



Rada města Černošice

Riegrova 1209, 252 28 Černošice

tel:251 081 521, fax: 251 640 607, e-mail: podatelna@mestocernosice.cz

www.mestocernosice.cz

Opatření obecné povahy č. 2/2008, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře

Rada města Černošice příslušná podle § 99 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obcích (obecní zřízení) (dále jen „zákon o obecním zřízení“), § 5 odst. 2 a § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), na základě usnesení č. 2.4.3. ze dne 14.4.2008 z 36. schůze Rady města Černošice, podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen „správní řád“), § 99 stavebního zákona, a § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, doručuje toto územní opatření o stavební uzávěře.

Článek I.

Vymezení oblasti územního opatření o stavební uzávěře

Územní opatření o stavební uzávěře se vymezuje podle § 17 odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Vymezené území zahrnuje příkladmo tyto pozemky: č. parc. 2917/10, 2917/12 – část, 948, 1734/1, 822/2, 822/3 – část, 822/4, 822/5, 846/1 – část, 847 – část, 877/1, 877/2, 846/1 – část, 2917/9, 2917/11, 1682/37, 1682/53, 1693/17 – část, 1694/18, 2804/7, 2808/4 – část, 2818/3, 2819/89, 2915/3, 2915/4, 2917/112, 2917/116, 2917/117, 2917/134, 846/1 – část, 847, 2917/89, 2917/90, 845, 846/1 – část, 846/2, 846/3, 846/74, 5125/1, 5126/1 – část, 5126/9, 5129/28 – část, 5129/29, 5129/57, 5129/62, PK 730, 394/6 – část, 823, 2702/20, 2737/4 – část, 2737/7, vše v kat. území Černošice a pozemky, které z těchto pozemků budou případně odděleny. Jedná se o pozemní komunikace Borůvková (v délce 130 m od křižovatky s ulicí Větrná včetně této křižovatky), Boženy Němcové (úsek Tyršova – Havlíčkova), Chodská, Karlická (úseky V Zahrádkách – Myslbekova a od hranice pozemků parc.č. 861/1 a 863/1 – Tyršova), Lelnínová, Malinová (v délce 120 m od křižovatky s ulicí Větrná), Mokropeská, Myslbekova, Ostružinová (v délce 110 m od křižovatky s ulicí Větrná směrem k ulici Brusinková), Stulíková, Topolská (od hranice pozemků parc.č. 5125/69 a 5125/70 (konec stávajícího asf. povrchu) - Nádražní), V Horce (úsek Libušina – Waldhauserova), V Rybníčkách (úsek Karlická – V Mýtě) a Žatecká

Součástí tohoto územního opatření o stavební uzávěře je ověřený mapový podklad v měřítku 1 : 5 000 s vyznačením území, pro které platí stavební uzávěra.

Článek II.

Zákazy a omezení

V územích vymezených podle článku I. se zakazuje povolování a provádění veškerých staveb, ve smyslu § 2 odst. 3 stavebního zákona, povolování a provádění změn dokončených staveb v rozsahu § 2 odst. 5 písm. a) a b) stavebního zákona, povolování a provádění změn v účelu užívání staveb ve smyslu § 126 odst. 4 stavebního zákona v rozsahu § 2 odst. 5 písm. a) a b) stavebního zákona a změn staveb před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona, které budou zasahovat do asfaltové části stavby pozemní komunikace. Zejména se zakazuje připojování na veřejnou stokovou síť, vodovodní řady, plynové řady, rozvody elektrické energie. Zákaz se nevztahuje na provádění staveb, které bylo zahájeno na základě veřejnoprávního titulu před nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

Článek III.

Výjimky ze zákazu a omezení

Výjimky ze zákazů a omezení uvedených v článku II. může podle § 99 odst. 3 stavebního zákona, v odůvodněných případech povolit Rada města Černošice, a to za předpokladu, že povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel tohoto opatření. Proti rozhodnutí o výjimce se podle § 99 odst. 3 stavebního zákona se nelze odvolat.

Přípravou podkladů pro udělení výjimky Rady města Černošice a vyrozumění žadatelů je pověřen Odbor investic a správy majetku, Městského úřadu Černošice, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice.

V případech uvedených v § 177 odst. 1 stavebního zákona (např. závažné havárie), je oprávněn povolit výjimku starosta Města Černošice nebo jeho zástupce, ve smyslu § 104 odst. 1 zákona o obecním zřízení.

Článek IV.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Dotčené orgány si nestanovily žádné další podmínky. Povinnosti uvedené v jiných zvláštních právních předpisech nejsou tímto opatřením dotčeny.

Článek V.

Doba trvání územního opatření o stavební uzávěře

Toto opatření platí 5 let od nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

Článek VI.

Odůvodnění

Město Černošice provedlo nové asfaltové povrchy předmětných komunikací. Vlastníci sousedních pozemků byli předem upozorněni, že po provedení těchto asfaltových povrchů bude vyhlášena stavební uzávěra na tyto asfaltové povrchy a byli vyzváni, aby si případně provedli zasíťování svých pozemků ještě předtím, než budou provedeny nové povrchy komunikací. Město Černošice má za to, že tato výzva, která směřovala na vlastníky pozemků je závazná i pro právní nástupce těchto vlastníků. Provedené povrchy komunikací jsou v záruční době a jejich porušení by mohlo mít vliv na uznání případných reklamací díla. Zejména provádění staveb přípojek na jednotlivé sítě by mohlo mít za následek poškození staveb nových povrchů komunikací.

Návrh opatření obecné povahy 2/2008 byl schválen usnesením č. 2.3.1. ze dne 3.3.2008 z 33. schůze Rady města Černošice a byl doručován veřejnou vyhláškou. Na úřední desce Městského úřadu Černošice (Města Černošice) byl návrh opatření obecné povahy, včetně oznámení o zahájení řízení o vydání tohoto opatření, vyvěšen dne 5.3.2008 a sejmuto dne 11.4.2008. V elektronické podobě byly obě písemnosti zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <http://www.mestocernosice.cz/stranka?page=dokumenty.php&typ=19> 5.3.2008 a sejmuty dne 5.4.2008 a to včetně grafické přílohy. V oznámení o zahájení řízení o vydání opatření obecné povahy 2/2008 byly dotčené osoby vyzvány, aby uplatnily připomínky či námítky k tomuto opatření obecné povahy a byly poučeny o lhůtě, místě a způsobu pro uplatnění připomínek či námitek. Také byly poučeny o tom, že zmeškání úkonu nelze prominout. Lhůta pro uplatnění připomínek či námitek uplynula v pondělí dne 5.4.2008.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky či připomínky. Proto opatření obecné povahy 2/2008 nebylo upravováno. Nebylo také rozhodováno o námítkách, protože nebyly uplatněny.

Článek VII.

Poučení

- Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.
- Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. K dispozici je také na Městském úřadě Černošice, odboru investic a správy majetku a odboru územního plánování a stavebního řádu. V elektronické podobě je na oficiálních stránkách Města Černošice.
- Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.
- Povinnost, která je stanovena zákonem a jejíž rozsah je v mezích zákona určen opatřením obecné povahy, lze exekučně vymáhat jedině tehdy, jestliže bylo vydáno rozhodnutí, které existenci této povinnosti prohlásilo a v němž byla osoba, jež tuto povinnost má, jmenovitě uvedena.
- Proti rozhodnutí o námítkách se nelze odvolat ani podat rozklad.
- Změna nebo zrušení pravomocného rozhodnutí o námítkách může být důvodem změny opatření obecné povahy.
- Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.

.....
Helena Langšádlová - místostarostka v.r.



.....
Aleš Rádl - starosta v.r.

Vyvěšeno dne: 6.5.2008.....

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje
vyvěšení

Městský úřad Černošice
stavební úřad
252 28 Černošice
Riegrova 1209

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje
sejmutí

