

ZÁPIS

z 11. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 7. 12. 2023

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni: MUDr. Ing. Jan Biskup, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jan Vodička

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:02 hod.

Zasedání ukončeno: v 20:45 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Bc. Magdalena Pánková, Michal Trešl,

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Koupě tří skladových hal a pozemku na konci Husovy ulice
3. Rozpočet 2024
4. *Různé*
5. Vyhlášení grantových programů města Černošice na rok 2024 v oblastech: Práce s mládeží, Kultura a Sociální
6. Dodatek č. 3 ke zřizovací listině MŠ Husova, p.o.
7. Dodatek č. 6 ke zřizovací listině Základní škola Černošice, p.o.
8. Kupní smlouva č. 734/2023, pozemky pod komunikacemi, lokalita Slunečná, V Topolích
9. Kupní smlouva č. 293/2023 o prodeji nově vzniklého pozemku, osada Slunečná
10. Dotace na vybudování úseků vodovodního a kanalizačního řadu spolku Osada Jas, z.s.
11. Snížení příspěvku zřizovatele pro MŠ Černošice I - Karlická, IČ: 75008190 na rok 2023
12. *Závěr*

Zahájení:

Závěr:

Zasedání bylo zahájeno v 19:02, hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 11. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil paní Magdalenu Pánkovou a pana Michala Trešla jako ověřovatele zápisu z 11. zasedání zastupitelstva

Přijato - pro:14, proti: 0, zdržel se:0, nehlasoval 0

Hlasování o celém programu zasedání zastupitelstva a dodatečně zařazeném bodu na program jednání: Snížení příspěvku zřizovatele pro MŠ Černošice I - Karlická, IČ: 75008190 na rok 2023

Přijato - pro:14, proti: 0, zdržel se:0, mimo místnost:0

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <<http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení (00:00:40)

2. Koupě tří skladových hal a pozemku na konci Husovy ulice (00:03:00)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva: Město Černošice se již několik let (viz Příloha č. 1 důvodové zprávy - dopis z roku 2020) snaží dohodnout s Prahou odprodej jejich majetku na konci Husovy ulice. Jedná se pozemky o celkové výměře 7.002 m² ve funkční ploše OV (TI), na kterých jsou umístěny 3 skladové haly (každá cca 650m²). Jednu z uvedených hal má nyní město v pronájmu. Ostatní 2 jsou pronajaté soukromému subjektu. Dále tam nyní Praha pronajímá střechu na provoz antény. Veškeré smlouvy jsou přílohou materiálu.

Výsledkem jednání s hl.m. Prahou je Protokol, který je přílohou č. 1 usnesení, kterým se město Černošice (pokud bude schválen zastupitelstvem) předběžně dohodne na koupi výše uvedených nemovitostí, za navrhovanou kupní cenu ve výši 20 583 000 Kč. Ke konečné navrhované kupní ceně se došlo na základě aritmetického průměru 2 zpracovaných posudků, které si nechala vyhotovit každá ze stran. Posudky jsou rovněž součástí podkladů (Příloha č. 6 a 7 důvodové zprávy). Pokud bude Protokol schválen, město se zaváže ke složení jistiny ve výši 2 058 300 Kč (tj. 10% z kupní ceny) a k uzavření kupní smlouvy (pokud budou naplněny sjednané podmínky).

Hl.m. Praha již dne 21.9.2023 vyvěsila adresný záměr o prodeji uvedených nemovitostí městu Černošice za navrhovanou kupní cenu (Příloha č. 2 důvodové zprávy).

Po schválení a podepsání Protokolu městem Černošice bude návrh na odkup pozemků předložen Radě hl. m. Prahy a Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení.

Pokud nebude návrh k odkupu orgány hl.m. Prahy schválen, za výše uvedených podmínek, prodej nebude realizován a jistota bude vrácena.

Finanční nároky	2.058.300,- Kč
Kryto rozpočtem	Ne, součástí materiálu je RO č. 72
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 6130,

Usnesení č. Z/111/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. Protokol o výsledku jednání odboru hospodaření s majetkem MHMP ve věci převodu nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to pozemku parc. č. 1150 o výměře 651 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., pozemku parc. č. 1151 o výměře 643 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., pozemku parc. č. 1152 o výměře 656 m², jehož součástí je stavba č.p. 2040 a pozemku parc. č. 1153/6 o výměře 5 052 m², vše v k.ú. Černošice, kterým byl sjednán návrh kupní ceny ve výši 20 583 000 Kč a jímž se město Černošice zavazuje složit na depozitní účet hl. m. Prahy jistotu ve výši 2 058

300 Kč a který je přílohou č. 1 tohoto usnesení a bere na vědomí Pravidla pro převod nemovitostí hl. m. Prahy, která jsou přílohou č. 2 tohoto usnesení

2. rozpočtové opatření č. 72 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. Zajistit podpis předávacího protokolu a jeho předání PO k evidenci a zveřejnění, realizovat bod I.1 usnesení

Termín: 15.12.2023

2. Finančnímu odboru

1. zapracovat rozpočtové opatření dle bodu I.2 do aktuálního rozpočtu roku 2023 a zveřejnit jej v souladu se zákonem

Termín: 15.12.2023

**přijato jednomyslně, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0
jmenovitě**

pro: *Mgr. Filip Kořínek, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf*

3. **Rozpočet 2024 (00:08:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Schválení rozpočtu města je podle zákona o obcích ve výhradní pravomoci zastupitelstva města. Předložený návrh rozpočtu projednal finanční výbor dne 28. 11. 2023 a doporučuje ho zastupitelstvu ke schválení.

Rozpočet je sestaven jako schodkový, kdy schodek bude kryt zapojením zůstatků na účtech města. Součástí zapojeného zůstatku jsou všechny předpokládané nevyčerpané výdaje roku 2023. Závazným ukazatelem rozpočtu je stejně jako v minulých letech paragraf.

Návrh rozpočtu (příloha č. 1 usnesení) byl zveřejněn na úřední desce podle § 11, odst. 3) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dne 21. 11. 2023. Podrobnosti rozpočtu jsou zveřejněny na webu města na stránce rozpočtu. Lhůta pro podávání připomínek občany byla stanovena do 4. 12. 2023 písemně, případně je mohou občané uplatnit ústně přímo na zasedání zastupitelstva města.

V příloze č. 1 důvodové zprávy je souhrnná bilance návrhu rozpočtu 2024 s údaji o skutečnosti za rok 2020 až 2022, rozpočtem za rok 2023 a skutečností k 30. 9. stejného roku. Rozpočet je pro následující rok navržen vyšší než v roce 2023, investiční výdaje rostou o 19 % schválených investičních výdajů na letošní rok. Největší plánovanou investicí ve zveřejněném návrhu rozpočtu jsou rekonstrukce komunikací (22,2 mil., po změně viz příloha č. 3 usnesení bude poníženo o cca 10,4 mil.), dále rekonstrukce a výstavba vodovodní infrastruktury (20,2 mil., po změně poníženo o 6 mil.), výstavba nového hřbitova na Vráži (20 mil., po změně poníženo o cca 2,2 mil.), viladům pro učitele (15 mil.), obnova IT infrastruktury (12,5 mil.) a FVE a energetická opatření (11,7 mil.). Větší jsou i provozní výdaje (nárůst o 6%). Navýšení se projevuje průřezově celými provozními výdaji. Jedná se zejména o promítnutí vlivu inflace, a to jak očekávaného, tak již realizovaného v podobě uplatnění inflačních doložek některých smluv nebo růstu cen u smluv nově uzavíraných. Dále pak jde o menší jednotlivá navýšení, např. narovnání podfinancování základní školy (navýšení provozního příspěvku o 2,3 mil.), dokončení výsadby Na Vysoké včetně spoluúčasti na dotaci na výsadbu rostlin (1,5 mil.) nebo avizované vratky nevyčerpaných dotací Odborem sociálních věcí, zdravotnictví a školství (1,2 mil.). **Celkový objem návrhu rozpočtu je 534 281 tis. Kč** (v roce 2023 to bylo 495 081 tis. Kč). **Na financování výdajů jsou zapojeny kromě příjmů běžného roku i úspory z minulých let ve výši 135 390 tis.** (v roce 2023 to bylo 111 921 mil. Kč). Stav peněz na účtech byl k 31. 10. 2023 cca 148 mil. Kč, přičemž neočekáváme významnější doplátky, protože většina letošních akcí je již ukončená a

zaplacená.

Daňové příjmy a příspěvek na výkon státní správy jsou v návrhu rozpočtu upraveny na základě vývoje ekonomiky a legislativních změn, které jsou v době sestavení rozpočtu známy. Na základě rozpisu státního rozpočtu bude v případě změn příslušně upraven i rozpočet města. Daňové příjmy jsou ponechány ve stejné výši nebo navýšeny (podle jednotlivých druhů příjmů) proti schválenému rozpočtu na rok 2023, nepředpokládáme negativní vliv konsolidačního balíčku. Negativně se promítlo snížení příspěvku na výkon státní správy (-4,5 mil.).

Na granty je celkem přiděleno cca 2,27 mil. Kč, rozděleno do tří oblastí - pro oblast sociální 150 tis. Kč, pro oblast práce s mládeží 1 mil. Kč a pro oblast kultury 450 tis. Kč. Mimo tyto prostředky jsou v rozpočtu zahrnuty také příspěvky SK Černošice (200 tis. na provoz zimního stadionu a 200 tis. na veřejné bruslení), TJ Sokol (200 tis. na provoz budovy) a Spolku pro partnerská města (120 tis.).

V návrhu rozpočtu jsou investiční výdaje ve výši 147,1 mil. Kč, z toho tyto investice nad 5 mil. Kč: rekonstrukce komunikací (22,2 mil.), rekonstrukce a výstavba vodovodní infrastruktury (20,2 mil.), výstavba nového hřbitova na Vráži (20 mil.), viladům pro učitele (15 mil.), obnova IT infrastruktury (12,5 mil.), FVE a energetická opatření (11,7 mil.), veřejné osvětlení (celkem 7,7 mil.), projektová dokumentace na přístavbu tanečního sálu ZUŠ (6,1 mil.) V rozpočtu zahrnuty poměrně významné prostředky na spolufinancování různých dotačních akcí, pokud bude město v žádostech úspěšné nebo budou vypsány příslušné dotační výzvy.

V návrhu rozpočtu nejsou zahrnuty žádné dotační výdaje na investice, protože město zatím neobdrželo žádné rozhodnutí nebo je o dotace teprve požádáno. Tam, kde rozhodnutí není, budou finanční prostředky do rozpočtu zahrnuty ve chvíli, kdy budou k dispozici příslušná rozhodnutí o přidělení dotace. Prostředky potřebné na spoluúčast města na těchto akcích jsou již v návrhu rozpočtu města zahrnuty. Návrh rozpočtu zahrnuje příjmy i výdaje na pěstounskou péči a výkon sociálně-právní ochrany dětí, které jsou plně nebo z převážné části hrazeny ze státních dotací.

Návrh rozpočtu neobsahuje žádné splátky úvěrů, všechny úvěry byly splaceny v roce 2023.

Přílohu usnesení č. 2 tvoří přehledné uspořádání příspěvků jednotlivým příspěvkovým organizacím města - tedy školám (jsou obsažena ve zveřejněném návrhu rozpočtu) zahrnutým v návrhu rozpočtu. Příspěvek pro MŠ Husova je částečně pokryt přebytky příspěvku k minulých let a dorovnán příspěvkem z rozpočtu na rok 2024. Vlastní rozpočty škol schvaluje rada města, která plní dle zákona funkci zřizovatele (bude schvalovat 11/12/2023).

Návrh rozpočtu, příspěvky školám i rozpočet v podrobnějším členění (tabulky) je zveřejněn na webu města www.mestocernosice.cz v odkazu ROZPOČET pod rokem 2024.

Příloha č. 3 usnesení obsahuje navrhované změny od data zveřejnění návrhu rozpočtu na úřední desce, které reagují na usnesení rady města k organizačním změnám a modernizaci veřejného osvětlení a informace o posunu v jednání o nákupu pozemků s halami v Husově ulici:

- nově zřízené místo dalšího zkušební komisaře (+409 tis.)
- navýšení spoluúčasti na modernizaci VO – výměna za LED (+1,7 mil.)
- navýšení příjmu daně z nemovitostí na základě konsolidačního balíčku (+ 1 mil.)
- navýšení příjmů z pokut za úsekové měření (+1,5 mil.)
- nákup pozemků s halami v ulici Husova (+18,5 mil.)
- snížení výdajů na rekonstrukce komunikací (-10,4 mil.)
- snížení výdajů na vodovod v Radotínské ulici při rekonstrukci II/115 (-6 mil.)

- snížení výdajů na výstavbu hřbitova na Vráži (-2,2 mil.)
- snížení zapojení zůstatku účtů (-391 tis.)

Příchod p. Jandura

Usnesení č. Z/11/2/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočet města na rok 2024 jako schodkový ve znění přílohy č. 1 a 3. S tím že výše prostředků na sociální granty se navýší na 150.000,-Kč. Schodek rozpočtu bude kryt zůstatky na účtech města
2. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím na rok 2024 ve znění přílohy č. 2
3. příspěvek na provoz na rok 2024 pro Mateřskou školu Husova, příspěvkovou organizaci, IČ 08084301, ve výši 1.315.000,- Kč, z toho 600 tis. je přebytek příspěvku poskytnutého v minulých letech a 715 tis. bude nově poskytnuto z rozpočtu města na rok 2024

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zveřejnit rozpočet a udělat veškeré související úkony v souladu s právními předpisy

Termín: 31.12.2023

Hlasování o navýšení prostředků na sociální granty na 150.000,-Kč

Přijato jednomyslně, pro:15, proti:0, zdržel se:0

Hlasování o navřené usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 4, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Mgr. Filip Kořínek, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Mgr. Michal Strejček, , Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf

zdržel se: Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing Jakub Špetlák

4. Různé (00:21:00)

p. Strejček (00:21:00) podnět na prošetření nepříjemného jednání ze strany obchodních zástupců Scancomu

reakce p. Fara (00:22:00) předá podnět k prošetření obchodních praktik vedení firmy Scancom

reakce p. starosta (00:22:50) požádal o konkrétní adresu, kde se nepříjemné jednání událo, předá zpětnou vazbu a požadavek o nápravu fy Scancom. V tuto chvíli byly distribuovány informační letáky do schránek domácností v Černošicích, v IL vyšel k tématu informační článek

5. Vyhlášení grantových programů města Černošice na rok 2024 v oblastech: Práce s mládeží, Kultura a Sociální (00:27:00)

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., radní

Pro rok 2024 je navrženo navýšení finančních prostředků ve dvou ze tří grantových programů. Navrhováno je posílení grantů na práci s mládeží o 50.000 korun na rovný milion a pro sociální oblast navýšení ze 70 na 150 tisíc korun. Důvodem není jen inflace a s ní spojené rostoucí výdaje za nájmy, energie, materiál, honoráře, ale i přibývající počet nových žádostí. Částka pro kulturní granty zůstává stejná 450 tisíc korun.

Formuláře žádostí zůstávají takřka nezměněny, doplněny jsou jen o kolonku týkající se plánovaného požadavku na zapůjčení městského mobiliáře.
Ve smlouvě přibyl na návrh Školské komise bod, kterým se příjemce zavazuje dodržovat zásady prevence šikany.

V odstavci III. bod 2 je navrženo: „Příjemce je povinen zajistit, aby akce/činnost byla realizována v souladu s dobrými mravy, pravidly slušnosti a nenarušovala veřejný pořádek. Příjemce se zavazuje při realizaci akce/činnosti dbát na prevenci šikany a jiných sociálně patologických jevů.“

Stejně jako v minulých letech je možné podávat žádosti v tištěné i elektronické podobě nebo prostřednictvím google formulářů, které budou zveřejněny na webu města v záložce Granty. Termín odevzdání žádostí je navrhován na 8. 2. 2024 do 12 hodin.

Usnesení č. Z/11/3/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

znění podmínek, žádostí a smlouvy pro poskytnutí dotace v rámci „Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice“ ve všech třech oblastech (pro práci s mládeží, kulturní a sociální) pro rok 2024 dle příloh k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Ing. Pavla Nováčková, referent kultury

1. zveřejnit informaci na webu města a v Informačním listu

Termín: 31.12.2023

přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Dodatek č. 3 ke zřizovací listině MŠ Husova, p.o.(00:32:30)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Z důvodu dlouhodobé nemoci paní kuchařky v MŠ Topolská a nemožnosti sehnat za ni náhradu, vaří MŠ Husova od září i pro tuto školku.

MŠ Husova je, s drobnými úpravami, kapacitně schopna dodávat obědy do MŠ Topolská. Původně se jednalo o nouzové řešení a případné kontrole by stačila smlouva sepsaná mezi školkami o prodeji obědů. Pokud ale tato situace bude trvat i nadále, je třeba ve zřizovací listině do doplňkové činnosti uvést prodej obědů jiným subjektům. Zatím se počítá s tímto řešením do konce školního roku.

Z toho důvodu je předkládán dodatek ke zřizovací listině.

Současně je potřeba schválit navýšení kapacity školní jídelny.

Usnesení č. Z/11/4/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 3 ke zřizovací listině ze dne 31.01.2019 Mateřské školy Husova, příspěvkové organizace, IČ: 08084301, se sídlem Husova 2336, 252 28 Černošice, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, a to s účinností od 7.12.2023

II. souhlasí

s navýšením kapacity školní jídelny na 110 strážníků

III. ukládá

1. Právnímu odboru

1. informovat MŠ Husova o přijatém usnesení

Termín: 11.12.2023

přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. **Dodatek č. 6 ke zřizovací listině Základní škola Černošice, p.o. (00:34:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu je předkládán ke schválení dodatek č. 6 ke zřizovací listině Základní školy Černošice, příspěvková organizace.

Dodatkem č. 6 jsou ZŠ Černošice předány k hospodaření movité a nemovité věci ve vlastnictví města, a to dle přiloženého soupisu majetku:

- úřední deska za 337 977 Kč
- učebny B12 a B14 (invest. I neinvestiční majetek) za 3 372 636,45 Kč
- byt na učebnu ZŠ Kom. (investi i neinvest.) za 4 462 596,13 Kč
- skříňky za 815 752,38 Kč
- vitríny za 28 007,60 Kč
- zahradní objekty na pozemku pro pěstitelské práce a chov koz za 2 416 827,47 Kč

Celkem hodnota majetku ve výši 11 433 797,03 Kč s termínem předání do majetku k 1.1.2024.

Ceny majetku jsou uvedeny v pořizovací hodnotě.

Usnesení č. Z/11/5/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 6 ke zřizovací listině ze dne 15. 07. 2015 Základní školy Černošice, příspěvkové organizace, IČ: 61385158, se sídlem Pod Školou 447, 252 28 Černošice, dle přílohy č. 1 - 7 tohoto usnesení, a to s účinností od 1. 1. 2024

II. ukládá

1. Ing. Lucii Paulusové, Finanční odbor

1. informovat ředitelku ZŠ Černošice o přijatém usnesení, zajistit podpis dodatku č. 6 zřizovací listiny a předat jej právnímu odboru k evidenci

Termín: 15.12.2023

2. Magdaléna Vobořilova, Finanční odbor

1. předat dokumenty se soupisem majetku školy

Termín: 31.12.2023

přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. **Kupní smlouva č. 734/2023, pozemky pod komunikacemi, lokalita Slunečná, V Topolích (00:36:10)**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva: Pan místostarosta dojednal s panem P. V. převod jeho pozemků pod místními komunikacemi a cestami formou prodeje městu. Jedná se o pozemek parc.č. 3038/4 o výměře 444 m² ve Slunečné ulici, pozemek parc.č. 3442/7 o výměře 16 m² v osadě Slunečná a pozemky parc.č. 4534/2 o výměře 24 m² a 4545/2 o výměře 22 m² oba v ul. V Topolích. Všechny pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Částka, za kterou město pozemky koupí, byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 160.000,- Kč za 506 m².

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1092>

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1093>

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1094>

Usnesení č. Z/11/6/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. Kupní smlouvu č. 734/2023 mezi městem Černošice a panem P.V., nar.: xxxxxxxxx, trvale bytem: xxxxxxxxxx, kterou město odkoupí do svého vlastnictví pozemky parc.č. 3038/4, 3442/7, 4534/2 a 4545/2 všechny v obci a k. ú. Černošice za částku 160.000,- Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 73 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat uzavření kupní smlouvy č. 734/2023 dle bodu I.1 tohoto usnesení

Termín: 15.12.2023

2. Finančnímu odboru

1. zapracovat rozpočtové opatření dle bodu I.2 do aktuálního rozpočtu r. 2023 a zveřejnit v souladu se zákonem

Termín: 15.12.2023

**přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0
jmenovitě**

pro: *Mgr. Filip Kořínek, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf*

9. **Kupní smlouva č. 293/2023 o prodeji nově vzniklého pozemku, osada Slunečná (00:38:20)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu je předkládána k opětovnému schválení kupní smlouva na převod nově vzniklého pozemku parc. č. 3421/8 k. ú. Černošice. Pozemek se nachází v osadě Slunečná. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše IR - Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Druh pozemku dle katastru nemovitostí je ostatní plocha, využití: jiná plocha. Pozemek se nachází v zaplacené části zahrady v soukromém vlastnictví pana L. H., který požádal o odkup pozemku, aby mohl zachovat současnou plotovou linii. Cena za prodej pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č. 557-07/2023 vyhotoveným Ing. Sylvou Kopeckou na částku 3.300,-Kč za metr čtvereční.

Podkladem pro předešlé projednání kupní smlouvy byl geometrický plán pro dělení pozemků z roku 2006. Při předání Zastupitelstvem schválené kupní smlouvy, souhlasu stavebního úřadu k dělení pozemků a ostatních náležitostí Katastrálnímu úřadu k zapsání změny právních vztahů, bylo Katastrálním úřadem zjištěno, že při obnově katastrálního operátu došlo k přisloučení 25 m² k oddělovanému pozemku.

Výměra pozemku uvedená ve schválené kupní smlouvě tedy nekoresponduje se skutečnou výměrou pozemku v důsledku jejího upřesnění při obnově katastrálního operátu. Převod prodávaného pozemku byl z toho důvodu Katastrálním úřadem zastaven. Na základě těchto skutečností bylo následně zadáno zpracování nového geometrického plánu. Následně byl zveřejněn nový záměr prodeje pozemku, a to od 6. 11. 2023 do 22. 11. 2023 vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Černošice v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích. Ve stanovené lhůtě byla přijata nabídka na koupi pozemku akceptující stanovenou cenu.

Usnesení č. Z/11/7/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. revokuje

- usnesení č. Z/8/7/2023 ze dne 13. 07. 2023

II. schvaluje

Kupní smlouvu č. 293/2023 mezi městem Černošice a panem L. H., nar. xxxxxxx, trvale bytem: xxxxxxxxxx, kterou město prodá nově vzniklý pozemek parc.č. 3421/8 o velikosti 118 m² v obci a k.ú. Černošice, v osadě Slunečná za částku stanovenou znaleckým posudkem č. 557-07/2023 na 3.300,-Kč/m² dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat uzavření Kupní smlouvy č. 293/2023 dle bodu I

Termín: 15.12.2023

**přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0
jmenovitě**

pro: *Mgr. Filip Kořínek, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf*

10. **Dotace na vybudování úseků vodovodního a kanalizačního řadu spolku Osada Jas, z.s.** (00:40:20)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva: Osada Jas, z.s. požádal dne 27. 11. 2023 o dotaci na výstavbu úseků vodovodního řadu a úseků kanalizačního řadu v částech osad Jas a Křížárna v Černošicích.

Spolek je sdružením uživatelů a vlastníků nemovitých věcí v osadě Jas. Spolek zastupuje tyto vlastníky za účelem vybudování tlakové splaškové kanalizace a vodovodu.

Město a spolek spolu dne 13.3.2023 uzavřely plánovací smlouvu č. 57/2023, kterou byly nastaveny podmínky, za jakých může spolek vybudovat zmíněnou technickou infrastrukturu.

Spolek žádá o dotaci, jelikož není ve finančních možnostech členů spolku pokrýt náklady celého projektu. Spolek žádá o dotaci v přibližné výši 20 % celkových předpokládaných nákladů, které jsou cca 3.200.000,- Kč).

K vybudování vodovodního řadu a kanalizačního řadu by mělo dojít v prvním polovině příštího roku. Spolek již získal potřebné veřejnoprávní tituly pro realizaci záměru.

Díky vybudování vodovodního řadu a kanalizačního řadu dojde ke zlepšení životních podmínek vlastníků nemovitostí a ke zlepšení životního prostředí v místě.

Po vybudování budou v souladu s plánovací smlouvou řady darovány městu, které je následně bude provozovat.

Přílohou této důvodové zprávy je plánovací smlouva č. 57/2023.

Finanční nároky	640.000 Kč
Kryto rozpočtem	zahrnuto do návrhu rozpočtu na r. 2024
Rozpočtová skladba	§ 2310, 2321, pol. 6322, ORG 1193

Usnesení č. Z/11/8/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

žádost spolku Osada Jas, z.s., IČ 14044587, č. ev. 215, 252 28 Černošice (dále jen "spolek Osada Jas, z.s.") ze dne 27.11.2023, kterou žádá město o poskytnutí dotace ve výši 640.000

Kč na výstavbu úseků vodovodního řadu a úseků kanalizačního řadu v částech osad Jas a Křížárna v Černošicích, dle přílohy č. 1

II. schvaluje

1. poskytnutí dotace ve výši 640.000 Kč spolku Osada Jas, z.s. na výstavbu úseků vodovodního řadu a úseků kanalizačního řadu v částech osad Jas a Křížárna v Černošicích
2. smlouvu o poskytnutí dotace CES 738/2023 mezi městem Černošice a spolkem Osada Jas, z.s. ve výši 640.000 Kč na výstavbu úseků vodovodního řadu a úseků kanalizačního řadu v částech osad Jas a Křížárna v Černošicích, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy CES č. 738/2023

Termín: 31.12.2023

přijato, pro: 12, proti: 1, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

11. Snížení příspěvku zřizovatele pro MŠ Černošice I - Karlická, IČ: 75008190 na rok 2023 (01:00:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodovat o výši příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím. Příspěvek zřizovatele mimo jiné pokrývá i provozní náklady ve výši odpisů. Původní výši příspěvku schválilo Zastupitelstvo města Černošice v rámci projednávání rozpočtu na rok 2023.

Dne 7. 12. 2023 obdržel finanční odbor aktualizovaný odpisový plán na rok 2023 příspěvkové organizace MŠ Karlická. Aktualizovaný odpisový plán bude, v souladu s právními předpisy, schválen Radou města Černošice na jednání dne 11. 12. 2023, neboť ta plní funkci zřizovatele. Z aktualizovaných dat vyplývá nutnost snížit provozní příspěvek o 8.911,- Kč. Termín vrácení příspěvku na účet zřizovatele: 31. 12. 2023.

Usnesení č. Z/11/9/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

snížení provozního příspěvku zřizovatele "na odpisy" Mateřské školy Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ, příspěvkové organizace, IČ 75008190, na rok 2023 o 8.911,- Kč dle aktuálního odpisového plánu na rok 2023

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku školy o přijatém usnesení

Termín: 20.12.2023

přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

12. Závěr

Informace starosty (01:02:00) proběhla příprava architektonických návrhů na úpravu mokropeského statku, připravuje se jejich posouzení. Ke konci prosince proběhne další setkání odborné poroty na výběr návrhů na přístavbu ZUŠ, připravují se podklady na přípravu ověřovací objemové studie na přestavbu bývalé hasičárny v Radotínské ul. (bude přizvána Komise pro spolkovou činnost a komunitní život). Proběhla schůzka vedení města s KÚSK na téma plánované rekonstrukce krajské silnice II/115 v úseku přejezd Černošice – přejezd Radotín. Stavba bude rozdělena pravděpodobně na 3 úseky (podrobnosti k uzavírce od 01:05:00). Možnost vyhlášení konkurzů na vedení ZUŠ a 2 MŠ (podrobnosti k vyhlášení konkurzů od 01:08:00)

Informace p. Jeřichy (01:15:00) ke schůzce Komise pro spolkovou činnost a komunitní život k tématu potenciální přestavby bývalé hasičárny na Radotínské ulici

Reakce starosta (01:17:00) o stavbě se uvažuje v souvislosti s plánovaným zklidněním Radotínské ulice (v rámci optimalizace trati a přeložky krajské silnice) spolu s potenciálním propojením se sport parkem Berounka

Podnět p. Jeřichy (01:19:00) na prověření možnosti zvětšení pozemku v bezprostředním okolí budovy bývalé hasičárny

Reakce p. Wolf (01:19:50) možnost případného odkoupení pozemků v okolí bývalé hasičárny bude prověřena

Informace starosty (01:22:20) v okolí Černošic myslivci ze sdružení Diana zastřelili v uplynulém roce 67 ks divokých prasat, z toho v říjnu 15 ks. V rámci schůzky bezpečností rady ORP bylo ověřeno, že na území ORP Praha západ není znám žádný případ napadení člověka prasetem. Byla prověřena možnost zřízení služebny PČR v Černošicích a fungování MP v Černošicích (podrobnosti od 01:24:00).

Závěr:

Bc. Magdalena Pánková

Michal Trešl

Mgr. Filip Kořínek