

ZÁPIS

z 6. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 1. 6. 2023

Přítomni: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni: Ing. Milena Paříková

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:06 hod.

Zasedání ukončeno: 23:59 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, starosta, Ing. Jan Fara, Ing. Jakub Špetlák,

Zapsal: Jitka Drahoušková, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Projednání dodatků ke smlouvě s POBERO Poberounské odpady s.r.o.
3. Strategický plán rozvoje města Černošice 2023 - 2028
4. Závěrečný účet za rok 2022 a účetní závěrka za rok 2022
5. Rozpočtové opatření č. 32
6. Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 111/2023 - pozemek pro stavbu Ústředny optické datové sítě
7. *Téma: stručné představení činnosti úřadu - zvláště v oblasti přenesené působnosti*
8. *Různé*
9. Memoranda o spolupráci při realizaci projektu výstavby školy v Černošicích
10. VPS o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků - zvýšení příspěvků
11. Záměr prodeje nově vzniklého pozemku parc.č. 3421/6 v obci a k. ú. Černošice, osada Slunečná
12. Novela obecně závazné vyhlášky o obecním systému odpadového hospodářství
13. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:06, hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 6. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Faru a pana Špetláka jako ověřovatele zápisu z 6. zasedání zastupitelstva

Přijato - pro: 19, proti: 0, zdržel se:0, nehlasoval 0

Hlasování o celém programu zasedání zastupitelstva a dodatečném zařazení bodu "Novela vyhlášky o odpadech".

Přijato - pro:19, proti: 0, zdržel se:0, mimo místnost:0

příchod p. Jandura

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení (00:00:00)

2. Projednání dodatků ke smlouvě s POBERO Poberounské odpady s.r.o. ODLOŽEN

*Prezentace členů vedení POBERO s.r.o. - p. Tesařová, p. Kaštánek, p. Marek, diskuse
(00:02:10)*

3. Strategický plán rozvoje města Černošice 2023 – 2028 (01:10:20)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: V uplynulých měsících byla zpracovávána aktualizace strategického plánu rozvoje města, která navazuje na původní strategický dokument, jehož platnost skončila s rokem 2022.

Povinnost existence platného plánu rozvoje města je stanovena zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, kde ustanovení § 84 uvádí v popisu pravomocí zastupitelstva obce na prvním místě schvalování programu rozvoje obce. Dále bývá často požadován jako podklad pro získání dotací.

Nejdříve byla vypracována hodnotící zpráva Plánu rozvoje města Černošice 2017 - 2022 (která je přílohou aktuálního dokumentu). Informace uvedené ve strategickém plánu byly aktualizovány a následně zpracovány do struktury dle doporučení webové aplikace ObcePRO Ministerstva pro místní rozvoj. Tyto podklady však nejsou finální a neprošly kompletními revizemi starosty města, který má o dění ve městě ucelené informace a vzhled v zásadě do všech oblastí, kterými se tento strategický dokument zabývá. Nyní je potřeba dokument schválit (začátek platnosti v roce 2023) a dále na něm pracovat. Dokument bude po revizích starosty města zveřejněn a poskytnut k připomínkování veřejnosti. Spolu s připomínkami od zastupitelů budou návrhy obdržené od veřejnosti předloženy zastupitelstvu k projednání, a poté může být schválena aktualizace Plánu rozvoje města 2023-2028.

Usnesení č. Z/6/2/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

strategický dokument Plán rozvoje města Černošice 2023 - 2028 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Adéle Červenkové, Odbor vedení města

1. předložit Plán rozvoje města Černošice 2023 - 2028 k připomínkování veřejnosti a následně veškeré připomínky významného charakteru předat zastupitelům města k projednání

Termín: 30.9.2023

přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. **Závěrečný účet za rok 2022 a účetní závěrka za rok 2022 (01:24:20)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města jsou předkládány dva zásadní dokumenty týkající se hospodaření města. Jak schvalování závěrečného účtu, tak účetní závěrky sestavené k rozvahovému dni (tedy 31. 12. 2022) patří mezi pravomoci vyhrazené zastupitelstvu města podle § 84 odst. (2), pís. b) zákona o obcích. V jednom materiálu jsou předkládány k projednání z toho důvodu, že část podkladů tvoří stejné výkazy.

ZÁVĚREČNÝ ÚČET

projednává zastupitelstvo města na základě §17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územně samosprávných celků. Stejnou povinnost, tedy projednat zprávu o výsledku hospodaření města společně se závěrečným účtem města a přijmout případně nápravná opatření, městu ukládá i § 13 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření ÚSC a DSO.

Závěrečný účet obsahuje údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití fondů v podrobném členění, dále vyúčtování vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtu Středočeského kraje a jiným rozpočtům.

Součástí závěrečného účtu je:

- návrh závěrečného účtu 2022 - příloha č. 1 materiálu
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření - příloha č. 2 materiálu
- finanční hospodaření zřízených právnických osob - příloha č. 3 materiálu (přehled) - účetní závěrka (závěrečné výkazy škol) za rok 2022 jsou v plném znění zveřejněny v odkazu Rozpočet na webu města, případně jsou k dispozici v kanceláři rozpočtáře na finančním odboru.
- doplňující informace - textová část závěrečného účtu - podrobně popisuje údaje uvedené v tabulkové části - příloha č. 4 materiálu
- výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 - příloha č. 5 materiálu
- přehled poskytnutých dotací - příloha č. 6 materiálu
- přehled přijatých dotací a jejich použití včetně spoluúčasti města - příloha č. 7

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2022, výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu za rok 2022 (FIN 2-12) i návrh závěrečného účtu za rok 2022 projednal finanční výbor a neshledal žádné nesrovnalosti a doporučuje zastupitelstvu jeho schválení.

Při přezkumu hospodaření Krajským úřadem Středočeského kraje byly při přezkoumání zjištěny nedostatky - nedostatky z dílčího přezkoumání byly odstraněny ještě v průběhu roku 2022, nedostatek v oblasti inventur, resp. evidence majetku ze závěrečného přezkoumání bude odstraněn v průběhu roku 2023, resp. nejpozději v rámci provedení inventarizace za rok 2023. Součástí usnesení je návrh nápravného opatření. O přijatém nápravném opatření je nutné informovat přezkumný orgán - Krajský úřad Středočeského kraje.

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn v souladu se zákonem minimálně 15 dnů před jeho projednáním zastupitelstvem města na úřední desce včetně všech příloh, jejichž povaha to

umožňuje, a to 16. 5. 2023. Lhůta pro podání písemných připomínek byla stanovena do 30. 5. 2023, ústně mohou být připomínky uplatněny při vlastním projednání závěrečného účtu zastupitelstvem města na jeho zasedání.

K závěrečnému účtu navrhujeme vyslovit souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad a schválit závěrečný účet.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA je schvalována podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a podle Hlavy I. vyhlášky ministerstva financí č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek vydané na základě § 4, odst. 8, pís. w) téhož zákona. Podle zákona je účetní závěrka schvalována nejvyšším orgánem účetní jednotky, tedy v případě ÚSC zastupitelstvem města.

Povinnost nechat schválit účetní závěrku mají také zřízené příspěvkové organizace (školy), v tomto případě probíhá schvalování podle Hlavy II vyhlášky a schvalujícím orgánem je rada města.

Účetní závěrka musí být schválena do 6 měsíců ode dne, ke kterému se sestavuje (31. 12. 2022).

Cílem schvalování je přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, obraz finanční pozice, finanční výkonnosti a peněžních toků. Dále to, že byly ve všech významných ohledech dodrženy požadavky na vedení účetnictví, všechny předepsané účetní metody, pravidla pro sestavení účetní závěrky atd. Věrný a poctivý obraz by měl být dokázán úplností účetnictví, průkazností účetnictví, vyhodnocením předvídatelných rizik a ztrát a finanční situací účetní jednotky.

Podklady pro schvalování účetní závěrky jsou zejména:

- rozvaha - příloha č. 8 materiálu
- výkaz zisku a ztráty - příloha č. 9 materiálu
- přehled o peněžních tocích - příloha č. 10 materiálu
- přehled o změnách vlastního kapitálu - příloha č. 11 materiálu
- příloha k účetní závěrce - příloha č. 12 materiálu
- dále zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření - příloha č. 2 materiálu
- inventarizační zpráva - příloha č. 13 materiálu
- zpráva o výsledcích finančních kontrol - příloha č. 14 materiálu
- a případně další dokumenty, které by si schvalující orgán vyžádal, což se k datu přípravy této důvodové zprávy nestalo

Finanční výbor projednal účetní výkazy a ostatní dokumenty účetní závěrky a neshledal žádné nesrovnalosti.

Pokud zastupitelstvo nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, schválí tuto účetní závěrku a naopak. Schvalující orgán nemůže schválit pouze část účetní závěrky.

Výsledkem schválení účetní závěrky je podle § 11 vyhlášky č. 220/2013 protokol, který podepíše ověřovatelé zápisu ze zastupitelstva.

Usnesení č. Z/6/3/2023

Zastupitelstvo města Černošice

- I. souhlasí
s celoročním hospodařením města Černošice za rok 2022, a to bez výhrad
- II. schvaluje

1. závěrečný účet města Černošice za rok 2022 dle příloh k tomuto usnesení bez výhrad
2. účetní závěrku města Černošice za účetní období roku 2022 sestavenou ke dni 31. 12. 2022

III. přijímá

nápravné opatření dle přílohy k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat přijaté nápravné opatření

Termín: 31.1.2024

2. Finančnímu odboru

1. informovat prezumný orgán o přijatém nápravném opatření

Termín: 15.6.2023

přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. **Rozpočtové opatření č. 32 (01:30:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města je ke schválení předloženo rozpočtové opatření č.32 zahrnující tyto změny:

Změna č. 49 – jedná se o přesun prostředků do investiční rezervy z investic, které byly plánovány ve schváleném rozpočtu na rok 2023 a z různých důvodů došlo k jejich odkladu na příští rok. Prostředky jsou proto staženy do investiční rezervy a v případě potřeby jsou připraveny k použití.

Změna č. 50 – úplné předčasné splacení posledních dvou zbývajících úvěrů města (úvěr na sportovní halu a úvěr na přestavbu a přístavbu radnice). Předčasné splacení inicioval, projednal a doporučil finanční výbor vzhledem k výši zůstatků obou úvěrů a souvisejícím úrokům z nich. V souladu s úvěrovými smlouvami není předčasné splacení spojeno s žádnými dodatečnými poplatky nebo sankcemi.

Změna č. 51 – oddělení sociálně právní ochrany dětí obdrželo Oznámení o výši transferu na rok 2023, který je proti roku 2022 a zejména požadovanému nároku na rok 2023 významně snížen:

požadovaná výše transferu na rok 2023: cca 28,1 mil. Kč,

obdržený transfer: 17,6 mil. Kč,

skutečnost roku 2022: 20,5 mil. Kč.

rozdíl požadavku 2023 a obdrženého transferu: -10,5 mil. Kč

Na základě toho Oznámení Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství provedl přepočet svých požadavků na rozpočet na rok 2023 (včetně výdajů hrazených z tohoto transferu státem) a došel k závěru, že nad rámec transferu potřebuje oddělení sociálně právní ochrany dětí pro tento rok dalších 5.879.500,- Kč, které potřeba vzít z jiných zdrojů (příjmy z přenesené působnosti, příspěvek na státní správu, vlastní prostředky města). Tyto prostředky budou kryty pro tento rok z rezerv města. Současně byla situace projednána se starostou města, který pověřil tajemníka úřadu iniciováním schůzky se zástupci Ministerstva práce a sociálních věcí (poskytovatel transferu) k řešení této neuspokojivé situace.

Tímto rozpočtovým opatřením se snižují příjmy i výdaje rozpočtu o 10.459.500,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. Z/6/4/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 32 dle přílohy usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 32 do rozpočtu

Termín: 15.6.2023

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 32 v souladu s právními předpisy

Termín: 22.6.2023

přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 111/2023 - pozemek pro stavbu Ústředny optické datové sítě (01:33:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Zastupitelstvu je předkládána ke schválení Smlouva o budoucí smlouvě kupní, která navazuje na Rámcovou dohodu č. CES 215/2022. Rámcová smlouva byla uzavřena se společností Scancom s.r.o. dne 7.9.2022 a týká se projektu Budování optické sítě FTTH ve městě Černošice. Rámcová dohoda je přílohou důvodové zprávy.

Navrhovanou Smlouvou o budoucí smlouvě kupní se město zavazuje k tomu, že pokud budou splněny podmínky, a to konkrétně:

- a) příslušný stavební úřad vydá rozhodnutí o umístění stavby umožňující umístění Projektu na Pozemku a takové územní rozhodnutí nabyde právní moci ; a
- b) Rozhodnutí o kolaudaci Stavby Technického vybavení optické sítě FTTH nabyde právní moci; a
- c) Bude naplněn účel Rámcové smlouvy o spolupráci při budování optické sítě FTTH ve městě Černošice, č. CES 215/2022 uzavřené dne 7.9.2022, tj. Optická síť FTTH bude řádně v dohodnutém rozsahu zprovozněna;

Prodá město část pozemku v ulici Poštovní kat. č. 494/9 společnosti Scancom,s.r.o., a to za cenu, která bude stanovena znaleckým posudkem, který nechá vypracovat město.

Část uvedeného pozemku se prodává za účelem zřízení stavby Technického vybavení sítě FTTH. Tuto stavbu na pozemku postaví na své náklady Scancom, s.r.o. a bude i jejím vlastníkem.

Pokud nebude splněna podmínka získání územního rozhodnutí pro stavbu Technického vybavení optické sítě FTTH, pak smlouva zaniká. Dále smlouva zaniká také tím, že uplynou 3 roky ode dne, kdy nabylo právní moci rozhodnutí o umístění stavby optické sítě, a nebudou splněny podmínky smlouvy.

Když smlouva zanikne, pak má Scancom, s.r.o. povinnost to, co postavil, z pozemku odstranit, pokud se s městem nedohodne jinak.

Dále je zastupitelstvu předkládána ke schválení kupní smlouva, která bude uzavřena v případě naplnění Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kterou město prodá část výše uvedeného pozemku za cenu dle znaleckého posudku, který nechá vypracovat město. Kupní smlouvou je také zřízeno předkupní právo k pozemku i stavbě, která na něm vznikne, a to ve prospěch města. Tzn. že pokud bude Scancom, s.r.o. chtít v budoucnu prodat nabytý pozemek (jeho součástí je stavba), má povinnost jej nabídnout nejdříve městu, a to za cenu dle znaleckého posudku (kupní cena) a stavbu za ½ ceny dle znaleckého posudku, který nechá vypracovat Scancom, s.r.o. Předkupní právo je zřizováno bezúplatně na dobu neurčitou a přenáší se i na právní nástupce. Město může a nemusí předkupní právo využít.

Prezentace projektu vybudování OS v Černošicích, p. Lagerem, jednatelem fy Scancom a následná diskuse na dané téma (01:35:20)

Usnesení č. Z/6/5/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 111/2023 se společností Scancom s.r.o. se sídlem Pod Sychrovem I 870/30, 101 00 Praha 10, IČO: 06708170, která se týká pozemku o výměře cca 28m², který vznikne oddělením od pozemku parc. č. 494/9 v obci a k. ú. Černošice zapsaném na LV 10001, pro stavbu Ústředny optické datové sítě za cenu, která bude určena znaleckým posudkem; smlouva je přílohou č. 1 a 2 usnesení; smlouva bude uzavřena za podmínky, že nedojde ke změně okolností do dne, kdy uplyne lhůta pro zveřejnění záměru v příloze č. 3 tohoto usnesení dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. Zajistit podpis smlouvy dle usnesení č. 1 a předat podepsanou smlouvu právnímu odboru ke zveřejnění a evidenci

Termín: 30.6.2023

přijato, pro: 11, proti: 4, zdržel se: 5, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Hlaváček, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Bc. Magdalena Pánková, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf

proti: Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Jan Vodička

zdržel se: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. Tomáš Jandura, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček

*p. VINTR (03:06:50) připomínka k časovému harmonogramu projektu budování OS
reakce starosta (03:07:00) vysvětlení časového souběhu událostí vyplívajících ze smlouvy na budování OS fy Scancom*

7. **Téma: stručné představení činnosti úřadu - zvláště v oblasti přenesené působnosti** (03:11:00)

Dotaz p. Strejček (03:14:00) důvod zrušení odboru kultury, resp. upozornění na chybějící kompetence současného vedení oddělení kultury

Reakce p. tajemník (03:15:00) bude provedena revize organizačního řádu, nastavení bude předmětem další diskuse

8. **Různé** (03:18:40)

p. Sikora (03:19:00) soudní rozsudek rozhodl o pochybení OSÚ ve věci opomenutí uznání účastníka stavebního řízení v ul. Kollárova

p. Jandura (03:22:50) podněty ke zvážení - výměna sloupků za zábradlí s příčnicí na hranici chodníku u Radotínské ul.;

vybudování chodníku, resp. zpevněné plochy v ul. V Horce; zrušení městské policie a její nahrazení PČR

p. Špetlák (03:27:00) dotaz na vývoj a rozpracování podnětu na vybudování obchvatu cyklostezky v oblasti Sport parku Berounka

reakce místostarosta (03:27:50) vybudování obchvatu by znamenalo zničení zeleně oddělující ul. Radotínskou a Sport park a zrušení stávajících parkovacích míst a finančně náročnou investici, očekává se zklidnění provozu po vybudování přeložky silnice II/115 a změně Radotínské ul. na pěší zónu

reakce p. Špetlák (03:28:30) stávající zeleň (pruh trávníku) nemá velký význam, zklidnění Radotínské ul. nastane až za dlouhý čas, konflikt mezi pěšími a cyklisty degraduje tento veřejný prostor

reakce p. Jandura (03:30:10) parkovací místa v daném místě by se měla redukovat pouze na 1 auto pro potřeby PicNic, současné parkovací plochy by měly být ozeleněny, jako kompenzace za případné zrušení zeleně, kterou by přeložka vyžadovala

dotaz p. Strejček (03:32:50) komplexní řešení dané oblasti (oblast Radotínské ul. a příjezdu do města) by mělo být navrženo s ohledem na zpracovanou studii veřejných prostranství, a to primárně výborem pro územní plánování, stejně jako oblast v okolí černošické školy

reakce p. Hradilek (03:33:40) oblast Sport parku byla podrobně diskutována na RM, příprava projektu obchvatu stávající trasy cyklostezky by trvala nejméně rok, plánovaná přeložka silnice se blíží, v nejbližší době budou uplatněny zejména optické zpomalovací prvky na cyklostezce u PicNic.

Aktuálně běží architektonická soutěž na dostavbu, resp. nový objekt pro ZUŠ, i když zatím se jeví jako nepřijatelné ze strany památkového úřadu. Stále probíhají jednání ke zlepšení situace v oblasti křižovatky Vrážská x Střední ul.

reakce p. Špetlák (03:38:10) dostavbu ZUŠ podporujeme

9. Memoranda o spolupráci při realizaci projektu výstavby školy v Černošicích (03:38:30)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: V roce 2022 se na vedení města obrátila ředitelka Základní školy Kairos, která v současné době působí v pronajatém objektu v Dobřichovicích a za účelem svého dalšího rozvoje hledá vhodný pozemek pro výstavbu vlastní budovy, a to s možným využitím nejen pro základní školu, ale také mateřskou školu a střední školu. Vedení města ji informovalo o omezeném počtu pozemků ve vlastnictví města a jako jedinou potenciálně vhodnou možnost označilo pozemky na vjezdu do města u Radotínské ulice v areálu bývalého zahradnictví (za současným pneuservisem Červený a zahradnictvím Gardeo, směrem k Praze). Vedení školy Kairos o možné využití těchto pozemků vyjádřilo zájem, a to i na podkladu vlastní urbanisticko-architektonické studie a posouzení dalších faktorů.

Později vedení města vstoupilo do jednání také s černošickou soukromou školou Jeden strom, která už v minulosti usilovala o vybudování nového objektu v Mokropsech (z projektu sešlo kvůli nesouhlasu majitelů okolních pozemků). Oslovení školy Jeden strom mělo za cíl informovat je o probíhajících jednáních se školou Kairos v rámci otevřenosti a rovného přístupu, a zjistit, zda trvá zájem i této školy o nalezení vhodného pozemku pro budoucí rozvoj. (V současné době je škola v dlouhodobě spíše nevyhovujících pronajatých prostorech v centrální části Karlštejnské ulice). Odpověď ředitelky školy Jeden strom byla kladná a následně poskytla aktuální informace o stavu přípravy takového projektu, a rovněž posoudila vhodnost předmětných pozemků.

S oběma školami je nyní zastupitelstvu navrženo schválit prohlášení o společném záměru, který školám poskytne podklad a prostor k dalšímu rozpracování a projednávání jejich záměrů. Obě prohlášení jsou postavena tak, že městu dávají možnost o využití daných pozemků pro vzdělávací účely jednat s více partnery. Ze strany města pak uzavření (samostatných) prohlášení o společném záměru s oběma subjekty dává prostor k tomu, aby se rozhodnutí o výběru exkluzivního partnera, kterému budou následně pozemky opravdu poskytnuty, mohlo učinit až v pozdější fázi na základě dalšího vývoje – až bude možné objektivněji posoudit, který z projektů má větší pravděpodobnost realizace. Z hlediska města Černošice je případný vznik dodatečné kapacity (buť v soukromém sektoru) zejména základní školy považován za žádoucí a přínosný, protože kapacita městské základní školy je téměř beze zbytku naplněna a v současné době nenabízí rezervy. Současně v Černošicích existuje významná skupina obyvatel, která preferuje metody a výhody menších soukromých škol, takže jde také o rozmanitější nabídku vzdělávání.

Předpokladem faktického umístění jedné nebo druhé školy na pozemky na konci Radotínské ulice je jejich scelení či přerozdělení, a to zejména na základě dohody s Římskokatolickou

farností Třebotov, která je vlastníkem těžko využitelného pozemku mezi dvěma městskými a na přerozdělení má též aktivní zájem. Viz příloha s aktuálně projednávaným návrhem na budoucí členění pozemků. (Návrh členění je v souladu s nedávno schválenou změnou ÚP č. 3B, která stanovila maximální plochu pozemků pro jednu stavbu na 3000 m².

O možném využití těchto městských pozemků bylo zastupitelstvo informováno a krátce vedlo diskuzi na svém minulém zasedání v dubnu 2023. Nyní jsou předkládány návrhy prohlášení o společném záměru s oběma školskými subjekty. Protože předmětem jednání zastupitelstva v současné době není rozhodování pro jeden nebo druhý subjekt, ale poskytnutí prostoru oběma soukromým zřizovatelům, aby své projekty dále rozpracovali, nejsou v tuto chvíli zástupci jejich vedení zváni na zasedání zastupitelstva jako hosté či (spolu)předkladatelé. Předpokládá se, že k prezentaci jednoho nebo obou projektů ze strany jejich předkladatelů dojde v průběhu příštích měsíců až roku, a následně bude zastupitelstvo města moci rozhodnout, zda a s kterým z nich případně město uzavře exkluzivní smlouvu směřující k realizaci projektu.

Předkladatel: Filip Kořínek

Diskuse (03:43:00)

Usnesení č. Z/6/6/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

1. s uzavřením Memoranda o spolupráci při realizaci projektu výstavby školy v Černošicích s neziskovou organizací Jeden Strom, z.ú., se sídlem Vykoukových 623/7, Praha 5, 153 00, které je evidováno pod č. CES 221/2023 a je přílohou tohoto usnesení
2. s uzavřením Prohlášení o společném záměru výstavby školy s názvem Kampus Kairos s neziskovou organizací Základní škola Kairos, z.ú. se sídlem K Vatinám 266, 267 29 Zadní Třeboň, IČO: 04435117, které je evidováno pod č. CES 220/2023 a je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Jitka Drahekoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. zajistit podpis smluv a jejich předání právnímu odboru k evidenci a zveřejnění

Termín: 30.6.2023

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 5, mimo místnost: 1

Hlasování o pokračování jednání ZM bez přestávky v jednání

Přijato, pro:20, proti:0, zdržel se:0, mimo místnost:0

10. VPS o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků - zvýšení příspěvků (04:20:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Město Černošice má s obcemi Všenory, Choteč, Karlík, Kosoř, Roblín a Třebotov uzavřeny veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků (dále jen "VPS"), na základě kterých MěÚ Černošice, Odbor přestupků vykonává namísto orgánů zmíněných obcí přenesenou působnost na úseku projednávání přestupků. Příslušné smlouvy jsou přiloženy jako přílohy této důvodové zprávy.

Za výkon státní správy v oblasti přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků platí obce městu Černošice roční příspěvky stanovené přesnou částkou. Dle VPS je město

Černošice oprávněno jednostranně navýšit platby obcí za výkon státní správy až na výši 20 % státního příspěvku na základní působnost příslušných obcí podle rozpisu státního rozpočtu zaokrouhleného na celé stokoruny dolů.

Jelikož oproti sjednaným částkám došlo v roce 2023 k navýšení příspěvku, které obce dostávají na základní působnost, navrhuje se zvýšit platby dle VPS až na zmíněnou hranici 20 % státního příspěvku. Na konci důvodové zprávy je tabulka, kde lze vidět, jak by se platby obcí městu Černošice zvýšily.

Platba ve výši 20 % státního příspěvku na základní působnost je ve standardní výši, která je uplatňována i u novějších VPS (např. uzavřených s obcí Tursko či Řitka). Tuto výši stanovuje i krajský úřad, když svým rozhodnutím určuje, že obec s rozšířenou působností bude za jinou obec vykonávat státní správu v oblasti přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků (takovéto rozhodnutí krajským úřadem bylo učiněno u obcí Dobřichovice, Vonoklasy a Řevnice).

Protože VPS schvaluje Zastupitelstvo města Černošice, tak má pravomoc rozhodnout i o navýšení ročního příspěvku, proto je mu předkládán tento bod k projednání.

V rámci zjednodušení administrativy navrhuje, aby byly k příslušným VPS přijaty dodatky (dohody o změně), na základě kterých se bude roční platba za výkon státní správy v oblasti přestupků zvyšovat samočinně na výši 20 % státního příspěvku na základní působnost jednotlivých obcí. To by znamenalo, že by o zvyšování ročních příspěvků již nemuselo rozhodovat zastupitelstvo města. Takto je to již nastaveno u obcí Tursko, Řitka, Úholičky a Velké Přílepy (přílohou této důvodové zprávy je pro udělení si představy VPS uzavřená s obcí Tursko). Tyto dodatky budou po projednání se zástupci jednotlivých obcí předloženy zastupitelstvu města ke schválení v druhé polovině tohoto roku, aby již od roku 2024 byly platby určovány automaticky.

obec	současný příspěvek (Kč)	navrhovaná výše (Kč)
Třebotov	61.500	70.600
Všenory	73.513	81.800
Roblín	13.000	14.900
Karlík	23.000	24.200
Kosoř	38.700	42.300
Choteč	16.600	18.700

Usnesení č. Z/6/7/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

zvýšení ročního příspěvku za výkon státní správy v oblasti přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků na výši 20 % státního příspěvku na základní působnost příslušných obcí podle rozpisu státního rozpočtu za rok 2023 zaokrouhleného na celé stokoruny dolů, a to u těchto veřejnoprávních smluv o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků:

a) CES č. 595/2020 ze dne 17.12.2020 uzavřené s obcí Všenory, IČO: 00241849, sídlem U Silnice 151, 252 31 Všenory;

b) CES č. 100/2019 ze dne 28.03.2019 uzavřené s obcí Karlík, IČO: 44684967, sídlem Karlická 1, 252 29 Karlík;

c) CES č. VP1/2007 ze dne 06.12.2007 ve znění Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy ze dne 30.05.2019 CES č. 223/2019 uzavřené s obcí Choteč, IČO: 00241270, sídlem Choteč 40, 252 26 Třebotov;

d) CES č. VP2/2007 ze dne 05.12.2007 ve znění Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy ze dne 28.08.2019 CES č. 228/2019 uzavřené s obcí Třebotov, IČO: 00241741, sídlem Klidná 69, 252 26 Třebotov;

e) CES č. VP3/2007 ze dne 05.12.2007 ve znění Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy ze dne 08.08.2019 CES č. 224/2019 uzavřené s obcí Kosoř, IČO: 00241385, sídlem Průběžná 260, 252 26 Kosoř;

f) CES č. VP4/2007 ze dne 06.12.2007 ve znění Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy ze dne 25.09.2019 CES č. 225/2019 uzavřené s obcí Roblín, IČO: 00640760, sídlem Karlštejnská 4, Roblín, 252 26 Třebotov.

II. ukládá

1. Odboru přestupků

1. informovat obce uvedené v bodu I. tohoto usnesení o zvýšení ročního příspěvku za výkon státní správy v oblasti přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků

Termín: 19.6.2023

přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11. Záměr prodeje nově vzniklého pozemku parc.č. 3421/6 v obci a k. ú. Černošice, osada Slunečná (04:23:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Záměr prodeje pozemku se týká nově odděleného pozemku parc. č. 3421/6 v obci a k. ú. Černošice, který byl oddělen na základě geometrického plánu č. 2999-39/2006 vyhotoveného Ing. Alexandrem Zvěřevem a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ pod číslem 1618/09. Pozemek se nachází v osadě Slunečná. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše IR - Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Druh pozemku dle katastru nemovitostí je ostatní plocha, využití: jiná plocha. Výše uvedený pozemek se nachází v zaplacené části zahrady, která je v soukromém vlastnictví fyzické osoby, jenž má zájem pozemek odkoupit a tím narovnat majetkoprávní vztahy při zachování současné plotové linie.

Usnesení č. Z/6/8/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

záměr prodeje nově vzniklého pozemku parc. č. 3421/6 o výměře 101 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 3421/1 na základě geometrického plánu č. 2999-39/2006 vyhotoveného Ing. Alexandrem Zvěřevem za částku 3.300,-Kč/m² stanovenou znaleckým posudkem č. 557-07/2023 dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr prodeje na elektronické úřední desce města Černošice

Termín: 30.6.2023

přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

12. Novela obecně závazné vyhlášky o obecním systému odpadového hospodářství (04:27:30)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Novelou vyhlášky dochází k úpravám na základě doporučení Ministerstva vnitra ČR. Jedná se pouze o malé úpravy změny znění 2 odstavců a vypuštění odstavce omezujícího příjem bioodpadu.

Usnesení č. Z/6/9/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje a vydává

novelu obecně závazné vyhlášky o obecním systému odpadového hospodářství, která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. učinit veškeré úkony pro vydání vyhlášky uvedené v bodě 1 tohoto usnesení

Termín: 30.6.2023

přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

13. Závěr

Závěr:

Ing. Jan Fara

Ing. Jakub Špetlák

Mgr. Filip Kořínek