

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku, Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 7. 7. 2022 byla uzavřena smlouva o dílo na vypracování projektové dokumentace nástavby a přístavby pavilonu „A“ ZŠ Černošice Mokropsy.

Tato smlouva obsahovala 3 fáze projektové přípravy celé akce, a to:

- Fáze 1.: objemová studie nástavby a přístavby pavilonu „A“ ZŠ, cena..... 90 000,- Kč
- Fáze 2.: architektonická studie nástavby a přístavby pavilonu „A“ ZŠ, cena..... 300 000,- Kč
- Fáze 3.: PD nástavby a přístavby pavilonu „A“ ZŠ pro stavební povolení, cena 940 000,- Kč

Cílem objemové studie bylo stanovit základní parametry stavby dle návrhu stavebního programu formulovaného zadavatelem. Na základě zpracované objemové studie konstatoval zadavatel, že zpracovávaným projektem se zároveň zvyšuje stávající kapacita školy o nový počet žáků v devíti třídách projektované přístavby pavilonu „A+“.

Dle zpracované objemové studie byly vedením města a vedením školy stanoveny v této souvislosti další požadavky na rozšíření původního stavebního programu, které souvisely s přijatou koncepcí zvýšení kapacity školy o nový počet žáků a tyto požadavky byly zapracovány do navazující architektonické studie. Jednalo se zejména o rozšíření kapacity šaten, kuchyně a školní jídelny, doplnění spojovacího krčku ve 2.NP, prostorové řešení a umístění energocentra a další dílčí úpravy.

Protože v průběhu zpracování objemové a architektonické studie se zásadním způsobem změnil rozsah díla a fáze 3 původní smlouvy není proveditelná, navrhujeme stávající smluvní vztah ukončit.

Společnost Grido následně předložila cenovou nabídku na projektové práce ve stupni DUR – DSP (dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení) v rozsahu pavilon A+ včetně suterénu, navazující úpravy pavilonu A, nástavba pavilonu A, navýšení spojovacího krčku, dispozičních úprav souvisejících se zprůchodněním budov B + C, přístavbu školních šaten a rozšíření školní kuchyně a jídelny za 1 998 500,- Kč bez DPH. Z těchto důvodů navrhuje OISM smlouvu č. CES 205/2022 se společností Grido ukončit smluvním dodatkem v rozsahu předané a dokončené fáze č. 1 fáze č. 2 a dle jejich nabídky z 2. 2. 2023 ve výši 1 998 500,- Kč bez DPH uzavřít na zpracování dokumentace ve stupni DUR + DSP smlouvu novou.

Přílohy: - cenová nabídka společnosti Grido z 2. 2. 2023 ve výši 1 998 500,- Kč bez DPH

- návrh smluvního dodatku č. 2 ke smlouvě č. CES 205/2022
- návrh smlouvy o dílo č. CES 43/2023 se společností Grido, architektura a design, s.r.o., IČ 25786954, se sídlem Karlická 1493, 252 28 Černošice na vypracování projektové dokumentace „Nástavba a přístavba pavilonu „A“ ZŠ Černošice Mokropsy včetně souvisejících dispozičních a stavebních úprav“, úroveň zpracování DUR + DSP

Finanční nároky	1 998 500,- Kč bez DPH, 2 418 185,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	1 427 800,- Kč kryto rozpočtem 2023,

	990 385,- Kč není kryto - bude nutné zpracování RO a jeho předložení do zastupitelstva města
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1160

## Usnesení č. R/7/6/2023

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

navržený postup ukončení smluvního vztahu daného smlouvou o dílo č. CES 205/2022 a uzavření nové smlouvy na další stupeň projektové dokumentace

#### II. schvaluje

- uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o dílo č. 205/2022 ze dne 7.7.2022 na ukončení smluvního vztahu se společností Grido, architektura a design, s.r.o., IČ: 25786954, se sídlem Karlická 1493,252 28 Černošice a městem Černošice
- návrh smlouvy o dílo č. CES 43/2023 se společností Grido, architektura a design, s.r.o., IČ 25786954, se sídlem Karlická 1493, 252 28 Černošice na vypracování projektové dokumentace "Nástavba a přístavba pavilonu "A", ZŠ Černošice Mokropsy včetně souvisejících dispozičních a stavebních úprav", úroveň zpracování DUR+DSP, za částku 1.998.500,-Kč bez DPH

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

- zajistit uzavření dodatku č.2 smlouvy o dílo CES č. 205/2022 dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 1.3.2023

- zajistit po schválení financování zastupitelstvem města uzavření smlouvy o dílo č. CES 43/2023 dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 22.3.2023

##### 2. Finančnímu odboru

- zpracovat a předložit rozpočtové opatření ke krytí části nákladů plynoucích z uzavřené smlouvy k projednání nejbližšímu zastupitelstvu města

Termín: 8.3.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.6 Modernizace a řízení přečerpávací stanice odpadních vod v Olbrachtově ulici

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Stávající systém řízení a chodu čerpadel v přečerpávací stanici odpadních vod (dál jen „PSOV“) v Olbrachtově ulici je značně zastaralý a neumožňuje efektivní provozování. Objekt PSOV je tvořen z železobetonové podzemní konstrukce o rozměrech 3 x 1,5 m. Vstup do PSOV je možný přes litinový poklop 600x600 viz Obrázek 1. Na PSOV jsou umístěny další dva poklapy pro montáž čerpadel. Pod těmito dvěma otvory jsou osazeny nerezové vodící tyče pro čerpadla. Čerpadla jsou umístěna v čerpacím prostoru o hloubce 440 mm pod podestou. Gravitační splašková kanalizace, odvádějící splaškové vody z ulice Olbrachtova je napojena do objektu potrubím PVC DN300. Severně od objektu PSOV je umístěna havarijní nádrž, do které natékají odpadní vody při vzduť. Havarijní nádrž je spojena s objektem dvěma prostupy o rozměrech 300x300 mm umístěnými nad podestou. Čerpání splaškových vod je řízeno spínáním plováků v nádrži, nelze ho ale nijak regulovat. Poruchové stavy jsou hlášeny formou sms zprávy na telefonní číslo techniků vodovodů a kanalizací. Tento způsob již není efektivním, a proto navrhujeme jeho obměnu za moderní systém řízení tak, aby bylo možné čerpání odpadních vod nejen monitorovat na dálku, ale zároveň ho i řídit. Stávající systém řízení posíláním SMS zpráv není je zastaralý. Jednak k opravám takového zařízení již nejsou k dostání komponenty, ale zejména je nezbytné v případě potřeby zapnout a vypnout čerpadla (při nastoupávání hladiny mimo meze, mimořádný přítok

apod.) Přenos provozních stavů on-line umožňuje i včasné odhalení havarijních stavů. Jde o moderní přenos s využitím dat pro efektivnější řízení kanalizační sítě.

Součástí návrhu na modernizaci řídicího systému PSOV jsou potřebné elektroinstalační a montážní práce a dodávky potřebných technologických zařízení. Do PSOV bude doplněno zařízení pro datové přenosy. Řídicí systém bude napojen na nové elektro rozvody, bude vyměněn stávající rozvaděč, jímky budou osazeny laserovými snímači hladiny, budou osazena zařízení pro bezdrátové přenosy, dojde k úpravě sw na dispečinku tak, aby byla PSOV Olbrachtova zobrazována jako další z objektů, které lze na dálku ovládat a sledovat jejich činnost. Ovládání bude možné i z tabletu, kterými jsou naši technici vybaveni.

Modernizaci řídicího systému jsme projednávali se společností Aquaconsult. Nový systém musí být kompatibilní se stávajícím systémem, na který jsou napojena ostatní zařízení vodohospodářské infrastruktury ve městě. S žádostí o zpracování cenové nabídky na tyto dodávky a práce jsme se proto obrátili na spol. Aquaconsult, která má k dané problematice potřebné odborné znalosti. Navrhujeme proto v tomto případě oslovení pouze jednoho dodavatele a využití výjimečného ustanovení směrnice města o zadávání veřejných zakázek.

Finanční nároky	185 749,- Kč bez DPH, 224 756,29 s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je ZRR – přesun v rámci stejného § z pol. 5171
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 6121, ORG 1171

## Usnesení č. R/7/7/2023

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informace o nutné rekonstrukci přečerpávací stanice odpadních vod (dále jen "PSOV") v Olbrachtově ulici

#### II. schvaluje

- výjimku z počtu oslovených dodavatelů dle vnitřního předpisu č. 5 - směrnice města o zadávání veřejných zakázek - v souladu s bodem 2.3.8., písm. c)
- ZRR č.6 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

#### III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo CES 45/2023 na dodávky a práce související s technickým zhodnocením PSOV v Olbrachtově ulici mezi městem Černošice a společností Aquaconsult, s.r.o., Dr. Janského 953, Černošice, za celkovou cenu 185 749,- Kč bez DPH

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

- zajistit uzavření smlouvy dle bodu III

Termín: 24.4.2023

##### 2. Finančnímu odboru

- zpracovat ZRR do rozpočtu roku 2023

Termín: 27.2.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.7 Prodej kartotéky správního odboru

Předkladatel: Adéla Mošnová, Správní odbor

**Důvodová zpráva:** Prodej 1 ks šesti zásuvkové kartotéky A5 z agendy správního odboru města Černošice panu V.J. v celkové výši kupní ceny 1 000 Kč, se realizuje za účelem vyklízení kancelářských prostorů a postupného odbavování archivačních dokumentů z agendy cestovních dokladů a občanských průkazů. **Vyjádření komise/výboru (pokud je**

**potřeba):**

Finanční nároky	1 000 Kč – příjem rozpočtu
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	pol. 2310 (původně nakoupeno jako pol. 5137)

### **Usnesení č. R/7/8/2023**

#### **Rada města Černošice**

I. souhlasí

s prodejem 1 ks šesti zásuvkové kartotéky A5, vyřazené z agendy správního odboru panu V.J., bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, za celkovou cenu 1 000 Kč

II. schvaluje

kupní smlouvu č. CES 41/2023 dle přílohy č. 1. k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Adéle Mošnové, Odbor investic a správy majetku

1. zajistit podpis kupní smlouvy dle bodu 2

Termín: 2.12.2022

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### **2.8 Prodej 12 kartoték správního odboru**

Předkladatel: Adéla Mošnová, Správní odbor

**Důvodová zpráva:** Prodej 12 ks šesti zásuvkových kartoték A5 z agendy správního odboru města Černošice panu J.L.v celkové výši kupní ceny 12 000 Kč, se realizuje za účelem vyklízení kancelářských prostorů a postupného odbavování archivačních dokumentů z agendy cestovních dokladů a občanských průkazů.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	12 000 Kč – příjem rozpočtu
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	pol. 2310 (původně nakoupeno jako pol. 5137)

### **Usnesení č. R/7/9/2023**

#### **Rada města Černošice**

I. souhlasí

s prodejem 12 ks šesti zásuvkových kartoték A5, vyřazených z agendy správního odboru panu Ing. J.L., IČO: 75904403 se sídlem 285 46, Úmonín 18, za celkovou cenu 12 000 Kč

II. schvaluje

kupní smlouvu č. CES 39/2023 dle přílohy č. 1. k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Adéle Mošnové, Odbor investic a správy majetku

1. zajistit podpis kupní smlouvy dle bodu 2

Termín: 2.12.2022

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### **2.9 Žádost o pronájem veřejného prostranství ve Sportparku Berounka pro umístění pouťových atrakcí (žadatel J.J.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pan J. J. požádal tradičně v souvislosti s Mariánskou poutí o pronájem veřejného prostranství ve Sportparku Berounka pro pouťové atrakce, a to od 8. srpna do 20.



srpna 2023. Po zkušenostech z předchozích let navrhujeme ukončení výpůjčky 21.srpna (20.8. je neděle). Navrhujeme stejný postup jako v předchozích letech - s žadatelem město uzavře smlouvu o výpůjčce pozemků, ve které jsou stanoveny podmínky pro jejich užívání. Bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav prostranství ke dni převzetí a stav vodoměru. Odbor technických služeb přistaví na místo na náklady žadatele kontejner na směsný komunální odpad. Za účelem zajištění čistoty a pořádku na prostranství se žadatel zaváže zaplatit městu vratnou zálohu ve výši 10.000 Kč a současně uhradí poplatek za užívání veřejného prostranství podle vyhlášky města – týdenní sazba činí 3.600,- Kč.

Text smlouvy byl použit vzorový z databáze smluv.

## Usnesení č. R/7/10/2023

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

žádost pana J. J., IČ 16482867, Karafiátová 2439/16, 106 00 Praha 10, o pronájem veřejného prostranství ve Sportparku Berounka pro umístění pouťových atrakcí při příležitosti Mariánské poutě

#### II. souhlasí

s poskytnutím veřejného prostranství od 8.8. do 21.8.2023 za poplatek 3.600,- Kč za týden

#### III. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce Sportparku Berounka CES 38/2023 mezi městem Černošice a panem Janem Janečkem, IČ 16482867, Karafiátová 2439/16, 106 00 Praha 10, dle přílohy č.1 k tomuto usnesení

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.2.2023

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 8.8.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.10 Kupní smlouva č. 44/2023 na prodej služebního vozu Škoda Fabia

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Po zániku odboru OVV přešla agenda týkající se autoprovozu pod OISM. Po předání této agendy jsme si provedli audit vytíženosti služebních automobilů. Na základě něho jsme navrhli nová pravidla pro využívání služebních aut tak, aby byl jejich provoz efektivnější. Následně byl zaveden nový systém jejich půjčování, v platnost vstoupil nový pokyn o autoprovozu, a to vše s cílem zajistit co nejefektivnější správu vozového parku. Zavedením nového systému se potvrdily závěry našeho auditu, které ukázaly, že autoflotilu služebních vozidel lze zredukovat. Po provedené optimalizaci využívání vozového parku lze 2 vozidla vyřadit, bez potřeby jejich náhrady. Navrhli jsme proto odprodat dvě nejstarší vozidla, kterými náš vozový park disponuje. S tímto postupem souhlasila dne 6. 12. 2022 na svém zasedání likvidační komise. Jedná se o jeden automobil do té doby využívaný OISM a o auto využívané úsekem kultury. O vůz značky Škoda Fabia Hatchback, šedobéžové barvy, RZ 1SD3399 z roku 2007 projevil zájem jeden ze zaměstnanců - pan Cepek, a to za částku navrženou likvidační komisí ve výši 20.000,-Kč. Jedná se o automobil, kterému končí v březnu platná technická kontrola. Automobil není v dobré kondici a je potřeba ho opravit. Pro provoz města se nejvíce opravuje jako rentabilní, jednak vzhledem k jeho stáří, ale i nákladů na PHM (jedná se o motor s tříválcem) s průměrnou spotřebou 11 l/100 km. Automobil má závadu na řídicí jednotce (nefungují žádné kontrolky, tachometr, otáčkoměr), problematický je startér, tlumiče a baterie jsou za hranicí životnosti a začíná prokluzovat spojka. Z uvedených

důvodů se nám jeví cena stanovená automobilu stanovená likvidační komisí jako adekvátní k jeho stavu a stáří a uvítáme tak jeho prodej zájemci, který o něj projevil zájem.

### Usnesení č. R/7/11/2023

#### Rada města Černošice

##### I. schvaluje

kupní smlouvu č. 44/2023 mezi městem Černošice a panem Ing. P. C., nar.: xx, trvale bytem: xxxxxxxxxxxx na prodej ojetého vozu Škoda Fabia RZ: 1SD 3399 za cenu ve výši 20.000,-Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 28.2.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 3. Z odborů - právní odbor

#### 3.1 Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb závodního stravování formou odběru jídel CES 423/2022

Předkladatel: Právní odbor

**Důvodová zpráva:** Na základě smlouvy č. CES 423/2022 jsou zajištěny ze školní jídelny obědy pro děti z ukrajinské adaptační skupiny fungující v centru MaNa. Odběr obědů pro děti je předpokládán minimálně po dobu současně plánovaného trvání adaptační skupiny, tj. do června 2023. Zajištění jídla je podmínkou fungování adaptační skupiny. Předkládáme ke schválení dodatek ke smlouvě č. CES 423/2022, kterým se zvyšuje cena oběda na 86,- Kč vč. DPH 15 % od 1.2.2023. Předpoklad celkové ceny pro období leden – červen 2023 je 96.255 Kč s DPH při odběru 10 ks jídel denně. **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	Předpoklad leden – červen 2023: 96.255 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 6221, pol. 5175, ORG 9033

### Usnesení č. R/7/12/2023

#### Rada města Černošice

##### I. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb závodního stravování formou odběru jídel pro ukrajinskou adaptační skupinu č. CES 423/2022 mezi městem Černošice a společností GTH zařízení školního stravování, spol. s.r.o., IČ 25753487, se sídlem v Praze 4, Vyskočilova 1481/4, 140 00, kterým se zvyšuje cena odebíraných jídel od 1.2.2023 na 86,- Kč vč. DPH, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

##### II. ukládá

###### 1. Právnímu odboru

1. zajistit podpis dodatku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 27.2.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 4. Finanční odbor

#### 4.1 Rozpočtové opatření č. 8

Předkladatel: Finanční odbor

**Důvodová zpráva:** Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 8 obsahující následující změnu: Změna č. 12 – přijetí úhrady od MMR ČR za sociální pohřeb, (doplněna všeobecná rezerva). Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 12.064,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

## Usnesení č. R/7/13/2023

### Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 8

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 8

Termín: 24.2.2023

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 8 v souladu s právními předpisy

Termín: 10.3.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 4.2 Informace o změnách rozpisu rozpočtu schválených vedoucí FO - 4. čtvrtletí 2022

Předkladatel: Finanční odbor

Zpráva: Na základě požadavku Rady města je předložen přehled změn rozpisu rozpočtu za 4. čtvrtletí roku 2022, které byly schváleny vedoucí Finančního odboru v rámci jejího pověření. Jedná se o drobné změny do 36.300,- Kč, resp. 60.500,- Kč (dle usnesení R/3/38/2022 ze dne 5. 12. 2022) na jednu změnu a v rámci jednoho výdajového paragrafu.

## Usnesení č. R/7/14/2023

### Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

provedené změny rozpisu rozpočtu v kompetenci vedoucí finančního odboru dle příloh důvodové zprávy za 4. čtvrtletí 2022

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 5. Dodatečně zařazené body programu

### 5.1 JSDH - nový ceník ke smlouvě o poskytování servisních služeb - systém FIREPORT - CES 178/2015

Předkladatel: Finanční odbor

**Důvodová zpráva:** JSDH předkládá radě města ke schválení nový ceník poskytovatele služeb FRP Services, s.r.o., Pražská 7, Příbram II, IČ: 01541137. Město se společností FRP Service, s.r.o. uzavřelo smlouvu CES 178/2015 v březnu 2015 na základě usnesení RM R/15/31/2015 ze dne 16. 2. 2015.

System FIREPORT spolupracuje s výjezdovým programem krajského operačního střediska HZS. V hasičské zbrojnici je monitor, kde je při poplachu jasné, kterým vozem má jednotka vyjet k události s mapou místa, tiskárna tiskne příkaz k výjezdu včetně přesného místa události. Dále jsou rozesílány SMS přes smluvně vázaného operátora jednotlivým členům jednotky, MP a vedení města. System je navázán na další podpůrné systémy, je pod stálým dohledem servisního centra a při jakémkoli výpadku funkčnosti je závada ihned ohlášena a řešena.

Změny v novém ceníku se týkají jak měsíčního paušálu za služby, tak případných

odesílaných SMS nad rámec dohodnutého paušálu. Ceník bude účinný od 1. 7. 2023.

FIREPORT KOMPET							
	paušál	DPH	celkem	ročně	cena za SMS	DPH	celkem
2015	1 000,00	210,00	1 210,00	14 520,00	0,80	0,17	0,97
2022	1 200,00	252,00	1 452,00	17 424,00	1,00	0,21	1,21
rozdíl	200,00	42,00	242,00	2 904,00			

Smlouva odkazuje v části finančního plnění na aktuální ceník, není třeba uzavírat dodatek smlouvy. Pokud bychom s ceníkem nesouhlasili, je možné smlouvu vypovědět.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	Navýšení pro rok 2023 je 1.210,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5169

**Usnesení č. R/7/15/2023**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

nový ceník služeb společnosti FRP Services, s.r.o., IČO: 01541137, sídlem: Pražská 7, Příbram II, 261 01 Příbram ke smlouvě CES č. 178/2015 ze dne 28.03.2015, účinný od 01.07.2023, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení (měsíční paušál se zvyšuje na 1.200,-Kč + DPH)

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**5.2 Oprava povrchů komunikací strojně položeným asfaltovým recyklátem včetně postřiku a předrcení stávajícího recyklátu - cenová nabídka**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Z prováděných rekonstrukcí místních komunikací v loňském roce nám zůstal k dispozici asfaltový recyklát, který máme deponovaný na městských pozemcích vedle ČOV.

Uložený asfaltový recyklát z předcházejícího období nemá požadovanou kvalitu potřebnou k jeho použití na opravu místních komunikací, obsahuje velké množství asfaltových ker, které je třeba před položením předrtit.

OISM oslovilo společnosti Metrostav a Swietelsky, s. r. o. s žádostí o zpracování cenové nabídky na drcení asfaltového recyklátu již v loňském roce s tím, že se práce z technologických důvodů provedou v zimním období. Společnost Metrostav se z podání nabídky omluvila, a to z důvodu nedostatečné kapacity. Cenovou nabídku zpracovala společnost Swietelsky, s. r. o.

V letošním roce jsme pro provedení pokládky asfaltovým recyklátem včetně zpevňujícího postřiku vytypovali opět nezpevněné místní komunikace a to ul. V Habřinách v délce 522 m, ul. Habrová v délce 109 m, ul. Nad řekou v délce 107 m, ul. Brněnská v délce 78 m, ul. Na Vyhlídce v délce 280 m, ul. Nádražní v délce 171 m, Osada Slunečná 550 m a ul. Pod Slunečnou v délce 70 m.

Cenová nabídka zahrnuje odtěžení a vyrovnání stávajících vrstev komunikací (předpoklad 10 cm), odvoz a uložení odtěženého materiálu na skládku, dopravu recyklátu z deponie investora na místo stavby a pokládku asfaltového recyklátu včetně postřiků.

Cenová nabídka dodavatele SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby STŘED, se sídlem Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8, IČ: 48035599 činí celkem

3 262 185,- Kč bez DPH.

Nabízenou celkovou cenu považujeme za velmi solidní a navrhuje radě města této nabídky využít a souhlasit s výjimkou z vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek dle čl. 2.3.8. c) oslovení jednoho dodavatele napřímo.

Na základě výše uvedeného předkládáme radě města ke schválení návrh smlouvy o dílo CES č. 46/2023 se společností SWIETELSKY stavební s.r.o.

Příloha: návrh SoD CES č. 46/2023

cenová nabídka na předrcení asfaltových ker

cenová nabídka na opravu vybraných komunikací asfaltovým recyklátem

Finanční nároky	3 262 185,- Kč, 3 947 243,85 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5171

### Usnesení č. R/7/16/2023

#### Rada města Černošice

##### I. bere na vědomí

informace o potřebě provedení opravy některých nezpevněných místních komunikací strojně položeným asfaltovým recyklátem včetně postřiku a předrcení stávajícího recyklátu

##### II. souhlasí

- s postupem dle čl. 2.3.8. c), vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek - výjimkou z počtu podaných nabídek (oslovení jednoho uchazeče na opravu komunikací asfaltovým recyklátem v letošním roce napřímo)
- s cenovou nabídkou společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby STŘED IČ:48035599, se sídlem Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8, na provedení opravy povrchů komunikací V Habřinách, Habrová, Nad řekou, Brněnská, Na Vyhlídce, Nádražní, Osada Slunečná a ul. Pod Slunečnou včetně postřiku a předrcení stávajícího recyklátu za celkovou cenu 2 865 503,85 Kč bez DPH

##### III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (CES 46/2023) mezi městem Černošice a společností SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby STŘED IČ:48035599, se sídlem Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

##### IV. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

- zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu III

Termín: 1.3.2023

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 6. Závěr

### Závěr:

---

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Jan Fara