

ZÁPIS

z 8. jednání Rady města Černošice ze dne 4. 2. 2019

Přítomni: Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková

Hosté: Marcela Sitařová – ředitelka MŠ Husova

Omluveni:

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Milena Paříková, radní

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Projektové dokumentace dopravních staveb pro zřízení nového chodníku v ulici Pod Ptáčnicí, doplnění chodníku v Říčnické a Husově ulici, aktualizace dokumentace pro rekonstrukci Kollárovy ulice a zřízení parkovacích stání mezi atletickým oválem a ulicí Pod školou - cenová nabídka
- 2.2 Sportovní areál u ZŠ Černošice - smlouva CES č.43/2019 o dodávkách elektřiny
- 2.3 "Mateřská škola Husova ul. - snížení podezdívky plotu" - zahájení výběrového řízení pro výběr zhotovitele stavby
- 2.4 Žádost o zřízení vyhrazeného trvalého parkovacího místa
- 2.5 Projektová dokumentace pro rekonstrukci ulic Školní a K Lesíku v Černošicích - cenová nabídka
- 2.6 Příkazní smlouva č. 35/2019 na výkon funkce autorského dozoru projektanta - Dodávka a montáž nábytku a mobiliáře do Mateřské školy v Husově ulici, Černošice
- 2.7 Pořízení záložní radiostanice pro telemetrii pro vodojemy a úpravnu vod
- 2.8 Nákup elektrické energie a zemního plynu na komoditní burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. pro město Černošice a další obce, jimi zřízené organizace a další subjekty pro období od roku 2020
- 2.9 Úpravy vodárenského objektu ve Slunečné ulici - výběr dodavatele
- 2.10 Darování vybudovaného úseku kanalizačního řadu ve Fialkové ulici městu
- 2.11 Návrh na vyřazení "zmařených" investic z účtu 042
- 2.12 Smlouva č. 32/2019 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6007488-3 B, Jičínská ulice
- 2.13 Žádost o vyjádření města k přeložce kabelového vedení NN v ulici Pod Slunečnou (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)
- 2.14 Žádost o vyjádření města k odstranění stavby č.e. xxx v osadě Lavičky (žadatelé manželé H.)
- 2.15 Žádost o souhlas s parkováním filmové techniky v ulici V Dolích (žadatel New Wave

location, s.r.o.)

- 2.16 Dodávka a montáž nábytku a mobiliáře do Mateřské školy v Husově ulici, Černošice - dodatek č.1 Smlouvy o dílo č. 68/2018
- 2.17 Smlouva č. 29/2019 o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6006821, výměna TS Cihelna - ul. Smetanova
- 2.18 Nákup síranu železitého do ČOV
- 2.19 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 3117 v ulici Pod Slunečnou (manželé M.)
- 2.20 Parkování filmové techniky v ulici Vrážská, Pražská a Karlická (žadatel Roadrunner, s.r.o.)
- 2.21 Smlouva č. 24/2019 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IZ-12-6001374/VB/01, ul. Pod Slunečnou
- 2.22 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/94 v Měsíční ulici (žadatelé V. P., M. N.)
3. *Z odborů - úsek právní*
 - 3.1 Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 11.05.2016
4. *Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace*
 - 4.1 Žádost o schválení nákupu ochranných pomůcek - zásahových triček
 - 4.2 Výběr dodavatele zásahových ochranných pomůcek a příslušenství
5. *Finanční odbor*
 - 5.1 Rozpočtové opatření č. 8 a změna rozpisu rozpočtu č. 7
 - 5.2 Informace o rozpočtových opatřeních schválených starostou
6. *z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
 - 6.1 Dohoda o supervizi pracovního týmu oddělení sociální pomoci mezi městem a panem K.L.
7. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
 - 7.1 Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení a smlouva o dílo o vykonávání správy budovy
 - 7.2 Zápis z 1. jednání Komise pro spolkovou činnost a komunitní život
 - 7.3 Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení a dodatek č. 3 ke smlouvě č. 26/2014
 - 7.4 Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení a dodatek č. 2 ke smlouvě č. 16/2014
8. *Dodatečně zařazené body programu*
 - 8.1 Žádost o schválení nájmu bistra PicNic třetí osobě, vyplývající z Pachtovní smlouvy mezi městem Černošice a M. S., čl. V, ze dne 12.5.2017
 - 8.2 Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování právních služeb č. 110/2018
 - 8.3 Zadávací dokumentace k veřejné zakázce SVOZ ODPADŮ OBCÍ REGIONU DOLNÍ BEROUNKA
 - 8.4 Vyjádření města k projektu betonárny a sportovního areálu na pozemcích parc.č. 4271/3, 4271/9, 4271/10 a 4271/41 v Radotínské ulici (žadatel: TYBET INVEST, s.r.o.)
9. *Různé*
10. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil paní Kalousková.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Projektové dokumentace dopravních staveb pro zřízení nového chodníku v ulici Pod Ptáčnicí, doplnění chodníku v Říční a Husově ulici, aktualizace dokumentace pro rekonstrukci Kollárovy ulice a zřízení parkovacích stání mezi atletickým oválem a ulicí Pod školou - cenová nabídka

ODLOŽEN

2.2 Sportovní areál u ZŠ Černošice - smlouva CES č.43/2019 o dodávkách elektřiny

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva – Sportovní areál-smlouva CES č. 43/2019 o zajištění dodávky elektřiny

V souladu se smlouvou o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 18_SOP_01_4121469354 (CES č. 649/2018) jsme zajistili proplacení podílu na oprávněných nákladech spojených s připojením. Společnost Petr Majer – Elektro provedla úpravu elektroměrového rozvaděče včetně nového umístění pilíře (mimo výhled na vysazenou lípu). Po ukončení realizace stavby nám byly předány zprávy o revizi elektrického zařízení a požádali jsme společnost ČEZ ESCO, a.s. o zajištění dodávky elektřiny pro Sportovní areál u ZŠ Černošice. Společnost ČEZ ESCO, a.s., předložila k podepsání Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN.

OISM tímto předkládá smlouvu CES č. 43/2019 o sdružených dodávkách elektřiny ze sítí NN ke schválení.

Finanční nároky	1000,- Kč/měsíc
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5154, ORG 959

Usnesení č. R/08/1/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření smlouvy č. CES 43/2019 o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN k zajištění příkonu pro sportovní areál u školy se společností ČEZ ESCO a.s., se sídlem Duhová 2/1444, 140 00 Praha 4, IČ 03592880, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu I

Termín: 15.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 "Mateřská škola Husova ul. - snížení podezdívky plotu" - zahájení výběrového řízení pro výběr zhotovitele stavby

STAŽEN

2.4 Žádost o zřízení vyhrazeného trvalého parkovacího místa

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dne 29. 1. 2019 byla městu doručena žádost Farní charity Neratovice o zřízení vyhrazeného parkovacího stání u mokropeské pláže pro jejich vůz Fiat Doblo SPZ: 7S8 4652, kterým zajišťují domácí zdravotní a sociální služby pro klienty města Černošice a okolí. Společnost má na adrese Dr. Janského 1639 provozovnu, ke které ale nepřísluší žádné parkovací stání na pozemku, kde provozovna sídlí v pronajaté nemovitosti využívané převážně k bydlení. Doposud parkovali na přilehlém městském parkovišti na konci ulice Dr. Janského. To ale již dnes není možné z důvodu změny dopravního režimu parkoviště, které bylo nově označeno dopravní značkou IP 13b parkoviště s parkovacím kotoučem včetně dodatkové tabulky omezující dobu parkování na max. 2 hod. Z tohoto důvodu nelze zřídit na tomto parkovišti vyhrazené místo, protože by také spadalo do režimu parkování pouze na max. 2hod.

Z výše uvedeného doporučujeme Radě města schválit vyhrazené parkoviště pro Farní charitu Neratovice na podélném parkovišti v ul. Dr. Janského. V Obecně závazné vyhlášce č.4/2012 o místních poplatcích je v Čl. V „Sazba poplatku“ odst. 1 písm. h) stanovena sazba za vyhrazené parkování pro osobní automobil ve výši 7.300,-Kč/stání/rok.

Vzhledem k tomu, že se v tomto případě jedná o Farní charitu Neratovice, která poskytuje sociální a zdravotní služby navrhujeme toto místo zřídit zdarma a poplatek za vyhrazené parkování nepožadovat.

Usnesení č. R/08/2/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost Farní charity Neratovice o zřízení vyhrazeného parkovacího stání u provozovny v Černošicích na adrese Dr. Janského č.p. 1639 dle přílohy č.1 tohoto usnesení

II. nesouhlasí

se zřízením jednoho vyhrazeného trvalého parkovacího místa pro Farní charitu Neratovice v Černošicích na parkovišti u mokropeské pláže z důvodu nedávno stanoveného parkovacího režimu po dobu max 2 hod

III. navrhuje

zřízení jednoho vyhrazeného parkovacího místa pro Farní charitu Neratovice v podélném stání v ul. Dr. Janského, které dříve sloužilo pro parkování u pizzerie, dle přílohy č.2 tohoto usnesení

IV. souhlasí

s odpuštěním poplatků za zřízení vyhrazeného trvalého parkovacího místa pro osobní automobil

V. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 15.2.2019

2. projednat umístění DZ s příslušným silničním správním úřadem a Policií ČR, DI Praha venkov

Termín: 28.2.2019

2. Odboru technických služeb

1. zřídit trvalé vyhrazené parkovací místo dle přílohy usnesení č.2

Termín: 28.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Projektová dokumentace pro rekonstrukci ulic Školní a K Lesíku v Černošicích - cenová nabídka

STAŽEN

2.6 Příkazní smlouva č. 35/2019 na výkon funkce autorského dozoru projektanta - Dodávka a montáž nábytku a mobiliáře do Mateřské školy v Husově ulici, Černošice

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s řešením finální podoby interiéru Mateřské školy v Husově ulici, jsme požádali autora projektu interiéru, společnost ov architekti s. r. o., o spolupráci při projednávání výrobní dokumentace a o kontrolu realizované dodávky a montáže nábytku vybraným zhotovitelem - společností Compo Praha Interiéry s.r.o.

Společnost ov architekti s.r.o., se sídlem Badeniho 5, 160 00 Praha 6 – Hradčany, předložila cenovou nabídku na výkon funkce autorského dozoru. Výše úplaty je navržena hodinovou zúčtovací sazbou 500,- Kč/hod. bez DPH. Autorský dozor bude probíhat do dokončení dodávky a montáže nábytku a mobiliáře.

OISM tímto předkládá radě města ke schválení návrh Příkazní smlouvy č. 35/2019 na výkon funkce autorského dozoru projektanta. Předložený návrh Příkazní smlouvy stanovuje úplatu hodinovou zúčtovací sazbou ve výši 500,- Kč/hod. bez DPH s tím, že odměna bude stanovena na základě skutečné doby provádění autorského dozoru, a to na základě výkazu odpracovaných hodin vyhotoveného zhotovitelem a odsouhlaseného objednatelem.

Příloha :

- Návrh Příkazní smlouvy CES č. 35/2019 na zajištění výkonu funkce autorského dozoru projektanta
- Cenová nabídka od společnosti ov architekti s.r.o., se sídlem Badeniho 5, 160 00 Praha 6 – Hradčany, IČ 24758094
-

Finanční nároky	500,- Kč / hod. bez DPH , maximální předpokládaná výše je 20 tis. Kč
Kryto rozpočtem	ano z rozpočtu 2019
Rozpočtová skladba	§ 3111 pol. 6121, ORG 983

Usnesení č. R/08/3/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nutnost zajištění výkonu funkce autorského dozoru projektanta na akci Dodávka a montáž nábytku a mobiliáře do MŠ Husova ul. Černošice

II. schvaluje

uzavření příkazní smlouvy CES 35/2019 se společností ov architekti s.r.o., IČO 24758094 se sídlem Badeniho 5, 160 00 Praha 6 - Hradčany pro výkon autorského dozoru nad dodávkou a montáží nábytku do MŠ Husova

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zrealizovat uzavření příkazní smlouvy č. CES 35/2019 dle bodu II

Termín: 15.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Pořízení záložní radiostanice pro telemetrii pro vodojemy a úpravnu vod

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Monitoring a řízení výroby vody a dodávek pro město Černošice se provádí s dohledem telemetrického dispečinku Qline AQC. Telemetrie nejen sleduje provozní

stavy hladin a průtoků, ale řídí i čerpání vody do vodojemů a napouštění vody do akumulace v úpravně. V průběhu roku dochází k občasným poruchám jednotlivých radiostanic telemetrie a je nutné je okamžitě zprovoznit nebo nahradit. Dosud takové situace pomáhala řešit společnost Aquaconsult tak, že dodala jinou stanici z jiného objektu v její správě, než byla porucha odstraněna. Nákupem záložní stanice v ceně 43 700,- bez DPH zabezpečíme provoz tak, že v případě výpadku budeme schopni okamžitě provést výměnu a tím stabilizovat celý systém dodávek a výroby pitné vody.

Finanční nároky	43.700,- Kč bez DPH, 52.877,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 6122, ORG 944

Usnesení č. R/08/4/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem záložní radiostanice RACOM pro telemetrii pro vodojemy a úpravnu vod za 52.877,- Kč s DPH

II. schvaluje

RO č. 9 na nákup radiostanice dle přílohy k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit nákup radiostanice dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.2.2019

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 9 do rozpočtu roku 2019

Termín: 20.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Nákup elektrické energie a zemního plynu na komoditní burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. pro město Černošice a další obce, jimi zřízené organizace a další subjekty pro období od roku 2020

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Do konce roku 2019 má město Černošice pro dodávku elektrické energie a zemního plynu uzavřené smlouvy o dodávce se společností Amper Market, a.s. Tato společnost byla vybrána na základě uskutečněných elektronických aukcí na pražské energetické komoditní burze Power Exchange Central Europe, dále PXE. Po konzultaci se zástupcem PXE bylo dohodnuto, že si město Černošice na další období zajistí opět nákup energií na PXE a připojí se k němu okolní města a obce, jimi zřízené organizace a další subjekty jako v minulých letech. Předpokladem je zajištění postupného nákupu energií, jako tomu bylo při sjednávání současných dodávek. Město Černošice proto připraví novou Smlouvu o centralizovaném zadávání, ve které budou aktualizovány přidružení odběratelé a specifikováno období a způsob nákupu resp. definováno, že o způsobu bude rozhodovat město jako centrální zadavatel. Následně dojde ke kontrole a doplnění podkladů k aukcím a během jarních měsíců budou na burze dodávky komodit poptány. O formě nákupu a délce období bude rozhodnuto dle aktuální situace na trhu.

Nákup na burze PXE si stejně jako v uplynulých letech zajistíme sami za spolupráce PXE, a to na základě již uzavřené smlouvy o oprávnění k uzavírání burzovních obchodů na trhu konečných zákazníků burzy, ke které bude uzavřen dodatek na předpokládané změny ve struktuře poptávajících subjektů.

Usnesení č. R/08/5/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s přípravou podkladů a uskutečněním burzovního obchodu pro nákup zemního plynu a elektrické energie na komoditní burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s., a to na období dvou let, tj. dodávky od 1.1.2020 do 31.12.2021
2. s tím, aby město Černošice vystupovalo jako centrální zadavatel při tomto společném nákupu elektrické energie a zemního plynu i pro další města a obce a jimi zřízené organizace a další subjekty

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. připravit smlouvy o centralizovaném zadávání pro přidružené subjekty

Termín: 15.3.2019

2. zajistit podklady pro uskutečnění burzovních obchodů pro nákup zemního plynu a elektrické energie na POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s

Termín: 30.3.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Úpravy vodárenského objektu ve Slunečné ulici - výběr dodavatele

Předkladatel: Šárka Šůrová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 08. 01. 2019 byla vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu pod názvem „Úpravy vodárenského objektu ve Slunečné ulici. Toto vyhlášení bylo uskutečněno na základě Záměru veřejné zakázky podepsaného starostou města, a to v souladu s vnitřním předpisem č. 5 o zadávání veřejných zakázek.

Předmětem veřejné zakázky je zajištění úprav vodárenského objektu ve Slunečné ulici za účelem osazení telemetrického zařízení a tvarovek, které umožní jednak sledování tlaku v potrubí, měření spotřeby vody pro určení případných ztrát v síti a možnost přepojení tlakových pásem v případě havárie vodovodu na dolním tlakovém pásmu tak, aby byla zajištěna dodávka vody do co největšího počtu nemovitostí.

Úpravy starého vodojemu spočívají ve vystrojení AŠ vodoměrem a redukčním ventilem pro propojení pásem z VDJ Vráž. Práce spočívají zejména v demontáži stávajícího vystrojení nepoužívané vodárny, vystrojení VŠ a AŠ šoupětem DN 80 s kolečkem, filtrem, TP kusem, vodoměrem, HRI snímačem, přechodovou tvarovkou DN 150/802, tvarovkou s pasem DN 80, třmenem, pororoštem kotveným do rámu, kompletním telemetrickým zařízením s přenosem do sw Qline a geodetickým zaměřením objektu. Všechny dodávky a stavební práce budou odpovídat cenové nabídce, ve které budou oceněny všechny položky z výkazu výměr.

Veřejná zakázka byla uveřejněna na webových stránkách města a současně bylo osloveno pět stavebních společností. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 28. ledna 2019. V této lhůtě podal cenovou nabídku jeden dodavatel.

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1.	AQUACONSULT, spol. s.r.o.	249 984,-	1.

Nabídku v souladu s vnitřním předpisem hodnotil vedoucí odboru a shledal, že splnila požadavky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách a nepřekročila předpokládanou hodnotu zakázky. Proto doporučuje zadavateli, aby se společností AQUACONSULT, spol. s r.o. se sídlem Dr. Janského 953, Černošice, uzavřel smlouvu na plnění veřejné zakázky za celkovou cenu 249.984 Kč bez DPH.

Finanční nároky	249.984 Kč bez DPH, 302.480,64 s DPH (DPH bude uplatněno)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5171

Usnesení č. R/08/6/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na úpravy vodárenského objektu ve Slunečné ulici, která byla uveřejněna na webových stránkách, a současně bylo osloveno pět vybraných společností

II. souhlasí

s nabídkou společnosti AQUACONSULT, s.r.o., IČO: 47536209, se sídlem Dr. Janského 953, Černošice, v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na úpravy vodárenského objektu ve Slunečné ulici za cenu 249.984 bez DPH

III. schvaluje

uzavření smlouvy (CES č.30/2019) na úpravy vodárenského objektu ve Slunečné ulici mezi městem Černošice a společností AQUACONSULT, s.r.o. dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledcích veřejné zakázky

Termín: 8.2.2019

2. realizovat usnesení dle bodu III

Termín: 15.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Darování vybudovaného úseku kanalizačního řadu ve Fialkové ulici městu

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pan M. vybuvoval k pozemkům v chatové oblasti Na výsluní – Na cípu, na nichž má stát sportovní centrum, kanalizační řad, který zajistí odvádění odpadních vod z něj do kanalizační sítě do Topolské ulice. Řad je dlouhý 276,74 m. Kolaudační souhlas k němu vydal odbor životního prostředí 13.12.2018. Podle uzavřené plánovací smlouvy převedou investoři bezúplatně toto dílo do majetku města. K tomu byla připravena podle vzoru právního odboru darovací smlouva.

Usnesení č. R/08/7/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy (CES 668/2018) s panem P. M., nar. xxxxxx, paní K. M., nar. xxxxxxxxxx, oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a panem V. Š., nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o bezúplatném převodu vybudovaného úseku řadu tlakové splaškové kanalizace o délce 271,06 m a úseku řadu gravitační splaškové kanalizace o délce 5,68 m ve Fialkové ulici do majetku města Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření darovací smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 15.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Návrh na vyřazení "zmařených" investic z účtu 042

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku, Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti s prováděnou inventarizací nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku za rok 2018 navrhuje vyřazení těchto nerealizovaných zahájených akcí z účtu 042:

- 1) Veřejné osvětlení v Sosnové ulici (ORG 967) – v roce 2015 nechalo město zpracovat projekt nového veřejného osvětlení za 7.260,- Kč a zakres stávajících sítí za 3.630,- Kč v Sosnové ulici, a to v souvislosti s plánovanou a následně také realizovanou výstavbou nového veřejného osvětlení v Modřínové ulici. V Sosnové ulici nebylo VO vybudováno a pravděpodobně se bude řešit společně s lokalitou Javorová podle jiného projektu.
- 2) Zateplení fasády vily Tišnovských (ORG 1051) – podle původního záměru mělo být zateplení budoucí radnice provedeno v rámci samostatné zakázky. Během výstavby se ze známých důvodů změnila situace. Zateplení fasády bude realizováno v rámci probíhající druhé etapy. K zamýšlenému zateplení vypracoval Ing. Podhola v roce 2018 rozpočtovou dokumentaci za 6.000,- Kč.

Navrhujeme tyto částky 10.890,- a 6.000,- Kč odepsat jako zmařené investice.

Usnesení č. R/08/8/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením nedokončených investičních nákladů ve výši 10.890,- Kč a 6.000,- Kč dle důvodové zprávy jako zmařených z účetní evidence roku 2018

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. vyřadit zmařené investiční akce z účetní evidence

Termín: 28.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Smlouva č. 32/2019 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6007488-3 B, Jičínská ulice

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost ENGIE Services, a.s., IČO: 26121603, sídlem: Praha 4, Lhotecká 793, PSČ: 143 00, požádala o uzavření smlouvy č. 32/2019 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6007488-3 B mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Tato smlouva je doplněním předešlé smlouvy č. IE-12-6007488-3 a č. IE-126007488-3A. Doplnění NN zasahuje do pozemků parc. č. 2077/1, 2077/5 a 2218 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Jičínské a Mělnické ulici. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu

věcného břemene 43 m v nezpevněném povrchu a 4 m překop komunikace bude finanční náhrada činit 6700,-Kč bez DPH.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=478>

Usnesení č. R/08/9/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 32/2019 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6007488-3 B se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 2077/1, parc.č. 2077/5 a parc.č. 2218 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Jičínské a Mělnické ulici. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 43 m v nezpevněném povrchu a 4m překop komunikace, bude finanční náhrada činit 6.700,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 15.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Žádost o vyjádření města k přeložce kabelového vedení NN v ulici Pod Slunečnou (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti s dělením pozemků parc.č. 3116 a 3117 a se zřízením nového vjezdu vyvstala nutnost vybudovat nový pilířek el. energie tak, aby byl stranou vjezdu, a přeložit kabely do něj vedoucí.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=473>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s přeložkou kNN.

Usnesení č. R/08/10/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přeložkou kabelového vedení a el. pilířků v ulici Pod Slunečnou podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v prosinci 2018 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Žádost o vyjádření města k odstranění stavby č.e. xxx v osadě Lavičky (žadatelé manželé H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé chaty v osadě Lavičky vlastní i sousední pozemek, na němž stojí starý rekreační objekt. Ten je v havarijním stavu a majitelé jej chtějí zdemolovat. Stavba je

přízemní, dřevěná, na zděné podezdívce, o zastavěné ploše 20 m².

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=474>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s odstraněním stavby.

Usnesení č. R/08/11/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s odstraněním stavby chaty č.e. xxx v osadě Lavičky podle předložené dokumentace vypracované ing. arch. Ivem Štaudnerem, IČO 15941604, Ortenovo nám 14, Praha 7, v listopadu 2018

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Žádost o souhlas s parkováním filmové techniky v ulici V Dolích (žadatel New Wave location, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost New Wave location, s.r.o., zabezpečuje natáčení reklamy. Plánované filmování bude probíhat v neděli tohoto týdne v domě na rohu ulic Karlštejská a V Dolích. Filmová technika má parkovat v ulici V Dolích. Společnost bude platit obvyklý poplatek za užívání veřejného prostranství pro parkování filmové techniky (10,- Kč/m²/den) a rovněž pronájem části Sportparku Berounka.

Usnesení č. R/08/12/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s parkováním filmové techniky při natáčení spotu SUN dne 10. února 2019 v ulici V Dolích dle žádosti ze dne 29.1.2019 pod podmínkou obvyklé úhrady záboru veřejného prostranství a pronájmu části Sportparku Berounka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.2.2019

2. zajistit uzavření smlouvy CES 31/2019 dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 8.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Dodávka a montáž nábytku a mobiliáře do Mateřské školy v Husově ulici, Černošice - dodatek č.1 Smlouvy o dílo č. 68/2018

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dodávka a montáž nábytku a mobiliáře do Mateřské školy v Husově ulici, Černošice – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 68/2018

Po předání díla společností CL-EVANS,s.r.o. se uskutečnila schůzka za účelem řešení finální podoby interiéru. S účastníky, respektive s dodavatelem – společností Compo Praha Interiéry

s.r.o., s TDI stavby, s paní ředitelkou a autorem projektu interiéru, byly projednány upřesňující požadavky a návrhy na drobné změny dodávky. Na základě tohoto jednání a posouzení jednotlivých variant, jak z pohledu získané dotace, tak z pohledu jejich účelnosti, byly některé návrhy paní ředitelky akceptovány. Na základě toho jsme si vyžádali od společnosti Compo Praha Interiéry s.r.o. upravenou výrobní dokumentaci. Po jejím schválení autorem projektu interiéru – společností OV Architekti, zhotovitel předložil cenovou nabídku na domluvené úpravy spočívající ve zrušení přepážek WC, doplnění lavice do zádveří, zkrácení nohou židliček, nepropustném provedení u části matrací, doplnění posuvných dveří a doplnění nerez dvojháčků na ručníky.

Níže je uveden seznam všech méněprací a víceprací.

Jedná se o tyto změny uvedené ve změnovém listě:

ZL 1 – zrušení dělicích stěn mezi WC, nepropustné provedení u části matrací, doplnění lavice do zádveří, zkrácení nohou židliček, doplnění posuvných dveří, doplnění nerez dvojháčků na ručníky

Dle cenové nabídky společnosti Compo Praha Interiéry s.r.o., se sídlem Růžová 1522/16, 110 00 Praha 1, IČ 03056279 je rozdíl se zohledněním méněprací a víceprací oproti uzavřené smlouvě 14.320,- Kč bez DPH, 17.327,20 Kč s DPH.

Změnový list č. 1 byl konzultován se zástupcem společnosti ALTA PRO, s. r. o., která převzala vedení dotační agendy tohoto projektu. Zástupce této společnosti nás ubezpečil, že poskytovatel dotace nebude mít s uvedenými změnami problém a nevidí důvod jeho nesouhlasu s uzavřením smluvního dodatku.

Na tento dohodnutý a projednaný rozsah dodávky navrhujeme uzavřít se společností Compo Praha Interiéry s. r. o. smluvní dodatek č. 1.

Přílohy: - cenová nabídka společnosti Compo Praha Interiéry s.r.o.
- návrh smluvního dodatku č. 1 se společností Compo Praha Interiéry s.r.o.

Finanční nároky	14.320,- Kč bez DPH, 17.327,20 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano z rozpočtu 2019
Rozpočtová skladba	§ 3111, pol. 6121, ORG 983

Usnesení č. R/08/13/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

změnový list č.1 týkající se dodávky a montáže nábytku a mobiliáře do MŠ Husova, který zahrnuje změny přispívající ke zlepšení provozních vlastností nového zařízení

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Compo Praha Interiéry s.r.o., IČ 03056279, se sídlem Růžová 1522/16, 110 00 Praha 1 zohledňující provedení méněprací a víceprací v dodávce nábytku a mobiliáře do MŠ Husova

III. schvaluje

uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č. 68/2018 se společností Compo Praha Interiéry s.r.o.IČO: 03056279, se sídlem Růžová 1522/16, 110 00 Praha 1, kterým se navyšuje cena díla o 14.320,- Kč bez DPH

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smluvního dodatku č. 1 dle přílohy č.1 k usnesení

Termín: 15.2.2019

2. informovat poskytovatele dotace o schváleném dodatku ke smlouvě o dílo

Termín: 15.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Smlouva č. 29/2019 o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6006821, výměna TS Cihelna - ul. Smetanova

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost Meritum Kladno - Projekce, s.r.o., IČ: 28544391, sídlem: Pchery 4, PSČ: 273 08 požádala o uzavření Smlouvy vedené jako č. 29/2019 o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6006821 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Výměna TS Cihelna zasahuje do pozemků parc. 4104/2 a parc.č. 4105/1 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice ve Smetanově ulici. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 3.000,- Kč bez DPH.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=477>

Usnesení č. R/08/14/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 29/2019 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6006821 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro výměnu TS Cihelna na pozemcích parc. 4104/2 a parc.č. 4105/1 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice ve Smetanově ulici za jednorázovou úhradu ve výši 3.000,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 15.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.18 Nákup síranu železitého do ČOV

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pro ČOV je potřeba doplnit síran železitý, který se používá k čištění odpadní vody jako srážedlo. Doporučeným výrobcem tohoto chemického prostředku pro technologii používanou v naší ČOV je firma KEMIFLOC, a.s. Od 1. 7. 2018 došlo ke změně v distribuci tohoto produktu, pro společnost ji zajišťuje firma PCT, s.r.o. Cenová nabídka je v příloze. Závoz probíhá 10 t autocisternou.

Finanční nároky	57.500,- Kč bez DPH, 69.575,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5139

Usnesení č. R/08/15/2019

Rada města Černošice

- I. souhlasí
s nákupem 10 t síranu železitého do ČOV od společnosti KEMIFLOC, a.s., IČ 47674695, Dluhonská 2825/111, Přerov za 5.750,- Kč bez DPH za 1 t
- II. rozhoduje
o výjimce z počtu předložených nabídek dle vnitřního předpisu č.5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)
- III. ukládá
1. Odboru investic a správy majetku
1. vystavit objednávku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.19 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 3117 v ulici Pod Slunečnou (manželé M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na nedávno odděleném pozemku nad cestou do Laviček se připravuje výstavba nového rodinného domu. Dům bude montovaný z dřevěných panelů a postavený na železobetonových stěnách kotvených ve skále, bude mít zelenou střechu. Podle projektu bude mít dvě křídla spojená chodbou – západní dvoupodlažní bude sloužit k bydlení a ve východním (jednopodlažní v úrovni 2.NP) má být ateliér, vznikne tedy jedna bytová a jedna nebytová jednotka. Na pozemku jsou navržena dvě parkovací stání. Přípojky inženýrských sítí a dopravní napojení pozemku již město odsouhlasilo v listopadu 2018.

V roce 2014 nechalo město zpevnit svah na soukromém pozemku nad cyklostezkou – přístupovou komunikací do Laviček. Ze svahu odstranila realizační firma uvolněné části skály, osadila ocelové sítě zabraňující dalšímu sesouvání a postavila záchytnou stěnu u paty svahu. Navrhujeme, aby město s novými majiteli pozemku uzavřelo smlouvu o věcném břemeni – služebnosti pro tyto úpravy.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=479>

Vyjádření komise: Stavební komise požaduje věcné břemeno na umístění zařízení zpevňující svah; požaduje umístění dešťové jímky na jiné místo.

Usnesení č. R/08/16/2019

Rada města Černošice

- I. souhlasí
1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 3117 v ulici Pod Slunečnou podle předložené dokumentace zpracované kanceláří SAMarchitekti, s.r.o., IČO 05787271, Balbínova 28, Praha 2 v listopadu 2018 pod podmínkou, že majitelé pozemku uzavřou s městem smlouvu o služebnosti již realizovaného zabezpečení svahu proti sesuvu
 2. s uzavřením smlouvy (CES 33/2019) o poskytnutí příspěvku 80.000,- Kč vzhledem k tomu, že v domě vznikne jedna bytová a jedna nebytová jednotka
- II. nesouhlasí
s umístěním akumulární nádrže na dešťové vody nad přístupovou komunikací do Laviček a doporučuje ji umístit mimo zařízení zabezpečující svah proti sesuvu, např. pod stavbu domu
- III. ukládá
1. Odboru investic a správy majetku
1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.02.2019

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.2 tohoto usnesení

Termín: 30.06.2020

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.20 Parkování filmové techniky v ulici Vrážská, Pražská a Karlická (žadatel Roadrunner, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost SONS film locations - Roadrunner, s.r.o., zabezpečuje natáčení reklamy. Plánované filmování bude probíhat v neděli tohoto týdne v domě na rohu ulic Riegrova a Vrážská. Společnost předpokládá, že filmová technika bude parkovat jednak ve Vrážské ulici a jednak v prostoru pod MŠ v Karlické/Pražské ulici. Společnost bude platit obvyklý poplatek za užívání veřejného prostranství pro parkování filmové techniky (10,- Kč/m²/den) a rovněž pronájem části Sportparku Berounka.

Usnesení č. R/08/17/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

s parkováním filmové techniky při natáčení spotu ŠKODA dne 10. února 2019 v ulici Vrážská, Karlická a Pražská dle žádosti pod podmínkou obvyklé úhrady záboru veřejného prostranství a pronájmu části Sportparku Berounka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 22.2.2019

2. zajistit uzavření smlouvy CES 44/2019 dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 8.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.21 Smlouva č. 24/2019 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IZ-12-6001374/VB/01, ul. Pod Slunečnou

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost Elektromontáže, s.r.o., IČO: 25741101, sídlem: Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ 252 29 požádala o uzavření Smlouvy vedené jako č. 24/2019 budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6001374 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035 (budoucí oprávněný) a městem Černošice (budoucí povinný). Přeložka kabelového vedení kNN zasahuje do pozemku parc. č. 3129/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Pod Slunečnou. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 5 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 500,-Kč bez DPH.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=469>

Usnesení č. R/08/18/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.24/2019 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6001374 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO:24729035 se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro přeložku kabelového vedení kNN na pozemku

parc. č. 3129/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Pod Slunečnou. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 5 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 500,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 15.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.22 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/94 v Měsíční ulici (žadatelé V. P., M. N.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na dosud nezastavěném pozemku je plánována novostavba rodinného domu. Podle doručené studie bude nepodsklepený, o dvou nadzemních podlažích a jedné bytové jednotce. Výška domu má být 6,35 m, podlahová plocha přízemí je 177 m², patra 103,5 m², zastavěná plocha domu je 260 m² (19,6%). Součástí přízemí je dvougaráž a pod přesahem střechy terasa směrem do zahrady. K domu budou vybudovány přípojky inženýrských sítí, které nejsou součástí studie. Mezi vjezdem z ulice a domem bude zpevněná plocha umožňující stání automobilu.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=476>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s novostavbou RD podle návrhu; požaduje, aby dešťové vody ze zpevněné plochy před garáží byly likvidovány na pozemku stavebníků.

Usnesení č. R/08/19/2019

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s vybudováním nového rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/94 v Měsíční ulici podle předložené studie zpracované ing. arch. Janou Klečkovou Holečkovou, IČO 74587382, Škroupova 1243, Řevnice, v prosinci 2018; požaduje, aby dešťové vody ze zpevněné plochy před garáží byly likvidovány na pozemku stavebníků,
2. s vybudováním přípojek vody a kanalizace k pozemku žadatelů za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných v usnesení č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012,
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 1682/94 na komunikaci v Měsíční ulici
4. s vybudováním zpevněné plochy pro vjezd na pozemek žadatelů za předpokladu, že bude z betonové zatravnovací dlažby
5. s uzavřením smlouvy (CES 40/2019) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem ke vzniku nové bytové jednotky

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení
2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.4 tohoto usnesení

Termín: 22.2.2019

Termín: 31.12.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - úsek právní

3.1 Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 11.05.2016

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Základní škola Černošice, příspěvková organizace má se spolkem TC Realsport Nymburk uzavřenu nájemní smlouvu ze dne 11.05.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.11.2016. Znění nájemní smlouvy a dodatku č. 1 jsou přílohou této důvodové zprávy. Spolek TC Realsport Nymburk každoročně umisťuje od 15.10. do 15.04. na předmětu nájmu (hřiště) nafukovací sportovní halu.

Nájemce investoval do předmětu nájmu nad rámec nájemní smlouvy a dále pronajímateli pomohl s realizací stavebních úprav v okolí předmětu nájmu (plynová přípojka, úprava oplocení aj.), v důsledku čehož mu vznikly finanční náklady.

Z popsaného důvodu se smluvní strany dohodly na prominutí části nájemného ve výši 60 000 Kč za období od prosince 2018 až března 2019 a na prodloužení lhůty, ve které nejdříve strany mohou vypovědět nájemní smlouvu, a to z 15.04.2021 na 15.04.2023.

Dle čl. VI. odst. 2 písm. a) zřizovací listiny Základní školy Černošice, může základní škola prominout dluh vyšší než 5 000 Kč pouze se souhlasem zřizovatele – města. Dále pouze se souhlasem města může prodloužit nájemní smlouvu o více než jeden rok. Jelikož se o dva roky prodlužuje lhůta, ve které lze nejdříve vypovědět nájemní smlouvu, tak se tímto fakticky prodlužuje trvání nájemní smlouvy, tedy je zapotřebí souhlas zřizovatele – města s tímto prodloužením. Zřizovací listina Základní školy Černošice je přílohou č. 3 této důvodové zprávy.

Paní ředitelka s prominutím dluhu i s prodloužením lhůty, ve které nejdříve strany mohou vypovědět nájemní smlouvu, souhlasí.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/08/20/2019

Rada města Černošice

I. uděluje

1. souhlas Základní škole Černošice, příspěvkové organizaci, IČ: 61385158, sídlem Pod Školou 447, 252 28 Černošice, aby TC Realsport Nymburk, spolek, IČ: 22606050, sídlem Na Remanenci 1038/5, 288 02 Nymburk prominula nájemné (dluh) ve výši 60 000 Kč za období prosinec 2018 - březen 2019 za užívání části pozemků parc. č. 2661/1 a parc. č. 2661/2 v k.ú. a obci Černošice, jak vyplývá z dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 11.05.2016, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení
2. souhlas Základní škole Černošice, příspěvkové organizaci, IČ: 61385158, sídlem Pod Školou 447, 252 28 Černošice, aby dodatkem č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 11.05.2016, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, prodloužila o dva roky na 15.04.2023 lhůtu, ve které lze nejdříve vypovědět nájemní smlouvu ze dne 11.05.2016

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. informovat smluvní strany nájemní smlouvy ze dne 11.05.2016 o přijatém usnesení

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - úsek projektového řízení a komunikace

4.1 Žádost o schválení nákupu ochranných pomůcek - zásahových triček

Předkladatel: Odbor vedení města, úsek krizového řízení a kontroly

Důvodová zpráva:

SDH města Černošice žádá radu města Černošice o schválení nákupu zásahových triček od firmy Sintex. Jedná se o trika českého výrobce, který tento produkt dodává HZS ČR a šije ho pouze na zakázku. Výrobce nedodává maloobtěratelům. Firma PROBO-NB, s.r.o. Nový Bor bude nyní nakupovat pro více hasičských jednotek, tak jsme se připojili a máme možnost nákupu. Na konci roku jsme kupovali sadu nehořlavých zásahových triček s dlouhým rukávem a nyní na léto doplníme ještě trika s krátkým rukávem. Trika Sintex TRK modrá za cenu 681,25 Kč za kus, jsou srovnatelná s triky Devold Spirit za 1.390,- Kč za kus.

Konečná cena 40 kusů je 27.250,- Kč včetně DPH. Výběr dodavatele oslovením není možný, protože trika Sintex nejsou v síti obchodů nabízena.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	27.250,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5132

Usnesení č. R/08/21/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

nákup ochranných pomůcek - zásahových triček Sintex za celkovou cenu 27.250 Kč s DPH od firmy PROBO-NB, s.r.o., Rumunských hrdinů 819, Nový Bor

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Výběr dodavatele zásahových ochranných pomůcek a příslušenství

Předkladatel: Odbor vedení města, úsek krizového řízení a kontroly

Důvodová zpráva: SDH města Černošice žádá tímto radu města o výběr dodavatele zásahových ochranných obleků, přileb a příslušenství. Jedná se o dovybavení nových hasičů, kteří k naší jednotce nastoupili za posledního půl roku. Nákup byl plánován a náš rozpočet s ním počítá.

Bylo odesláno celkem pět firem, které s požadovaným zbožím obchodují. Odpověděli nám dvě firmy, jejichž nabídky jsou radě předkládány.

Přehled podaných nabídek:

pořadí	společnost se sídlem	Cena nabídky vč. DPH
1	STIMAX International s.r.o., Emílie Dvořákové 546/7, Teplice	170.999,- Kč
2	D.S.D. Metal plus s.r.o., Plzeň	nezúčastnili se
3	Požární bezpečnost s.r.o., Královský vršek 42, Jihlava	nezúčastnili se

4	PROBO-NB s.r.o., Rumunských hrdinů 819, Nový Bor	nezúčastnili se
5	4FIRE s.r.o., Pod Kostelem 1278/39, Svatobořice-Mistřín	172.222,- Kč

Rozhodujícím kritériem pro výběr dodavatele byla cena a termín dodání. Nejnižší cenu nabídla firma STIMAX International s.r.o., Emílie Dvořákové 546/7, Teplice.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	170.999,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5132

Usnesení č. R/08/22/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

nákup zásahových ochranných pomůcek a příslušenství na základě výběrového řízení, kde nejvýhodnější nabídku podala firma STIMAX International s.r.o., Emílie Dvořákové 546/7, Teplice za celkovou cenu 170.999,- Kč s DPH a dopravy

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Finanční odbor

5.1 Rozpočtové opatření č. 8 a změna rozpisu rozpočtu č. 7

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 8 obsahující následující změny:

Změna č. 18 – FO/OVM – přijetí dotace na financování voleb do ZM obce Roblín na základě pověření KUSK – výdaje dle rozpisu a navrácení částky 10 tis. Kč do všeobecné rezervy (předfinancování RO č. 4) – celkem 35.000,- Kč – provedeno do období 1-2019 s datem aviza / připsání dotace na účet města

Změna č. 19 - OVM – doplatek novoročního setkání zaměstnanců města na vrub všeobecné rezervy – 54.773,- Kč

Změna č. 20 – FO / OŠKCR – financování provozu budovy budoucí MŠ Husova a dohody budoucí ředitelky ze všeobecné rezervy do doby vzniku příspěvkové organizace – výdaje dle rozpisu – 250.000,- Kč

Změna č. 22 – FO / OSPOD – vratka nevyčerpané dotace na výkon sociální práce za rok 2018 (UZ 13015) ve výši 186.024,90 Kč dle požadavku administrátorů dotace – viz příloha důvodové zprávy.

Změna č. 23 – OISM / PO – vydání bezdůvodného obohacení dle usnesení soudu – užívání pozemků včetně úroků z prodlení – celkem 45.550,- Kč

Dále je radě města předložena k projednání Změna rozpisu rozpočtu č. 7 obsahující následující změnu:

Změna č. 16 - OVM – úhrada příručky pro zaměstnance – nezaplaceno v r. 2018 – 7.200,- Kč přesun z rezervy úřadu

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 35.000,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/08/23/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 8 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 7 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 8 do rozpočtu 2019 a zveřejnit ho v souladu se zákonem

Termín: 4.3.2019

2. zpracovat změnu rozpisu rozpočtu č. 7 do rozpočtu 2019

Termín: 15.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Informace o rozpočtových opatřeních schválených starostou

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Na základě požadavku Rady města je předložen přehled rozpočtových opatření za 4. čtvrtletí roku 2018 schválených starostou v rámci jeho pověření. Jedná se o změny v kompetenci Rady města schválené od jejího posledního jednání do konce roku 2018. Změny, které obsahuje RO č. 64 jsou formálního charakteru a upravují příjmovou stránku dotačních příjmů (změna 127 – 129), případně zpřesňují určení dle rozpočtové skladby (130) a určení daru dle smlouvy (131):

změna č. 127 – přijetí dotace na akci Zaměstnávání mladých (doplatek 12/2017), přesun do všeobecné rezervy, srovnání rozpočtu se skutečností na základě plateb zaslaných úřadem práce - 36.000,- Kč

změna č. 128 – přijetí dotace obcí na výkon přenesené působnosti, srovnání rozpočtu dle skutečných příjmů – 67.375,- Kč

změna č. 129 – dotace od obcí na výkon městské policie, srovnání rozpočtu dle skutečných příjmů – 106.645,- Kč

změna č. 130 – příjmy z pronájmu pozemků – přesun na nebytové hospodářství dle skutečného účtování a podstaty věci – 123.317,- Kč

změna č. 131 – dar na ovál, oprava ODPA a ORG – 100.000,- Kč.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje o 210.020,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/08/24/2019

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

informaci o provedených rozpočtových opatřeních schválených starostou ve IV. Q 2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

6.1 Dohoda o supervizi pracovního týmu oddělení sociální pomoci mezi městem a panem K.L.

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Důvodová zpráva: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví předkládá do Rady Města Černošice Dohodu o supervizi pracovního týmu oddělení sociální pomoci na dobu určitou na jeden rok ode dne podpisu smlouvy oběma stranami.

Supervizor, se kterým navrhujeme dohodu uzavřít, byl doporučen Mgr. Monikou Havlíčkovou – stávající osvědčenou supervizorkou pracovního týmu OSPOD. Podmínky pro výkon supervize byly osobně projednány PhDr. Kůželovou a vedoucí oddělení sociální pomoci, pro

které je supervize zajišťována. Pracovníci oddělení doposud tuto formu podpory výkonu profese sociální práce zajišťovanou neměli. Jedním z důvodů byla i nenaplněnost oddělení. Supervize pracovního týmu bude plně hrazena z dotace poskytované na výkon sociální práce pro rok 2019 (dle Metodiky MPSV pro čerpání uvedené dotace – čl. 2.3.3 Výdaje za supervizi sociálních pracovníků).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	80.000,- Kč bez DPH, 80.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí bodu je ZRR – zapůjčení peněz z rezervy úřadu do obdržení dotace
Rozpočtová skladba	Pol. 5169, ORJ 0300, ÚZ 13015

Usnesení č. R/08/25/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. Dohodu o supervizi pracovního týmu oddělení sociální pomoci mezi městem a panem K. L. dle přílohy tohoto usnesení (CES 27/2019)
2. Změnu rozpisu rozpočtu č. 6

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat změnu rozpisu rozpočtu č. 6 do rozpočtu 2019

Termín: 10.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

7.1 Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení a smlouva o dílo o vykonávání správy budovy

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Mgr. Matěj Rychlý, právník

Důvodová zpráva: Smluvní strany uzavřely v roce 2018 Smlouvu o dílo o vykonávání správy budovy č. 146/2018 (dále jen „Smlouva“), na základě které se pan Hrdina stará o správu Haly Věry Čáslavské.

Smlouva byla smlouvou, na kterou se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Bohužel Smlouva nebyla z důvodu opomenutí uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, a tím došlo k nedodržení zákonné lhůty pro její uveřejnění nejpozději do 3 měsíců ode dne její uzavření. V důsledku toho je Smlouva neplatná od počátku. Jelikož smluvní strany ode dne uzavření Smlouvy plnily svá práva a povinnosti došlo na obou stranách k bezdůvodnému obohacení, které se řeší předkládanou dohodou o vypořádání bezdůvodného obohacení. Dohodou smluvní strany vypořádají svá práva a povinnosti z bezdůvodného obohacení tak, že si navzájem jednotlivá plnění ponechají.

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení řeší vztah mezi stranami do minulosti, proto je zapotřebí uzavřít novou smlouvu o dílo o vykonávání správy budovy, který řeší vztah mezi stranami do budoucnosti.

Nová smlouva o dílo o vykonávání správy budovy je stejného obsahu jako Smlouva.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/08/26/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení č. 37/2019 mezi městem Černošice, IČ: 00241121, sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice a Antonínem Hrdinou, IČ: 40786439, sídlem Na Benátkách 90, 252 31 Všenory, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. smlouvu o dílo o vykonávání správy budovy č. 38/2019 mezi městem Černošice, IČ: 00241121, sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice a Antonínem Hrdinou, IČ: 40786439, sídlem Na Benátkách 90, 252 31 Všenory, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. realizovat usnesení dle bodu I tohoto usnesení (zajistit podpisy smluv)

Termín: 15.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.2 Zápis z 1. jednání Komise pro spolkovou činnost a komunitní život

Předkladatel: Komise pro spolkovou činnost a komunitní život

Důvodová zpráva:

První jednání Komise pro spolkovou činnost a komunitní život pod předsednictvím Marka Jeřichy se uskutečnilo 15. ledna.

Komise v novém složení částečně naváže na činnost komise ve složení předchozím. Z původních členů zůstaly, kromě již zmíněného M. Jeřichy (dříve jako člen), Barbora Malá, Magdaléna Voldřichová a tajemnice Adéla Červenková. Dalšími členy této komise jsou dámy Věra Macourková a Zdeňka Kněžů, a pánové Ondřej Pařík a František Čejka. Zápis je přílohou usnesení.

Usnesení č. R/08/27/2019

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis z 1. jednání Komise pro spolkovou činnost a komunitní život dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Pavlu Blaženínovi, vedoucímu odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. aktualizovat/zpracovat seznam majetku, který má město (odbor kultury) k dispozici k zapůjčení černošickým spolkům

Termín: 20.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.3 Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení a dodatek č. 3 ke smlouvě č. 26/2014

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Mgr. Matěj Rychlý, právník

Důvodová zpráva:

Smluvní strany uzavřely dne 26.02.2018 dodatek č. 2 ke Smlouvě o podmínkách zajišťování tisku periodika „Informační list“ č. 26/2014 ze dne 08.01.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne

29.02.2016, kterým se změnil čl. V odst. 1 smlouvy.

Dodatek č. 2 byl smlouvou, na kterou se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Bohužel dodatek č. 2 nebyl z důvodu opomenutí uveřejněn prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, a tím došlo k nedodržení zákonné lhůty pro jeho uveřejnění nejpozději do 3 měsíců ode dne jeho uzavření. V důsledku toho je dodatek č. 2 neplatný od počátku. Jelikož smluvní strany ode dne uzavření dodatku č. 2 plnily svá práva a povinnosti, došlo na obou stranách k bezdůvodnému obohacení, které se řeší předkládanou dohodou o vypořádání bezdůvodného obohacení. Dohodou smluvní strany vypořádají svá práva a povinnosti z bezdůvodného obohacení a to tak, že si navzájem jednotlivá plnění ponechají.

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení řeší vztah mezi stranami do minulosti, proto je zapotřebí uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě č. 26/2014 ze dne 08.01.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.02.2016, který řeší vztah mezi stranami do budoucnosti.

Smlouva, dodatek č. 1 a dodatek č. 2 jsou přílohami této důvodové zprávy.

Dodatek č. 3 obsahuje stejnou změnu smlouvy č. 26/2014 ze dne 08.01.2014, jaká byla uvedena v dodatku č. 2 a dále jsou v něm zapracovány změny, které vystoupily z faktického plnění smlouvy.

Odůvodnění obsahu dodatku č. 2, který je promítnut i do dodatku č. 3:

Informační list dříve vycházel v nákladu 3000 ks (v původní smlouvě v roce 2014 v nákladu 2900 ks).

Distributoři postupně začali IL (na rozdíl od původního distributora – České pošty) roznášet i na místa jako např. kavárny, kadeřnictví, čekárny u doktorů ad., proto byl celkový náklad navýšen na 3100 ks.

Těchto 100 ks navíc je v nákladech na distribuci rozdíl cca +800 Kč + DPH / měsíc (zároveň bylo domluveno, že v případě, kdy mají IL 40 a více stran, bude odměna pro distributory o 0,50 Kč za výtisk vyšší, tj. 2,50 Kč / výtisk - namísto běžných 2 Kč / výtisk). Celkem čtyři party distributorů (3 x studenti, 1 senior) roznášejí měsíčně do schránek a místních provozoven dohromady 2870 zpravodajů, zbylé výtisky jsou rozesílány poštou (šerifům osad, inzerentům spolu s fakturou za inzerci, a tzv. povinné výtisky), zbytek je k dispozici na úřadě.

V současném rozpočtu je počítáno s celkovým výdajem na tisk IL ve výši 365.000 Kč, nicméně vzhledem k tomu, že cenu ve výsledku ovlivní počet stran (32, 36, 40 nebo 44) a barevnost (jen obálka, nebo více vnitřních stran), což se řeší vždy aktuálně dle podkladů, není potřeba předem navyšovat rozpočet, který by v uvedené výši na základě zkušeností z minulých let mohl stačit. Pokud ne, zažádali bychom o RO koncem roku.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/08/28/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení č. 36/2019 mezi městem Černošice, IČ: 00241121, sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice a společností Tiskárna JDS

spol. s r.o., IČ: 40614590, sídlem Ke hřišti 507, 252 28 Černošice, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

2. dodatek č. 3 (CES 26/3/2014) ke Smlouvě o podmínkách zajišťování tisku periodika "Informační list" č. 26/2014 ze dne 8. 1. 2014 mezi městem Černošice, IČ: 00241121, sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice a společností Tiskárna JDS spol. s r.o., IČ: 40614590, sídlem Ke hřišti 507, 252 28 Černošice, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. realizovat usnesení pod bodem I. tohoto usnesení (zajistit podpisy smluv)

Termín: 15.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.4 Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení a dodatek č. 2 ke smlouvě č. 16/2014

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Mgr. Matěj Rychlý, právník

Důvodová zpráva: Smluvní strany uzavřely dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 16/2014 ze dne 06.03.2014, kterým se změnil čl. III odst. 1 smlouvy.

Dodatek č. 1 byl smlouvou, na kterou se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Bohužel dodatek č. 1 nebyl z důvodu opomenutí uveřejněn prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, a tím došlo k nedodržení zákonné lhůty pro jeho uveřejnění nejpozději do 3 měsíců ode dne jeho uzavření. V důsledku toho je dodatek č. 1 neplatný od počátku. Jelikož smluvní strany ode dne uzavření dodatku č. 1 plnily svá práva a povinnosti došlo na obou stranách k bezdůvodnému obohacení, které se řeší předkládanou dohodou o vypořádání bezdůvodného obohacení. Dohodou smluvní strany vypořádají svá práva a povinnosti z bezdůvodného obohacení a to tak, že si navzájem jednotlivá plnění ponechají.

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení řeší vztah mezi stranami do minulosti, proto je zapotřebí uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě č. 16/2014 ze dne 06.03.2014, který řeší vztah mezi stranami do budoucnosti.

Dodatek č. 2 obsahuje stejnou změnu smlouvy č. 16/2014 ze dne 06.03.2014, jako která byla uvedena v dodatku č. 1.

Smlouva č. 16/2014 ze dne 06.03.2014 je přílohou této důvodové zprávy.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/08/29/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení č. 39/2019 mezi městem Černošice, IČ: 00241121, sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice a Davidem Dvořákem, IČ: 86571192, sídlem Štichova 654/54, 149 00 Praha 4, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. dodatek č. 2 (CES 16/2/2014) ke Smlouvě o dílo č. 16/2014 ze dne 6. 3. 2014 mezi městem Černošice, IČ: 00241121, sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice a a Davidem Dvořákem, IČ: 86571192, sídlem Štichova 654/54, 149 00 Praha 4, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. realizovat usnesení pod bodem I (zajistit podpisy smluv)

Termín: 15.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. **Dodatečně zařazené body programu**

8.1 **Žádost o schválení nájmu bistra PicNic třetí osobě, vyplývající z Pachtovní smlouvy mezi městem Černošice a M. Stádníkem, čl. V, ze dne 12.5.2017**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

Důvodová zpráva:

Pan M. S., žádá vzhledem o souhlasné stanovisko k přenechání nájmu provozu na rok 2019 třetí osobě. Povinnosti vyplývající z Pachtovní smlouvy nebudou jakkoliv dotčeny. Žádost pana S. je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení č. R/08/30/2019

Rada města Černošice

- I. bere se souhlasem na vědomí

přenechání nájmu provozu bistra PicNic ve Sportparku Berounka, na rok 2019, třetí osobě

- II. ukládá

1. Jitka Drahekoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.3.2017

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1(FK), mimo místnost: 0

8.2 **Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování právních služeb č. 110/2018**

Předkladatel: Mgr. Ing. Monika Formáčková, Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva: Radě je překládán ke schválení dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování právních služeb č. 110/2018. Uvedenou smlouvou je městu poskytována služba – „administrace na klíč“ veřejných zakázek projektu „Rekultivace bývalé skládky "U Dubu", Černošice“.

Dodatkem dochází k posunutí termínů, ve kterých mají být ukončeny jednotlivé fáze administrace VZ, protože delší dobu, než se předpokládalo, trvalo sdělení připomínek k zadávacím podmínkám od dotační autority (SFŽP). Dodatek tedy upravuje lhůty tak, aby odpovídaly skutečnosti.

Smlouva č. 110/2018 je přílohou důvodové zprávy.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/08/31/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 1 (CES 110/1/2018) ke smlouvě o poskytování právních služeb - administrace veřejných zakázek a zpracování zadávací dokumentace č. 110/2018 mezi městem Černošice, IČ: 00241121, sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice a JUDr. Vladimírem Tögelem, advokátem, IČ: 12493031, sídlem Ostrovského 253/3, Praha 5, 150 00, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Ing. Monice Formáčkové, Úsek projektového řízení a komunikace

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 8.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8.3 Zadávací dokumentace k veřejné zakázce SVOZ ODPADŮ OBCÍ REGIONU DOLNÍ BEROUNKA

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

Předkládáme ke schválení zadávací dokumentaci k veřejné zakázce SVOZ ODPADŮ OBCÍ REGIONU DOLNÍ BEROUNKA, která je zadávána Sdružením obcí pro zadání veřejné zakázky, zastoupeného městem Řevnice.

Usnesení č. R/08/32/2019

Rada města Černošice

I. schvaluje

zadávací dokumentaci k veřejné zakázce SVOZ ODPADŮ OBCÍ REGIONU DOLNÍ BEROUNKA

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8.4 Vyjádření města k projektu betonárny a sportovního areálu na pozemcích parc.č. 4271/3, 4271/9, 4271/10 a 4271/41 v Radotínské ulici (žadatel: TYBET INVEST, s.r.o.)

Předkladatel: starosta

Důvodová zpráva: Radním města je opětovně předložen k projednání záměr na výstavbu betonárny na zpracování suchých směr a sportovního areálu na pozemcích parc. č. 4271/3, 4271/9, 4271/10 a 4271/41 v Radotínské ulici, jelikož při projednání předložené žádosti radou města dne 3.12.2018 nebylo navrhované znění usnesení přijato.

Doručená projektová dokumentace řeší plánovanou výstavbu nové betonárny s administrativní budovou v Radotínské ulici, a to na pozemcích označených územním plánem VN/Z: plochy výroby a skladování – lehký průmysl, v záplavovém území. Současně s ní je plánována – na funkční ploše OS/Z: plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, v záplavovém území - výstavba budovy sportovního centra a budovy restaurace. V areálu je počítáno s výstavbou beachvolejbalového hřiště, parkovacích a manipulačních ploch, přípojek/přeložek inženýrských sítí a retence dešťových vod. Pozemky, na nichž budou stavby umístěny, jsou ve vlastnictví pana Klána. Na základě připomínek stavební komise, rady města z 27.8.2018 a následných jednání doplnila a upravila projekční kancelář projektovou dokumentaci ke stavbám.

Usnesení č. R/08/33/2019

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s ohledem na ochranu veřejného zájmu a na vlastnictví sousední pozemků v majetku města, se záměrem na výstavbu betonárny na zpracování suchých směsí, 4271/10 a 4271/41 v Radotínské ulici, zejména vzhledem k tomu, že

a. provoz betonárny by negativně ovlivňoval životní prostředí dané lokality jako zdroj prašnosti, hluku a těžké nákladní dopravy s dopadem na blízké i středně vzdálené oblasti čistého bydlení, zeleň a biokoridor na břehu řeky Berounky i přilehlé plochy určené pro sport a rekreaci

b. umístění sypkých směsí v záplavovém území a protihluková opatření v podobě valu či stěn by v případě povodně představovaly významná rizika zhoršení negativních dopadů na další pozemky, popř. poškození městské čistírny odpadních vod

c. umístění průmyslové výroby tohoto druhu neodpovídá strategickým odborným doporučením a záměrům pro rozvoj této oblasti na břehu řeky Berounky a na okraji budoucího příměstského parku Soutok, který je společnou iniciativou hl. města Prahy, dotčených městských částí a města Černošice

II. souhlasí

se záměrem na vybudování restaurace a sportovního zařízení na pozemcích parc. č. 4271/3, 4271/9 za podmínky souladu s územním plánem města, který předpokládá, že stávající výroba betonových směsí bude ukončena a území rekultivováno, a stanovuje funkční využití pro plochy občanského vybavení - sportu a rekreace, v záplavovém území, včetně podrobnějších podmínek.

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku, Jitka Drahekoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. informovat žadatele o přijatém usnesení, dále o přijatém usnesení informovat OSÚ Černošice, OÚP Černošice, majitele pozemků

Termín: 28.2.2019

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

9. Různé

10. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Milena Paříková
radní