

# ZÁPIS

## **z 2. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 30. 11. 2022**

*Přítomni:* MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf

*Hosté:* Mgr. Ondřej Štantejský, tajemník MěÚ

*Omluveni:*

*Nepřítomni:*

*Zasedání zahájeno:* v 19:10 hod.

*Zasedání ukončeno:* v 23:30 hod.

*Ověřovatelé:* Mgr. Filip Kořínek, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. Michal Strejček

*Zapsal:* Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. Zahájení
2. Rozpočet 2023
3. Dar pro město Bilopillja
4. Plán rozvoje sportu města Černošice 2022 - 2028
5. Pravidla pro schvalování rozpočtových opatření
6. Odměny neuvolněných členů zastupitelstva města II.
7. Rozpočtové opatření č. 73
8. Navýšení příspěvku MŠ Černošice I - Karlická, IČ: 75008190 na rok 2022
9. Vyhlášení grantových programů města Černošice na rok 2023 v oblastech: Práce s mládeží, Kultura a Sociální
10. Návrh na ustavení pracovní skupiny k problematice bezpečného přechodu pro chodce Vrážské ulice
11. Rozdělení Změny č. 6 územního plánu Černošice na dvě dílčí změny
12. *Různé*
13. Žádost o projednání záležitosti - požadavek na veřejné představení projektu společnosti IBS-ROKAL, s.r.o. - Centrum Mokropsy/Rezidence Kazínské skály
14. Kupní smlouva č. 411/2022 o koupi pozemků v Husově ulici - změna v textu
15. Záměr směny pozemků parc. č. 4181/8, parc. č. 4183/12, části pozemku parc. č. 4182/24 a části pozemku parc. č. 4182/23 všechny v obci a k. ú. Černošice, lokalita Pod Vechtrem
16. Záměr prodeje pozemku parc. č. 3248/2 v obci a k. ú. Černošice, osada Slunečná
17. Kupní smlouva č. 527/2022 o koupi 2/3 podílu pozemku parc. č. 846/1 k. ú. Černošice
18. *Závěr*

## **Zahájení:**

Zasedání bylo zahájeno v 19:10, hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Proběhl slib zastupitele Jana Vodičky do rukou starosty.(00:01:00)

Volba ověřovatelů zápisu z 2. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Strejčka a pana Špetláka jako ověřovatele zápisu z 2. zasedání zastupitelstva

Přijato - pro:18, proti: 0, zdržel se:0, nehlasoval 1

## *Příchod p.Jandura*

Hlasování o celém programu a dodatečně zařazených bodech programu zasedání zastupitelstva, a to: Žádost o projednání záležitosti - požadavek na veřejné představení projektu společnosti IBS-ROKAL, s.r.o. - Centrum Mokropsy/Rezidence Kazínské skály a Finanční dar pro Bilopillja ([ukrajinsky Білопілля](#)) a o stažení bodů „Plán rozvoje sportu“ a „ Záměr směny pozemku p.č.4181“.

Přijato - pro:20 proti: 0 zdržel se:0 mimo místnost:0

*Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <<http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>>.*

*Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.*

## **K jednotlivým bodům programu:**

### **1. Zahájení**

### **2. Rozpočet 2023 (00:05:20)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

#### **Důvodová zpráva:**

Schválení rozpočtu města je podle zákona o obcích ve výhradní pravomoci zastupitelstva města. Předložený návrh rozpočtu projednal finanční výbor dne 28. 11. 2022.

Rozpočet je sestaven jako schodkový, kdy schodek bude kryt zapojením zůstatků na účtech města. Součástí zapojeného zůstatku jsou všechny předpokládané nevyčerpané výdaje roku 2021. Závazným ukazatelem rozpočtu je stejně jako v minulých letech paragraf (ODPA).

Návrh rozpočtu (příloha č. 1 usnesení) byl zveřejněn na úřední desce podle § 11, odst. 3) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dne 14. 11. 2022. Podrobnosti rozpočtu jsou zveřejněny na?? 28. 11. 2022 písemně, případně je mohou občané uplatnit ústně přímo na zasedání zastupitelstva města.

V příloze č. 1 důvodové zprávy je souhrnná bilance návrhu rozpočtu 2023 s údaji o skutečnosti za rok 2019 až 2021, rozpočtem za rok 2022 a skutečností k 30. 9. stejného roku. Rozpočet je pro následující rok navržen výrazně vyšší než v roce 2022, investiční výdaje rostou o více než 20 % schválených investičních výdajů na letošní rok. Největší plánovanou investicí je výstavba nového hřbitova na Vráži (26,6 mil.), dále rekonstrukce komunikací (23,9 mil.) a rekonstrukce domu č. p. 228 v Poštovní ulici (14,1 mil.). Větší jsou i provozní výdaje, nejen z důvodu většího plánovaného objemu oprav a údržby majetku (opravy komunikací a výtlačků - 9 mil., opravy vodovodů a výměna vodoměrů - 3,5 mil.) nebo nárůstu tarifních složek platů zaměstnanců města o 10% a s tím spojených odvodů (26 mil.). Ceny energií také

znamenají růst provozních výdajů, vzhledem k cenovému stropu jde o nárůst o 15% procent u elektrické energie, plyn je plánován ve stejné výši jako v roce 2022. Dalším nezanedbatelným faktorem ovlivňujícím výdaje průřezově je vliv inflace.

**Celkový objem návrhu rozpočtu je 494 985 tis. Kč** (v roce 2022 to bylo 435 220 tis. Kč). **Na financování výdajů jsou zapojeny kromě příjmů běžného roku i úspory z minulých let ve výši 111 825 tis.** (v roce 2021 to bylo 98 553 mil. Kč). Stav peněz na účtech byl k 31. 10. 2022 cca 146 mil. Kč, přičemž očekáváme ještě doplatky za zatím probíhajících nedokončených investic. U části běžících investičních akcí jsou pravděpodobné úhrady až v roce 2023. Návrh rozpočtu tyto doplatky vzhledem k přílišné neurčitosti neobsahuje a budou případně předmětem rozpočtového opatření pro první zastupitelstvo v roce 2023.

Daňové příjmy a příspěvek na výkon státní správy jsou v návrhu rozpočtu navýšeny, resp. upraveny na základě vývoje ekonomiky a legislativních změn, které jsou v době sestavení rozpočtu známy. Na základě rozpisu státního rozpočtu bude v případě změn příslušně upraven i rozpočet města.

Na granty je celkem přiděleno cca 2,24 mil. Kč, rozděleno do tří oblastí - pro oblast sociální 70 tis. Kč, pro oblast práce s mládeží 950 tis. Kč a pro oblast kultury 620 tis. Kč. Mimo tyto prostředky jsou v rozpočtu zahrnuty také příspěvky SK Černošice (200 tis. na provoz zimního stadionu a 200 tis. na veřejné bruslení) a TJ Sokol (200 tis. na provoz budovy).

V návrhu rozpočtu jsou investiční výdaje ve výši 123,6 mil. Kč, z toho tyto investice nad 5 mil. Kč: nový hřbitov na Vráži (26,6 mil.), rekonstrukce komunikací (celkem 23,4 mil.), oprava domu č. p. 228 v Poštovní (14,1 mil.), veřejné osvětlení (celkem 7 mil.) Dále jsou v rozpočtu zahrnuty poměrně významné prostředky na spolufinancování různých dotačních akcí, pokud bude město v žádostech úspěšné nebo budou vypsány příslušné dotační výzvy.

V návrhu rozpočtu jsou některé dotační výdaje, a to u těch akcí, kde město obdrželo již rozhodnutí či podepsalo smlouvu (lesní hospodářské osnovy a územní studie ekologické stability). Příjmy související s těmito výdaji budou do rozpočtu zahrnuty následně až po dokončení těchto akcí (u studie ekologické stability je předpokladem až rok 2023). Návrh rozpočtu zahrnuje příjmy i výdaje na pěstounskou péči a výkon sociálně-právní ochrany dětí. Tam, kde rozhodnutí není, budou finanční prostředky do rozpočtu zahrnuty ve chvíli, kdy budou k dispozici příslušná rozhodnutí o přidělení dotace. Prostředky potřebné na spoluúcast města na těchto akcích jsou již v návrhu rozpočtu města zahrnuty.

Splátky úvěrů (HVČ a radnice) jsou v návrhu rozpočtu v celkové výši 4,6 mil. Kč. Zadlužení města k 1. 1. 2023 bude cca 10,6 mil. Kč.

Přílohu usnesení č. 2 tvoří přehledné uspořádání příspěvků jednotlivým příspěvkovým organizacím města – tedy školám (jsou obsažena ve zveřejněném návrhu rozpočtu). Vlastní rozpočty škol schvaluje rada města, která plní dle zákona funkci zřizovatele.

Návrh rozpočtu, příspěvky školám i rozpočet v podrobnějším členění (tabulky) je zveřejněn na webu města [www.mestocernosice.cz](http://www.mestocernosice.cz) v odkazu ROZPOČET pod rokem 2023.

Příloha č. 3 usnesení obsahuje navrhované změny od data zveřejnění návrhu rozpočtu na úřední desce:

- bateriový dojezd výtahu v DPS v případě přerušení dodávky elektrické energie (68 tis.)
- příspěvek spolku Post Bellum na projekt „Příběhy našich sousedů“ v rámci projektu „Paměť národa“

*Diskuse (00:07:10)*

**Usnesení č. Z/2/1/2022**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

1. rozpočet města na rok 2023 jako schodkový ve znění přílohy č. 1 a 3. Schodek rozpočtu bude kryt zůstatky na účtech města
2. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím na rok 2023 ve znění přílohy č. 2

## II. ukládá

### 1. Finančnímu odboru

1. zveřejnit rozpočet a udělat veškeré související úkony v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb

Termín: 31.12.2022

**přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 5, mimo místnost: 0**

#### **jmenovitě:**

**pro:** *Mgr. František Čejka, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf*

**zdržel se:** *MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák*

## 3. **Dar pro město Bilopillja -viz výše (00:18:20)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:** Zastupitelstvu města je předloženo k projednání poskytnutí daru ve prospěch města Bilopillja v Sumské oblasti na Ukrajině. Jedná se o město, se kterým město Černošice začalo navazovat spolupráci těsně před zahájením války Ruskou federací.

Navrhuje se darování peněz ve výši 200.000 Kč, a to za účelem nákupu sanitního vozu, generátorů elektřiny, či jiných věcí potřebných pro zmírnění dopadů války na město. Alternativně se navrhuje darování sanitního vozu.

Město Černošice chce pomocí městu Bilopillja zmírnit následky války, které jej postihly. V době schvalování tohoto bodu jen není jasné, jak by taková pomoc měla zcela přesně vypadat, protože situace se vyvíjí různými směry. Proto je usnesení koncipováno alternativně, buď jako darování peněz, nebo jako darování sanitního vozu. Záleží na tom, jestli se podaří městu vyhovující sanitní vůz koupit, nebo jestli město Bilopillja získá vůz jinak, či více nakonec využije generátory elektřiny a jiné věci.

Usnesení je předkládáno zastupitelstvu v tuto chvíli i z toho důvodu, že další zasedání zastupitelstva města je naplánováno až na 25.01.2023, tedy za celkem dlouho dobu, kdy v mezidobí může dojít ke koupi zmíněného sanitního vozu, či se vyskytne potřeba urychleného darování peněz apod. Jinými slovy, díky schválenému usnesení bude moci vedení města pružně reagovat na aktuální potřeby města Bilopillja.

Finanční nároky	200.000 Kč
Kryto rozpočtem	NE
Rozpočtová skladba	

## **Usnesení č. Z/2/2022**

### **Zastupitelstvo města Černošice**

#### I. souhlasí

s darováním peněz ve výši 200.000 Kč ve prospěch města Bilopillja v Sumské oblasti na Ukrajině, a to za účelem nákupu sanitního vozu, generátorů elektřiny, či jiných věcí potřebných pro zmírnění dopadů války mezi Ruskou federací a Ukrajinou na město, alternativně s darováním sanitního vozu pro město Bilopillja v Sumské oblasti na Ukrajině

#### II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 74 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

#### III. pověřuje

Mgr. Filipa Kořínka, starostu města vypracováním návrhu darovací smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení a dále tuto smlouvu za město Černošice uzavřít

IV. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 74 do rozpočtu města a zveřejnit ho v souladu s právními předpisy

Termín: 15.12.2022

**přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**  
**jmenovitě:**

**pro:** MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradílek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf

4. **Plán rozvoje sportu města Černošice 2022 - 2028**

**STAŽEN**

5. **Pravidla pro schvalování rozpočtových opatření (00:27:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:**

Pravidla pro schvalování rozpočtových opatření určuje zastupitelstvo města na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Finanční odbor navrhuje po projednání se starostou a finančním výborem změnit pravidla pro schvalování rozpočtových opatření tak, aby zůstala zachována operativnost provádění změn v rozpočtu.

Pravidla byla schválena v roce 2014 a aktualizována v roce 2017, kdy došlo v souvislosti s novelou zákona z upřesnění terminologie a zrušení omezení pro radu města k přijímání neinvestičních dotací. Stávající pravidla jsou v příloze této důvodové zprávy.

Zásadní navrhovanou změnou Pravidel je zvýšení limitů oprávnění rady města pro provádění rozpočtových opatření (přesuny mezi dvěma různými paragrafy - závaznými ukazateli rozpočtu) z 500 tis. Kč na 1.000.000, - Kč. Hranice 500 tis. byla nastavena v roce 2014, od té doby vzrostly ceny několikanásobně a ukazuje se, že takto nízký limit omezuje operativní řízení změn rozpočtu.

Další změnou je zrušení omezení pro radu města pro provádění změn rozpisu rozpočtu, tedy přesuny v rámci jednoho závazného ukazatele (paragrafu). Tyto změny nejsou podle zákona rozpočtovými opatřeními a v pravidlech jsou uvedeny nadbytečně.

*Příchod p. Fara*

*Diskuse (00:28:40)*

**Usnesení č. Z/2/4/2022**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

pravidla pro schvalování rozpočtových opatření dle přílohy usnesení

II. ukládá

1. tajemník MěÚ, Řediteli MP, vedoucímu finančního odboru

1. seznámit s pravidly pro schvalování rozpočtových opatření všechny odpovědné osoby

Termín: 31.12.2022

**Protinávrh usnesení T. Kratochvíla na snížení částky limitů oprávnění rady města pro provádění rozpočtových opatření z 1 milionu Kč na 750.000 Kč.**

**Hlasování o protinávruhu**

**přijato, pro: 18, proti: 2, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

**Hlasování o přijatém usnesení, resp. změně limitu 750.000 Kč v příloze k usnesení**

**přijato, pro: 18, proti: 2, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

**6. Odměny neuvolněných členů zastupitelstva města II. (00:46:30)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:**

Odměňování členů zastupitelstva upravuje zákon č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a nařízení vlády č. 318/2017 ve znění nařízení vlády č. 338/2019, kterým se stanoví konkrétní výše měsíčních odměn pro uvolněné členy zastupitelstva a maximální výše odměn poskytovaných neuvolněným zastupitelům. Pro předsedu komise lze stanovit odměnu do výše 4.343, - Kč, pro člena komise je maximální odměna 3.619, - Kč.

Odměna je koncipována jako "měsíční" a jsou definována pravidla pro souběh odměn za jednotlivé funkce – projednáno a schváleno ZM na ustavujícím zasedání usnesením číslo Z/1/10/2022 ze dne 20. 10. 2022. Odměny neuvolněným členům zastupitelstva lze poskytnout ode dne, který stanoví zastupitelstvo obce (§ 72 odst. 2 zákona o obcích). Usnesení o výši odměn pozbývá účinnosti ukončením funkčního období zastupitelstva, které o odměnách rozhodlo.

Neuvolněný zastupitel se nemůže vzdát své odměny, odměna musí být městem zpracována a po provedení odvodů teprve může zastupitel určit, kam odměnu poslat.

Rada města ustanovila komisi stavební, komisi sociální, komisi pro vzhled města a životní prostředí, komisi školskou a komisi pro rekonstrukci železnice. Přehled činnosti komisí v minulém volebním období je v příloze této důvodové zprávy.

Navržené odměny pro předsedy a členy komisí (poradní orgány rady města):

Předseda komise stavební	2.500,- měsíčně
Člen komise stavební	2.000,- měsíčně
Předseda komise (mimo komisi stavební)	2.000,- měsíčně
Člen komise (mimo komisi stavební)	1.800,- měsíčně

*Diskuse (00:49:00)*

**Usnesení č. Z/2/5/2022**

**Zastupitelstvo města Černošice**

**I. stanoví**

1. odměnu za výkon funkce předsedy stavební komise ve výši 2.500 Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne jmenování do funkce člena komise, nejdříve však od 1. 12. 2022
2. odměnu za výkon funkce člena stavební komise ve výši 2.000 Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne jmenování do funkce člena komise, nejdříve však od 1. 12. 2022

3. odměnu za výkon funkce předsedy komise rady (mimo stavební komise) ve výši 2.000, - Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne jmenování do funkce předsedy komise, nejdříve však od 1. 12. 2022
4. odměnu za výkon funkce člena komise (mimo stavební komise) ve výši 1.800, - Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne jmenování do funkce člena komise, nejdříve však od 1. 12. 2022
5. že v případě souběhu výkonu více funkcí bude neuvolněnému členovi zastupitelstva města poskytnuta odměna v souladu s usnesením zastupitelstva města číslo Z/1/10/2022 ze dne 20. 10. 2022

**přijato jednomyslně, pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **7. Rozpočtové opatření č. 73 (00:56:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

### **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvu města je předkládáno k projednání rozpočtové opatření č. 73 obsahující následující změnu:

Změna č. 138 - přijetí platby investiční dotace od SFŽP ČR na akci: Výstavba kanalizace a rozvodné sítě pitné vody v lokalitě Osada zátoka Radosti v Černošicích v celkové částce 1.555.349,76 Kč. O přijetí investiční dotace a rozpočtovém opatření si zastupitelstvo města vyhradilo rozhodovat v pravidlech pro provádění RO. Příjmem do rozpočtu byla posílena všeobecná rezerva.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 1.555.349,76 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

### **Usnesení č. Z/2/6/2022**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### **I. souhlasí**

s přijetím investiční dotace od SFŽP ČR na akci Výstavba kanalizace a rozvodné sítě pitné vody v lokalitě Osada zátoka Radosti v Černošicích ve výši 1.555.349,76 Kč

##### **II. schvaluje**

rozpočtové opatření č. 73, dle přílohy k usnesení

##### **III. ukládá**

###### **1. Finančnímu odboru**

1. realizovat RO č. 73 do rozpočtu 2022

Termín: 12.12.2022

2. zveřejnit RO č. 73 v souladu se zákonem

Termín: 15.12.2022

**přijato jednomyslně, pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **8. Navýšení příspěvku MŠ Černošice I - Karlická, IČ: 75008190 na rok 2022 (00:58:30)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:** Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodovat o výši příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím. Příspěvek zřizovatele mimo jiné pokrývá i provozní náklady ve výši odpisů. Původní výši příspěvků schvalovalo Zastupitelstvo města Černošice v rámci projednávání rozpočtu na rok 2022.

V druhé polovině roku 2022 došlo ke změně v majetku příspěvkové organizace zřízenou městem, bylo proto nutné, v souladu s právními předpisy, aktualizovat odpisový plán na rok 2022. Nový odpisový plán byl schválen Radou města Černošice, která plní funkci zřizovatele,

usnesením č. R/1/37/2022 ze dne 7. 11. 2022 a je přílohou této důvodové zprávy. Z aktualizovaných dat vyplývá nutnost navýšit provozní příspěvek následovně:

MŠ Černošice I – Karlická – navýšení o 25.404,08 Kč (zařazení vzduchotechniky, kotle, venkovních žaluzií a interaktivních sestav do užívání).

Ke krytí výdaje byla použita všeobecná rezerva, příslušné rozpočtové opatření ve své kompetenci schválila rada města.

### **Usnesení č. Z/2/7/2022**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### I. schvaluje

navýšení příspěvku zřizovatele MŠ Černošice I – Karlická, IČ 75008190, Karlická 1170, Černošice na rok 2022 o 25.404,08 Kč na úhradu provozních nákladů

##### II. ukládá

###### 1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku školy o přijatém usnesení

Termín: 13.12.2022

**přijato jednomyslně, pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **9. Vyhlášení grantových programů města Černošice na rok 2023 v oblastech: Práce s mládeží, Kultura a Sociální (01:00:00)**

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

Pro rok 2023 je navrženo výrazné navýšení finančních prostředků ve všech třech grantových programech. Důvodem není jen inflace a s ní spojené rostoucí výdaje za nájmy, energie, materiál, honoráře, ale i přibývající počet nových žádostí. Na Kulturu je vyčleněno 450 tisíc Kč; na Práci s mládeží 950 tisíc Kč; na Sociální oblast 70 tisíc Kč. Formuláře žádostí zůstávají nezměněny. Stejně jako loni je mohou žadatelé podat i prostřednictvím Google formulářů, které budou zveřejněny na webu města v záložce Granty. Stejně jako loni ve smlouvě zůstává bod týkající se možnosti požádat o prodloužení čerpání dotace o jeden rok, vyskytne-li se mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka. V podmínkách pro poskytnuté dotace je nově doplněn bod:

- Dotace musí být využita dle popisu akce uvedené v žádosti o dotaci, odchýlit se lze pouze nepodstatným způsobem v odůvodněných případech.

Také ve smlouvě je v odstavci III. Povinnosti Příjemce aktualizován bod 1 a nově doplněn bod 2

1. Příjemce je oprávněn dotaci použít pouze za účelem uvedeným v této smlouvě (čl. I. odst. 4), přičemž účel musí být realizován v souladu s parametry akce/činnosti specifikovanými v podané žádosti.
2. Příjemce je povinen zajistit, aby akce/činnost byla realizována v souladu s dobrými mravy, pravidly slušnosti a nenarušovala veřejný pořádek.

*Diskuse (01:01:00)*

### **Usnesení č. Z/2/8/2022**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### I. schvaluje

znění podmínek, žádostí a smlouvy pro poskytnutí dotace v rámci „Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice“ ve všech třech oblastech (pro práci s mládeží, kulturní a sociální) pro rok 2023 dle příloh k tomuto usnesení



II. ukládá

1. úseku kultury

1. zveřejnit informaci na webu města a v Informačním listu

Termín: 31.12.2021

**přijato jednomyslně, pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**10. Návrh na ustavení pracovní skupiny k problematice bezpečného přechodu pro chodce Vrážské ulice (01:27:20)**

Předkladatel: Ing. Jakub Špetlák, Zastupitelstvo města Černošice

**Důvodová zpráva:**

Předmětné místo je všem dobře známé jako problematické a frekventované místo křížení krajské silnice a jedné z hlavních pěších tras (škola, ZUŠ aj.) bez spolehlivého a bezpečného způsobu překonání krajské silnice a místních komunikací.

Návrh usnesení je předložen zastupitelstvu k diskusi.

*Diskuse (01:29:00)*

**Usnesení č. Z/2/9/2022**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

ustavení pracovní skupiny k problematice bezpečného přechodu pro chodce Vrážské ulice v místě křižovatky Riegerova, Karlická, Vrážská, Střední

II. ukládá

této pracovní skupině zpracování a předložení analytických podkladů zastupitelstvu. Analytické podklady budou podkladem pro zadání pro projektanta

Termín: 28.2.2023

**přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 6, mimo místnost: 0**

**11. Rozdělení Změny č. 6 územního plánu Černošice na dvě dílčí změny (01:52:00)**

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

**Důvodová zpráva:**

Obsah Změny č. 6 územního plánu Černošice je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Černošice za období 12/2016 – 4/2021, která byla schválena 14. 7. 2021 usnesením č. Z/22/3/2021. Změna č. 6 územního plánu Černošice (dále jen „Změna“) nevyžaduje zpracování variant řešení a je pořizována zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen "stavební zákon"). Obsah Změny je uveden v kapitole E) Zprávy. Zpráva o uplatňování Územního plánu Černošice za období 12/2016 – 4/2021 je přílohou důvodové zprávy.

Z důvodu potřeby rychlého vybudování městského ubytovacího zařízení bude Změna rozdělena na dvě části: Změnu 6A a Změnu 6B. Ve Změně 6A se bude řešit pouze pátý odstavec z Obsahu Změny, který zní:

"Prověřit změnu plochy bydlení na plochu občanského vybavení (původně zde byla plocha OV) z důvodu výstavby „Domu pro učitele“ – stavby ubytovacího zařízení (ul. Kladenská, parc.č. 2668/5, 6 k.ú. Černošice)."

Ve Změně 6B se budou řešit všechny požadavky uvedené ve Zprávě, kromě pátého odstavce z Obsahu Změny.

Zastupitelstvu je předkládán návrh usnesení, kterým rozhodne o rozdělení Změny č. 6 územního plánu Černošice na Změnu č. 6A a Změnu č. 6B.

Diskuse (01:54:00)

## Usnesení č. Z/2/10/2022

### Zastupitelstvo města Černošice

#### I. rozhoduje

v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), o rozdělení pořizované Změny č. 6 územního plánu Černošice na dvě dílčí změny (Změnu č. 6A a Změnu č. 6B) dle přílohy tohoto usnesení

**návrh p. Špetláka na hlasování o ukončení rozpravy (02:28:50)**

**hlasování o ukončení rozpravy**

**přijato, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

**hlasování o navrženém usnesení**

**přijato, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 5, mimo místnost: 0**

**pro:** Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf

**zdržel se:** MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák

#### 12. Různé (02:32:00)

*Příspěvek p. starosta: upozornění na veřejné projednání změny ÚP č. 3 v městském sále, dne 1. 12. 2022 (02:32:00)*

*Příspěvek p. Jeřicha (02:33:00) upozornění na nedostatky v materiálu Plán rozvoje sportu města Černošice 2022 – 2028, chybí strategie a infrastruktura, kterou město plánuje dobudovat (02:33:00)*

*Reakce p. starosta (02:36:00) materiál Plán rozvoje sportu města Černošice 2022 – 2028 je potřeba připravit na základě požadavku zákona od 1. 1. 2023, podklad bude dle připomínek dopracován a předložen na příští jednání zastupitelstva města*

*Příspěvek p. Sikora (02:43:00) upozornění na nedostatky v materiálu Plán rozvoje sportu města Černošice 2022 – 2028, zaslal připomínky písemně*

*Příspěvek p. Trešl (02:44:00) doporučení k co nejobecnějším definicím v dokumentu Plán rozvoje sportu města, ponechání prostoru k rozvoji jednotlivých sportovních sdružení*

*Reakce p. Jeřicha (02:46:00) dokument bude sloužit i jako podklad k žádostem o granty, doporučení ke standardnímu připomínkovému řízení*

*Reakce p. starosta (02:48:30)*

*Příspěvek p. Stejskalová (02:48:00) podnět k naléhavému řešení „šikany“ a ohrožení dětí v černošické základní škole a jejím blízkém okolí, požadavek na hlídky městské policie v kritické době zejm. v odpoledních hodinách, apel na obsazení pozice školního psychologa (+03:13:00)*

*Reakce p. starosta (03:02:00) šikanu v ZŠ řeší vedení školy, společně s OSPOD a školskou radou, která je obsazena mj. i odborníky na tuto problematiku; pozici dětského psychologa se škola snažila opakovaně (od ledna 2022) obsadit, dosud neúspěšně; vedení města je si vědomo potřeby věnovat se řešení šikany ve škole intenzivněji, apeluje na vedení školy, resp. školskou radu aby připravila informativní článek do nejbližšího vydání IL, a MP připraví „osvětovou besedu“ k reakcím na šikanu pro žáky ve škole*

*Příspěvek p. Otavová (03:11:00) na nedávné přednášce o šikaně ve škole zástupkyně vedení školy problém šikany popřela*

*Reakce p. starosta (03:15:30) přislíbil jednání s ředitelkou školy ve smyslu motivačních pobídek školnímu psychologovi, možnosti finančních pobídek jsou omezené vzhledem ke skutečnosti, že škola je příspěvková org.*

*Příspěvek p. Biskup (03:17:00) doporučení k zamyšlení nad možnostmi financování pomoci škole nad standardní povinnost města*

*Reakce starosta (03:18:20) město již nadstandardně financuje několik nepedagogických pozic v ZŠ, přispívá i vyšším provozním příspěvkem, než je zákonný*

*Příspěvek p. Forheim (03:20:00) dotaz na podnikatelskou činnost starosty, členství v Dozorčí radě v krajské správě staveb a údržby silnic a financování rekonstrukce radnice, dotaz na výkon kontrolního výboru*

*Reakce p. Jandura (03:24:00) reakce na úkony kontrolního výboru v průběhu rekonstrukce radnice*

*Reakce p. Forheim (03:26:30) podnět na provedení auditu rekonstrukce radnice*

*Příspěvek p. Sikora (03:27:00) podněty k zastupitelstvu ke zlepšení komunikace vůči obyvatelstvu – zejm. uveřejňování podkladů k zasedáním zastupitelstva na webu města, pochybnosti o správnosti darovací smlouvy na pozemky společnosti La Casa*

*Reakce místostarosta (03:39:00) stanovisko souhlasu OSÚ bylo vydáno později, než došlo na uvalení soudní plomby na pozemky La Casa*

*Návrh p. Hradilka na ukončení bodu Různé (resp. 30 min pro příspěvky obyvatel)*

*Reakce p. Špetlák (03:41:00) doporučení k revizi Jednacího řádu a efektivnější moderování diskuse*

*Hlasování o ukončení bodu Různé*

*Pro:8, proti:8, zdrželi se:5 – nepřijato*

*Příspěvek p. Göttelová (03:43:00) upozornění na střet zájmů p. Wolfa ve věci předsednictví, resp. hlasování v RM o předsednictví ve stavební komisi, vyjádření domněnky na střet zájmů místostarosty ve věci výše poplatku za nově vzniklé bytové jednotky*

*Reakce starosta (03:47:00) stavební komise nenavrhuje pravidla o výši příspěvku za nově vzniklé bytové jednotky*

**13. Žádost o projednání záležitosti - požadavek na veřejné představení projektu společnosti IBS-ROKAL, s.r.o. - Centrum Mokropsy/Rezidence Kazinské skály (03:48:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Dne 28.11.2022 byla městu Černošice doručena žádost občanů města.

Žádost splňuje podmínky žádosti dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích a je adresována zastupitelstvu města Černošice.

Dle zákona o obcích má zastupitelstvo povinnost se podanou žádostí zabývat.

Žádost je přílohou č. 1 usnesení.

*Doplnění informace starosty – dne 8. 12. 2022 proběhne veřejná prezentace ředitele IBS o bytovém projektu v Mokropsech, v rámci avizovaného setkání veřejnosti se starostou (03:49:00)*

*Prezentace autorky petice D. Göttelové (03:50:00)*

*Diskuse (03:51:00)*

**Usnesení č. Z/2/11/2022**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. konstatuje

že projednalo žádost občanů města Černošice č.j. MUCEP0DBA8WC podanou dne 28.11.2022, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. bere na vědomí

informaci starosty města, že jednatel společnosti IBS-ROKAL, s.r.o. přislíbil prezentaci projektu na veřejném setkání v období 8. 12. 2022

III. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. informovat kontaktní osobu uvedenou v žádosti o přijatém usnesení

Termín: 8.12.2022

2. zajistit informování občanů o termínu veřejného setkání

**přijato, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 1 (Petr Wolf, deklaroval předem střet zájmů), mimo místnost: 0**

**D.Göttelová ústně potvrdila doručení informace o předmětu petice**

**14. Kupní smlouva č. 411/2022 o koupi pozemků v Husově ulici - změna v textu (03:57:50)**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

**Důvodová zpráva:** Dne 07. 9. 2022 byla zastupitelstvem na jeho 31. zasedání schválena nabídka na koupi pozemků parc. č. 1163/18, 1163/19, 1163/21, 1163/27, 1163/29, 1163/33 a 1163/36, všechny v obci a k. ú. Černošice, v Husově ulici. Při zasedání dalšího zastupitelstva byla schválena Kupní smlouva na koupi uvedených pozemků, která byla přílohou vyhlášené výzvy.

Následně musel dát ke smlouvě souhlas i zřizovatel prodávajícího, tedy Ministerstvo zemědělství, které mělo ke smlouvě připomínky spočívající v úpravě čl. VIII "Smluvní pokuta", zde byla v odst. 2 snížena sankce na 1 tis. a v čl. VI "Převod vlastnického práva k nemovitosti" byla v odst. 2 prodloužena lhůta z 5 dnů na 10.

Vzhledem k tomu, že se jedná o podstatnou změnu smlouvy, musí se celé znění smlouvy znovu schválit zastupitelstvem.

**Usnesení č. Z/2/12/2022**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. revokuje

revokuje usnesení č. Z/32/4/2022 ze dne 7. 9. 2022, kterým se schválilo původní znění Kupní smlouvy č. 411/2022

II. souhlasí

se změnami Ministerstva zemědělství spočívajícími v úpravě čl. VIII "Smluvní pokuta", v odst. 2 snížení sankce na 1 tis. a v čl. VI "Převod vlastnického práva k nemovitosti" v odst. 2 prodloužení lhůty z 5 dnů na 10

III. schvaluje

nové znění Kupní smlouvy č. 411/2022 mezi městem Černošice a Výzkumným ústavem lesního hospodářství a myslivosti, v. v. i., IČO: 00020702, sídlem: Strnady 136, 252 02 Jíloviště, kterou město odkoupí pozemky parc.č. 1163/18, 1163/19, 1163/21, 1163/27, 1163/29, 1163/33 a 1163/36, všechny v obci a k.ú. Černošice v ul. Husova za částku 689.148,- Kč + vedlejší náklady ve výši 10.820,-Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat uzavření Kupní smlouvy č. 411/2022 dle bodu I.1

**přijato jednomyslně, pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**  
**jmenovitě:**

pro: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf

**15. Záměr směny pozemků parc. č. 4181/8, parc. č. 4183/12, části pozemku parc. č. 4182/24 a části pozemku parc. č. 4182/23 všechny v obci a k. ú. Černošice, lokalita Pod Vechtrem**  
**STAŽEN**

**16. Záměr prodeje pozemku parc. č. 3248/2 v obci a k. ú. Černošice, osada Slunečná (04:00:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:**

V květnu se na město obrátil pan D., zastupující své rodiče, s žádostí o možnost odkoupit pozemek parc.č. 3248/2 o velikosti 136 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice, který se nachází v osadě Slunečná. Dle platného územního se pozemek nachází v ploše BR 6 - Plochy bydlení – v rodinných domech, lokalita Slunečná. Druh pozemku dle katastru nemovitostí je ostatní plocha, využití: neplodná půda. Výše uvedený pozemek se nachází v zaplacené části zahrady, která je v soukromém vlastnictví fyzických osob, jenž mají zájem pozemek odkoupit, a tím si zachovat současnou plotovou linii. Částka za 1 m<sup>2</sup> je stanovena na základě znaleckého posudku č. 542-19/2022 vypracovaného Ing. Sylvou Kopeckou ve výši 7.600,-Kč.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=949>

**Usnesení č. Z/2/14/2022**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. bere na vědomí

žádost na odkup zaplaceného pozemku parc. č. 3248/2 v obci a k. ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice

II. schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 3248/2 v obci a k. ú. Černošice, v osadě Slunečná za minimální nabídkovou cenu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 542-19/2022 ve výši 7.600,-Kč/m<sup>2</sup> dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr prodeje na elektronické úřední desce města Černošice

Termín: 12.12.2022

**přijato jednomyslně, pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**17. Kupní smlouva č. 527/2022 o koupi 2/3 podílu pozemku parc. č. 846/1 k. ú. Černošice (04:05:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:**

Dne 08. 06. 2022 proběhla v rámci exekučního řízení č. 129 EX 2134/20-40 elektronická dražba id. 2/3 podílu na pozemku parc. č. 864/1 v obci a k. ú. Černošice. Jedná se o pozemek, na kterém se nachází stěrková pěšina, propojující ulici Vrážskou a Karlickou a vzrostlá zeleň, která je součástí zahrady DPS. Pozemek je v územním plánu města veden jako plocha OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Vzhledem k tomu, že dražba byla vyhlášena v termínu, kdy nebylo možné nechat schválit zastupitelstvo pověření místostarosty k účasti na dražbě, nabytí id. 2/3 podílu na pozemku parc. č. 846/1 pan P. W. jako fyzická osoba do svého vlastnictví s tím, že po přepisu pozemku převede pozemek za stejných podmínek na město Černošice. Podkladem ocenění pozemku byl znalecký posudek č. ZP-22522 zpracovaný Znaleckou společností s.r.o., který určil obvyklou cenu ve výši 168.000,-Kč. V elektronické dražbě byl pozemek vydražen za částku 116.000,-Kč, za kterou ji nyní město kupuje do svého vlastnictví. Nabytím 2/3 podílu se město stane výlučným vlastníkem pozemku.

## **Usnesení č. Z/2/15/2022**

### **Zastupitelstvo města Černošice**

#### **I. bere se souhlasem na vědomí**

nabytí id. 2/3 podílu pozemku parc. č. 846/1 panem P.W. v elektronické dražbě ze dne 8. 6. 2022 vyhlášené v rámci exekučního řízení č.j. 129 EX 2134/20

#### **II. schvaluje**

1. Kupní smlouvu č. 527/2022 mezi městem Černošice a panem P. W., r. č.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, kterou město nabyde id. 2/3 podíl pozemku parc.č. 846/1 v obci a k. ú. Černošice za částku 116.000,- Kč dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 57 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

#### **III. ukládá**

##### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 14.12.2022

##### **2. Finančnímu odboru**

1. zpracovat změnu rozpisu rozpočtu č. 57 do aktuálního rozpočtu a zveřejnit v souladu se zákonem

Termín: 14.12.2022

**přijato, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1 (PW)**

**jmenovitě:**

*pro: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička*  
*mimo místnost: Ing. Petr Wolf*

## **18. Závěr**

**Závěr:**

---

Ing. Jakub Špetlák

Mgr. Michal Strejček

Mgr. Filip Kořínek