

# ZÁPIS

## **z 9. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 13. 9. 2023**

*Přítomni:* MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Michal Trešl, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Bc. Magdalena Pánková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf

*Hosté:* tajemník MěÚ,

*Omluveni:* Ing. Jan Vodička

*Nepřítomni:*

*Zasedání zahájeno:* v 19:00 hod.

*Zasedání ukončeno:* v 22:15 hod.

*Ověřovatelé:* Mgr. Filip Kořínek, Dr. Ing. Jiří Pergl, Bc. Tomáš Vodička

*Zapsal:* Jitka Drahoušková, DiS., asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. Zápůjčka MAS Karlštejsko, z. ú., Všeradice 18, 267 26 Všeradice, IČ 22689001
3. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2024 - 2028
4. Rozpočtové opatření č. 53
5. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
6. Milostivé léto 2023
7. *Různé*
8. Záměr darování pozemků (Gymnázium Černošice)
9. Kupní smlouva a dohoda o zrušení věcného práva č. 518/2023
10. Záměr směny pozemku parc. č. 4284/28 v obci a k. ú. Černošice, lokalita U Vodárny, nově vzniklého na základě návrhu geometrického plánu
11. *Závěr*

### **Zahájení:**

Zasedání bylo zahájeno v 19:03, hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 9. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Pergla a pana Vodičku jako ověřovatele zápisu z 9. zasedání zastupitelstva

Přijato - pro:18, proti: 0, zdržel se:0, nehlasoval 0

Hlasování o celém programu zasedání zastupitelstva a dodatečném zařazení bodu programu "Zápůjčka MAS Karlštejsko, z. ú., Všeradice", jako 1.bid programu a "Záměr směny pozemku města v bývalém zahradnictví".

Přijato - pro: 19, proti: 0, zdržel se:0, mimo místnost:0

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <<http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

## K jednotlivým bodům programu:

### 1. Zahájení

### 2. Zápůjčka MAS Karlštejsko, z. ú., Všeradice 18, 267 26 Všeradice, IČ 22689001 (00:03:10)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:**Podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je zastupitelstvu města vyhrazeno uzavření smlouvy o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky. Zápůjčka se řídí ustanovením § 2390 a následujících zákona č. 89/2012, občanský zákoník.

MAS Karlštejsko, z. ú. (zapsaný ústav) IČ: 22689001, Všeradice, žádá město o poskytnutí zápůjčky ve výši 500.000,- Kč na úhradu dluhu vzniklého za minulého vedení ústavu - žádost viz přílohu č. 1 důvodové zprávy. Splacením dluhu do 30. 9. 2023 může ústav využít podmínek Milostivého léta III. Zápůjčka je podle smlouvy splatná 30. 4. 2024. V další příloze důvodové zprávy je vyčíslení dluhu.

Černošice mají s MAS Karlštejsko, z. ú. podepsanou novou smlouvu o partnerství - viz příloha této zprávy.

Text smlouvy o zápůjčce je přílohou č. 1 usnesení, rozpočtové opatření je v příloze č. 2.

*Diskuse (00:11:00)*

## Usnesení č. Z/9/1/2023

### Zastupitelstvo města Černošice

#### I. souhlasí

s poskytnutím bezúročné peněžní zápůjčky MAS Karlštejsko, z. ú. ve výši 500.000,- Kč dle žádosti na úhradu dluhu

#### II. schvaluje

1. smlouvu CES 542/2023 o poskytnutí peněžní zápůjčky dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 54 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

#### III. ukládá

##### 1. Finančnímu odboru

1. zaslat MAS Karlštejsko částku dle smlouvy do 10 dnů od podpisu smlouvy

Termín: 30.9.2023

**přijato, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

**jmenovitě:**

**pro:** MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradílek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Michal Trešl, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Bc. Magdalena Pánková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf

**zdržel se:** Mgr. Michal Strejček

### **3. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2024 – 2028 (00:18:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění se finanční hospodaření města řídí ročním rozpočtem, který vychází ze střednědobého výhledu rozpočtu. Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem střednědobého plánování, sestavuje se na základě již uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na dobu 2 - 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Obsahuje souhrnné údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů.

Předložený návrh střednědobého výhledu rozpočtu je do roku 2028. Výhled již neobsahuje žádné splátky úvěrů ani úroky z nich, protože poslední dva úvěry (sportovní hala a přístavba radnice) byly zcela splaceny v roce 2023 mimořádnými splátkami. K dnešnímu dni nejsou dostupné ani žádné informace o tom, že by město chtělo čerpat nový úvěr.

Příjmy jsou upraveny na základě predikcí MFČR ze července 2023. Vzhledem ke stále neschválenému vládnímu konsolidačnímu balíčku a nejistoty budoucího vývoje ekonomiky je jakákoliv predikce velmi obtížná. K datu přípravy této důvodové zprávy v oblasti daní balíček očekává navýšení daně z nemovitostí a její ponechání obcím výměnou za snížení podílu na rozpočtovém určení daní o 1,5% procenta v příštích dvou letech ve prospěch státního rozpočtu. Dlouhodobě může být tato výměna pro město nevýhodná, protože daň z nemovitostí je poměrně rigidní daň, jejíž výše je na růstu (a samozřejmě i poklesu) ekonomiky nezávislá. Aktuální externí analýza daňových příjmů na rok 2024 a 2025 je přílohou č. 1 důvodové zprávy.

Ve výdajích je rozpočtováno provozní saldo, které je možné použít na investice navíc k těm, které jsou již ve výhledu předpokládány. Z transferů jsou zahrnuty pouze neinvestiční (provozní) transfery jejichž přidělení je garantováno ze zákona, tedy příspěvek na výkon státní správy a dotace na výkon sociálně-právní ochrany dětí. Všechny ostatní dotace, které město kdy obdrží, jsou nenárokové a závislé na splnění specifických podmínek, objemu přidělených prostředků na danou oblast státem a počtu žadatelů.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu musí být zveřejněn na úřední desce (na webu města) minimálně 15 dnů před projednáním (obdobně jako rozpočet) a schválený Střednědobý výhled rozpočtu musí být zveřejněn do 30 dnů od schválení. Předkládaný výhled byl zveřejněn 23. 8. 2023. Občané města se k návrhu mohou vyjadřovat písemně ve stanovené lhůtě (do 11. 9. 2023), případně přímo na zasedání zastupitelstva, které výhled projednává.

#### **Usnesení č. Z/9/2/2023**

##### **Zastupitelstvo města Černošice**

###### **I. schvaluje**

střednědobý výhled rozpočtu na období 2024 - 2028 ve znění dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

###### **II. ukládá**

1. Finančnímu odboru

1. zveřejnit střednědobý výhled rozpočtu v souladu s právními předpisy

Termín: 4.10.2023

**přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

4. **Rozpočtové opatření č. 53 (00:22:20)**

**STAŽEN**

*Příchod p. Hlaváček*

5. **Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (01:01:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:** Zastupitelstvu města je předkládána Obecně závazná vyhláška, která nově řeší poplatek za odpad. V současné době má město zaveden poplatek tzv. „za systém odpadového hospodářství“. Tento poplatek platí všechny v městě trvale hlášené fyzické osoby a vlastníci nemovitostí, kde není žádná fyzická osoba trvale hlášena. Současná výše poplatku je 840 Kč, při celkovém počtu 8.423 poplatníků předpokládáme v roce 2023 příjem 7.075 tis. Kč. Zákony ČR umožňují alternativně stanovit poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (tj. za nemovitost), a to na základě kapacity svozových nádob (v litrech) nebo podle skutečně svezeneho odpadu (v litrech nebo kilogramech).

Předmětem navrhované vyhlášky je změna na poplatek za kapacitu svozových nádob. Pro tuto možnost zákon umožňuje pouze stanovení jednotné sazby za litr kapacity svozové nádoby (a to max. 1 Kč/l). Tříděné odpady (bio i další) vzniklé na území obce jsou města a obce povinny odebírat vždy zdarma (tj. výběr poplatků za směsný odpad slouží k financování celého systému odpadového hospodářství).

Novým přístupem ke stanovení poplatku chceme dosáhnout větší spravedlnosti systému a větší ekonomické efektivity díky tomu, že jeho výše bude lépe navázána na objem generovaného odpadu i na počet v nemovitosti skutečně žijících osob. Nový systém zvýhodní ty domácnosti, které více třídí, a odstraní mnohé současné nespravedlnosti. Nejde jen o naši snahu a ekologické smýšlení, ale také o povinnost, již bylo obcím uloženo postupně zvyšovat podíl tříděného odpadu na celkovém množství, a o postupně se snižující limit pro hmotnost směsného odpadu na trvale hlášeného obyvatele, od kterého se platí násobně vyšší a dále se zvyšující poplatky za skládkování, viz prezentace na zasedání zastupitelstva letos na jaře.

Současný systém má významné slabiny – např. osoba, která zde trvale žije a produkuje odpad, ale není trvale hlášená, dnes neplatí žádný poplatek – a takových osob jsou podle odhadů vyšší stovky. Naopak domácnosti, kde jsou trvale hlášené osoby, které fakticky žijí jinde a odpad u nás negenerují, musí i tak za tyto platit. Dnešní systém neumožňuje nijak zohlednit počet popelnic a množství odpadu – důsledně třídící „ekologická“ domácnost platí stejně jako domácnosti opačného nastavení. Navrhovaný systém také svojí logikou odpovídá struktuře nákladů města na svoz a zpracování odpadu – společnosti POBERO platíme za strojohodiny svozové techniky a za hmotnost odebraného odpadu.

Navrhovaný typ systému se osvědčil a je dlouhodobě využíván v řadě jiných měst a obcí, v našem nejbližším okolí jde např. o obec Lety (již od roku 2008) a Všenory.

Nová OZV tedy zavádí poplatek za **odkládání komunálního odpadu z nemovité věci**, kdy základem poplatku je **kapacita soustředovacích prostředků** (čili přeneseně přes konkrétně nastavená pravidla systému jde o velikost a počet popelnic /pytlů/ a frekvenci jejich svozu).

Poplatek bude vybírán za jednotlivé nemovitosti, a to na základě v nich skutečně žijících osob bez ohledu na to, kde jsou trvale přihlášeny). Poplatek platí **vlastník nemovitosti nebo**

**společenství vlastníků** (SVJ, u bytových domů). Tento plátce si od města „objednává“ svoz popelnic v kapacitě, kterou reálně používá.

Po přijetí navrhované vyhlášky ohledně poplatku bude následně upravena také obecně závazná vyhláška o obecním systému odpadového hospodářství, která stanoví povinnost majitele zajistit „popelnicí“ všude tam, kde je možné odpad svážet svozovou technikou.

V příloze č. 1 jsou uvedeny příjmy a výdaje rozpočtu města za poslední tři roky v současném systému. Příloha č. 2 ukazuje dopady zavedení nové struktury poplatků na městský rozpočet, a to podle zjištěného počtu popelnic různých velikostí a předpokládané frekvence jejich svozu, a to pro čtyři různé úrovně poplatku za litr (0,7 – 1,0 Kč). Stanovení výše poplatku navrhujeme v úrovni 0,8 Kč/litr, a to s ohledem na dosažení celkového výběru poplatků v takové výši (v roce 2024), aby se nezvýšila míra, ve které město systém odpadového hospodářství dotuje (cca 2,5-3 mil. Kč). Pro srovnání, obec Lety měla doposud sazbu 0,7 Kč/l, od 1. ledna 2024 ji nicméně zvyšuje na 1 Kč/litr (zákonné maximum). Pro úplnost doplňujeme předpoklad, že i kdyby se neměnil systém, bylo by nutné přistoupit k navýšení současného poplatku za trvale hlášenou osobu, který byl od roku 2021 stanoven na 840 Kč, a to nejspíš na 960 Kč, 1080 Kč nebo 1200 Kč (zákonné maximum), protože při současném výběru v roce 2023 se míra dotace z městského rozpočtu vzhledem k růstu nákladů nejspíš dostane na 4-5 mil. Kč.

OZV řeší poplatek pro všechny nemovitosti, tedy i ty v oblastech, kde není možné svážet svozovou technikou, a obyvatelé zde nemají popelnic. Inspirovali jsme se v obcích, kde mají již poplatek zaveden, a to např. Lety, Horoměřice, Slavětín, Jince, Mírová pod Kozákovem, Žinkovy a další. Pro nemovitosti, které jsou nepřístupné pro svozovou techniku a obyvatelé proto odkládají odpad do velkoobjemových kontejnerů (nevlastní popelnic), je poplatek stanoven dle kapacity 60 l (pytel o velikosti 60 l) s frekvencí svozu 20 svozů za rok za plátce (1 poplatníka). Majitelé těchto nemovitostí tedy budou mít možnost si od města (v Technických službách) odebrat 20 ks pytlů o kapacitě 60 l, které budou využívat k odkládání odpadu v domácnosti a následně je odloží do velkoobjemových kontejnerů, a to nově za cenu 960 Kč. Tyto sdílené kontejnery jsou vyváženy v sezoně 2 x týdně, jinak 1x týdně.

V příloze č. 3 jsou uvedené modelové příklady aplikace vyhlášky. Specifickou skupinou obyvatel mohou být samostatně žijící osoby, pokud dnes mají „zbytečně velkou“ popelnic. Pro minimalizaci dopadů změny na tyto osoby zajistí vedení města vhodné řešení, a to pravděpodobně formou dotovaného nebo bezplatného dodání nádoby menší kapacity.

Zákon dále umožňuje, aby si město ve vyhlášce stanovilo tzv. **minimální základ dílčího poplatku**, a to až do výše 60 l/osobu a měsíc. Navrhujeme, aby si tento minimální základ město ve vyhlášce stanovilo na úrovni 45 litrů, a to pro kontrolu zvolené kapacity nádob ve vztahu k počtu bydlících lidí. Počet skutečně bydlících osob město zjistí na základě ohlášení plátce poplatku (vlastníka nemovitosti). Zákonodárce tímto umožňuje obcím chránit se před tím, aby si obyvatelé zvolili příliš malou kapacitu nádob (nižší poplatek) a se zbylým odpadem pak nakládali nezákonným způsobem (tvoření černých skládek, ukládáním do veřejných košů, pálením apod.). Při stanovení limitu 48 litrů na osobu bude například popelnic 110 l stačit až pro 5 bydlících osob v jedné nemovitosti ( $5 \times 45 \times 12 = 2700$  litrů za rok, takže postačuje 26 svozů x 110 litrů = 2860 litrů za rok).

Důležitou změnou, která se v rámci podrobnějšího stanovení nových pravidel předpokládá, je snížení frekvence svozu směsného odpadu ze současného týdenního na čtrnáctidenní, navíc s možností objednat si pouze měsíční, a to pro individuální popelnic. Frekvence svozu sdílených kontejnerů 1100 litrů a velkoobjemových, ani frekvence svozu bio odpadu a tříděného odpadu z kontejnerových stanovišť se nijak měnit nebude. Předpokládáme, že toto snížení frekvence svozu ušetří cca 1 mil. Kč za rok (resp. se o toto sníží nárůst nákladů). Zkušenosti z řady jiných obcí i empirické poznatky z našeho města prokazují, že čtrnáctidenní svoz SKO je dostatečný. I ve městech, kde nejdříve nabídli týdenní i čtrnáctidenní, následně

svoz omezili na čtrnáctidenní, protože naprostá většina domácností si právě toto zvolila.

OZV je proti minulému znění jednodušší, a to v souladu s vydanými metodikami MV ČR pro tvorbu vyhlášek. Vyhlášky nově upravují pouze podstatné skutečnosti. Součástí usnesení je i pověření rady města ke stanovení pravidel, jak systém bude skutečně fungovat.

Poznámka: Do konce roku musí být zastupitelstvem přijaty v novém znění vyhlášky i o všech ostatních poplatcích, protože došlo ke změně zákona o místních poplatcích. OZV o poplatku za odpad představuje největší změnu pro veřejnost i nastavení systému v rámci úřadu, proto je předkládána samostatně jako první.

*Diskuse (01:10:20)*

### **Usnesení č. Z/9/4/2023**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### I. schvaluje

obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, která je přílohou tohoto usnesení

##### II. ukládá

###### 1. Právnímu odboru

1. Učinit všechny potřebné kroky k platnosti a účinnosti obecně závazné vyhlášky

Termín: 30.9.2023

##### III. pověřuje

###### 1. Rada města Černošice

1. schválením pravidel pro výběr poplatku za odkládání komunálního odpadu

Termín: 31.10.2023

**přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **6. Milostivé léto 2023 (01:55:10)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

#### **Důvodová zpráva:**

Milostivé léto je zákonná úprava umožňující mimořádné odpuštění příslušenství u dluhů na sociálním pojištění, daních a některých dalších pohledávkách. Podmínkou odpuštění příslušenství je, že dlužník zaplatí původní dluh v zákonné lhůtě. Požádat o odpuštění příslušenství lze od 1. července do 30. listopadu 2023.

K Milostivému létu se mohou připojit také obce, kraje a hl. město Praha. Podle § 2, odst. 3 [zákona č. 182/2023 Sb.](#), se totiž pro účely tohoto zákona daní rozumí také místní poplatek (např. za odvoz komunálního odpadu nebo psa) a také odvod za porušení rozpočtové kázně. Podmínkou využití Milostivého léta je, že zastupitelstvo města rozhodne svým usnesením, že se tento zákon na místní poplatek nebo odvod za porušení rozpočtové kázně použije. Připojení se k Milostivému létu je **plně v souladu s postupem řádného hospodáře**. Pokud se obec chce k Milostivému létu připojit, je třeba, aby zastupitelstvo **do 30. září 2023** vydalo příslušné usnesení.

Finanční odbor, oddělení vymáhání oslovilo dlužníky, kterých by se mohlo aktuální Milostivé léto týkat, jeden o možnost zaplatit dluh projevil zájem, další 3 se rozhodují. Informace jsou zveřejněné na webu města.

### **Usnesení č. Z/9/5/2023**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### I. schvaluje

připojení města Černošice k zákonu č. 182/2023 Sb. dle ust. § 2 odst. 3 tohoto zákona, a to pokud se týká místního poplatku dle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

## II. ukládá

### 1. Finančnímu odboru

1. informovat dlužníky o přijatém usnesení

Termín: 20.9.2023

**přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## 7. Různé

*Dotaz p. Sikora (01:56:00) – žádost o odpověď na dopis týkající se vyklizení pozemků*

*Reakce p. starosta (01:58:00) odpověď bude v nejbližší době připravena. Výzva na vyklizení zanedbaných pozemků byla jedním z opatření na omezení výskytu divokých prasat ve městě definovaných OŽP*

*Dotaz p. Sikora – (01:59:00) dotaz na další opatření, resp. možnosti odlovu divočáků na území Černošic*

*Reakce p. starosta (01:59:40) zkušenosti z okolních měst dokazují, že nejúčinnějším opatřením je vyčištění pozemků, a tím znemožnění prasatům, aby na území města našly bezpečné úkryty. Odchytkovou klec opakovaně někdo zavíral, klec tedy neplnila svou funkci. V oblasti Vráže a školky Barevný ostrov všichni oslovení majitelé pozemky vyčistili, v těchto oblastech se dá očekávat omezený výskyt prasat. Neočekává se zlepšení v chatových osadách, kde je stále mnoho neošetřených pozemků.*

*Reakce p. Sikora (02:03:00) nabízí možnost umístění odchytkové klece na svůj pozemek v Mokropsech. Dotaz na vyčíslení „odpuštěné“ částky za ukládání datových sítí na pozemcích města.*

*Reakce p. starosta (02:04:00) konkrétní částka za ukládání datových sítí na pozemky města nebyla vyčíslena*

*Reakce p. Špetlák, p. Jandura (02:05:00) Částka bude pravděpodobně stanovena násobkem délky komunikací a práce na základě konkrétního projektu, který dosud není k dispozici. Opozice se vyjadřovala k celému projektu, nikoli ke konkrétní částce.*

*Dotaz p. Špetlák (02:07:20) realizace protipovodňové zábrany v Mokropsech*

*Reakce p. starosta (02:07:50) byla podána žádost o dotaci*

## 8. Záměr darování pozemků (Gymnázium Černošice) (02:08:20)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

### **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvu města je předkládán k projednání záměr darování těchto nemovitých věcí:

- části pozemku parc. č. 4314/2 o přibližné výměře 4.960 m<sup>2</sup> a
  - části pozemku parc. č. 4289/1 o přibližné výměře 667 m<sup>2</sup>,
- oba v k. ú. Černošice zapsané na LV č. 10001 pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „pozemek parc. č. 4314/2“ a „pozemek parc. č. 4289/1“ nebo též společně jako „pozemky Města“),

a dále části pozemku parc. č. 4314/4 o přibližné výměře 221 m<sup>2</sup>,  
v k. ú. Černošice zapsaného na LV č. 594 pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „pozemek parc. č. 4314/4“).

Pozemky Města jsou ve vlastnictví města Černošice, pozemek parc. č. 4314/4 je v podílovém spoluvlastnictví třetích osob.

Všechny výše zmíněné části pozemků má město Černošice zájem darovat Středočeskému kraji, IČO: 70891095, sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5, který se zaváže, že na nich na vlastní náklady vybuduje budovu gymnázia, tělocvičny a

příslušenství. Město se na nákladech na výstavbě gymnázia nebude nijak finančně podílet.

Za účelem rozdělení pozemků nechá město Černošice vypracovat geometrický plán. Jako příloha tohoto záměru jsou přiloženy zákresy, ze kterých vyplývá, jaké přibližné části shora specifikovaných pozemků budou darovány.

V současné době město Černošice jedná s vlastníky pozemku parc. č. 4314/4 o nabytí jeho části do vlastnictví města. Může nastat situace, že se město s vlastníky nedohodne na převodu části pozemku parc. č. 4314/4. Za takových okolností bude město darovat Středočeskému kraji pouze část pozemku parc. č. 4314/2, na kterém bude realizován specifikovaný stavební záměr.

Darování pozemků bude řešeno formou smlouvy o smlouvě budoucí darovací s tím, že k převodu vlastnického práva dojde do 6 měsíců od zahájení stavby.

Odkaz na pozemky v G-obci:  
<https://www.gobec.cz/cernosice/#19/1594777.32/6440159.25/KwbgZghqjCBMAmAjApgQgGwAYQDki93yA>

Výše uvedené je vyvrcholením jednání mezi městem Černošice a Středočeským krajem od minulého roku. Město Černošice vytipovalo pozemky ve funkční ploše OV, který by mohlo na výstavbu gymnázia poskytnout. Město Černošice vyvinulo tuto aktivitu z toho důvodu, jelikož v Poberouní a jihozápadní části Prahy je již delší dobu nedostatek míst na gymnáziích, přičemž demografická křivka ukazuje, že situace bude během několika málo let kritická. Byť obecně je v ČR gymnázií dost, bohužel chybí tam, kde jsou nyní potřeba, a to v Praze a blízkém okolí. Vede to k tomu, že se na gymnázia v Praze nedostanou děti, které by se jinde dostaly s přehledem. Ačkoliv stát v minulých letech podporoval školy a základní školy v prstenci okolo Prahy, tak se zapomnělo na výstavbu škol zajišťujících navazující vzdělávání, např. gymnázií. Většina dětí z Poberouní přirozeně míří za vzděláním do Prahy. Zatím to nevypadá, že by Praha byla schopna dostatek míst v gymnáziích zajistit (nejsou budovy a jen tak nebudou).

Vzhledem ke shora popsanému město Černošice daruje Středočeskému kraji uvedené části pozemků, čímž podpoří uspokojování potřeb vzdělání pro občany města (i širšího okolí), což je jedním z úkolů obce v samostatné působnosti. Jak bylo předestřeno výše, tak město poskytne pozemky a Středočeský kraj zajistí na vlastní náklady realizaci stavby. Jedná se tedy pro město z ekonomického hlediska o výhodnou dohodu.

V příloze důvodové zprávy je přiložena tzv. objemová studie stavby Gymnázia Černošice z 06/2022. Zpracovatelem této objemové studie je společnost ra15 a.s., IČ: 06647642, se sídlem Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5, kdy zadavatelem bylo město.

Dále je v příloze důvodové zprávy přiložen návrh smlouvy - Memoranda o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice, které stanovuje práva a povinnosti stran při realizaci výstavby gymnázia a zároveň obsahuje ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí darovací ohledně darování dotčených pozemků. Toto memorandum bude předloženo zastupitelstvu města k projednání na říjnovém zasedání. Zastupitelstvo Středočeského kraje o něm bude rozhodovat dne 18. 09. 2023.

*Diskuse (02:09:00)*

**Usnesení č. Z/9/6/2023**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje



záměr darování části pozemku parc. č. 4314/2 o přibližné výměře 4.960 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 4289/1 o přibližné výměře 667 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 4314/4 o přibližné výměře 221 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Černošice, a to dle přílohy č. 1 - 4 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Veronice Roubíčkové, Odbor investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr darování dle bodu I tohoto usnesení na elektronické úřední desce města Černošice

Termín: 27.9.2023

**přijato, pro: 15, proti: 1, zdržel se: 4, mimo místnost: 0**

**9. Kupní smlouva a dohoda o zrušení věcného práva č. 518/2023 (02:55:00)**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

**Důvodová zpráva:** Město se dlouhodobě snaží vykupovat pozemky pod místními komunikacemi. Nyní došlo k dohodě s paní O., majitelkou pozemku parc. č. xxxx k. ú. Černošice. Pozemek je součástí Liberecké ulice, v katastru zapsán jako ostatní plocha, ostatní komunikace. V územním plánu se pozemek nachází v plochách DS - plochy dopravní infrastruktury - pozemní komunikace. Cena byla stanovena dohodou smluvních stran na částku v místě a čase obvyklou, 350,- Kč/m<sup>2</sup>. Na pozemku vážne zákaz zcizení a zatížení po dobu života paní Opletalové. Toto omezení vlastnického práva bude zrušeno v čl. III této smlouvy a to bezúplatně.

**Usnesení č. Z/9/7/2023**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

1. Kupní smlouvu a dohodu o zrušení věcného práva č. 518/2023 mezi městem Černošice, paní A. O., r.č.: xxxxxxxx, trvale bytem: Černošicexxxxxxxxxxxx, panem M. O., r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxx a paní Š. T., r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxx, kterou město odkoupí pozemek parc.č. xx o výměře 223 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice, v ulici Liberecká za částku 78.050,-Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 50 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 12.10.2023

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 50 do aktuálního rozpočtu r. 2023 a zveřejnit v souladu se zákonem

Termín: 22.9.2023

**přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**jmenovitě:**

**pro:** MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradílek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Michal Trešl, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Bc. Magdalena Pánková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf

**10. Záměr směny pozemku parc. č. 4284/28 v obci a k. ú. Černošice, lokalita U Vodárny, nově vzniklého na základě návrhu geometrického plánu (02:58:00)**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

**Důvodová zpráva:** Zastupitelstvu města je předkládán záměr směny pozemku parc.č. 4284/28 ve vlastnictví Města Černošice za pozemek parc.č. 4284/32 ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Třebotov, vzniklých na základě návrhu geometrického plánu, který tvoří přílohu č. 1 této důvodové zprávy. Současně, jak uvádí přiložený geometrický plán, jedná se o směnu se shodnou výměrou 592 m<sup>2</sup>, navíc ve stejné funkční ploše, tedy bez jakéhokoliv doplatku.

Důvodem této směny je přeskupení pozemků města v této lokalitě do smysluplného celku, neboť současné vlastnictví limituje využití předmětných pozemků jak pro farnost, tak pro město. Městské pozemky zůstanou přístupné jak ze stávající ulice U Vodárny, tak z případné nové komunikace, která je v územním plánu jako budoucí přeložka krajské komunikace. Výsledné vlastnictví je dále zřejmé z přílohy č. 2 této důvodové zprávy.

### **Usnesení č. Z/9/8/2023**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

záměr směny pozemku parc. č. 4284/28 v obci a k. ú. Černošice, v lokalitě U Vodárny, nově vzniklého na základě návrhu geometrického plánu č. 5610-269/2020

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr směny na elektronické úřední desce města Černošice

Termín: 15.9.2023

**přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **11. Závěr**

### **Závěr:**

---

Dr. Ing. Jiří Pergl

Bc. Tomáš Vodička

Mgr. Filip Kořínek