

ZÁPIS

ze 4. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 8. 3. 2023

Přítomni: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni: Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Tomáš Kratochvíl, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Petr Wolf

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:05 hod.

Zasedání ukončeno: 22:30 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Jakub Špetlák, Bc. Tomáš Vodička

Zapsal: Jitka Drahoušková, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Rozpočtové opatření č. 10
3. *Téma 2: Přístavba pavilonu A+ a rozšíření kapacity šaten, jídelny a kuchyně Základní školy Černošice – Mokropsy*
4. Novela obecně závazné vyhlášky o obecním systému odpadového hospodářství
5. *Téma 1. Svoz a zpracování odpadů - výhled*
6. Podnět zastupitelstvu města Černošice dle § 16 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích
7. *Různé*
8. Žádost o prominutí dlužné částky od sdružení S dětmi a pro děti
9. Rozdělení finančních prostředků v rámci Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice na rok 2023
10. Žádost o dotaci na akci Mikulášské trhy 2023 na Vráži
11. Partnerská smlouva č. 52/2023 s MAS Karlštejsko, z.ú.
12. Darovací smlouva - pozemky ul. Akátová
13. Smlouva o budoucí smlouvě kupní - pozemek pro stavbu Ústředny optické datové sítě
14. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:05, hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 4. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Tomáše Vodičku a pana Jakuba Špetláka jako ověřovatele zápisu z 4. zasedání zastupitelstva

Přijato - pro:15, proti: 0, zdržel se:0, nehlasoval 0

Hlasování o celém programu zasedání zastupitelstva a změně pořadí bodů - prezentace k tématu "Přístavba školy" proběhne v rámci bodu "Rozpočtové opatření č.10".

Přijato - pro:15, proti: 0, zdržel se:0, mimo místnost:0

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <<http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení (00:00:00)

2. Rozpočtové opatření č. 10 (00:02:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předkládáno k projednání rozpočtové opatření č. 10 obsahující následující změny:

Změna č. 15 – navýšení prostředků na rekonstrukci několika komunikací a vodovodu a splaškové kanalizace v ulici V Dolích na základě výsledku výběrového řízení předloženého radě města na jednání dne 27. 2. 2023 a to přesunem:

- v rámci výdajů na silnice (využití prostředků určených původně na opravu obrusných vrstev některých ulic),
- z výdajů na rekonstrukci kanalizace a vodovodu ulice V Dolích (které byly vysoutěženy o něco levněji),
- z výdajů na rekonstrukci domu č. p. 228 v Poštovní ulici (je vázána na dotační výzvu, která ještě nebyla vypsána).

Podrobnější informace viz tabulka v příloze č. 1 důvodové zprávy (tabulka s rozpisem financování).

Změna č. 16 – navýšení výdajů na zhotovení projektové dokumentace nástavby a přístavby pavilonu A ZŠ Mokropsy (z investiční rezervy města). Podrobnější informace viz příloha č. 2 důvodové zprávy (kopie důvodové zprávy pro jednání rady).

Změna č. 17 – navýšení výdajů úřadu na nákup vozu Toyota ProAce. Tento nákup byl schválen radou usnesením R/110/10/2022 ze dne 19. 9. 2022 a nebyl zahrnut do přípravy rozpočtu na rok 2023 ani do změn po Novém roce (zapojení zůstatku).

Výše uvedené změny nezvyšují příjmy rozpočtu, výdaje rozpočtu zvyšují o 530.000,- Kč, saldo rozpočtu se zvyšuje o 530.000 Kč.

3. Téma 2: Přístavba pavilonu A+ a rozšíření kapacity šaten, jídelny a kuchyně Základní školy Černošice – Mokropsy - prezentace projektu (00:06:00)

Diskuse (00:18:00)

Usnesení č. Z/4/1/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 10 dle přílohy usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 10 do rozpočtu

Termín: 22.3.2023

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 10 v souladu s právními předpisy

Termín: 29.3.2023

přijato jednomyslně, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Novela obecně závazné vyhlášky o obecním systému odpadového hospodářství (00:32:50)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Novelou vyhlášky dochází k umožnění odběru menšího množství stavební suti zdarma trvale hlášeným obyvatelům Černošic. Dosud nebylo možné tento odpad v rámci města do technických služeb odevzdat.

Současně došlo k omezení odběru bioodpadu, jelikož množství odevzdaného odpadu přesahovalo sběrné možnosti TS.

Dále byly zaktualizovány obě přílohy o četnosti svozu a umístění odběrných nádob podle skutečného stavu.

Usnesení č. Z/4/2/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje a vydává

novelu obecně závazné vyhlášky o obecním systému odpadového hospodářství, která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. učinit veškeré úkony pro vydání vyhlášky uvedené v bodě 1 tohoto usnesení

Termín: 31.3.2023

přijato jednomyslně, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Téma 1. Svoz a zpracování odpadů – výhled (00:33:00)

6. Podnět zastupitelstvu města Černošice dle § 16 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (00:48:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Dne 14.2.2023 byla městu Černošice doručena žádost občanů města týkající se procesu projednávání plánované optimalizace železniční trati Černošice a požadavku občanů na to, aby město prezentovalo vůči zhotoviteli jimi zaujímaný postoj k požadavkům na bezpečnost a ochranu před hlukem.

Žádost splňuje podmínky žádosti dle § 16 odst. 2 písm. g) zákona o obcích a je adresována zastupitelstvu města Černošice.

Dle zákona o obcích má zastupitelstvo povinnost se podanou žádostí zabývat.

Předmětná žádost je přílohou č. 1 usnesení.

Hlasování o protinávru k původně navrhovanému znění usnesení Š. Hradilka

Usnesení č. Z/4/3/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. konstatuje

že projednalo žádost občanů města Černošice č.j. MUCE 33602/2023, podanou dne 14.2.2023, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. bere na vědomí

informaci Šimona Hradilka o jednání se Správou železnic ohledně protihlukových opatření v okolí zastávky Černošce – Mokropsy

III. ukládá

1. Mgr. Šimonu Hradilkovi, radnímu

1. projednat požadavky občanů vyjádřené v podnětu s předkladateli podnětu

Termín: 20.3.2023

přijato jednomyslně, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Různé (00:56:00)

dotaz p. Špetlák (00:56:00) na současný stav prací na vybudování protipovodňové stěny v ul. Na drahách a bagrování koryta řeky

reakce p. starosta (00:56:50) - informace k projektu budování protipovodňové stěny v ul. Na drahách poskytne OISM; bagrování koryta řeky je dle sdělení Povodí Vltavy s.p. ve fázi výběru zhotovitele stavby – p.starosta ověří aktuální stav u Povodí Vltavy s.p.

dotaz p. Sikora (00:57:03) na aktuální stav projednání změny ÚP 3B

reakce p. starosta (00:58:40) v následujícím týdnu budou předány veškeré podklady ke změně ÚP 3B projektantům, k projednání dojde na příštím zasedání zastupitelstva

dotaz p. Soukeníková (00:59:00) rekonstrukce ul. Moravská – některé domy a chaty v ulici nemají vybudovány na pozemky vjezd, podnět k doplnění do projektu před zahájením realizace; dotaz na řešení pohybu divokých prasat v oblasti Slunečná

reakce p. starosta (01:02:00) vjezdy k pozemkům, kde není v současné vjezd vyprojektován v této fázi rekonstrukce nebudou budovány městem, na okrajích ulice budou vybudovány zelené pásy a vjezdy na pozemky mohou být majiteli pozemků dobudovány později. Pakování na vozovce v obousměrných ulicích je tolerováno.

p. Vlachová (01:04:00) nemá vybudován vjezd na pozemek, má nyní zájem o vybudování v rámci současného projektu

reakce p. starosta (01:05:00) s tímto požadavkem je potřeba se obrátit přímo na OISM a OSÚ

reakce p. Paříkové k pohybu divokých prasat ve městě (01:06:20) probíhají opakovaná setkání členů vedení města, p. Rejlka (zástupce honitby a MS Diana) V zástavbě není možné prasata odstřídit, pohybují se i přes koryto řeky, byla vytipována oblast v Údolí staré řeky, kam budou umístěny pachové ohradníky, přepokládá se, že v horizontu měsíce se prasata stáhnou zpět do lesů, důležitá je prevence – čištění pozemků, do krajiny a na nezastavěné pozemky

nevyhazovat přebytečné ovoce a divoké komposty, který prasata lákají. Dále budou probíhat jednání o umístění odchytových klecí.

Reakce p. Hradílek (01:11:00) dle odborných studií, došlo v posledních dekádách k přemnožení divokých prasat v důsledku nečinnosti myslivců a výsadby rozsáhlých lánů kukuřice, kde se černá zvěř schovává a není možné ji lovit

Dotaz p. Strejček (01:13:43) zda došlo k napadení člověka, nebo psa divokým prasetem

Reakce p. starosta (01:14:20) zatím je znám pouze 1 případ napadení psa

Prezentace Š. Hradilka k přístavbě ke stávající budově ZUŠ (01:15:00)

Informace p. Voldřicha (01:19:00) bude vypsán dotační titul na architektonické soutěže.

8. Žádost o prominutí dlužné částky od sdružení S dětmi a pro děti (01:20:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Zastupitelům města je předkládána žádost sdružení S dětmi a pro děti se sídlem Mokropeská 1208, IČO: 26515997. To v roce 2010 obdrželo v rámci grantového programu 130 tisíc korun na činnost. Následně po provedení kontroly vyúčtování dotace bylo sdružení vyzváno, aby vrátilo část přiděleného grantu ve výši 54 877 Kč. K vrácení uvedené částky nedošlo, neboť sdružení se závěry kontroly vyúčtování nesouhlasilo. V následujících letech nebyla sdružení městem Černošice z tohoto přidělena žádná dotace.

Nyní sdružení žádá o prominutí dlužné částky ve výši 54 877 Kč, a to i s případným příslušenstvím pohledávky, pokud nějaké vzniklo, s odůvodněním, že sdružení je neziskovou organizací a nemá prostředky na úhradu požadované částky.

Usnesení č. Z/4/4/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. rozhoduje

o prominutí dluhu sdružení S dětmi a pro děti, se sídlem Mokropeská 1208, IČO:26515997, který vznikl nevrácením části přiděleného grantu v roce 2010, v celkové výši 54 877 Kč

II. ukládá

1. úseku kultury

1. Informovat zástupce sdružení o přijatém usnesení

Termín: 31.3.2023

přijato jednomyslně, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradílek, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička

9. Rozdělení finančních prostředků v rámci Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice na rok 2023 (01:23:20)

Předkladatel: Grantový výbor (GV) projednal 22. 2. 2023 zaslané žádosti do Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice na rok 2023. Současně

zkontroloval vyúčtování subjektů za rok 2022.

V případě **sociálních** grantů, kam přišlo 11 žádostí, se GV ztotožnil s návrhem soc. komise, která navrhla rozdělit částku 70 000 Kč mezi 9 subjektů. Granty dvou subjektů navrhla původně soc. komise přesunout do oblasti kulturní. Po dalším projednání a při zvážení podmínek pro kulturní granty nakonec GV navrhuje přesunout částku 10 000 Kč z kulturní do sociální oblasti respektive z rozpočtu OVM do DPS, následně částku přerozdělit mezi TJ Sokol (6000 Kč) a Společenství seniorů MaNa (4000 Kč) – viz přílohy 5 a 6.

V případě **kulturních** grantů, kam přišlo 13 žádostí (1 nováček), navrhuje GV rozdělit částku 440 000 (poníženou o přerozdělených 10 000 Kč) mezi 12 projektů – viz příloha 1.

Do programu pro **mládež** přišlo 24 žádostí v celkové hodnotě 1 803 890 Kč. V 18 případech šlo o stejné žadatele jako v loňském roce. GV se rozhodl podporovat zejména pravidelnou dlouhodobou činnost. Zohlednil počty členů jednotlivých organizací i finanční náročnost provozu sportovišť či jiných prostor. Finanční podporu navrhuje všem 24 subjektům. Ve většině případů se podařilo tradičním žadatelům navýšit přidělovanou dotaci a to v návaznosti na rostoucí ceny nejen energií.

Diskuse (01:32:00)

Usnesení č. Z/4/5/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

zápis z 1. jednání Grantového výboru konaného dne 22. února 2023, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. RO č. 12 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
2. rozdělení finančních prostředků v rámci programu pro poskytnutí dotace na rok 2023 v oblasti kultury dle předloženého návrhu Grantového výboru (příloha tohoto usnesení č. 3)
3. rozdělení finančních prostředků v rámci programu pro poskytnutí dotace na rok 2023 v oblasti práce s mládeží dle předloženého návrhu Grantového výboru (příloha tohoto usnesení č. 4)
4. rozdělení finančních prostředků v rámci programu pro poskytnutí dotace na rok 2023 v sociální oblasti dle předloženého návrhu Grantového výboru (přílohy tohoto usnesení č. 5 a č. 6)
5. uzavření smluv o poskytnutí dotací v oblasti kultury, práce s mládeží a sociální (vzorové smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Černošice usnesením č. Z/2/8/2022 ze dne 30.11.2022) se žadateli uvedenými v přílohách č. 3-6 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Ing. Pavla Nováčková, referent kultury

1. informovat žadatele o poskytnutí či neposkytnutí dotace z rozpočtu města v oblasti kultury, práce s mládeží a sociální

Kontrolní termín: 30.4.2023

2. zajistit podepsání smluv o poskytnutí dotace v oblasti kultury, práce s mládeží a sociální a následně zaslání dotace na bankovní účty žadatelů uvedené v žádostech

Kontrolní termín: 30.4.2023

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 12 do rozpočtu města na rok 2023

Kontrolní termín: 31.3.2023

**přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0
jmenovitě:**

pro: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička

zdržel se: Mgr. Michal Strejček

10. Žádost o dotaci na akci Mikulášské trhy 2023 na Vráži (01:43:40)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Na zastupitelstvo města se obrací pořadatelka oblíbené akce Mikulášské trhy Kristýna Pánková s žádostí o finanční podporu této akce. V loňském roce se díky rozvolnění trhy mohly uskutečnit opět v tradiční podobě bez omezení. Zaznamenaly velkou návštěvnost i ohlas. Kvůli rostoucím cenám ale vzrostly i náklady na uspořádání trhů. Podle pořadatele jsou nyní náklady na uspořádání jednoho Mikulášského trhu cca 90 tisíc korun – viz rozpočet níže. Proto žádá o navýšení částky. Rozpočet na rok 2023 počítá s částkou 30 tisíc korun, pořadatel žádá o navýšení na 60 tisíc korun. A to i pro následující roky. Poskytnuté finance budou použity na zaplacení kulturního programu a výstavbu trhu.

Trhů se každoročně účastní na pět desítek trhovců nabízejících převážně zboží s vánoční tematikou. Trhy provází bohatý kulturní program pro děti i dospělé, tvořivé dílny ve spolupráci se ZŠ Černošice, vystoupení domácího sboru Mifun, pohádka, živý betlém, mikulášská nadílka (ve spolupráci s místními skauty), ohňová show. V roce 2023 se trhy uskuteční 9. 12.

Předpokládané náklady na pořádání **jednoho** Mikulášského trhu:

Zapůjčení, výstavba a doprava stánku, elektroinstalace:	18.000 Kč
Pódium:	12.000 Kč
Ozvučení:	6.000 Kč
Živé hudební vystoupení:	7.000 Kč
Divadlo pro děti Buchtý a Loutky:	9.000 Kč
Pěvecký sbor Mifun:	5.000 Kč
Ohňová show:	16.000 Kč
Dárčky Mikuláš a občerstvení vystupujících:	3.000 Kč
Grafické práce, reklamní tisky, laminace a propagace:	6.000 Kč
Úklid po akci a pomocné práce:	3.000 Kč
Živý betlém:	2.000 Kč
Elektrická energie:	3.000 Kč

Předpokládané celkové náklady na 1 trh: cca 90.000 Kč

Kryto rozpočtem

Usnesení č. Z/4/6/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 110/2023 o poskytnutí dotace ve výši 60.000 Kč na Mikulášské trhy, které se uskuteční v sobotu 9. 12. 2023 na Vráži, mezi městem Černošice a Kristýnou Pánkovou, bytem Mokropeská 2029, 25228 Černošice, nar. 2. 7. 1975, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Ing. Pavla Nováčková, referent kultury

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 31.3.2023

Hlasování o návrhu na ukončení diskuse na návrh p. Hlaváčka (02:07:00)

přijato, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

přijato, pro: 11, proti: 3, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: *Mgr. František Čejka, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Mgr. Michal Strejček, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička*

proti: *Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák*

zdržel se: *MUDr. Ing. Jan Biskup, Bc. Magdalena Pánková*

11. Partnerská smlouva č. 52/2023 s MAS Karlštejsko, z.ú. (02:11:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Město Černošice je dlouhodobě partnerem Místní akční skupiny (dále "MS") Karlštejsko, z.ú. Pomocí této organizace má docházet ke zvyšování integrity, udržitelného rozvoje území, propagace a podpoře komunitních aktivit.

V předešlých letech také město skrze MAS čerpalo dotace Evropské unie (ve výši téměř 8 mil. Kč), které prostřednictvím místních akčních skupin směřují do jednotlivých území.

V současné době došlo ke změně ve vedení MAS Karlštejsko, z.ú. a snaze nastavit nové mechanismy spolupráce. Mezi nimi je úprava členského příspěvku nahrazujícího dřívější nevyhovující variantu "podílu na obdržených dotacích", která nebyla ani plně v souladu s dotačními pravidly. Po vzoru jiných MAS se tak zavádí transparentní a rovný přístup členského příspěvku řešeného dle počtu obyvatel obce. Pro rok 2023 příspěvek činí 219.870,- Kč.

Město Černošice k tomu nabídlo MAS pro zajištění stabilizace a chodu této organizace mimořádný členský příspěvek ve výši 400 tis. Kč. MAS je potřebná pro rozvoj území a čerpání alokovaných dotací do území v tomto programovém období EU (2021 - 2027). Pokud by nedošlo k zachování MAS a nepodařilo se zpracovat programový dokument a administrativně zajistit její činnost, dotace by nebylo možné čerpat. Výše příspěvku vychází z původní verze MAS, která počítala s financováním ve výši 5 % "zisků":

Dotace MAS

Projekt	Celkové způsobilé náklady akce	Příspěvek EU dle rozhodnutí	Reálná dotace (platba na účet města)
Chodník Říční	1 247 886,00 Kč	1 185 491,70 Kč	900 973,98 Kč
Chodník Dr. Janského	4 106 245,20 Kč	3 900 932,94 Kč	3 900 932,94 Kč
IT učebna ZŠ	1 247 886,00 Kč	1 185 491,70 Kč	1 185 491,69 Kč
Dvůr JSDH	2 499 769,38 Kč	2 374 780,91 Kč	1 950 343,17 Kč
Celkem	9 101 786,58 Kč	8 646 697,25 Kč	7 937 741,78 Kč
5%	455 089,33 Kč	432 334,86 Kč	396 887,09 Kč

Z těchto důvodů se tedy nahrazuje původní Partnerská smlouva (2015) smlouvou novou, která je tímto předložena Zastupitelstvu města Černošice ke schválení, spolu s rozpočtovým opatřením k její aplikaci.

Usnesení č. Z/4/7/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. uzavření Partnerské smlouvy č. 52/2023 s MAS Karlštejsko, z.ú., se sídlem Všeradická 18, 267 26 Všeradice, IČ: 22689001, zastoupené Dr. Ing. Jiřím Peřinou, ředitelem ústavu, která je přílohou tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 11

II. souhlasí

s podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

III. ukládá

1. Mgr. Ing. Monice Formáčkové, projektový manažer

1. zajistit podpisy smluvních stran

Termín: 31.3.2023

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 11 do rozpočtu města

Termín: 7.4.2023

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 11 v souladu s právními předpisy

Termín: 7.4.2023

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička

zdržel se: Mgr. Michal Strejček

12. Darovací smlouva - pozemky ul. Akátová (02:18:00)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Důvodová zpráva: Město Černošice s paní D. uzavřelo dne 10.05.2021 darovací smlouvu, na základě které darovala městu: a) pozemek parc. č. 3762/2 o výměře 113 m² v obci a k.ú. Černošice a b) finanční částku ve výši 900.000 Kč určenou na výstavbu pozemní komunikace v ulici Akátová.

Smluvní strany se v darovací smlouvě dohodly na tom, že pokud nedojde ke změně územního plánu na pozemku parc. č. 3762/1 v obci a k. ú. Černošice, kterým bude umožněna výstavba jednoho rodinného domu do dne 31.12.2022, tak se darovací smlouva od počátku ruší a pozemek parc. č. 3762/2 a částka 900.000 Kč se vrátí dárkyni.

Změna Územního plánu Černošice, kterou by došlo k tomu, že na pozemku parc. č. 3762/1 v obci a k.ú. Černošice bude umožněna výstavba jednoho rodinného domu, nebyla do 31.12.2022 schválena a nestala se účinnou, darovací smlouva se tedy zrušila.

Smluvní strany mají zájem na zachování darování dle darovací smlouvy, tzn. že město nebude muset vracet dárkyni částku 900.000 Kč ani pozemek parc. č. 3762/2, proto se

navrhuje uzavřít novou darovací smlouvu.

Jestliže nejpozději do dne 31.12.2024 nenabyde účinnosti změna Územního plánu Černošice ve vztahu k pozemku parc. č. 3762/1 v obci a k. ú. Černošice tak, že na něm bude umožněna výstavba jednoho rodinného domu, tak se nová darovací smlouva zruší. Následně bude město povinno vrátit pozemek parc. č. 3762/2 a částku 900.000 Kč zpět dárkyni.

Usnesení č. Z/4/8/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

darovací smlouvu CES č. 600/2022 mezi městem Černošice a Ing. V. D., nar. xxxxxxxxxx, trvale pobytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, která je přílohou č. 1 a č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Matěj Rychlý, právníku

1. zajistit podpisy smluvních stran na darovací smlouvě CES č. 600/2022

Termín: 29.3.2023

přijato jednomyslně, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradílek, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička

13. Smlouva o budoucí smlouvě kupní - pozemek pro stavbu Ústředny optické datové sítě (02:21:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Zastupitelstvu je předkládána ke schválení Smlouva o budoucí smlouvě kupní, která navazuje na Rámcovou dohodu č. CES 215/2022. Rámcová smlouva byla uzavřena se společností Scancom s.r.o. dne 7.9.2022 a týká se projektu Budování optické sítě FTTH ve městě Černošice. Rámcová dohoda je přílohou důvodové zprávy.

Navrhovanou Smlouvou o budoucí smlouvě kupní se město zavazuje k tomu, že pokud budou splněny podmínky, a to konkrétně:

- a) příslušný stavební úřad vydá rozhodnutí o umístění stavby umožňující umístění Projektu na Pozemku a takové územní rozhodnutí nabyde právní moci ; a
- b) Rozhodnutí o kolaudaci Stavby Technického vybavení optické sítě FTTH nabyde právní moci; a
- c) Bude naplněn účel Rámcové smlouvy o spolupráci při budování optické sítě FTTH ve městě Černošice, č. CES 215/2022 uzavřené dne 7.9.2022, tj. Optická síť FTTH bude řádně v dohodnutém rozsahu zprovozněna;

Prodá město část pozemku v ulici Poštovní kat. č. 494/9 společnosti Scancom,s.r.o., a to za cenu, která bude stanovena znaleckým posudkem, který nechá vypracovat město.

Část uvedeného pozemku se prodává za účelem zřízení stavby Technického vybavení sítě FTTH. Tuto stavbu na pozemku postaví na své náklady Scancom, s.r.o. a bude i jejím vlastníkem.

Pokud nebude splněna podmínka získání územního rozhodnutí pro stavbu Technického vybavení optické sítě FTTH, pak smlouva zaniká. Dále smlouva zaniká také tím, že uplynou 3 roky ode dne, kdy nabylo právní moci rozhodnutí o umístění stavby optické sítě, a nebudou splněny podmínky smlouvy.

Když smlouva zanikne, pak má Scancom, s.r.o. povinnost to, co postavil, z pozemku odstranit, pokud se s městem nedohodne jinak.

Dále je zastupitelstvu předkládána ke schválení kupní smlouva, která bude uzavřena v případě naplnění Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kterou město prodá část výše uvedeného pozemku za cenu dle znaleckého posudku, který nechá vypracovat město. Kupní smlouvou je také zřízeno předkupní právo k pozemku i stavbě, která na něm vznikne, a to ve prospěch města. Tzn. že pokud bude Scancom, s.r.o. chtít v budoucnu prodat nabytý pozemek (jeho součástí je stavba), má povinnost jej nabídnout nejdříve městu, a to za cenu dle znaleckého posudku (kupní cena) a stavbu za 1/2 ceny dle znaleckého posudku, který nechá vypracovat Scancom, s.r.o. Předkupní právo je zřizováno bezúplatně na dobu neurčitou a přenáší se i na právní nástupce. Město může a nemusí předkupní právo využít.

Diskuse (02:23:20)

Usnesení č. Z/4/9/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o budoucí smlouvě kupní se společností Scancom s.r.o. se sídlem Pod Sychrovem I 870/30, 101 00 Praha 10, IČO: 06708170 č. CES 111/2023, která se týká pozemku o výměře cca 28m², který vznikne oddělením od pozemku parc. č. 494/9 v obci a k.ú Černošice zapsaném na LV 10001, pro stavbu Ústředny optické datové sítě za cenu, která bude určena znaleckým posudkem; smlouva je přílohou č. 1 a 2 usnesení; smlouva bude uzavřena za podmínky, že nedojde ke změně okolností do dne, kdy uplyne lhůta pro zveřejnění záměru v příloze č. 3 tohoto usnesení dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. Zajistit podpis smlouvy dle usnesení č. 1 a předat podepsanou smlouvu PO ke zveřejnění a evidenci

Termín: 31.3.2023

Hlasování o návrhu na ukončení diskuse na návrh p. Hlaváčka (03:01:00)

přijato, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

nepřijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 6, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Mgr. František Čejka, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička

zdržel se: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Jan Vodička

14. Závěr

Ing. Jakub Špetlák

Bc. Tomáš Vodička

Mgr. Filip Kořínek