

## Název projektu: **Rekonstrukce ulice Střední**

Stručný popis projektu: **rekonstrukce 2 úseků komunikace v ulici Střední**

- dle smlouvy: ul. Gorkého – Školní a ul. Vrážská – Gogolova
- dle dodatku ke smlouvě: ul. Gorkého – Školní a ul. Mládežnická – Gogolova

Náklady celkem: 5 057 472,- Kč vč. DPH – cena dle smlouvy o dílo  
4 580 956,- Kč vč. DPH - cena dle smluvního dodatku

Forma financování: úvěr

Zhotovitel stavby: Alstap, s.r.o.  
Termín zahájení dle smlouvy: 19.9.2010  
Termín předání staveniště: 16.9.2010  
Termín ukončení díla dle smlouvy: 80 dní od zahájení stavby  
Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo: 16.12.2010 – předmětem bylo zmenšení rozsahu stavby, snížení ceny díla  
Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo: 24.2.2011 – předmětem změna termínu dokončení stavby na 14.3.2011

### Doplňující informace k projektu:

Město Černošice dlouhodobě zvažovalo investici do nevyhovujícího stavu ulice Střední. Otázka rekonstrukce této místní komunikace dlouhé celkem 1,2 km byla v předešlém volebním období několikrát diskutována při jednání rady a zastupitelstva města. Rekonstrukci celé ulice ztěžoval kromě finančních nákladů také fakt, že několik pozemků, na nichž se Střední ulice nachází, nepatří městu. Minulé vedení radnice proto navrhlo řešení rekonstrukce Střední ulice tak, že komunikaci nechalo vyprojektovat pouze ve dvou majetkově vyřešených úsecích patřících městu a to od křižovatky s ulicí Vrážskou za křižovatku s ulicí Gogolova a od křižovatky s ulicí Školní za křižovatku s ulicí Gorkého. Na tento rozsah stavby bylo vydáno stavební povolení a uzavřena smlouva o dílo. Součástí projektu byla i výstavba chodníků v uvedených úsecích. Vzhledem k finanční náročnosti stavby však bylo od výstavby chodníků upuštěno a nedošlo k jejich zahrnutí do smlouvy se zhotovitelem. Celá komunikace byla vyprojektována tak, aby se dala postavit za co nejmenší náklady, bylo počítáno s ponecháním konstrukčních vrstev.

V průběhu provádění stavby se ukázalo, že v některých rekonstruovaných úsecích kvalita konstrukčních vrstev komunikace neodpovídá předpokladům, z nichž vycházela projektová dokumentace. Tato skutečnost měla na celou stavbu zásadní vliv, neboť bylo nutné vzhledem k neúnosnému podloží vybudovat v části komunikace nové konstrukční vrstvy, což mělo za následek velké prodražení stavby.

Po dohodě se zhotovitelem byl rozsah stavby zmenšen o úsek mezi ulicemi Vrážskou a Mládežnickou a bylo dosaženo snížení původně nabídnuté ceny jednotlivých položek s cílem kompenzace finančních nákladů za nové konstrukční vrstvy komunikace v úsecích s nekvalitním podložím. Výsledná cena stavby je proto o cca. 0,5 mil. nižší, ale bylo upuštěno od realizace jednoho úseku.

Dopravní režim byl po několika jednání se silničním správním úřadem za přítomnosti některých občanů bydlících ve Střední ulici upraven. Rekonstruované úseky mají režim obytné zóny. Byly vytvořeny zpomalovací prvky ve formě vydlážděných retardérů při vjezdu a výjezdu do rekonstruovaných úseků, ostrůvky pro vysázení stromů, vyznačena parkovací místa a osazeno dopravní značení zahrnující i systém zjednosměrnění ulice z důvodu zklidnění automobilového provozu. Celou výstavbu zpozdilo oproti plánovanému termínu dokončení i nepříznivé počasí a konečný termín musel být z toho důvodu posunut.