

Město Černošice

Zastupitelstvo města Černošice

Obecně závazná vyhláška města Černošice o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Černošice se na svém zasedání konaném dne 06.03.2024 rozhodlo usnesením č. Z/13/4/2024 na základě ustanovení § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o dani z nemovitých věcí**“) a na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů vydat tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „**vyhláška**“):

Čl. I.

Stanovení místního koeficientu

1. Na území města Černošice se stanovuje místní koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, případně zvýšená sazba daně dle zákona o dani z nemovitých věcí, **ve výši 3,5, s výjimkou skupiny rekreačních budov** uvedených v odst. 2 tohoto článku vyhlášky **a skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo skupiny nevyužitelných ostatních ploch** uvedených v odst. 3 tohoto článku vyhlášky.
2. **U skupiny rekreačních budov**, tj. pro budovy pro rodinnou rekreaci a budovy, které plní doplňkovou funkci k rekreačním budovám, s výjimkou budovy garáže, **se stanovuje pro celé území města Černošice místní koeficient**, kterým se násobí základní sazba daně, případně zvýšená sazba daně dle zákona o dani z nemovitých věcí, **ve výši 5**.
3. U skupiny **vybraných zemědělských pozemků**, tj. pozemků orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad nebo ovocných sadů, **trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch**, tj. ostatních ploch se způsobem využití neplodná půda, zamokřená plocha, mez, stráň nebo zeleň, **se stanovuje pro celé území města Černošice místní koeficient**, kterým se násobí základní sazba daně, případně zvýšená sazba daně dle zákona o dani z nemovitých věcí, **ve výši 1**.

Čl. II.

Zrušovací a závěrečná ustanovení

1. Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Černošice č. 4/2011 ze dne 22.09.2011, kterou se stanoví místní koeficient pro výpočet daně z nemovitostí.
2. Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Černošice č. 1/2008 ze dne 26.06.2008, ve znění obecně závazné vyhlášky města Černošice č. 5/2011 ze dne 22.09.2011, kterou se stanoví koeficient pro výpočet daně z nemovitostí u některých staveb.
3. Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem **01.01.2025**.

.....
Mgr. Filip Kořínek
starosta

.....
Ing. Petr Wolf
místostarosta