

Rada města Černošice

Riegrova 1209, 252 28 Černošice

tel:251 081 521, fax: 251 640 607, e-mail: podatelna@mestocernosice.cz

www.mestocernosice.cz

Opatření obecné povahy č. 1/2008, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře

Rada města Černošice příslušná podle § 99 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obcích (obecní zřízení)(dále jen „zákon o obecním zřízení“), § 5 odst. 2 a § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), na základě usnesení č. 3.9.1. ze dne 17.3.2008 z 34. schůze Rady města Černošice, podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen „správní řád“), § 99 stavebního zákona, a § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, doručuje toto územní opatření o stavební uzávěře.

Článek I.

Vymezení oblastí územního opatření o stavební uzávěře

Územní opatření o stavební uzávěře se vymezuje podle § 17 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 503/2006 Sb. Vymezené území zahrnuje tyto pozemky: č. parc. 469, 470/1, 470/2, 470/5, 470/6, 470/7, 471/5, 471/6, 471/8, 471/10, 471/14 a 471/17 vše v kat. území Černošice a pozemky, které z těchto pozemků budou případně odděleny. Součástí tohoto územního opatření o stavební uzávěře je ověřený výkres na kopii katastrální mapy s vyznačeným územím na kterém platí stavební uzávěra.

Článek II.

Zákazy a omezení

V územích vymezených podle článku I. se zakazuje povolování a provádění veškerých staveb, ve smyslu § 2 odst. 3 stavebního zákona, povolování a provádění změn dokončených staveb v rozsahu § 2 odst. 5 písm. a) a b) stavebního zákona, povolování a provádění změn v účelu užívání staveb ve smyslu § 126 odst. 4 stavebního zákona v rozsahu § 2 odst. 5 písm. a) a b) stavebního zákona a změn staveb před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona.

Článek III.

Výjimky ze zákazu a omezení

Výjimky ze zákazů a omezení uvedených v článku II. může podle § 6 odst. 6 písm. c) a § 99 odst. 3 stavebního zákona, v odůvodněných případech povolit, Rada města Černošice a to za předpokladu, že povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel tohoto opatření. Proti rozhodnutí o výjimce se podle § 99 odst. 3 stavebního zákona nelze odvolat.

Přípravou podkladů pro udělení výjimky Rady města Černošice a vyrozumění žadatelů je pověřen Odbor investic a správy majetku, Městského úřadu Černošice, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice.

V případech uvedených v § 177 odst. 1 stavebního zákona (např. závažné havárie), je oprávněn povolit výjimku starosta Města Černošice nebo jeho zástupce, ve smyslu § 104 odst. 1 zákona o obecním zřízení.

Článek IV.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Dotčené orgány si nestanovily žádné další podmínky. Povinnosti uvedené v jiných zvláštních právních předpisech nejsou tímto opatřením dotčeny.

Článek V.

Doba trvání územního opatření o stavební uzávěře

Toto opatření platí 2 roky od nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

Článek VI. Odůvodnění

V současné době se zpracovává urbanistická a architektonická koncepce této lokality, která by měla jasně zařadit předmětné pozemky do projektu „Centrum Karlštejská“. Protože je nebezpečí, že výkon vlastnických práv k předmětným pozemkům (snaha zastavět dané území), který by nebyl v souladu s koncepcí rozvoje daného území, by mohl zmařit realizaci koncepce rozvoje předmětného území, rozhodla Rada města Černošice o vydání územního opatření o stavební uzávěře pro tuto lokalitu, která jí umožňuje účinněji regulovat novou zástavbu v daném území a to do doby, než bude dopracována a projednána koncepce rozvoje tohoto území, případně vypracován regulační plán pro danou lokalitu, který právně zezávná koncepci rozvoje daného území. Na pozemku č.parc. 470/10 v kat. území Černošice se pak předpokládá stavba pro veřejnou správu nebo budova nové pošty.

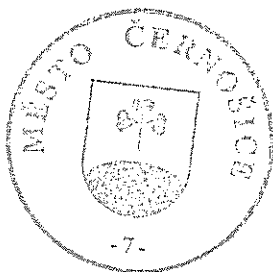
Návrh opatření obecné povahy 1/2008 byl schválen usnesením č. 2.7.2 ze dne 4.2.2008 z 31. schůze Rady města Černošice a byl doručován veřejnou vyhláškou. Na úřední desce Městského úřadu Černošice (Města Černošice) byl návrh opatření obecné povahy, včetně oznámení o zahájení řízení o vydání tohoto opatření, vyvěšen dne 6.2.2008 a sejmuto dne 17.3.2008. V elektronické podobě byly obě písemnosti zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <http://www.mestocernosice.cz/stranka?page=dokumenty.php&typ=19> 6.2.2008 a sejmuty dne 8.3.2008 a to včetně grafické přílohy. V oznámení o zahájení řízení o vydání opatření obecné povahy 1/2008 byly dotčené osoby vyzvány, aby uplatnily připomínky či námítky k tomuto opatření obecné povahy a byly poučeny o lhůtě, místě a způsobu pro uplatnění připomínek či námitek. Také byly poučeny o tom, že zmeškání úkonu nelze prominout. Lhůta pro uplatnění připomínek či námitek uplynula v pátek dne 7.3.2008.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky či připomínky. Proto opatření obecné povahy 1/2008 nebylo upravováno. Nebylo také rozhodováno o námítkách, protože nebyly uplatněny.

Článek VII. Poučení

- Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.
- Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. K dispozici je také na Městském úřadě Černošice, odboru investic a správy majetku a odboru územního plánování a stavebního řádu. V elektronické podobě je na oficiálních stránkách Města Černošice.
- Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.
- Povinnost, která je stanovena zákonem a jejíž rozsah je v mezích zákona určen opatřením obecné povahy, lze exekučně vymáhat jedině tehdy, jestliže bylo vydáno rozhodnutí, které existenci této povinnosti prohlásilo a v němž byla osoba, jež tuto povinnost má, jmenovitě uvedena.
- Proti rozhodnutí o námítkách se nelze odvolat ani podat rozklad.
- Změna nebo zrušení pravomocného rozhodnutí o námítkách může být důvodem změny opatření obecné povahy.
- Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.

.....
Helena Langšádlová - místostarostka v.r.



.....
Aleš Rádl - starosta v.r

Vyvěšeno dne: 31. 3. 2008

Sejmuto dne:

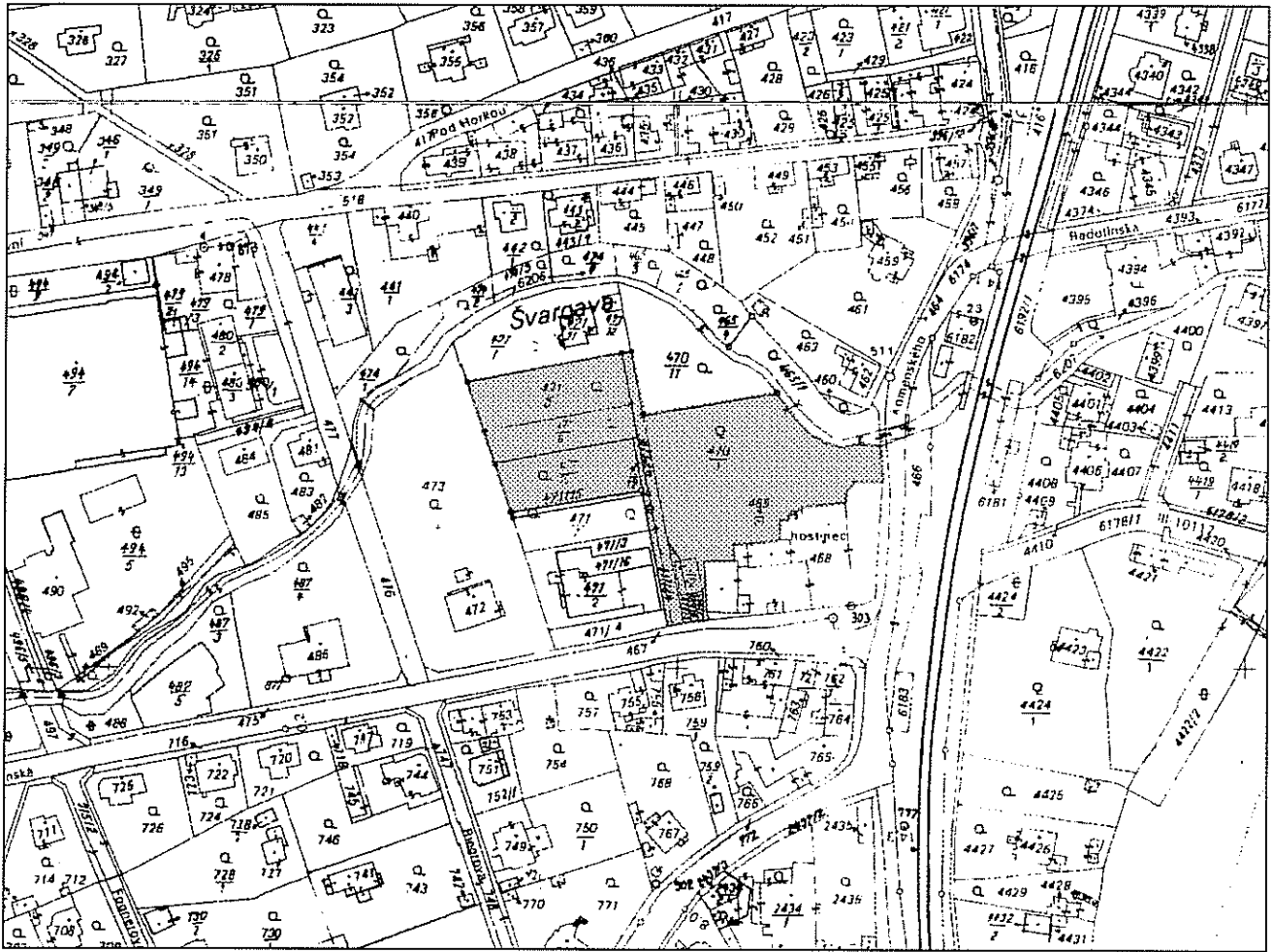
Městský úřad Černošice

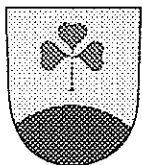
kancelář starosty

Riegrova 1209

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje
1252 28 Černošice
vyvěšení

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje
sejmutí





Rada města Černošice

Riegrova 1209, 252 28 Černošice

tel:251 081 521, fax: 251 640 607, e-mail: podatelna@mestocernosice.cz

www.mestocernosice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ

Opatření obecné povahy č. 1/2008, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře

Rada města Černošice příslušná podle § 99 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obcích (obecní zřízení)(dále jen „zákon o obecním zřízení“), § 5 odst. 2 a § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen „správní řád“), § 99 stavebního zákona, a § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, doručuje veřejnou vyhláškou, podle § 25 správního řádu, územní opatření o stavební uzávěře č. 1/2008.

Územní opatření o stavební uzávěře je vymezeno podle § 17 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 503/2006 Sb. Vymezené území zahrnuje tyto pozemky: č. parc. 469, 470/1, 470/2, 470/5, 470/6, 470/7, 471/5, 471/6, 471/8, 471/10, 471/14 a 471/17 vše v kat. území Černošice a na pozemky, které z těchto pozemků budou případně odděleny.

Součástí územního opatření o stavební uzávěře je ověřený výkres na kopii katastrální mapy s vyznačeným územím na kterém je stavební uzávěra. Úplný návrh územního opatření o stavební uzávěře č. 1/2008 je, vzhledem k rozsahu písemnosti v souladu s § 20 odst. 2 stavebního zákona, vystaven k nahlédnutí v souladu s § 168 odst. 2 stavebního zákona na:

- Městském úřadě Černošice, odboru investic a správy majetku, se sídlem Riegrova 1209, v kanceláři č. 10, zejména v úřední hodiny (pondělí a středa od 8.00 do 11.30 a od 12.30 do 17.00) popřípadě v jiný den po telefonické dohodě s oprávněnou úřední osobou na tel. čísle 251081531,
- Městském úřadě Černošice, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice, v kanceláři č. 25, zejména v úřední hodiny (pondělí a středa od 8.00 do 11.30 a od 12.30 do 17.00) popřípadě v jiný den po telefonické dohodě na tel. čísle 251081528,
- na adrese <http://www.mestocernosice.cz/stranka?page=dokumenty.php&typ=19>
- Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.
- Povinnost, která je stanovena zákonem a jejíž rozsah je v mezích zákona určen opatřením obecné povahy, lze exekučně vymáhat jedině tehdy, jestliže bylo vydáno rozhodnutí, které existenci této povinnosti prohlásilo a v němž byla osoba, jež tuto povinnost má, jmenovitě uvedena.
- Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad.
- Změna nebo zrušení pravomocného rozhodnutí o námitkách může být důvodem změny opatření obecné povahy.
- Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.

Oznámení o vydání opatření obecné povahy se doručuje veřejnou vyhláškou. Toto oznámení je doručeno 15. dnem vyvěšení na úřední desce. Městského úřadu Černošice, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice. Dále je zveřejněno na adrese <http://www.mestocernosice.cz/stranka?page=dokumenty.php&typ=19>. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Tato písemnost musí být zveřejněna na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.

Aleš Rádí - starosta v.r

Vyvěšeno dne: 31. 3. 2008

Městský úřad Černošice

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánů, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

kancelář starosty
Riegrova 1209
252 28 Černošice
str.1/1

Oznámení o vydání OOP 1/2008