

Rada města Černošice

Riegrova 1209, 252 28 Černošice

tel: 251 081 521, fax: 251 640 007, e-mail: podatelna@mestocernosice.cz

www.mestocernosice.cz

Opatření obecné povahy č. 2/2007, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře

Rada města Černošice příslušná podle § 99 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obcích (obecní zřízení), § 5 odst. 2 a § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), na základě usnesení č. 2.7.1. ze dne 20.8.2007 z 20. schůze Rady města Černošice, vydává podle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen „správní řád“), § 98 stavebního zákona, a § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, územní opatření o stavební uzávěře.

Článek I.

Vymezení oblastí územního opatření o stavební uzávěře

Územní opatření o stavební uzávěře se vymezuje podle § 17 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 503/2006 Sb. Vymezené území zahrnuje tyto pozemky: č. parc. 2743/5, 2746, 2747/1, 2747/2, 2747/4, 2747/5, 2747/6, 2747/7, 2750/1, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756/1, 2756/2, 2756/12, části pozemků č. parc. 2808/4, 2813, 2814/1, 2814/2, 2815/1, 2815/2, 2815/3, 2816, 2817 a 2819/63 vše v kat. území Černošice a na pozemky, které z těchto pozemků budou případně odděleny.

Součástí návrhu územního opatření o stavební uzávěře je ověřený výkres na kopii katastrální mapy s vyznačeným územím na kterém je stavební uzávěra navrhována.

Článek II.

Zákazy a omezení

V územích vymezených podle článku I. se zakazuje povolování a provádění veškerých staveb, ve smyslu § 2 odst. 3 stavebního zákona, povolování a provádění změn dokončených staveb v rozsahu § 2 odst. 5 písm. a) a b) stavebního zákona, povolování a provádění změn v účelu užívání staveb ve smyslu § 126 odst. 4 stavebního zákona v rozsahu § 2 odst. 5 písm. a) a b) stavebního zákona a změn staveb před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona, které jsou spojeny se změnou jejich půdorysu nebo jejich výšky. Zákaz se nevztahuje na provádění staveb, které bylo zahájeno na základě veřejnoprávního titulu před nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

Článek III.

Výjimky ze zákazu a omezení

Výjimky ze zákazů a omezení uvedených v článku II. může podle § 99 odst. 3 stavebního zákona, v odůvodněných případech povolit, Rada města Černošice a to za předpokladu, že povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel tohoto opatření. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

Přípravou podkladů pro udělení výjimky Radou města Černošice a vyrozumění žadatelů je pověřen Odbor investiční a správy majetku, Městského úřadu Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice.

V případech uvedených v § 177 odst. 1 stavebního zákona (např. závažné havárie), je oprávněn povolit výjimku starosta Města Černošice nebo jeho zástupce, ve smyslu § 104 odst. 1 zákona o obecním zřízení.

Článek IV.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Dotčené orgány si nestanovily žádné další podmínky. Povinnosti uvedené v jiných zvláštních právních předpisech nejsou tímto opatřením dotčeny.

Článek V.

Doba trvání územního opatření o stavební uzávěře

Toto opatření platí do doby než bude pro vymezenou oblast vydán regulační plán ve smyslu § 62 odst. 1 stavebního zákona nebo do doby, kdy bude Územní plán sídelního útvaru Černošice nahrazen územním plánem vydaným podle platného stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb.).

Článek VI. Odůvodnění

S nabytím účinnosti nového stavebního zákona se změnily podmínky pro stanovování regulace v územních plánech. Dále bylo tímto zákonem stanoveno, že územní plány sídelních útvarů pozbudou platnost nejpozději k 31.12.2011. Proto bude Město Černošice pořizovat nový územní plán vydávaný podle nového stavebního zákona, který umožňuje i podrobnější regulaci území.

Předmětná lokalita je zatím řídko zastavěna a zatím neexistuje koncepce rozvoje tohoto území. Proto Rada města Černošice rozhodla svým usnesením č. 2.7.1. ze dne 20.8.2007 vydat stavební uzávěru pro tuto lokalitu a doporučila zastupitelstvu, aby schválilo pořízení regulačního plánu, jako podrobnější územně plánovací dokumentace pro tuto lokalitu. Tato dokumentace by měla vyřešit především vedení dopravní a technické infrastruktury, výměry pozemků určených pro zastavění stavbami hlavními, navrhnout etapizaci jednotlivých staveb a případně navrhnout rozsah plánovací smlouvy.

Protože je nebezpečí, že výkon vlastnických práv k předmětným pozemkům (snaha zastavět dané území), který by nebyl v souladu s koncepcí rozvoje daného území, by mohl zmařit realizaci koncepce rozvoje předmětného území, rozhodla rada města o vydání územního opatření o stavební uzávěře, která jí umožňuje účinněji regulovat novou zástavbu v daném území do doby, než bude vypracován regulační plán pro danou lokalitu, který právně zezávazní koncepci rozvoje daného území.

V případě, že bude vydán nový územní plán pro Město Černošice dříve než bude vydán regulační plán pro předmětnou lokalitu, bude podrobnější regulace daného území v tomto regulačním plánu a nebude třeba tohoto opatření.

Zastupitelstvo města Černošice na svém 8. zasedání dne 3.9.2007 usnesením č. 17/8 rozhodlo o pořízení regulačního plánu pro tuto lokalitu.

Z výše uvedených důvodů se Rada města Černošice rozhodla vydat toto opatření, které má zajistit vytvoření právních podmínek pro zachování udržitelného rozvoje na daném území.

Návrh opatření obecné povahy byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Černošice dne 27.9.2007 a sejmut z úřední desky dne 3.12.2007. Návrh opatření obecné povahy byl zveřejněn způsobem, který umožňuje dálkový přístup na adrese <http://www.mestocernosice.cz/ureddeska> dne 27.9.2007 a archivován dne 28.10.2007. Námitky ani připomínky nebyly v řízení o návrhu opatření obecné povahy vzneseny.

Článek VII. Poučení

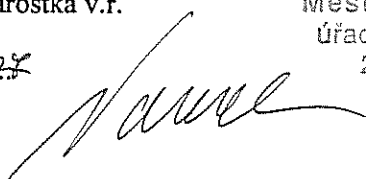
- Opatření obecné povahy se zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Černošice nejméně po dobu 15 dnů a na adrese <http://www.mestocernosice.cz/ureddeska>, která umožňuje dálkový přístup. Součástí územního opatření o stavební uzávěře je ověřený výkres na kopii katastrální mapy s vyznačeným územím na kterém je stavební uzávěra navrhována. Na adrese http://www.mestocernosice.cz/soubory/Vápenice_mapa_b.jpg je tento výkres také k nahlédnutí
- Opatření obecné povahy se zveřejňuje podle ustanovení § 20 stavebního zákona.
- S územním opatřením o stavební uzávěře se lze také seznámit po dobu zveřejnění na úřední desce na Městském úřadě Černošice, na odboru investičním a správy majetku a na odboru územního plánování a stavebního řádu, Riegrova 1209, 252 28 Černošice, vždy v pondělí a středu od 08:00 hodin do 11:30 hodin a od 12:30 hodin do 17:00 hodin. V ostatní dny po telefonické dohodě na čísle 251081521.
- Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.
- Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.
- **Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.**
- Povinnost, která je stanovena zákonem a jejíž rozsah je v mezích zákona určen opatřením obecné povahy, lze exekučně vymáhat jedině tehdy, jestliže bylo vydáno rozhodnutí, které existenci této povinnosti prohlásilo a v němž byla osoba, jež tuto povinnost má, jmenovitě uvedena.
- Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad.
- Změna nebo zrušení pravomocného rozhodnutí o námitkách může být důvodem změny opatření obecné povahy.
- Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.

.....
Helena Langšádlová - místostarostka v.r.

Vyvěšeno dne: 21.12.2007

.....
Městský úřad Černošice
úřad územního plánování
252 28 Černošice
Riegrova 1209

Aleš Rádí - starosta v.r.
Sejmuto dne: 14.12.2007





Městský úřad Černošice
úřad územního plánování
252 28 Černošice
Riegrova 1209

14.1. 2008 *Handwritten signature*

Vápenice_mapa_b.jpg

21.12. 2007 *Handwritten signature*