

ZÁPIS

z 5. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 20. 4. 2023

Přítomni: Mgr. František Čejka, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Bc. Magdalena Pánková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf

Hosté:

Omluveni: Ing. Jan Fara, Ph.D., Bc. Tomáš Vodička

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:10 hod.

Zasedání ukončeno: v 21:45 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Michal Strejček,

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Rozpočtové opatření č. 19
3. Vydání Změny č. 3B Územního plánu Černošice - opatření obecné povahy č. 1/2023
4. *Různé*
5. Zřizovací listina Základní školy Černošice - dodatek
6. OZV, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených městem Černošice
7. Kupní smlouva č. 158/2023 o koupi pozemků v Husově ulici
8. Darovací smlouva pro Spolek pro partnerství evropských měst z.s.
9. Nový hřbitov v Černošicích - vzdání se práva na náhradu škody pro Forestlaan s.r.o.
10. *Téma: možnosti využití městských pozemků v lokalitě bývalého zahradnictví v Radotínské ulici*
11. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:10 , hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 5. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Kratochvíla a pana Strejčka jako ověřovatele zápisu z 5. zasedání zastupitelstva

Přijato - pro: 18, proti: 0, zdržel se:0, nehlasoval 0

příchod p. Hlaváček

Hlasování o celém programu zasedání zastupitelstva.

Přijato - pro:19, proti: 0, zdržel se:0, mimo místnost:0

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <<http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení (00:00:00)

Prezentace přípravy dokumentu „Strategický plán rozvoje města“ (A. Červenková) (00:06:30)

2. Rozpočtové opatření č. 19 (00:21:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města je předkládáno k projednání rozpočtové opatření č. 19 obsahující následující změny:

Změna č. 30 – přijetí investiční dotace na akci „Vsakování a retence dešťových vod ve vybraných lokalitách města Černošice“ od Státního fondu životního prostředí. Jedná se o dotaci na běžící investiční akci.

Změna č. 31 – přijetí investiční dotace na akci „Budova radnice – úprava střechy na retenční“ od Státního fondu životního prostředí. Jedná se o dotaci na připravovanou investiční akci.

Změna č. 32 – přijetí investiční dotace na akci „Vodovod v lokalitě Habřiny a U Vodárny v Černošicích“. Akce byla realizována a zaplácena v roce 2022, rozhodnutí o dotaci bylo vydáno až letos.

Změna č. 33 - přijetí investiční dotace na akci „Splašková kanalizace v lokalitě Habřiny a U Vodárny v Černošicích“. Akce byla realizována a zaplácena v roce 2022, rozhodnutí o dotaci bylo vydáno až letos.

Změna č. 35 – Navýšení výdajů na rekonstrukci učeben ZŠ Mokropsy a úpravu bytu na třídu v ZŠ Komenského dle informace Odboru investic a správy majetku o výsledku výběrového řízení. Na navýšení jsou převedeny volné prostředky z uvažované rekonstrukce domu v Poštovní.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 19.939.756,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. Z/5/1/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 19 dle přílohy usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 19 do rozpočtu

Termín: 4.5.2023

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 19 v souladu s právními předpisy

Termín: 11.5.2023

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Vydání Změny č. 3B Územního plánu Černošice - opatření obecné povahy č. 1/2023 (00:25:30)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Důvodová zpráva: Změna č. 3 územního plánu Černošice (dále jen „Změna“) nevyžadovala zpracování variant řešení a je pořízena zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen "stavební zákon"). O pořízení změny rozhodlo zastupitelstvo města z vlastního podnětu dne 11.7.2019, o doplnění obsahu Změny o bod č. 1 rozhodlo dne 11.9.2019 a o rozšíření obsahu Změny o bod č. 3 rozhodlo 24.10.2019.

Schválený obsah Změny obsahoval tyto body:

1. Prověření změny plochy výroby a skladování – lehký průmysl, v záplavovém území (VN/Z) a plochy dopravní infrastruktury – ostatní, vozidla bez omezení váhy, v záplavovém území (DP-2/Z) na plochu, která bude určena zejména pro pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Řešeným územím bude území podél silnice II/115 u vjezdu do města od Prahy. Cílem změny řešeného území je omezit možnost využití území pro výrobu, která snižuje kvalitu prostředí a pohodu blízkého bydlení a rozšířit možnosti pro situování služeb v kvalitním veřejném prostranství.

Navrhované změny nebudou rozšiřovat stávající zastavitelné plochy.

2. Úprava přípustného využití ploch občanského vybavení – sportu a rekreace, v záplavovém území (OS/Z) tak, aby v daném území byla více omezena možnost výstavby. Prověření navrženého rozsahu zastavitelných ploch OS/Z a jejich případná redukce ve prospěch nezastavěného území, ploch zeleně a/nebo ploch pro bydlení. Navrhovaná změna nebude rozšiřovat stávající zastavitelné plochy.

3. Navržená změna jižní části plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, regulace zástavby stanovena pro konkrétní lokality (OS-3) v lokalitě Na Vysoké na plochu bydlení tak, aby stavba občanského vybavení č.p. 2354 mohla být změněna na rodinný dům. Plocha občanského vybavení – sportu a rekreace bude zmenšena na cca 1500 m². Úprava využití a podmínek prostorového uspořádání plochy bydlení BR-3 i plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, regulace zástavby stanovena pro konkrétní lokality (OS-3) v lokalitě Na Vysoké tak, aby podmínky odpovídaly stávajícím stavbám v lokalitě a aby bylo možné sportoviště doplnit o zázemí. Navrhovaná změna nebude rozšiřovat stávající zastavitelné plochy.

Návrh změny č. 3 územního plánu Černošice zpracovala zodpovědná projektantka Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., ČKA 04 019 na základě schváleného obsahu Změny.

Pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím konání Veřejné projednání se konalo 8. 6. 2021. Veřejné projednání bylo z důvodu preventivních epidemiologických opatření možné také sledovat pomocí vzdáleného přístupu.

Všechny připomínky, námítky a stanoviska zasláné ve lhůtě od vyvěšení oznámení veřejného projednání, tj. od 21. 12. 2020 jsou zařazeny do vyhodnocení veřejného projednání ze dne 8. 6. 2021.

Pořizovatel na veřejném projednání předložil Návrh Změny zpracovaný Ing. arch. Veronikou Šindlerovou, Ph.D., ČKA 04 019 a zajistil jeho výklad.

Návrh Změny byl posouzen Krajským úřadem Středočeského kraje ve stanovisku č. j.: 135783/2021/KUSK ze dne 2. 11. 2021, dle kterého krajský úřad neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o Změně.

K lokalitám měněným podle bodu č. 1 a 2 obsahu Změny byly podány námítky a připomínky, na základě kterých byl návrh upraven a musel být projednán na opakovaném veřejném projednání.

K lokalitě Na Vysoké měněné podle bodu č. 3 obsahu Změny byly podány námitky a připomínky, na základě kterých nebylo nutné návrh upravit. Tuto část Změny bylo možné dokončit samostatně a vydat.

Aby bylo možné rozhodovat v lokalitě Na Vysoké měněné podle bodu č. 3 obsahu Změny, rozhodlo zastupitelstvu o rozdělení Změny č. 3 územního plánu Černošice na Změnu č. 3A (bod č. 3 obsahu Změny) a Změnu č. 3B (bod č. 1 a 2 obsahu Změny) usnesením Z/24/4/2021 z 20. 10. 2021.

Změna č. 3A byla vydána usnesením zastupitelstva č. Z/27/2/2022 ze dne 24. 2. 2022 a nabyla účinnosti 1. 4. 2022.

Dále jsou uvedeny údaje týkající se pouze Změny č. 3B územního plánu Černošice (Body č. 1 a 2 obsahu Změny byly schváleny v tomto znění:

1. Prověření změny plochy výroby a skladování – lehký průmysl, v záplavovém území (VN/Z) a plochy dopravní infrastruktury – ostatní, vozidla bez omezení váhy, v záplavovém území (DP-2/Z) na plochu, která bude určena zejména pro pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Řešeným územím bude území podél silnice II/115 u vjezdu do města od Prahy. Cílem změny řešeného území je omezit možnost využití území pro výrobu, která snižuje kvalitu prostředí a pohodu blízkého bydlení a rozšířit možnosti pro situování služeb v kvalitním veřejném prostranství. Navrhované změny nebudou rozšiřovat stávající zastavitelné plochy.

2. Úprava přípustného využití ploch tak, aby v daném území byla více omezena možnost výstavby. Prověření navrženého rozsahu zastavitelných ploch OS/Z a jejich případná redukce ve prospěch nezastavěného území, ploch zeleně a/nebo ploch pro bydlení. Navrhovaná změna nebude rozšiřovat stávající zastavitelné plochy.).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání týkající se Změny 3B. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byl Návrh upraven. Protože došlo k podstatné úpravě Návrhu Změny 3B, pořizovatel upravený Návrh v rozsahu provedených úprav projednal na opakovaném veřejném projednání dne 1.12.2022.

Pořizovatel na opakovaném veřejném projednání předložil upravený Návrh Změny 3B zpracovaný Ing. arch. Veronikou Šindlerovou, Ph.D., ČKA 04 019 a zajistil jeho výklad. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly ve lhůtě do sedmi dnů ode dne opakovaného veřejného projednání uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny. Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání Návrhu Změny 3B a připravil návrh rozhodnutí o námitkách. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je uvedeno v Odůvodnění Změny v kapitole B.5.1. a B.5.2. Vyhodnocení připomínek a požadavků sousedních obcí je uvedeno v Odůvodnění Změny v kapitole K.

Rozhodnutí o námitkách je uvedeno v Odůvodnění Změny v kapitole J. a je rozděleno na námitky podané k návrhu pro veřejné projednání a na námitky pro opakované veřejné projednání. Jednotlivé námitky jsou označeny číslem jednacím podle evidence ve spisu. Kopie námitek uplatněných proti návrhu pro opakované veřejné projednání jsou přílohou důvodové zprávy.

Pořizovatel nyní předkládá zastupitelstvu návrh na vydání Změny č. 3B územního plánu Černošice s jeho odůvodněním.

Zastupitelstvo obce vydá Změnu č. 3B územního plánu Černošice po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu. Výsledek tohoto přezkoumání je uveden v Odůvodnění v kapitole B.

Zastupitelstvo rozhodne o námitkách, které byly uplatněny k návrhu Změny č. 3B územního plánu Černošice tak, jak je uvedeno v odůvodnění Změny č. 3B územního plánu Černošice, v kapitole J. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 3B ÚP Černošice.

Zastupitelstvo vydává Změnu formou opatření obecné povahy č. 1/2023.

Text Změny č. 3B územního plánu Černošice včetně Odůvodnění je v příloze č. 1 navrženého usnesení. Výkresy výrokové části (Výkres základního členění území, Hlavní výkres, Výkres

veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Koncepce veřejné infrastruktury: doprava, Výkres koncepcí uspořádání krajiny) jsou v příloze č. 2 navrženého usnesení. Výkresy k odůvodnění (Koordinační výkres, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu) jsou v příloze č. 3 navrženého usnesení. Návrh Změny č. 3B územního plánu Černošice pro vydání je také zveřejněn na <https://www.mestocernosice.cz/mesto/uzemni-planovani/up-rp-a-us-mesta-cernosice/projednavane/>.

Diskuse (00:26:00)

Usnesení č. Z/5/2/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. ověřuje

že Změna č. 3B Územního plánu Černošice není v rozporu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu

II. rozhoduje

podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách, které byly uplatněny k návrhu Změny č.3B Územního plánu Černošice tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecné povahy č. 1/2023, které je přílohou tohoto usnesení

III. vydává

podle ustanovení § 54 odst. 2 a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Změnu č. 3B Územního plánu Černošice formou opatření obecné povahy č. 1/2023, které je přílohou tohoto usnesení

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 5, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Mgr. František Čejka, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková, Bc. Magdalena Pánková, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

zdržel se: Mgr. Tomáš Jandura, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jan Vodička

4. Různé

p. Sikora (00:35:00): dotaz na uzavření smlouvy na správu / údržbu sítě veřejného osvětlení (00:35:00)

reakce p. starosta (00:35:50): správu VO nově provádí na základě veřejné soutěže fy Elektroštika, výstavbu nového VO bude provádět jiná fy

p. Špetlák (00:36:50): návrh ke zvážení objezdu cyklostezky v areálu Sport parku Berounka u Radotínské ul, resp. občerstvení Pic Nic a úprava křižovatky Vrážská x Střední

reakce p. Hradilek (00:38:10): proběhla schůzka na místě křižovatky Vrážská x Střední, návrh řešení byl zadán projektantovi ke zpracování a očekáváme návrhy opatření pro zlepšení rozhledových poměrů v křižovatce

reakce p. starosta (00:39:00): k objezdu Sportparku – byla zvažována varianta umístění zpomalovacích prvků na stávající stezce - zatím nebyla vyhodnocena jako účinná (často se

objíždí po trávě okolo), je zvažováno umístění „červeného/hrubšího„ asfaltu pro optickou změnu povrchu, výstavba objezdu Sportparku by byla v nákladu cca 2,5mio za 3m šíří, v délce cca 200m (odhad z dosud vy soutěžených cen)

reakce p. Špetlák (00:43:00): podporuje vybudování objezdu podél Radotínské ul., dříve, než bude realizována přeložka krajské silnice II/115

reakce p. Kratochvíl (00:45:00): ke zvážení je úprava exponované části cyklostezky na mlatovou plochu

reakce p. Hulíková, p.Hulík (00:45:00): apel na zpomalení „cyklo“ provozu, v místě se pohybuje velké množství dětí

reakce p. starosta (00:47:00): návrhy z této diskuse budou projednány radou města

p. Strejček (00:48:50): dotaz na možná opatření, která by omezila zvýšený výskyt prasat ve městě, zajištění ochrany majetku zdraví obyvatel a majetku, jak se vyvíjí jednání s mysliveckým spolkem

reakce p. starosta (00:49:00): podrobné informace jsou umístěny na webu města, t.č. je nainstalována odchyťová klec v Akátové ulici, bohužel někdo snahu maří, klec zavírá; majitelé chat a volných parcel byli dopisem vyzváni k vyčištění pozemků a odstranění kompostů; uspání /odchyt více kusů prasat není možné, jsou známy případy, kdy se podařilo ve městech odchytit / uspat 1 samostatný kus; byly umístěny pachové ohradníky u vyústění cest ke škole, u cest vedoucích z volné krajiny k městu; je zvažováno umístění jednosměrných branek sm. od řeky; dle předpokladu myslivců by prasata měla město na jaře opustit

reakce p. Hradilek (00:56:00: zjišťuje v zákoně o myslivosti míru odpovědnosti mysliveckých spolků – za škodu jsou myslivci odpovědní pouze v honitbě, nikoli v intravilánu města, mají povinnost udržovat pouze normované stavy zvěře (jaký je normovaný stav v honitbě na území našeho města se zatím nepodařilo zjistit)

reakce p. Strejček (00:58:00: dotaz kdo je odpovědný za škody způsobené s prasaty?

Reakce p. Hradilek (00:58:50): bylo konzultováno s odborníkem na náhrady škody – myslivci za škody odpovědní nejsou, normované stavy zvěře je potřeba určit ve vymezení honitby, zdá se, že k tomu v případě naší honitby nedošlo, p. Hradilek se snaží o nápravu

Reakce p. Špetlák (01:00:00) odkud prasata přicházejí?

Reakce p. starosta (01:01:10) prasata mohou připlavat přes řeku; zdá se, že ve městě se pohybuje 1 stádo (cca 3 dospělá prasata, asi 15 mladých); velkým rizikem jsou volně pobíhající psi – ne jen ve městě (kde je volné pobíhání zakázáno veřejnou vyhláškou), ale i v honebních pozemcích, která jsou i v katastru města

reakce p. Pergl (01:04:30): bylo by možné poučit se z opatření přijatých v Mníšku p. B., který problém řeší již delší dobu?

reakce p. starosta (01:05:30): konzultoval řešení problému s prasaty s p. starostou Mníšku p. B., nejúčinnější opatření je vyčištění parcel, použití odchytové klece

p. Sikora (01:08:00): v Mníšku pořádají na prasata hony, občané jsou informovaní o probíhajícím honu a odstřelu, domněnka, že s myslivci představitelé města nekomunikují

reakce p. starosta (01:09:00): s členy mysliveckého spolku komunikují představitelé města na denní bázi, pravděpodobně na podzim proběhne v součinnosti s myslivci hon za účelem vyhnání prasat na místa, kde je bude možné odlovit

p. Hlaváček (01:12:30): pobíhání psů v honebních pozemcích je vymezeno tak, že pes musí být pod kontrolou, na dosah, musí reagovat na povel

5. Zřizovací listina Základní školy Černošice - dodatek (01:19:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu je předkládán ke schválení dodatek č. 5 ke zřizovací listině Základní školy Černošice, příspěvková organizace.

Dodatkem č. 5 jsou ZŠ Černošice předány k hospodaření movité věci ve vlastnictví města, a to dle přiloženého soupisu majetku. Majetek je předáván s účinností od 20. 4. 2023.

Ceny majetku jsou uvedeny v pořizovací hodnotě.

Usnesení č. Z/5/3/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Dodatek č. 5 ke Zřizovací listině ze dne 15.07.2015 Základní školy Černošice, příspěvkové organizace, IČ: 61385158, se sídlem Pod Školou 447, 252 28 Černošice dle přílohy č. 1 - 4 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat ředitelku ZŠ Černošice o přijatém usnesení, zajistit podpis zřizovací listiny a její předání právnímu odboru k evidenci

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. OZV, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených městem Černošice (01:19:40)

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložena ke schválení obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených městem Černošice. Zároveň se ruší stávající OZV č. 1/2017, která je přílohou této důvodové zprávy.

Oproti OZV č. 1/2017 se přidává do výčtu mateřských škol nově Mateřská škola Husova, nic jiného se nemění. Přijmutím nové OZV dojde k narovnání faktického a právního stavu.

Z důvodu přehlednosti se navrhuje OZV č. 1/2017 zrušit a přijmout novou OZV.

Usnesení č. Z/5/4/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje a vydává

obecně závaznou vyhláškou, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených městem Černošice, a která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Magdaleně Košťákové, Právní odbor

1. učinit veškeré úkony za účelem vyhlášení obecně závazné vyhlášky uvedené v bodě 1 tohoto usnesení

Termín: 15.5.2023

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Kupní smlouva č. 158/2023 o koupi pozemků v Husově ulici (01:21:00)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva: Součástí projektu "Městský hřbitov na Vráži" jsou i nevýrobní technologická zařízení, jako přípojky, rozvody vody, likvidace dešťových vod a výstavba nového veřejného osvětlení. Z větší části jsou stavbou dotčeny městské pozemky, ale část je umístěna i na pozemcích paní Ing. M.P., parc. č. 4103/2 o výměře 614 m² a parc. č. 4103/4 o velikosti 31 m². Paní P. souhlasila s prodejem za podmínky, že dojde k odkupu všech šesti pozemků, které zde tvoří funkční celek. Město s touto podmínkou souhlasí a společně se dohodli na odkupu těchto pozemků za částku 400 Kč / m². Celková výměra pozemků činí 792 m².

<https://www.mestocernosice.cz/samosprava/projekty-a-dotace/pripravene-projekty-1/mestsky-hrbitov-na-vrazi/>

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1019>

Usnesení č. Z/5/5/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. Kupní smlouvu č. 158/2023 mezi městem Černošice a paní Ing. M. P., nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, kterou město odkoupí pozemky parc.č. 4101/55, 4101/56, 4101/57, 4101/58, 4103/2 a 4103/4 všechny v obci a k.ú. Černošice v Husově ulici za částku 316 800,- Kč dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 20 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat uzavření Kupní smlouvy č. 158/2023 dle bodu I.1

Termín: 30.5.2023

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 20 do aktuálního rozpočtu a zveřejnit je v souladu se zákonem

Termín: 28.4.2023

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: *Mgr. František Čejka, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Bc. Magdalena Pánková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf*

8. Darovací smlouva pro Spolek pro partnerství evropských měst z.s. (01:23:00)

Předkladatel: Mgr. Pavel Blaženín, referent kultury

Důvodová zpráva: Spolek pro partnerství evropských měst (dále SPEM) se ve spolupráci s městem věnuje všem našim partnerským městům, a to hlavně z hlediska praktické spolupráce. Organizuje konkrétní návštěvy a výměnné pobyty mládeže a členů kulturních i sportovních spolků. Z organizačních důvodů rada rozhodla pod usnesením R/36/23/2019, že bude spolku přidělena roční dotace na náklady spojené s touto činností, ovšem toto usnesení nebylo nakonec realizováno.

Z přidělených finančních prostředků bude financována zejména doprava, ubytování a pohoštění. Je to operativnější a praktičtější, než kdyby to muselo řešit město samo. Kvůli covidovým opatřením byla bohužel spolupráce výrazně omezena a letos se opět dostává do před covidového stavu. Pro letošní rok SPEM plánuje mnoho zajímavých akcí. Viz příloha.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	70.000 Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Diskuse (01:24:30)

Usnesení č. Z/5/6/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu č. CES 161/2023 pro Spolek partnerství evropských měst, z. s., se sídlem Karlštejnská 259, Černošice, IČO: 27047296, kterou je spolku poskytnut dar ve výši 70 000 Kč pro podporu realizace kontaktu a spolupráce s partnerskými městy města Černošice, a to Gerbrunnu (Německo), Lešnice (Polsko), Themaru (Německo) a Monsheimu (Francie)

II. ukládá

1. Mgr. Pavlu Blaženínovi, referent kultury

1. Informovat zástupce spolku o přijatém usnesení, zajistit podpis smlouvy a její předání právnímu odboru ke zveřejnění a evidenci

Termín: 30.4.2023

**přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0
jmenovitě:**

pro: *Mgr. František Čejka, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Bc. Magdalena Pánková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf*

**9. Nový hřbitov v Černošicích - vzdání se práva na náhradu škody pro Forestlaan s.r.o.
(01:43:40)**

Předkladatel: Ing. Petr Cepek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V souvislosti se zahájením společného řízení na stavbu nového hřbitova požaduje účastník řízení spol. Forestlaan s.r.o. (IČ 27245039), vlastník sousedního lesního pozemku parc. č. 4111/1, uzavření dohody o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na městských pozemcích parc. č. 1156/4 a 1156/5 (určených k výstavbě nového hřbitova), za kterou by odpovídala spol. Forestlaan s.r.o. Bez uzavřené dohody brání spol. Forestlaan s.r.o. vzniku nových staveb.

Touto smlouvou se město Černošice vzdává jakéhokoli nároku na náhradu škody, která by vznikla na jeho pozemku. Jelikož se rada města může vzdát práva pouze do výše 20 000 Kč, spadá schválení této smlouvy do pravomoci zastupitelstva.

Na základě výše uvedeného navrhuje OISM uzavřít dohodu se spol. Fosterlaan s.r.o., aby bylo možné co nejdříve získat stavební povolení, soutěžit zhotovitele stavby a realizovat záměr města.

Finanční nároky	-
Kryto rozpočtem	-
Rozpočtová skladba	-

Diskuse (01:44:30)

Usnesení č. Z/5/7/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dohody (dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení) o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na městských pozemcích parc. č. 1156/4 a 1156/5 (určených k výstavbě nového hřbitova), za kterou by odpovídala spol. Forestlaan s.r.o., IČ 27245039, se sídlem Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7 (vlastník sousedního lesního pozemku parc. č. 4111/1)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uzavřít dohodu se spol. Forestlaan s.r.o. dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Termín: 5.5.2023

**přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0
jmenovitě:**

pro: *Mgr. František Čejka, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Bc. Magdalena Pánková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf*

10. Téma: *(01:58:00) budoucí možnosti využití městských pozemků v lokalitě bývalého zahradnictví v Radotínské ulici (případně příslib spolupráce města se školami Kairos a Jeden strom)*

11. Závěr

Závěr: *Příští zasedání zastupitelstva se koná 1.6.2023*

Ing. Tomáš Kratochvíl

Mgr. Michal Strejček

Mgr. Filip Kořínek