

Memorandum o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice č. 679/2023

Smluvní strany

Město Černošice

se sídlem: Karlštejská 259, 252 28 Černošice
zastoupené: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
IČ: 002 41 121
(dále jen „**Město**“)

a

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
zastoupený: Mgr. Petrou Peckovou, hejtmankou
IČ: 708 91 095
(dále jen „**Kraj**“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za dále uvedených podmínek, toto
Memorandum o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice
(dále jen „memorandum“)**

Preamble

1. Smluvní strany konstatují, že na základě usnesení č. R/98/2/2022 Rady města Černošice přijatého na schůzi konané dne 21.03.2022 byla vypracována tzv. objemová studie stavby Gymnázia Černošice z 06/2022 (dále jen „**objemová studie**“). Zpracovatelem této objemové studie je společnost ra15 a.s., IČ: 06647642, se sídlem Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5 a zadavatelem bylo Město, které tuto na svůj náklad zajistilo. Objemová studie tvoří přílohu č. 1 tohoto memoranda.
2. Předmětem objemové studie je prvotní ověření možné výstavby budovy Gymnázia Černošice (dále jen „**Gymnázium**“) a tělocvičny na pozemcích ve výlučném vlastnictví Města, **a to na pozemku parc. č. 4314/2 o výměře 5847 m² a na pozemku parc. č. 4289/1 o výměře 4660 m², oba v k. ú. Černošice zapsané na LV č. 10001 pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**pozemek parc. č. 4314/2**“ a „**pozemek parc. č. 4289/1**“ nebo též jako „**pozemky**“**

Města“); a dále též případně na pozemku třetích osob, a to na **pozemku parc. č. 4314/4** o celkové výměře 690 m² v k. ú. Černošice zapsaného na LV č. 594 pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**pozemek parc. č. 4314/4**“).

3. Smluvní strany jsou k uzavření tohoto memoranda vedeny společným zájmem na realizaci výstavby budovy Gymnázia a tělocvičny na příslušných pozemcích uvedených v předchozím odstavci.

Článek I. Účel memoranda

Účelem tohoto memoranda je úprava vzájemného vztahu mezi smluvními stranami a vymezení činností, které budou smluvní strany provádět a zajišťovat, k naplnění předmětu tohoto memoranda.

Článek II. Předmět memoranda

Předmětem tohoto memoranda je společný postup a spolupráce smluvních stran směřující k zajištění výstavby budovy Gymnázia a tělocvičny dle budoucí projektové dokumentace odsouhlasené oběma smluvními stranami.

Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kraj:

- a) Kraj, jako investor, má v plánu zajistit výstavbu budovy Gymnázia a tělocvičny na části pozemků:
 - **parc. č. 4314/2** o výměře 5847 m² a **parc. č. 4289/1** o výměře 4660 m², které jsou ve vlastnictví Města, a
 - **parc. č. 4314/4** o výměře 690 m², který je ve vlastnictví třetích osob.
- b) Kraj prohlašuje, že budova Gymnázia a tělocvičny budou primárně sloužit pro potřeby studentů Gymnázia za účelem zajištění vzdělávací činnosti.
- c) Kraj výstavbu budovy Gymnázia a tělocvičny zajistí z vlastních finančních prostředků a Město se na této výstavbě nebude nijak finančně spolupodílet.
- d) Kraj prohlašuje, že má zájem vybrat zpracovatele projektové dokumentace pro stavbu Gymnázia a tělocvičny prostřednictvím architektonické soutěže o návrh a navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění.
- e) Kraj se zavazuje s Městem pravidelně konzultovat podobu projektové dokumentace pro výstavbu Gymnázia a tělocvičny s tím, že mu Kraj bude vždy zasílat k odsouhlasení její jednotlivé dílčí fáze.

- 4/4 o
d pro
emek
- lizaci
ených
- ami a
edmětu
- a) Kraj se zavazuje, že vybuduje stavbu Gymnázia a tělocvičny nejpozději do pěti let od data uvedeného v čl. III. odst. 2. písm. a) tohoto memoranda. Závazek se považuje za splněný dnem úplného stavebního dokončení stavby Gymnázia a tělocvičny, včetně zajištění všech příslušných veřejnoprávních titulů povolujících jejich užívání.
- b) V případě, že ve lhůtě dle předchozího písmene tohoto odstavce nebude stavba Gymnázia a tělocvičny ani zahájena, přičemž zahájením se rozumí předání staveniště zhotoviteli stavby, je Město oprávněno od tohoto memoranda písemně odstoupit.
- b) Kraj se zavazuje, že zašle Městu bez zbytečného odkladu dokumenty prokazující předání staveniště zhotoviteli stavby (např. sken předávacího protokolu, či záznam ve stavebním deníku).

2. Město:

- a) Město se zavazuje, že pro potřeby zajištění výstavby budovy Gymnázia a tělocvičny vynaloží maximální úsilí, aby svým nákladem nabylo do svého výlučného vlastnictví **pozemek parc. č. 4314/4** (případně jeho část oddělenou dle geometrického plánu, který zajistí Město na svůj náklad), či alespoň uzavřelo smlouvu o smlouvě budoucí kupní, směnné či darovací k tomuto pozemku, a to **nejpozději do 31.12.2023**. V případě, že tento pozemek Město do svého výlučného vlastnictví nezíská, či alespoň neuzavře smlouvu o smlouvě budoucí kupní, směnné či darovací, není tím toto memorandum dotčeno, avšak o této skutečnosti musí do zmíněného termínu dle předešlé věty informovat Kraj. V takovém případě bude stavba budovy Gymnázia a tělocvičny realizována pouze na pozemcích Města.
- b) Město se zavazuje poskytnout Kraji jako stavebníkovi nezbytnou součinnost v procesu zpracování projektové dokumentace a jejího projednání s dotčenými osobami a orgány, a dále při projednávání příslušných žádostí za účelem získání veřejnoprávních titulů povolujících výstavbu Gymnázia a tělocvičny (např. udělení souhlasu s výstavbou Gymnázia a tělocvičny na pozemcích Města).

3. Kraj i Město:

- a) Smluvní strany se zavazují, že po zahájení stavby Gymnázia a tělocvičny uzavřou darovací smlouvu, na základě které Město bezúplatně převede části pozemků uvedených v odst. 1 písm. a) tohoto článku do výlučného vlastnictví Kraje (dále jen „**Darovací smlouva**“).
- b) Přibližné vymezení částí pozemků uvedených v odst. 1 písm. a) tohoto článku, které se budou bezúplatně převádět na Kraj, vyplývá z objemové studie. Pro jejich přesné určení, resp. pro jejich rozdělení pro účel stavby budovy Gymnázia a tělocvičny, se Město zavazuje na vlastní náklady pořídit příslušný geometrický plán a zajistit veřejnoprávní titul povolující jejich rozdělení.
- c) Město se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne zahájení stavby Gymnázia a tělocvičny, přičemž zahájením se rozumí předání staveniště zhotoviteli stavby, vyzve písemně Kraj k uzavření Darovací smlouvy, kdy spolu s výzvou předloží i její návrh, včetně geometrického plánu pro rozdělení pozemků a veřejnoprávního titulu povolujícího jejich rozdělení.

- d) Město se zavazuje, že na darovaných pozemcích nebudou váznout žádné právní závady, jako zástavní práva, omezení převodu nemovitosti, věcná břemena či služebnosti nebo jiné právní závady, které by bránily výstavbě a užívání budovy Gymnázia a tělocvičny.
- e) Smluvní strany se zavazují, že uzavřou Darovací smlouvu nejpozději do 90 dnů ode dne doručení návrhu Darovací smlouvy Kraji.
- f) Tento odstavec 3 je dle vůle smluvních stran smlouvou o smlouvě budoucí darovací.
- g) Smluvní strany se zavazují, že neučiní žádná právní a faktická jednání, která by vedla ke zmaření darování.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Toto memorandum nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které provede Město do 30 dnů ode dne uzavření memoranda.
2. Pokud některé z ustanovení tohoto memoranda je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost ostatních ustanovení tohoto memoranda, ani memoranda jako celku, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku memoranda. Smluvní strany se zavazují takovéto ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení memoranda.
3. Jakékoliv změny tohoto memoranda je možné činit pouze formou písemných dodatků oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Memorandum lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.
5. Toto memorandum se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, případně bude uzavřeno v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si memorandum přečetly, že jeho obsahu zcela rozumějí. Rovněž prohlašují, že toto memorandum nebylo uzavřeno v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují k memorandu své podpisy.
7. Kraj výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu tohoto memoranda na webových stránkách Města bez připojeného podpisu svého zástupce.
8. Město osvědčuje, že záměr darovat části pozemků Města a pozemku parc. č. 4314/4 na základě tohoto memoranda zveřejnilo po dobu od 12.10.2023 do 03.11.2023 vyvěšením na úřední desce městského úřadu dle § 39 odst. 1 zákona o obcích.

9. Toto memorandum bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice usnesením č. Z/10/2/2023 ze dne 02.11.2023.
10. Toto memorandum bylo schváleno Zastupitelstvem Středočeského Kraje usnesením č. 027-28/2023/ZK ze dne 30.10.2023.
11. Nedílnou součástí tohoto memoranda jsou tyto přílohy:
- a) objemová studie stavby Gymnázia Černošice z 06/2022 zpracovaná společností ra15 a.s., IČ: 06647642, se sídlem Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5

V Praze dne

19. 12. 2023

Středočeský kraj

Mgr. Petra Pecková, hejtmanka

V Černošicích dne

19. 12. 2023

F. Kružík

Město Černošice

Mgr. Filip Kořínek, starosta



STŘEDOČESKÝ KRAJ[®]
KRAJSKÝ ÚŘAD
150 21 Praha 5, Zborovská 11

1. Sešitová kniha je určena pro uchování a ochranu obsahu, který je v ní uložen. Kniha je určena pro uchování a ochranu obsahu, který je v ní uložen. Kniha je určena pro uchování a ochranu obsahu, který je v ní uložen.

2. Kniha je určena pro uchování a ochranu obsahu, který je v ní uložen. Kniha je určena pro uchování a ochranu obsahu, který je v ní uložen. Kniha je určena pro uchování a ochranu obsahu, který je v ní uložen.

3. Kniha je určena pro uchování a ochranu obsahu, který je v ní uložen. Kniha je určena pro uchování a ochranu obsahu, který je v ní uložen. Kniha je určena pro uchování a ochranu obsahu, který je v ní uložen.