

ZÁPIS

z 12. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 25. 1. 2024

Přítomni: Mgr. František Čejka, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. Michal Strejček, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf

Hosté: Mgr. Ondřej Štantejský, tajemník MěÚ

Omluveni: MUDr. Ing. Jan Biskup, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, Bc. Magdalena Pánková, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:00 hod.

Zasedání ukončeno: 21:15 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Michal Trešl, Mgr. Michal Strejček

Zapsala: Jitka Drahekoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Rozpočtové opatření č. 1
3. Informace o změně ve výpočtu daně z nemovitosti vlivem tzv. konsolidačního balíčku a záměru starosty města předložit návrh na snížení místního koeficientu
4. Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu v Jiráskově ulici podle upravené dokumentace
5. Kupní smlouva č. 4/2024, koupě spoluvlastnických podílů na pozemcích pod komunikacemi
6. Dodatek č. 2 ke zřizovací listině MŠ Topolská Černošice
7. *Různé*
8. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:00, hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 12. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Strejčka a pana Trešla jako ověřovatele zápisu z 12. zasedání zastupitelstva

Přijato - pro:15, proti: 0, zdržel se:0, nehlasoval 0

Hlasování o celém programu zasedání zastupitelstva

Přijato - pro:15, proti: 0, zdržel se:0, mimo místnost:0

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <<http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Rozpočtové opatření č. 1 (00:01:45)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města je předkládáno k projednání rozpočtové opatření č. 1 obsahující následující změnu:

Změna č. 1 – jedná se o rozpočtové opatření zohledňující následující informace dostupné až po schválení rozpočtu na rok 2024:

- navýšení souhrnného dotačního vztahu na financování přenesené státní správy z titulu výkonu některých agend naším úřadem za jiné obce na základě rozpisu státního rozpočtu
- pořízení svozových nádob určených k prodeji, kontejnerů a zámků k nim (R/29/22/2023)
- pořízení majáku na nové auto Městské policie
- hasiči – pořízení vysavače v r. 2023, následná fakturace 2024 (dle CES 720/2023)
- hasiči – oprava motoru Toyota, služba bude z důvodu nedodání všech náhradních dílů provedena v tomto roce (uzavřena smlouva CES 719/2023)
- hasiči – navýšení výdajů na nákup PHM a na opravy a udržování (hodnota odpovídající dotaci za rok 2023 od HZS kompenzující výdaje za proběhlé zásahy)
- přesuny některých investic a souvisejících výdajů z roku 2023, které nebyly do konce roku dokončeny nebo došlo k posunu realizace na letošní rok dle informací Odboru investic a správy majetku
- odbory (právní, správní, životní prostředí, stavební úřad) – vratky správních poplatků a přeposlání pokut z roku 2023
- právní odbor - navýšení výdajů na cestovné
- navýšení příspěvku na výkon pěstounské péče na rok 2024 dle rozhodnutí Ministerstva práce a sociálních věcí a jeho přidělení na příspěvky pro pěstouny.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy rozpočtu o 464.150,- Kč, výdaje rozpočtu o 1.977.087,50 Kč, saldo rozpočtu se zvyšuje o 1.512.937,50 Kč.

Usnesení č. Z/12/1/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 1 dle přílohy usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 1 do rozpočtu

Termín: 8.2.2024

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 1 v souladu s právními předpisy

Termín: 15.2.2024

přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0
příchod p. Jandura

3. Informace o změně ve výpočtu daně z nemovitosti vlivem tzv. konsolidačního balíčku a záměru starosty města předložit návrh na snížení místního koeficientu (00:03:10)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Informace o změně ve výpočtu daně z nemovitosti vlivem tzv. konsolidačního balíčku a záměru starosty města předložit návrh na snížení místního koeficientu. Dne 13. 10. 2023 schválila Poslanecká sněmovna ČR a následně 22. 11. 2023 podepsal prezident republiky zákon č. 349/2023 Sb., veřejnosti známý jako konsolidační balíček. Tímto zákonem došlo i ke změně výše sazeb daně z nemovitostí. Původní záměr zákonodárce byl takový, že celé navýšení daně z nemovitostí bude příjmem státu. V případě Černošic se mělo jednat o cca 20% navíc proti roku 2023. Tato situace včetně souvisejících úvah je popsána v tomto článku <https://www.seznamzpravy.cz/clanek/fakta-unikatni-mapa-jak-se-vam-zvysi-dane-z-nemovitosti-podle-bydliste-231091>. V průběhu vyjednávání došlo ke změně, kdy daň z nemovitostí zůstala výlučným příjmem obcí a stát si místo tohoto nového příjmu zvýšil svůj podíl na ostatních sdílených daních a snížil podíl obcí a krajů. Touto změnou ovšem došlo k výraznému navýšení daně z nemovitostí, které obce původně nezamýšlely. Vzhledem k tomu, kdy byl konsolidační balíček schválen a jak jeho změny probíhaly, nebylo v možnostech obcí včas na schválené změny reagovat, aby stihly ovlivnit ještě rok 2024. Obce by musely veškeré změny ovlivňující výši daně na rok 2024 schválit do 1. 10. 2023. Změny schválené později už daň na rok 2024 neovlivní. Je pochopitelné, že tato situace způsobila velkou nevoli a rozhořčení mezi občany, není příjemná ani městu, které je místo státu cílem projevů tohoto rozhořčení, ač situaci nezpůsobilo. Proto je zastupitelstvu předkládána tato informace.

Diskuse (00:07:20)

Usnesení č. Z/12/2/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

- informaci starosty města o dopadu tzv. konsolidačního balíčku schváleného Parlamentem ČR dne 13. 10. 2023, který obsahuje zvýšení základu pro výpočet daně z nemovitosti o 80% již pro rok 2024
- informaci starosty města, potvrzenou dopisem Ministerstva vnitra ČR, že zastupitelstvo města pro rok 2024 již místní koeficient nemůže změnit, protože lhůta pro příslušnou obecně závaznou vyhlášku je vždy do září předchozího roku
- informaci starosty města, že na nadcházející zasedání zastupitelstva města připraví návrh na snížení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti s účinností od roku 2025

přijato jednomyslně, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu v Jiráskově ulici podle upravené dokumentace (00:36:20)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Na základě studie odsouhlasené městem usnesením R/17/10/2023 dne 19. 6. 2023 byla vypracována dokumentace k záměru soukromého investora. V rámci celkové rekonstrukce a přístavby domu hodlá jeho majitel odstranit přístavby a kůlnu, dům má být dostavěn do téměř čtvercového půdorysu, celý bude dvoupodlažní a bude mít plochou střechu (výška 6,2 m). V domě budou dvě bytové jednotky, jedna z nich bude mít o trochu větší podlahovou plochu. Přípojky vody a kanalizace jsou stávající. Zastavěná plocha domem bude 19,5%, podíl zeleně na pozemku 68%, což vyhovuje limitům ÚP. Zpevněná plocha před domem má sloužit jako parkovací pro čtyři automobily. Rada dne 27.11.2023 (usnesení R/28/12/2023) žádost o vyjádření města k výše uvedeným stavebním úpravám rodinného domu projednala. Rada poměrem hlasů pro 4, proti 0, zdrželi se 2, mimo místnost 1 přijala

souhlasné usnesení. Starosta města následně využil své pravomoci dle paragrafu 105 Zákona o obcích a rozhodnutí rady pozastavil. Zákon dále stanovuje, že v takovém případě je příslušná věc následně předložena k rozhodnutí zastupitelstvu. Starosta proto předkládá zastupitelstvu k posouzení stejnou žádost, kterou projednávala rada, a navrhuje k ní usnesení, kterým by zastupitelstvo s návrhem vyjádřilo nesouhlas a stanovilo požadavek na úpravu. Dle názoru starosty města je žádoucí pro ochranu a kvalitu vzhledu města a veřejných prostranství minimalizace záborů veřejné zeleně, případně omezení počtu vjezdů přes veřejný chodník, aby rodinné domy byly budovány prioritně s jedním vjezdem, a to i v případě, že jsou navrhovány jako rodinné domy s dvěma bytovými jednotkami.
<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1041>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s upravenou projektovou dokumentací.

Diskuse (00:40:00)

Protinávrh k usnesení D. Otavy ve znění:

Usnesení č. Z/12/3/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami domu č.p. xxx v Jiráskově ulici podle předložené dokumentace zpracované kanceláří Karnet, architekti, s.r.o., IČO: 08650632, Plzeňská 60, Příbram v listopadu 2023

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 29.2.2024

hlasování o protinávruhu

přijato, pro: 11, proti: 1, zdržel se: 4, mimo místnost: 0

5. Kupní smlouva č. 4/2024, koupě spoluvlastnických podílů na pozemcích pod komunikacemi (01:13:00)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva: Ke konci loňského roku se na město obrátila paní H. s nabídkou na prodej podílů o velikosti id 1/4 na pozemcích pod komunikacemi, které s paní P. zdědily a rády by je městu odprodaly. Vzhledem k tomu, že se město snaží tyto pozemky aktivně vykupovat, dohodl se místostarosta města s majitelkami na odkupu těchto pozemků za obvyklou cenu 300,-Kč/m². Jedná se o pozemky parc. č. 3945/2, 3946/1 a 5475/18 všechny v obci a k. ú. Černošice, které se nacházejí pod komunikacemi Habrová a Na Drahách. Odkupem těchto podílů získá město u všech dotčených pozemků id 1/2 spoluvlastnictví.

Usnesení č. Z/12/4/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. kupní smlouvu č. 4/2024 mezi městem Černošice a paní M. H., ř.č.: xxxxxxxx a paní M. P., r.č.: xxxxxxxxxxxx 28, kterou město odkoupí podíly o velikosti id. 1/4 na pozemcích prac.č. 3945/2, 3946/1 a 5475/18 všechny v obci a k.ú. Černošice za celkovou částku 126.150,- Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 2 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat uzavření kupní smlouvy č. 4/2024 dle bodu I.1

Termín: 22.2.2024

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 2 do aktuálního rozpočtu r. 2024 a zveřejnit v souladu se zákonem

Termín: 8.2.2024

**přijato jednomyslně, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0
jmenovitě**

pro: *Mgr. František Čejka, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. Michal Strejček, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf*

6. Dodatek č. 2 ke zřizovací listině MŠ Topolská Černošice (01:15:00)

Předkladatel: Mgr. Nina Kalčevová, Právní odbor

Důvodová zpráva: Vzhledem k dlouhodobé nemoci paní kuchařky v MŠ Topolská, kdy pro ni vaří a dováží obědy MŠ Husova, je potřeba změnit ve zřizovací listině dle vyhlášky o školním stravování označení jídelny na školní jídelna - výdejna.

Dále je školce předán movitý majetek - lezecká stěna - k hospodaření.

Usnesení č. Z/12/5/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 2 ke zřizovací listině MŠ Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Ing. Lucii Paulusové, Finanční odbor

1. informovat ředitelku MŠ Topolská o přijatém usnesení, zajistit podpis dodatku č. 2 zřizovací listiny a předat právnímu odboru k evidenci

přijato jednomyslně, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Různé (01:18:00)

dotaz p. Jandura (01:18:50) výstavba bytového domu v Riegrově ul.

reakce p. starosta, p. místostarosta (01:22:20) dům je v souladu s územním plánem

dotaz Špetlák (01:24:00) vývoj ve stanovení výše infrastrukturního poplatku městu za nově vzniklé bytové jednotky

reakce p. starosta (01:25:30) pozval p. Špetláka k diskuzi na dané téma na zasedání rady města

dotaz p. J. Vodička (01:25:00) zřízení instituce městského architekta

reakce p. Špetlák (01:25:50) doporučuje stanovit předvídatelné regulativy pro výstavbu bytových jednotek v územním plánu

reakce p. Strejček (01:30:40) institut městského architekta již ve městě byl, ale pravomoci architektky byly příliš široké

reakce p. Špetlák (01:32:00) více, než městského architekta, doporučuje spolupráci

s urbanistou pro nastavení celkové koncepce výstavby ve městě

*reakce p. starosta (01:33:00) vedení města již ve věcech koncepce veřejného prostoru spolupracuje s arch. Štáfkem, se kterým má na konzultace i rámcovou smlouvu. Návrhy arch. Štáfka jsou k dispozici na webu města:
<https://www.mestocernosice.cz/mesto/uzemni-planovani/up-rp-a-us-mesta-cernosice/platne-1/uzemni-studie-verejnych-prostranstvi-cernosice/>*

informace starosty (01:36:00) na webu města bude zveřejněn dokument Strategický plán rozvoje města – k připomínkování. Na některém příštím zastupitelstvu, po zapracování připomínek, bude plán předložen ke schválení

dotaz p. Jandura (01:48:00) dochází k destrukci lesních cest a pískovce Na Višňovce, v CHKO na Horce, v důsledku vjezdu motorových vozidel, požadavek na umístění značek zákaz vjezdu

reakce p. starosta (01:50:00) na komunikaci od Třebotova i od Černošic zákaz vjezdu motorových vozidel umístěn je, není však vždy dodržován. Je k jednání s majitelem lesa umístění uzamykatelné závory, jiné opatření vjezdu zcela nezamezí

dotaz p. Hulík (01:53:40) harmonogram rekonstrukčních prací v ul. Radotínská

reakce p. starosta (01:54:00) harmonogram a DIO ještě není finálně schválen, informace budou včas zveřejněny

8. Závěr

Závěr:

Michal Trešl

Mgr. Michal Strejček

Mgr. Filip Kořínek