

USNESENÍ

z 10. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 2. 11. 2023

Přítomni: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Tomáš Vodička Bc., Ing. Petr Wolf

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni: Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:02 hod.

Zasedání ukončeno: v 23:15 hod

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Jan Vodička, Tomáš Vodička Bc.

Zapsal: Jitka Drahoušková, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Vydání Změny č. 6A Územního plánu Černošice - opatření obecné povahy č. 2/2023
3. Memorandum o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice
4. Pracoviště Dolní Břežany - smlouva o smlouvě budoucí nájemní
5. Rozpočtové opatření č. 66
6. Navýšení příspěvku zřizovatele pro ZŠ Černošice na rok 2023
7. Navýšení příspěvku zřizovatele "na odpisy" pro MŠ Karlická, ZŠ Černošice a MŠ Barevný ostrov na rok 2023
8. *Různé*
9. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (*novela)
10. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za psa
11. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
12. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu
13. Obecně závazná vyhláška o obecním systému odpadového hospodářství
14. Dohody o změně VPS o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků
15. Participativní rozpočet Černošická šance 2024
16. Příspěvky na veřejnou infrastrukturu města Černošice v souvislosti s novostavbami
17. Žádost o odkoupení pozemků parc. č. 4271/39 a parc. č. 4271/27 k.ú. Černošice, ul. Radotínská
18. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Vydání Změny č. 6A Územního plánu Černošice - opatření obecné povahy č. 2/2023 (00:00:00)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Usnesení č. Z/10/1/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. ověřuje

že Změna č. 6A Územního plánu Černošice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu

II. rozhoduje

podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách, které byly uplatněny k návrhu Změny č. 6A Územního plánu Černošice tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecné povahy č. 2/2023, které je přílohou tohoto usnesení

III. vydává

podle ustanovení § 54 odst. 2 a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Změnu č. 6A Územního plánu Černošice formou opatření obecné povahy č. 2/2023, které je přílohou tohoto usnesení

přijato, pro: 12, proti: 8, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Michal Trešl, Tomáš Vodička Bc., Ing. Petr Wolf

proti: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Jan Vodička

3. Memorandum o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice (00:09:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. Z/10/2/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

uzavření Memoranda o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice č. 679/2023 mezi městem Černošice a Středočeským krajem, IČO: 70891095, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Matěj Rychlý, právníku

1. zajistit podpisy smluvních stran na Memorandu o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice

Termín: 24.11.2023

přijato, pro: 16, proti: 1, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

pro: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, , PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Mgr. Michal Strejček, , Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Tomáš Vodička Bc., Ing. Petr Wolf
proti: Mgr. Marek Jeřicha
zdržel se: Mgr. Tomáš Jandura, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jakub Špetlák

odchod Ing. Petr Wolf

4. Pracoviště Dolní Břežany - smlouva o smlouvě budoucí nájemní (01:06:10)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. Z/10/3/2023 (upraveno dle návrhu Ing. Otavy)

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

1. informace o možnostech pronájmu nově vznikajících prostor v areálu STK Dolní Břežany
2. že uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní č. CES 554/2023 mezi městem Černošice a společností Automobile Centre STK s.r.o., IČ: 24816671, se sídlem Krhanická 719/25, PSČ 142 00 Praha 4 - Kamýk, na budoucí pronájem prostorů ve 2. NP. stavby "Stanice technické kontroly vč. doplňkových staveb" na pozemku parc. č. 241/130, k.ú. Dolní Břežany, o celkové výměře 365 m², za cenu 55 000,- Kč měsíčně na dobu určitou - 10 let dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, je v kompetenci rady města

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. zajistit předložení tohoto bodu k projednání radě města

Termín: 13.11.2023

2. Radě města Černošice

1. zabezpečit, že u měsíčního nájmu ve výši 55.000,-Kč bude uplatňováno osvobození od daně z přidané hodnoty, dle paragrafu 56 a) zákona č.235/2004 sbírky o dani z přidané hodnoty

Termín: 31.12.2023

pro: 15, proti: 0, zdržel se: 4, mimo místnost: 0

5. Rozpočtové opatření č. 66 (01:46:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. Z/10/4/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 66 dle přílohy usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 66 do rozpočtu

Termín: 15.11.2023

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 66 v souladu s právními předpisy

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Navýšení příspěvku zřizovatele pro ZŠ Černošice na rok 2023 (01:48:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. Z/10/5/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. navýšení provozního příspěvku zřizovatele pro Základní školu Černošice, IČ: 61385158, Pod Školou 447, Černošice o 600.000,- Kč na rok 2023
2. rozpočtové opatření č. 65 dle přílohy usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku ZŠ Černošice o přijatém usnesení

Termín: 13.11.2023

2. zpracovat rozpočtové opatření č. 65 do rozpočtu

Termín: 7.11.2023

3. zveřejnit rozpočtové opatření č. 65 v souladu s právními předpisy

Termín: 29.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Navýšení příspěvku zřizovatele "na odpisy" pro MŠ Karlická, ZŠ Černošice a MŠ Barevný ostrov na rok 2023

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. Z/10/6/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. navýšení provozního příspěvku zřizovatele na rok 2023 pro Mateřskou školu Černošice, Karlická 1170, okres Praha - západ, IČ 75008190, Karlická 1170, Černošice o 5.732,- Kč na základě aktualizace odpisového plánu
2. navýšení provozního příspěvku zřizovatele na rok 2023 pro Základní školu Černošice, příspěvkovou organizaci, IČ: 61385158, Pod Školou 447, Černošice o 99.050,18 Kč na základě aktualizace odpisového plánu
3. navýšení provozního příspěvku zřizovatele na rok 2023 pro Mateřskou školu Barevný ostrov, příspěvkovou organizaci, IČ: 72550929, Pod Ptáčnicí 2158, Černošice o 1.583,89 Kč na základě odpisového plánu

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelky škol o přijatém usnesení

Termín: 13.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Různé (01:53:00)

9. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (*novela) (02:28:30)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. Z/10/7/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. Učinit všechny potřebné kroky k platnosti a účinnosti obecně závazné vyhlášky

Termín: 17.11.2023

III. pověřuje

1. Rada města Černošice

1. schválením pravidel pro výběr poplatku za odkládání komunálního odpadu

Termín: 31.10.2023

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za psa (03:08:30)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. Z/10/8/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje a vydává

obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za psa, která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. učinit veškeré úkony pro vydání vyhlášky uvedené v bodě I. tohoto usnesení

Termín: 17.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. Z/10/9/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje a vydává

obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. učinit veškeré úkony pro vydání vyhlášky uvedené v bodě I. tohoto usnesení

Termín: 17.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

12. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. Z/10/10/2023

Zastupitelstvo města Černošice

- I. ruší
obecně závaznou vyhlášku 1/21
- II. schvaluje a vydává
obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu, která je přílohou tohoto usnesení
- III. ukládá
 1. Právnímu odboru
 1. učinit veškeré úkony pro vydání vyhlášky uvedené v bodě I. tohoto usnesení

Termín: 17.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

13. Obecně závazná vyhláška o obecním systému odpadového hospodářství (03:20:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. Z/10/11/2023

Zastupitelstvo města Černošice

- I. schvaluje a vydává
obecně závaznou vyhlášku o obecním systému odpadového hospodářství, která je přílohou tohoto usnesení
- II. ukládá
 1. Právnímu odboru
 1. učinit veškeré úkony pro vydání vyhlášky uvedené v bodě 1 tohoto usnesení

Termín: 17.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

14. Dohody o změně VPS o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků (03:26:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. Z/10/12/2023

Zastupitelstvo města Černošice

- I. schvaluje
uzavření dohod o změně veřejnoprávních smluv o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků dle příloh č. 1 - č. 7 tohoto usnesení, a to u těchto smluv:
 - a) CES č. 595/2020 ze dne 17.12.2020 uzavřené s obcí Všenory, IČO: 00241849, sídlem U Silnice 151, 252 31 Všenory;
 - b) CES č. 100/2019 ze dne 28.03.2019 uzavřené s obcí Karlík, IČO: 44684967, sídlem Karlická 1, 252 29 Karlík;
 - c) CES č. VP1/2007 ze dne 06.12.2007 ve znění Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy ze dne 30.05.2019 CES č. 223/2019 uzavřené s obcí Choteč, IČO: 00241270, sídlem Choteč 40, 252 26 Třebotov;

d) CES č. VP2/2007 ze dne 05.12.2007 ve znění Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy ze dne 28.08.2019 CES č. 228/2019 uzavřené s obcí Třebotov, IČO: 00241741, sídlem Klidná 69, 252 26 Třebotov;

e) CES č. VP3/2007 ze dne 05.12.2007 ve znění Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy ze dne 08.08.2019 CES č. 224/2019 uzavřené s obcí Kosoř, IČO: 00241385, sídlem Průběžná 260, 252 26 Kosoř;

f) CES č. VP4/2007 ze dne 06.12.2007 ve znění Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy ze dne 25.09.2019 CES č. 225/2019 uzavřené s obcí Roblín, IČO: 00640760, sídlem Karlštejnská 4, Roblín, 252 26 Třebotov

g) CES č. 449/2021 ze dne 08.11.2021 uzavřené s obcí Dobříč, IČO: 00241172, sídlem Dobříč 10, 252 25 Jinočany

II. ukládá

1. Mgr. Matěj Rychlý, právníku

1. zajistit podpisy smluv a jejich zaslání Krajskému úřadu Středočeského kraje ke schválení

Termín: 30.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

15. Participativní rozpočet Černošická šance 2024 (03:31:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. Z/10/13/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. záměr realizace aktivit participativního rozpočtu „Černošická šance“ v roce 2024
2. začlenění participativní položky ve výši 1,5 mil. Kč do návrhu rozpočtu města pro rok 2024

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. vložit do návrhu rozpočtu pro rok 2024 participativní položku ve výši 1,5 mil. Kč

Termín: 1.12.2023

2. úseku kultury

1. zajistit realizaci projektu Černošická šance 2024

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 4, mimo místnost: 0

16. Příspěvky na veřejnou infrastrukturu města Černošice v souvislosti s novostavbami (03:41:00)

Předkladatel: Ing Jakub Špetlák, Zastupitelstvo města Černošice

Usnesení č. Z/10/14/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. ukládá

1. Rada města Černošice

1. posoudit výši příspěvku na veřejnou infrastrukturu města Černošice za každou novou bytovou či nebytovou jednotku.
2. prověřit možnost stanovení příspěvku v souvislosti s výstavbou nových výrobních, skladovacích a obchodních objektů s nebytovými prostory a manipulačními plochami.

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

17. Žádost o odkoupení pozemků parc. č. 4271/39 a parc. č. 4271/27 k.ú. Černošice, ul. Radotínská

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. Z/10/15/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

žádost paní V.S., trvale bytem: xxxxxxxxxxxx, o odkoupení pozemků ve vlastnictví města Černošice parc. č. 4271/ 39 a 4271/ 27 oba v obci a k. ú. Černošice v Radotínské ulici za částku 5 000 000,- Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. nesouhlasí

s prodejem městských pozemků parc.č.4271/39 a 4271/27 oba v obci a k. ú. Černošice v Radotínské ulici. Město nemá záměr předmětné pozemky v blízké době prodávat, chce je ponechat jako veřejnou zeleň

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 23.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

18. Závěr

Závěr

Ing. Jan Vodička

Tomáš Vodička Bc.

Mg. Filip Kořínek