

ZÁPIS

z 10. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 2. 11. 2023

Přítomni: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Tomáš Vodička Bc., Ing. Petr Wolf

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni: Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:02 hod.

Zasedání ukončeno: v 23:15 hod

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Jan Vodička, Tomáš Vodička Bc.

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Vydání Změny č. 6A Územního plánu Černošice - opatření obecné povahy č. 2/2023
3. Memorandum o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice
4. Pracoviště Dolní Břežany - smlouva o smlouvě budoucí nájemní
5. Rozpočtové opatření č. 66
6. Navýšení příspěvku zřizovatele pro ZŠ Černošice na rok 2023
7. Navýšení příspěvku zřizovatele "na odpisy" pro MŠ Karlická, ZŠ Černošice a MŠ Barevný ostrov na rok 2023
8. *Různé*
9. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (*novela)
10. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za psa
11. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
12. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu
13. Obecně závazná vyhláška o obecním systému odpadového hospodářství
14. Dohody o změně VPS o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků
15. Participativní rozpočet Černošická šance 2024
16. Příspěvky na veřejnou infrastrukturu města Černošice v souvislosti s novostavbami
17. Žádost o odkoupení pozemků parc. č. 4271/39 a parc. č. 4271/27 k.ú. Černošice, ul. Radotínská
18. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:01, hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 10. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Jana Vodičku a pana Tomáše Vodičku jako ověřovatele zápisu z 10. zasedání zastupitelstva

Přijato - pro:20, proti: 0, zdržel se:0, nehlasoval 0

Hlasování o celém programu zasedání zastupitelstva.

Přijato - pro: 20, proti: 0, zdržel se:0, mimo místnost:0

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Vydání Změny č. 6A Územního plánu Černošice - opatření obecné povahy č. 2/2023 (00:00:00)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Důvodová zpráva: Změna č. 6 ÚP Černošice je pořizována na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Černošice za období 12/2016 – 4/2021. Zastupitelstvo dne 30. 11. 2022 rozhodlo o rozdělení Změny č. 6 na dvě části, Z6A a Z6B. Obsahem Změny č. 6A je řešení jednoho bodu obsahu Změny č. 6: „Prověřit změnu plochy bydlení na plochu občanského vybavení (původně zde byla plocha OV) z důvodu výstavby „Domu pro učitele“ – stavby ubytovacího zařízení (ul. Kladenská, parc.č. 2668/5, 6, k.ú. Černošice)“.

Změna č. 6A územního plánu Černošice (dále jen „Změna č. 6A“) nevyžadovala zpracování variant řešení a je pořizována zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen "stavební zákon")

Návrh Změny č. 6A zpracovala zodpovědná projektantka Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., ČKA 04 019. Veřejné projednání o návrhu Změny č. 6A se konalo 21. 6. 2023. Dotčené orgány ve svých stanoviscích s návrhem souhlasily, přehled všech stanovisek je obsažen v textové části odůvodnění.

K návrhu Změny č. 6A byly uplatněny námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem, připomínky uplatněny nebyly.

Návrh Změny č. 6A byl posouzen Krajským úřadem Středočeského kraje ve stanovisku č. j.: 111181/2023/KUSK ze dne 28. 8. 2023, dle kterého krajský úřad neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o Změně č. 6A.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a připravil návrh rozhodnutí o námitkách. Návrh Změny č. 6A nebyl na základě výsledků projednání upravován, podrobněji byly rozpracovány některé části odůvodnění.

Návrh rozhodnutí o námitkách je součástí textové části odůvodnění, v kapitole K.1. na straně 121.

Pořizovatel nyní předkládá zastupitelstvu návrh na vydání Změny č. 6A územního plánu Černošice s jeho odůvodněním.

Zastupitelstvo obce vydá Změnu č. 6A územního plánu Černošice po ověření, že není

v rozporu s politikou územního rozvoje, s územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu. Výsledek tohoto přezkoumání je uveden v Odůvodnění v kapitole „B“.

Zastupitelstvo rozhodne o námitkách, které byly uplatněny k návrhu Změny č. 6A územního plánu Černošice tak, jak je uvedeno v odůvodnění Změny č. 6A územního plánu Černošice, v kapitole „K.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání dle § 52 odst. 2 stavebního zákona“

Zastupitelstvo vydává Změnu formou opatření obecné povahy č. 2/2023.

Návrh Změny č. 6A územního plánu Černošice pro vydání je také zveřejněn na <https://www.mestocernosice.cz/mesto/uzemni-planovani/up-rp-a-us-mesta-cernosice/projednavane/>.

Diskuse: 00:03:00

Usnesení č. Z/10/1/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. ověřuje

že Změna č. 6A Územního plánu Černošice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu

II. rozhoduje

podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách, které byly uplatněny k návrhu Změny č. 6A Územního plánu Černošice tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecné povahy č. 2/2023, které je přílohou tohoto usnesení

III. vydává

podle ustanovení § 54 odst. 2 a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Změnu č. 6A Územního plánu Černošice formou opatření obecné povahy č. 2/2023, které je přílohou tohoto usnesení

přijato, pro: 12, proti: 8, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Michal Trešl, Tomáš Vodička Bc., Ing. Petr Wolf

proti: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Jan Vodička

3. Memorandum o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice (00:09:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města je předkládáno k projednání Memorandum o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice (dále jen "Memorandum").

Smluvními stranami Memoranda jsou město Černošice a Středočeský kraj, přičemž jeho předmětem je společný postup a spolupráce smluvních stran směřující k zajištění výstavby budovy gymnázia a tělocvičny dle budoucí projektové dokumentace odsouhlasené oběma smluvními stranami.

Dle Memoranda se Středočeský kraj zaváže na níže uvedených pozemcích na vlastní náklady

vybudovat budovu gymnázia, tělocvičny a příslušenství. Město se na nákladech na výstavbě gymnázia nebude nijak finančně podílet.

Stavba Gymnázia Černošice a příslušenství bude probíhat na těchto nemovitých věcí:

- části pozemku parc. č. 4314/2 o přibližné výměře 4.960 m² a
 - části pozemku parc. č. 4289/1 o přibližné výměře 667 m²,
- oba v k. ú. Černošice zapsané na LV č. [10001](#) pro [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#) (dále jen „pozemek parc. č. 4314/2“ a „pozemek parc. č. 4289/1“ nebo též společně jako „pozemky Města“),

a dále části pozemku parc. č. 4314/4 o přibližné výměře 221 m²,
v k. ú. Černošice zapsaného na LV č. 594 pro [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#) (dále jen „pozemek parc. č. 4314/4“).

Všechny zmíněné části pozemků město Černošice dle Memoranda daruje Středočeskému kraji.

Pozemky Města jsou ve vlastnictví města Černošice, pozemek parc. č. 4314/4 je v podílovém spoluvlastnictví třetích osob.

V současné době město Černošice jedná s vlastníky pozemku parc. č. 4314/4 o koupi jeho části do vlastnictví města. Může nastat situace, že se město s vlastníky nedohodne na převodu části pozemku parc. č. 4314/4. Za takových okolností bude město darovat Středočeskému kraji pouze část pozemku parc. č. 4314/2, na kterém bude realizován stavební záměr.

Za účelem rozdělení pozemků nechá město Černošice vypracovat geometrický plán. Jako příloha této důvodové zprávy jsou přiloženy zákresy, ze kterých vyplývá, jaké přibližné části shora specifikovaných pozemků budou darovány.

Darování pozemků v Memorandu je řešeno formou smlouvy o smlouvě budoucí darovací s tím, že k převodu vlastnického práva dojde do 6 měsíců od zahájení stavby, tj. předání staveniště zhotoviteli stavby.

Odkaz na pozemky v G-obci:
<https://www.gobec.cz/cernosice/#19/1594777.32/6440159.25/KwbgZghqjCBMAmAjApgQgGwAYQDki93yA>

Výše uvedené je vyvrcholením jednání mezi městem Černošice a Středočeským krajem od minulého roku. Město Černošice vytypovalo pozemky ve funkční ploše OV, který by mohlo na výstavbu gymnázia poskytnout. Město Černošice vyvinulo tuto aktivitu z toho důvodu, jelikož v Poberouni a jihozápadní části Prahy je již delší dobu nedostatek míst na gymnáziích, přičemž demografická křivka ukazuje, že situace bude během několika málo let kritická. Byť obecně je v ČR gymnázií dost, bohužel chybí tam, kde jsou nyní potřeba, a to v Praze a blízkém okolí. Vede to k tomu, že se na gymnázia v Praze nedostanou děti, které by se jinde dostaly s přehledem. Ačkoliv stát v minulých letech podporoval školy a základní školy v prstenci okolo Prahy, tak se zapomnělo na výstavbu škol zajišťujících navazující vzdělávání, např. gymnázií. Většina dětí z Poberouni přirozeně míří za vzděláním do Prahy. Zatím to nevypadá, že by Praha byla schopna dostatek míst v gymnáziích zajistit (nejsou budovy a jen tak nebudou).

Vzhledem ke shora popsanému město Černošice daruje Středočeskému kraji uvedené části pozemků, čímž podpoří uspokojování potřeb vzdělání pro občany města (i širšího okolí), což je jedním z úkolů obce v samostatné působnosti. Jak bylo předestřeno výše, tak město poskytne pozemky a Středočeský kraj zajistí na vlastní náklady realizaci stavby.

V příloze č. 2 tohoto usnesení je přiložena tzv. objemová studie stavby Gymnázia Černošice z 06/2022. Zpracovatelem této objemové studie je společnost ra15 a.s., IČ: 06647642, se sídlem Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5, kdy zadavatelem bylo město.

Ohledně darování shora uvedených pozemků byl vyvěšen na úřední desce města záměr, do kterého se dne 17.10.2023 přihlásil Středočeský kraj.

Zastupitelstvo Středočeského kraje bude Memorandum schvalovat dne 30.10.2023.

Diskuse (00:09:30)

Usnesení č. Z/10/2/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

uzavření Memoranda o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice č. 679/2023 mezi městem Černošice a Středočeským krajem, IČO: 70891095, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Matěj Rychlý, právníku

1. zajistit podpisy smluvních stran na Memorandu o společném zájmu a postupu ve věci Gymnázia Černošice

Termín: 24.11.2023

přijato, pro: 16, proti: 1, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

pro: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, , PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Mgr. Michal Strejček, , Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Tomáš Vodička Bc., Ing. Petr Wolf

proti: Mgr. Marek Jeřicha

zdržel se: Mgr. Tomáš Jandura, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jakub Špetlák

odchod Ing. Petr Wolf

4. Pracoviště Dolní Břežany - smlouva o smlouvě budoucí nájemní (01:06:10)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města se předkládá na vědomí Smlouva o smlouvě budoucí nájemní k prostoru ve vznikající novostavbě v obci Dolní Břežany, který by měl fungovat jako detašované pracoviště Městského úřadu Černošice. Ačkoliv je uzavírání nájemních smluv v kompetenci rady města, považujeme za vhodné, v tomto případě, informovat o zamýšleném záměru zastupitele, neboť jde o smlouvu uzavíranou na období 10 let, což přesahuje funkční období současného vedení města.

Primárním důvodem pro předložení této smlouvy je skutečnost, že nynější prostory využívané pro potřeby Městského úřadu Černošice, pro výkon přenesené působnosti, jsou kapacitně nedostačující pro zvyšující se počet zaměstnanců. Kancelářské prostory v budově MPSV v Podskalské ulici v Praze 2 již nedostačují pro usazení veškerých pracovníků. Předkládaný záměr nájmu má zajistit takové navýšení kancelářských prostor, aby bylo možné pro všechny zaměstnance zajistit adekvátní pracovní podmínky.

V případě předkládaného záměru je cílem vytvořit takové pracoviště, které by svou činností pokrylo náklady na provoz. Prostor, který má být pronajat, má mít takovou kapacitu, která reflektuje postupné navýšení pracovníků v několika uplynulých letech, k níž dochází v důsledku navyšování správních činností napříč přenesenou působností. Je možné zde zmínit především narůstající objem práce Odboru přestupků spojený s úsekovým měřením, vážením vozidel, jakož i přidělovanou kompetencí projednávat obecné přestupky z jiných obcí, také ale souvisejících činností jako je vymáhání nezaplacených pokut.

Předkládaný záměr je koncipován takovým způsobem, aby umožnil širší využití pro potřeby úřadu. Lze zmínit například vhodnost pro tvorbu IT infrastruktury v souladu s požadavky nařízení NIS2. Dále jsou zohledněny zkušenosti z otevření nejběžnějších služeb pro veřejnost v radnici, tedy agendy občanských průkazů, cestovních dokladů, řidičských průkazů a evidence vozidel. Tímto zohledněním je myšlena snaha přesunout část pracovníků uvedených agend z Podskalské blíže klientům z jižní části správního obvodu, a tím v Podskalské uvolnit některé prostory pro stávající zaměstnance. Jak se ukázalo v radnici města Černošice, tak veřejnost má velký zájem na využití uvedených agend, má-li je blíže. Přiblížení ke klientům má vést k vyššímu množství odbavených klientů a tedy vybrání více správních poplatků, stejně jako vyššímu příspěvku na výkon státní správy u agend financovaných tzv. výkonnostním systémem.

Vhodnost vytvoření detašovaného pracoviště je vnímána i z hlediska situace na trhu práce, kdy má úřad dlouhodobě problém sehnat pracovníky a lze očekávat, že prostorem mimo území hlavního města dojde k oslovení jiné skupiny potencionálních uchazečů o zaměstnání.

Výše nájmu je výhodná, při srovnání výše nájmu na Praze západ, stejně jako v přilehlém okolí objektu, který by měl být pronajat, je cena za m² nižší než 75 % ceny obvyklé. Výměra pronajímaného prostoru je 365 m². Pronajímaný prostor má zajistit kancelářské prostory pro 25 zaměstnanců. Výše měsíčního nájemného je 55 tis. Kč bez DPH. Předkládaný návrh je dlouhodobý, a to na období 10 let, aby zajistil stabilitu. Zároveň je počítáno se situací, za které může město nájem ukončit, když by například došlo ke zrušení správního obvodu ORP Černošice nebo přesunu velké části agend na jiné subjekty.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

| | |
|--------------------|---|
| Finanční nároky | 55 000,- Kč bez DPH, 66 550,- s DPH od doby pronájmu prostor (nejdříve ½ roku 2024 a nejpozději na konci roku 2024) |
| Kryto rozpočtem | ano – v rozpočtu 2024 |
| Rozpočtová skladba | § 6171, pol. 5164 |

Diskuse (01:10:00)

Usnesení č. Z/10/3/2023 (upraveno dle návrhu Ing. Otavy)

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

1. informace o možnostech pronájmu nově vznikajících prostor v areálu STK Dolní Břežany
2. že uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní č. CES 554/2023 mezi městem Černošice a společností Automobile Centre STK s.r.o., IČ: 24816671, se sídlem Krhanická 719/25, PSČ 142 00 Praha 4 - Kamýk, na budoucí pronájem prostorů ve 2. NP. stavby "Stanice technické kontroly vč. doplňkových staveb" na pozemku parc. č. 241/130, k.ú. Dolní Břežany, o celkové výměře 365 m², za cenu 55 000,- Kč měsíčně na dobu určitou - 10 let dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, je v kompetenci rady města

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. zajistit předložení tohoto bodu k projednání radě města

Termín: 13.11.2023

2. Radě města Černošice

1. zabezpečit, že u měsíčního nájmu ve výši 55.000,-Kč bude uplatňováno osvobození od daně z přidané hodnoty, dle paragrafu 56 a) zákona č.235/2004 sbírky o dani z přidané hodnoty

Termín: 31.12.2023

pro: 15, proti: 0, zdržel se: 4, mimo místnost: 0

5. Rozpočtové opatření č. 66 (01:46:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je ke schválení předloženo rozpočtové opatření č. 66 zahrnující tuto změnu:

Změna č. 97 – navýšení rozpočtu na platy a související odvody zaměstnavatele na sociální a zdravotní pojištění některých odborů v důsledku organizačních změn a zvýšení úvazků. Navýšení je kryto z volných prostředků rozpočtu na přímou humanitární pomoc ukrajinským uprchlíkům, platbu DPH města finančnímu úřadu, prostředků na územní plán a správu datového modelu územně-analytických podkladů, což jsou výdaje, které se letos již realizovat nebudou, a potřebný rozdíl je dorovnán z všeobecné rezervy města. Navyšování objemu rozpočtu (tedy navyšování příjmů i výdajů) nenavrhují, byť by v případě odboru přestupků mělo racionální základ, místo toho jsou využity volné prostředky napříč aktuálním rozpočtem.

Zdůvodnění navýšení dle jednotlivých odborů, kterým se rozpočet navyšuje:

Správní odbor - od prvního ledna 2023 došlo k celkovému navýšení funkčních míst ve správním odboru o 3 úřednická místa. Zároveň v průběhu roku byla doobsazena funkční místa zkrácených úvazků, která nebyla v loňském roce obsazena.

První nové celé funkční místo bylo obsazeno od 1. 1. 2023, druhé se podařilo obsadit záhy po jeho schválení od 1. 10. 2023. Třetí místo bude obsazeno od 1. 11. 2023.

Zkrácené úvazky byly obsazeny v průběhu roku, první ve výši 0,75 od března, druhý ve výši 0,5 od poloviny dubna a třetí ve výši 0,6 od září.

Obsazení dvou zkrácených úvazků na jaře v součtu pokrývá více než jeden úvazek, který nebyl rozpočtován.

Nová funkční místa ani do obsazení zkrácených úvazků nebylo rozpočtováno, když existoval předpoklad, že vzhledem k nemocnosti, přirozené fluktuaci zaměstnanců, atd., budou prostředky rozpočtu dostačující.

Nemocnost ani přirozená obměna zaměstnanců nepokryla však všechny prostředky, které jsou nyní potřeba.

Finanční odbor - v roce 2023 došlo k navýšení o 2 pracovní místa - celý rok místo pokladní a polovinu roku místo účetní, tyto organizační změny nebyly doprovázeny posílením rozpočtu, neb nebyly známe finanční nároky v době schvalování. Na FO také se nenaplnil předpoklad, že na vyplacené odměny budou stačit prostředky, které se nevyčerpají díky nemocnosti kolegyň.

Právní odbor – rozpočet odboru nedostačuje, protože se nenaplnil předpoklad, že na vyplacené odměny budou stačit prostředky, které se nevyčerpají díky nemocnosti zaměstnanců odboru.

Odbor přestupků – obsadily se 4 nové pozice, a to od ledna, února, dubna a října. Letos schválené organizační změny nebyly doprovázeny změnami rozpočtu, v rámci jejich projednání bylo konstatováno, že lze krýt zvýšeným příjmem z pokut.

Tímto rozpočtovým opatřením se nezvyšují příjmy ani výdaje rozpočtu, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. Z/10/4/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 66 dle přílohy usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 66 do rozpočtu

Termín: 15.11.2023

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 66 v souladu s právními předpisy

Termín: 22.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Navýšení příspěvku zřizovatele pro ZŠ Černošice na rok 2023 (01:48:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Dne 19. 10. 2023 byla provedena analýza hospodaření ZŠ Černošice finančním odborem za přítomnosti paní ředitelky Mgr. Zhoufové, hospodářky školy paní Hájkové a pracovníků účetní firmy DaMiConsulting, kteří účetnictví pro naši příspěvkovou organizaci nově od letošního roku spravují.

Na základě výsledku této analýzy je navrhováno navýšení provozního příspěvku na rok 2023 o 600.000,- Kč na celkových 6.608.000,- Kč. Toto navýšení by mělo kompenzovat inflační tlaky roku 2022 a zejména pak roku letošního. Inflační vliv je patrný zejména u nákladů, jako jsou služby, školení, správa licencí, nákup běžného materiálu (hygienické a kancelářské prostředky) a také u výdajů souvisejících se správou a údržbou užívaného majetku. Navýšený příspěvek by měl dále vyrovnat sezonní výkyv ve výši záloh na energie s dostatečným předstihem a umožnit tak dostatečnou finanční rezervu na přelomu kalendářního roku.

Z údajů níže uvedené tabulky, které obsahují roční příspěvky zřizovatele na provoz školy v posledních letech, je patrné, že ve snaze vyhnout se zatížení zřizovatele zvyšujícím se příspěvkem, byly nedostatečně reflektovány vlivy inflace na cenovou hladinu.

| Škola/Rok | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024* |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| ZŠ | 5 768 400,00 Kč | 5 326 000,00 Kč | 5 558 000,00 Kč | 5 558 000,00 Kč | 5 558 000,00 Kč | 6 008 000,00 Kč | 6 008 000,00 Kč | 8 813 000,00 Kč |
| *návrh | | | | | | | | |

Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodovat o výši příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím. Původní výši příspěvku schvalovalo Zastupitelstvo města Černošice v rámci projednávání rozpočtu na rok 2023.

Ke krytí výdaje je čerpána investiční rezerva, v této souvislosti je zastupitelstvu předloženo rozpočtové opatření č. 65 zahrnující změnu v rozpočtu č. 96. Tímto rozpočtovým opatřením se nezvyšují příjmy ani výdaje rozpočtu, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. Z/10/5/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. navýšení provozního příspěvku zřizovatele pro Základní školu Černošice, IČ: 61385158, Pod Školou 447, Černošice o 600.000,- Kč na rok 2023
2. rozpočtové opatření č. 65 dle přílohy usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku ZŠ Černošice o přijatém usnesení

Termín: 13.11.2023

2. zpracovat rozpočtové opatření č. 65 do rozpočtu

Termín: 7.11.2023

3. zveřejnit rozpočtové opatření č. 65 v souladu s právními předpisy

Termín: 29.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Navýšení příspěvku zřizovatele "na odpisy" pro MŠ Karlická, ZŠ Černošice a MŠ Barevný ostrov na rok 2023

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodovat o výši příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím. Příspěvek zřizovatele mimo jiné pokrývá i provozní náklady ve výši odpisů. Původní výši příspěvku schvalovalo Zastupitelstvo města Černošice v rámci projednávání rozpočtu na rok 2023.

V druhé polovině roku 2023 došlo ke změně v majetku příspěvkových organizací zřízených městem, bylo proto nutné, v souladu s právními předpisy, aktualizovat odpisové plány na rok 2023. Nové odpisové plány byly schváleny Radou města Černošice, která plní funkci zřizovatele, usnesením č. R/25/17/2023 ze dne 16. 10. 2023 a jsou přílohami této důvodové zprávy. Z aktualizovaných dat vyplývá nutnost navýšit provozní příspěvek (do fondu investic příslušných škol) následovně:

MŠ Karlická – navýšení o 5.732,- Kč (zařazení konvektomatu do užívání).

ZŠ Černošice – navýšení o 99.050,18 Kč (zařazení interaktivní tabule, nábytku, nové učebny atp. do užívání)

MŠ Barevný ostrov – navýšení o 1.583,89 Kč (zařazení herního prvku na zahradě školy do užívání)

Ke krytí výdaje byla použita všeobecná rezerva, příslušné rozpočtové opatření ve své kompetenci schválila rada města.

Usnesení č. Z/10/6/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. navýšení provozního příspěvku zřizovatele na rok 2023 pro Mateřskou školu Černošice, Karlická 1170, okres Praha - západ, IČ 75008190, Karlická 1170, Černošice o 5.732,- Kč na základě aktualizace odpisového plánu
2. navýšení provozního příspěvku zřizovatele na rok 2023 pro Základní školu Černošice, příspěvkovou organizaci, IČ: 61385158, Pod Školou 447, Černošice o 99.050,18 Kč na základě aktualizace odpisového plánu
3. navýšení provozního příspěvku zřizovatele na rok 2023 pro Mateřskou školu Barevný ostrov, příspěvkovou organizaci, IČ: 72550929, Pod Ptáčnicí 2158, Černošice o 1.583,89 Kč na základě odpisového plánu

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelky škol o přijatém usnesení

Termín: 13.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Různé (01:53:00)

dotaz p. Forheim (01:53:40) nenaplnění funkce ÚP (v lokalitě Slunečná), RD s více bytovými jednotkami, resp. zpoplatnění příspěvku na infrastrukturu za atelier / nebytovou jednotku

reakce p. Fara (01:56:40) téma je opakovaně řešeno radou města, stavební zákon nedovoluje městu vybudování více bytových jednotek, resp. využívání atelieru jako bytové jednotky, nějak omezit. Ze strany developerů se jedná o zneužití zákona.

reakce p. Hlaváček (01:59:10) v ÚP jsou pravidla nastavena tak, jak je stavební zákon dovoluje

- reakce p. Špetlák (02:00:00) doporučuje vyžadovat příspěvek na infrastrukturu i za „nebytovou jednotku“
- dotaz p. Fidler (02:01:00) zhoršená bezpečnostní situace v Černošicích. Zejména v prostoru za Albertem – hřiště a přístřešek
- reakce p. starosta (02:03:00) objekty, u kterých je zjištěné poškození se neprodleně opravují, ale poškození se často opakují (např. plůtek okolo záhonů pod školou – opravováno 3x po sobě), některé opravy vyžadují delší čas z důvodu dodacích lhůt (např. autobusová zastávka u transformátoru). MP místo za Albertem pravidelně kontroluje. Pozemek za Albertem byl opakovaně doplňován různými prvky na základě podnětů z projektu „černošická šance“.
- reakce p. Špetlák (02:06:00) doporučuje některá místa v Černošicích na noc zavírat (např. amfiteátr pod školou), umístit dohledové kamery
- reakce p. starosta (02:09:00) v lokalitě pod školou budou probíhat četnější kontroly hlídkami MP, bude zde platit provozní řád, jehož porušení poskytne MP větší možnosti postihu, oplocení prostoru je ke zvážení. Výzva všem obyvatelům města, kteří jsou svědky porušení zákona - veřejného pořádku, aby informovali MP obratem.
- Reakce p. Jandura (02:12:10) doporučuje prověřit možnost zřízení služebny statní policie v Černošicích
- reakce p. starosta (02:13:20) MP policie se věnuje dění ve městě intenzivněji, než dříve (ubýly některé okolní obce, pro které vykonávala službu).
- reakce p. Biskup (02:16:00) doporučuje také prověřit, zda by nebylo možné v Černošicích zřídit služebnu PČR. Připomínka ke kvalitě práce MP
- reakce p. starosta (02:17:10) pokud má kdokoli výtky k činnosti hlídek MP, prosíme o informování velitele MP, případně starostovi, obratem
- dotaz p. Jandura (02:23:20) dotaz na šikanu ve městě, resp. přijatá opatření ve škole
- reakce p. starosta (02:23:50) opatření proti šikaně jsou plně v kompetenci vedení školy. ZŠ se od příštího roku zapojí do projektu KIVA <https://ceskarepublika.kivaprogram.net/>
- dotaz p. Jandura (02:24:30) nákup IT technologie projednáváný na minulém zastupitelstvu – bude vyřešeno dotací?
- reakce p. Kratochvíl (02:25:10) bude provedena detailní analýza potřeb, investice bude realizována pravděpodobně příští rok
- reakce p. Jandura (02:26:00) investice do IT infrastruktury byly realizovány v roce 2018, byly prodlouženy záruky do r. 2024
- reakce p. Kratochvíl (02:26:50) investice do hlavního serveru IT proběhla naposledy v r. 2010, později byly pouze doplňovány zálohové kapacity, p. Jandura je vyzván k dodání podkladů k posouzení

9. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (*novela) (02:28:30)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu je předkládána nová vyhláška o stanovení poplatku za odpad z nemovité věci. Nová vyhláška mění vyhlášku, která byla přijata na minulém jednání zastupitelstva, a to v bodě, který řeší lhůtu pro podání ohlášení. Původně byla stanovena lhůta 15 dnů. Následným posuzováním věci bylo zjištěno, že vhodnější bude lhůta v délce 60 dnů. Navržením prodloužení lhůty chceme umožnit obyvatelům, než si zvolí kapacitu nádoby a frekvenci svozu, si systém nejdříve vyzkoušet a následně splnit svou ohlašovací povinnost.

Komentář finančního odboru: Navrhujeme, aby lhůta pro změnu ohlášení byla ponechána v délce 15 dnů.

Diskuse (02:29:00)

Usnesení č. Z/10/7/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. Učinit všechny potřebné kroky k platnosti a účinnosti obecně závazné vyhlášky

Termín: 17.11.2023

III. pověřuje

1. Rada města Černošice

1. schválením pravidel pro výběr poplatku za odkládání komunálního odpadu

Termín: 31.10.2023

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za psa (03:08:30)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu je předkládána nová vyhláška o stanovení poplatku za psa. Nová vyhláška je předkládána ke schválení z důvodu, že byla s účinností od 1. 1. 2024 přijata novela zákona o místních poplatcích, která se dotýká i tohoto poplatku. Zároveň právní odbor navrhuje, aby byl tento poplatek upraven samostatnou vyhláškou, kdy v současné době má město Černošice všechny poplatky (vyjma poplatku za svoz komunálního odpadu z nemovité věci) v jedné vyhlášce dohromady, za což bylo MV ČR opakovaně kritizováno. Zároveň s tímto modelem počítá i MV ČR ve své metodice a i ve vzorových formuláři, které pro obce ministerstvo připravilo.

Navrhovaná vyhláška vychází ze vzoru vyhlášky stanoveném MV ČR pro zavedení poplatku za psa, kdy nově je ve vyhlášce uvedeno, že poplatek je za kalendářní rok (zákonodárce měl potřebu přesně definovat poplatkové období pro tento poplatek), kdy v praxi to bylo v obcích takto aplikováno, i když ve vyhláškách to uvedeno nebylo.

Z vyhlášky je také vypuštěno ustanovení o identifikační známce, kdy MV ČR nás upozornilo na to, že ve vyhlášce má toto ustanovení jen deklaratorní charakter, neboť nelze uložit poplatníkovi povinnost, aby opatřil psa evidenční značkou. Ministerstvo doporučilo toto ustanovení vypustit.

Dále bylo vypuštěno ustanovení 7 - odpovědnost za zaplacení poplatku, neboť tato odpovědnost vyplývá přímo ze zákona a jedná se prakticky o opis zákonného ustanovení.

Navrhujeme ponechat výši poplatku a podmínky osvobození a úlev v dosavadní podobě. V příloze důvodové zprávy je uvedena nová vyhláška s komentářem klíčových ustanovení vyhlášky a zákonem stanovených mezí pro určení lhůt a výše poplatku.

Diskuse – společně pro body 10.-12. (03:09:00)

Usnesení č. Z/10/8/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje a vydává

obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za psa, která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. učinit veškeré úkony pro vydání vyhlášky uvedené v bodě I. tohoto usnesení

Termín: 17.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu je předkládána nová vyhláška o stanovení poplatku za užívání veřejného prostranství. Nová vyhláška je předkládána ke schválení z důvodu, že byla s účinností od 1.1.2024 přijata novela zákona o místních poplatcích, která se sice týká i tohoto poplatku, nicméně přímo neznamená, že by musela být současná část vyhlášky o místních poplatcích týkající se tohoto poplatku změněna. Nicméně s ohledem k tomu, že MV ČR připravilo i pro stanovení poplatku nový vzor vyhlášky, navrhuje právní odbor upravit vyhlášku dle tohoto vzoru.

V návrhu nové vyhlášky je zjednodušeno ustanovení o ohlašovací povinnosti, kdy je odkazováno přímo na zákonné ustanovení.

Zároveň je ve vyhlášce nově upravena, v souladu s doporučením MV ČR i splatnost poplatku. Nově je poplatek splatný v den ukončení užívání veřejného prostranství. Paušální poplatek pak je splatný do 30 dnů od počátku každého poplatkového období.

V současné době máme splatnost poplatku 1 den pře začátkem zahájení užívání nebo v den zahájení užívání kratší 2 dnů. Ministerstvo toto ustanovení při posledním posuzování vyhlášky označilo za nelogické a v praxi způsobující problémy. Hlavním argumentem bylo, že poplatník často před zahájením užívání veřejného prostranství neví, zda se lhůta užívání veřejného prostranství nezmění.

Dále právní odbor navrhuje ponechat výši poplatků v dosavadní podobě. V příloze důvodové zprávy je uvedena nová vyhláška s komentářem klíčových ustanovení vyhlášky a zákonem stanovených mezí pro stanovení výše poplatku.

Usnesení č. Z/10/9/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje a vydává

obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. učinit veškeré úkony pro vydání vyhlášky uvedené v bodě I. tohoto usnesení

Termín: 17.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

12. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu je předkládána nová vyhláška o stanovení poplatku z pobytu. Nová vyhláška je předkládána ke schválení z důvodu, že byla s účinností od 1. 1. 2024 přijata novela zákona o místních poplatcích, která se dotýká i tohoto poplatku. Zároveň právní odbor navrhuje, aby byl tento poplatek upraven samostatnou vyhláškou, kdy v současné době má město Černošice všechny poplatky (vyjma poplatku za svoz komunálního odpadu z nemovité věci) v jedné vyhlášce dohromady, za což bylo MV ČR opakovaně kritizováno. Zároveň s tímto modelem počítá i MV ČR ve své metodice a i ve vzorových formulářích, které pro obce ministerstvo připravilo.

Navrhovaná vyhláška vychází ze vzoru vyhlášky stanoveném MV ČR pro zavedení poplatku z pobytu, kdy nově je ve vyhlášce do předmětu poplatku z pobytu zařazena i komplexní lázeňská léčebně rehabilitační péče.

Dále je v souladu se vzorem příslušné vyhlášky zjednodušeno ustanovení o evidenční povinnosti a evidenční povinnosti ve zjednodušeném rozsahu, kdy je odkázáno na ustanovení v zákoně. A v čl. Osvobození je doplněno ustanovení o výklad termínu "sezónní práce".

Dále právní odbor navrhuje ponechat výši poplatku v dosavadní podobě. Dotazem na finanční odbor bylo zjištěno, že tento poplatek je uplatňován řádově pouze v jednotkách případů. Na

základě požadavku finančního odboru je navrhováno, aby byl poplatek vybírán zpětně, a to do 30.6. následujícího roku. V příloze důvodové zprávy je uvedena nová vyhláška s komentářem klíčových ustanovení vyhlášky a zákonem stanovených mezí pro stanovení výše poplatku.

Usnesení č. Z/10/10/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. ruší

obecně závaznou vyhlášku 1/21

II. schvaluje a vydává

obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu, která je přílohou tohoto usnesení

III. ukládá

1. Právnímu odboru

1. učinit veškeré úkony pro vydání vyhlášky uvedené v bodě I. tohoto usnesení

Termín: 17.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

13. Obecně závazná vyhláška o obecním systému odpadového hospodářství (03:20:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města je předkládána Obecně závazná vyhláška, která nově řeší systém svozu odpadu. V souvislosti se změnou poplatku za svoz komunálního odpadu z poplatku tzv. „na hlavu“ (za trvale bydlící osobu či nemovitost, pokud v ní není trvale hlášena žádná osoba) na poplatek za odkládání odpadu z nemovité věci (dle zvolené kapacity nádoby a frekvence svozu) je třeba upravit také vyhlášku popisující systém svozu odpadu.

Novým systémem svozu odpadu chceme dosáhnout větší spravedlnosti systému a větší ekonomické efektivity. Nový systém zvýhodní ty domácnosti, které více třídí, a odstraní mnohé současné nespravedlnosti. Nejde jen o naši snahu a ekologické smýšlení, ale také o povinnost, již bylo obcím uloženo postupně zvyšovat podíl tříděného odpadu na celkovém množství, a o postupně se snižující limit pro hmotnost směsného odpadu na trvale hlášeného obyvatele, od kterého se platí násobně vyšší a dále se zvyšující poplatky za skládkování, viz prezentace na zasedání zastupitelstva letos na jaře.

Navrhovaný typ systému se osvědčil a je dlouhodobě využíván v řadě jiných měst a obcí, v našem nejbližším okolí jde např. o obec Lety (již od roku 2008) a Všenory.

Nová OZV o obecním systému odpadového hospodářství stanoví povinnost vlastníka nemovitosti zajistit vhodnou nádobu „popelnici“ všude tam, kde je možné odpad svážet svozovou technikou. Pro nemovitosti nedostupné pro svozovou techniku zůstávají velkoobjemové kontejnery, které zajišťuje město.

Důležitou změnou je také frekvence svozu odpadu, kdy nově se zavádí 14 denní svoz. Frekvence svozu sdílených kontejnerů 1100 litrů a velkoobjemových, ani frekvence svozu bio odpadu a tříděného odpadu z kontejnerových stanovišť se nijak měnit nebude. Předpokládáme, že toto snížení frekvence svozu ušetří cca 1 mil. Kč za rok (resp. se o toto sníží nárůst nákladů). Zkušenosti z řady jiných obcí i empirické poznatky z našeho města prokazují, že čtrnáctidenní svoz SKO je dostatečný. I ve městech, kde nejdříve nabídli týdenní i čtrnáctidenní, následně svoz omezili na čtrnáctidenní, protože naprostá většina domácností si právě toto zvolila.

Usnesení č. Z/10/11/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje a vydává

obecně závaznou vyhlášku o obecním systému odpadového hospodářství, která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. učinit veškeré úkony pro vydání vyhlášky uvedené v bodě 1 tohoto usnesení

Termín: 17.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

14. Dohody o změně VPS o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků (03:26:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Město Černošice má s obcemi Všenory, Choteč, Karlík, Kosoř, Roblín, Třebotov a Dobříč uzavřeny veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků (dále jen "VPS"), na základě kterých MěÚ Černošice, Odbor přestupků vykonává namísto orgánů zmíněných obcí přenesenou působnost na úseku projednávání přestupků. Příslušné smlouvy jsou přiloženy jako přílohy této důvodové zprávy.

Za výkon státní správy v oblasti přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků platí obce městu Černošice roční příspěvky stanovené přesnou částkou. Dle VPS je město Černošice oprávněno jednostranně navýšit platby obcí za výkon státní správy až na výši 20 % státního příspěvku na základní působnost příslušných obcí podle rozpisu státního rozpočtu zaokrouhleného na celé stokoruny dolů.

V rámci zjednodušení administrativy navrhujeme, aby byly k příslušným VPS přijaty dodatky (dohody o změně), na základě kterých se bude roční platba za výkon státní správy v oblasti přestupků automaticky měnit na výši 20 % státního příspěvku na základní působnost jednotlivých obcí. To by znamenalo, že by o zvyšování ročních příspěvků již nemuselo rozhodovat zastupitelstvo města. Takto je to již nastaveno u obcí Tursko, Řitka, Úholičky a Velké Přílepy.

Platba ve výši 20 % státního příspěvku na základní působnost je ve standardní výši, kterou stanovuje i krajský úřad, když svým rozhodnutím určuje, že obec s rozšířenou působností bude za jinou obec vykonávat státní správu v oblasti přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků (takovéto rozhodnutí krajským úřadem bylo učiněno u obcí Dobřichovice, Vonoklasy a Řevnice).

Účinnost dohod o změnách nastane k 01. 01. 2024.

Usnesení č. Z/10/12/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

uzavření dohod o změně veřejnoprávních smluv o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků dle příloh č. 1 - č. 7 tohoto usnesení, a to u těchto smluv:

a) CES č. 595/2020 ze dne 17.12.2020 uzavřené s obcí Všenory, IČO: 00241849, sídlem U Silnice 151, 252 31 Všenory;

b) CES č. 100/2019 ze dne 28.03.2019 uzavřené s obcí Karlík, IČO: 44684967, sídlem Karlická 1, 252 29 Karlík;

c) CES č. VP1/2007 ze dne 06.12.2007 ve znění Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy ze dne 30.05.2019 CES č. 223/2019 uzavřené s obcí Choteč, IČO: 00241270, sídlem Choteč 40, 252 26 Třebotov;

d) CES č. VP2/2007 ze dne 05.12.2007 ve znění Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy ze dne 28.08.2019 CES č. 228/2019 uzavřené s obcí Třebotov, IČO: 00241741, sídlem Klidná 69, 252 26 Třebotov;

e) CES č. VP3/2007 ze dne 05.12.2007 ve znění Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy ze dne 08.08.2019 CES č. 224/2019 uzavřené s obcí Kosoř, IČO: 00241385, sídlem Průběžná 260, 252 26 Kosoř;

f) CES č. VP4/2007 ze dne 06.12.2007 ve znění Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy ze dne 25.09.2019 CES č. 225/2019 uzavřené s obcí Roblín, IČO: 00640760, sídlem Karlštejnská 4, Roblín, 252 26 Třebotov

g) CES č. 449/2021 ze dne 08.11.2021 uzavřené s obcí Dobříč, IČO: 00241172, sídlem Dobříč 10, 252 25 Jinočany

II. ukládá

1. Mgr. Matěj Rychlý, právníku

1. zajistit podpisy smluv a jejich zaslání Krajskému úřadu Středočeského kraje ke schválení

Termín: 30.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

15. **Participativní rozpočet Černošická šance 2024 (03:31:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města je předložen ke schválení záměr 3. kola participativního rozpočtu "Černošická šance".

V roce 2021, a pak následně v roce 2022 se uskutečnily první dva ročníky tzv. participativního rozpočtu pojmenovaného Černošická šance, a to na základě iniciativy zastupitelů a zároveň na základě projektu "Otevřené město" podpořeného z Operačního fondu Zaměstnanost. Z rozpočtu města byl vyčleněn 1 mil. Kč k rozdělení na základě navržených projektů od občanů. Tyto dva ročníky se podařilo úspěšně realizovat, některé projekty byly dokončeny v roce 2023.

Cílem aktivity je mimo jiné podpora občanské participace, možnost vyslyšet potřeby občanů a zapojit více občanů do rozvoje města pomocí vlastní iniciativy a návrhů.

Participativní rozpočtování by mělo být kontinuálním dialogem mezi městem a občany, smyslem je tedy jeho pravidelné opakování. Proto je navrhováno uskutečnění 3. kola Černošické šance pro rok 2024, a to ve stejné finanční výši 1 mil. Kč.

Pro realizaci akce bude využito stávající platformy. Černošická šance bude mít novou koordinátorku - manažerkou projektu se nově stala paní Kristina Kárová Sokolová, které v této funkci vystřídá pana Daniela Zejdu. Pravidla Černošické šance budou revidována na základě zkušeností z prvních ročníků. Základní principy Černošické šance zůstanou totožné. V případě schválení záměru zahájí realizační tým aktivity vedoucí k tomu, aby na přelomu roku 2023/24 mohla být Černošická šance vyhlášena.

Diskuse (03:32:00)

Protinávrh k usnesení p. Jeřicha – navýšení částky PR na 1,5 mil Kč

Usnesení č. Z/10/13/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. záměr realizace aktivit participativního rozpočtu „Černošická šance“ v roce 2024
2. začlenění participativní položky ve výši 1,5 mil. Kč do návrhu rozpočtu města pro rok 2024

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. vložit do návrhu rozpočtu pro rok 2024 participativní položku ve výši 1,5 mil. Kč

Termín: 1.12.2023

2. úseku kultury

1. zajistit realizaci projektu Černošická šance 2024

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 4, mimo místnost: 0

16. Příspěvky na veřejnou infrastrukturu města Černošice v souvislosti s novostavbami (03:41:00)

Předkladatel: Ing Jakub Špetlák, Zastupitelstvo města Černošice

Důvodová zpráva: Rada města v roce 2008 stanovila výši finančního podílu 40.000, - Kč na nezbytných změnách stávající veřejné technické infrastruktury nebo na vybudování nové veřejné technické infrastruktury za každou novou jednu bytovou či nebytovou jednotku. Na základě tohoto rozhodnutí jsou o poskytnutí této částky uzavírány smlouvy s jednotlivými stavebníky.

V roce 2009 došlo k upřesnění, kterých staveb se příspěvek týká.

24. 1. 2022 Rada města odhlasovala zvýšení příspěvku na 60.000, - Kč.

Výše příspěvku je v porovnání s obdobnými obcemi nízká, a proto navrhuji jeho výši metodicky posoudit a navýšit na úroveň běžnou v jiných obcích.

Dále navrhuji vypracování detailnější metodiky pro stanovení tohoto příspěvku.

Vzhledem k tomu, že příspěvek se týká pouze staveb pro bydlení navrhuji vypracovat metodiku pro stanovení příspěvku na nezbytných změnách stávající veřejné technické infrastruktury nebo na vybudování nové veřejné technické infrastruktury v souvislosti s výstavbou nových výrobních, skladovacích, a obchodních objektů s nebytovými prostory a manipulačními plochami.

Usnesení č. Z/10/14/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. ukládá

1. Rada města Černošice

1. posoudit výši příspěvku na veřejnou infrastrukturu města Černošice za každou novou bytovou či nebytovou jednotku.

2. prověřit možnost stanovení příspěvku v souvislosti s výstavbou nových výrobních, skladovacích a obchodních objektů s nebytovými prostory a manipulačními plochami.

Termín: 31.1.2024

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

17. Žádost o odkoupení pozemků parc. č. 4271/39 a parc. č. 4271/27 k.ú. Černošice, ul. Radotínská

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Na město přišla žádost paní Vlasty Stuteové o odkoupení pozemku z vlastnictví města. Jedná se o dva pozemky, parc. č. 4271/ 39 a 4271/27 oba v obci a k. ú. Černošice v Radotínské ulici. Pozemky se nacházejí mezi čerpací stanicí VS PETROL a café myčkou. Podle územního plánu jsou pozemky vedeny v plochách OK/Z - plochy občanského vybavení - komerční vybavení, v záplavovém území. Nabídnutá částka za prodej pozemků o celkové velikosti 1999 m² činí 5 mil. Kč.

Usnesení č. Z/10/15/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

žádost paní Vlasty Stuteové, trvale bytem: Černošice, Chrudimská 963, PSČ: 252 28, o odkoupení pozemků ve vlastnictví města Černošice parc. č. 4271/ 39 a 4271/ 27 oba v obci a k. ú. Černošice v Radotínské ulici za částku 5 000 000,- Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. nesouhlasí

s prodejem městských pozemků parc.č.4271/39 a 4271/27 oba v obci a k. ú. Černošice v Radotínské ulici. Město nemá záměr předmětné pozemky v blízké době prodávat, chce je ponechat jako veřejnou zeleň

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 23.11.2023

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

18. Závěr

p. Špetlák (03:44:00) dotaz na žádost o dotaci na realizaci protipovodňových opatření v Mokropsech reakce p. starosta (03:45:10) dotaci pravděpodobně na tento projekt město nezíská, je zařazeno do rozpočtu města na příští rok

p. Pergl (03:46:00) oplocení parku u DPS je relevantní ochranou proti vandalství, které tam probíhá reakce p. starosta (03:46:50) město spolu s vedoucím DPS plánuje realizaci nízkého oplocení u parku DPS, park, ale zůstane stále přístupný veřejnosti, pouze se vymezí prostor s jiným režimem

p. Špetlák, Jeřicha (03:47:50) požadavek na zařazení tématu na téma: Bezpečnost ve městě a zřízení služebny PČR v Černošicích

reakce p. starosta (03:46:00) možnost zřízení služebny PČR prověří

p. Fara (03:48:30) zvýšená kriminalita je způsobena 1 konkrétním zdrojem, který se nedaří ani se zvýšeným úsilím MP eliminovat, pokud má opozice návrh na jeho řešení, současné vedení města je připraveno opatření realizovat

p. Špetlák (03:50:10) činnost MP je vnímána s výhradami

reakce p. starosta (03:51:00) činnost MP je z velké části represivní, její negativní vnímání není relevantním hodnocením její kvality

p. J. Vodička (03:52:00) kritika činnosti MP – odmítnutí pomoci při nahlášení požáru, nedostatečná přítomnost strážníků na přechodech pro chodce, zejména u Slánky, přechod v Mokropsech

reakce p. starosta (03:53:00) v případě požáru je lepší volat přímo hasiče, strážníci jsou ráno na přechodech u školy, starosta bude apelovat na zlepšení komunikace strážníků s občany

p. Kalousková (03:55:00) k šikaně v základní škole – šikana se řešila intenzivně celý loňský školní rok s vedením školy, Odborem sociálním a MP, byla přijata nápravná opatření, zaměstnán školní psycholog, budou probíhat třídnické hodiny na téma šikany, besedy s městskými strážníky

p. Strejček (03:56:00) dotaz na finanční půjčku poskytnutou MAS Karlštejnsko – prověření úhrady dluhu u OSSZ

reakce p. starosta (03:56:50) p. Ullrichová, vedoucí FO úhradu ověří

Závěr

Ing. Jan Vodička

Tomáš Vodička Bc.

Mg. Filip Kořínek

