

ZÁPIS

Z 13. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 6. 3. 2024

Přítomni: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Bc. Magdalena Pánková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček, Michal Trešl, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf

Hosté: Mgr. Ondřej Štantejský, tajemník MěÚ

Omluveni:

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:05 hod.

Zasedání ukončeno: v 22:45 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, MUDr. Ing. Jan Biskup, Michal Trešl

Zapsal: Jitka Drahoušková, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. Zahájení
2. Vydání Změny č. 6B Územního plánu Černošice - opatření obecné povahy č. 1/2024
3. Rozpočtové opatření č. 6
4. Navýšení příspěvku zřizovatele pro ZŠ Černošice na rok 2024 - program KiVa
5. Aktualizace OZV o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí
6. Dopis pana A.M. zastupitelstvu města Černošice
7. Různé
8. Změnová vyhláška - OZV o místním poplatku za svoz komunálního odpadu z nemovité věci dle kapacity soustředovacích prostředků
9. OZV o stanovení systému svozu odpadu
10. k revokaci usnesení Zastupitelstva č.Z/12/5/2024 ze dne 25.01.2024 Dodatek č. 2 ke zřizovací listině MŠ Topolská Černošice
11. Aktualizace a připomínky k dokumentu Strategie rozvoje města Černošice 2023-2028
12. Rozdělení finančních prostředků v rámci Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice na rok 2024
13. Darovací smlouvy na spoluvlastnické podíly na pozemku parc.č. 2326/9 k. ú. Černošice, ul. Pardubická
14. Dohoda o změně VPS o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků s obcí Roblín
15. Vzdání se funkce přisedící okresního soudu Praha - západ
16. Žádost o koupi části pozemku parc.č. 3935/20 v obci a k. ú. Černošice, ul. V Olšínách
17. Závěr

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:00, hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 12. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Trešla a pana Biskupa jako ověřovatele zápisu z 13. zasedání zastupitelstva

Přijato - pro:19, proti: 0, zdržel se:0, nehlasoval 0

Hlasování o celém programu zasedání zastupitelstva a dodatečně zařazeném bodu programu: "Žádost o koupi části pozemku parc.č. 3935/20 v obci a k. ú. Černošice, ul. V Olšínách" a "dopis p. Mráze", v bodu programu č.6 a stažení "změnové vyhlášky o místním poplatku za svoz KO"

příchod p. Jandura

Přijato - pro:20, proti: 0, zdržel se:0, mimo místnost:0

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

K jednotlivým bodům programu:

1.Zahájení (00:00:00)

Příchod p. Hlaváček

2. Vydání Změny č. 6B Územního plánu Černošice - opatření obecné povahy č. 1/2024 (00:03:10)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Důvodová zpráva: Změna č. 6 ÚP Černošice je pořizována na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Černošice za období 12/2016 – 4/2021. Zastupitelstvo města dne 30. 11. 2022 rozhodlo o rozdělení Změny č. 6 na dvě části, Z6A a Z6B. Změna č. 6A nabyla účinnosti 22. 11. 2023 (plocha OV na pozemku bývalé policejní služebny). Obsahem Změny č. 6B jsou zbývající body ze zprávy o uplatňování ÚP.

Změna č. 6B územního plánu Černošice nevyžadovala zpracování variant řešení a je pořízena zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen "stavební zákon"), respektive ve vazbě na ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "nový stavební zákon").

Návrh změny zpracovala zodpovědná projektantka Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., ČKA 04 019. Veřejné projednání o návrhu Změny č. 6B se konalo 27. 11. 2023. Dotčené orgány ve svých stanoviscích s návrhem souhlasily, přehled všech stanovisek je obsažen v textové části odůvodnění. K návrhu nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem.

Návrh Změny č. 6B byl posouzen Krajským úřadem Středočeského kraje ve stanovisku č. j.: 012631/2024/KUSK ze dne 23. 1. 2024, podle kterého krajský úřad neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o Změně 6B.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání, návrh nebylo třeba upravovat.

Pořizovatel nyní předkládá Zastupitelstvu města návrh na vydání Změny č. 6B územního plánu Černošice s jeho odůvodněním.

Zastupitelstvo obce vydá Změnu č. 6B územního plánu Černošice po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu. Výsledek tohoto přezkoumání je uveden v textové části Odůvodnění v kapitole B.

Zastupitelstvo nerozhoduje o námitkách, neboť nebyly uplatněny.

Zastupitelstvo vydává Změnu formou opatření obecné povahy č. 1/2024.

Návrh Změny č. 6B územního plánu Černošice pro vydání je také zveřejněn na <https://www.mestocernosice.cz/mesto/uzemni-planovani/up-rp-a-us-mesta-cernosice/projednavane/>.

Diskuse: (00:11:00)

Usnesení č. Z/13/1/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. ověřuje

že Změna č. 6B Územního plánu Černošice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu

II. vydává

podle ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon) ve spojení s ustanovením § 54 odst. 2 a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Změnu č. 6B Územního plánu Černošice formou opatření obecné povahy č. 1/2024, které je přílohou tohoto usnesení

přijato, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

jmenovitě pro: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková, Bc. Magdalena Pánková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček, Michal Trešl, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf

zdržel se: Ing. David Otava

3. Rozpočtové opatření č. 6 (00:25:30)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je ke schválení předloženo rozpočtové opatření č. 6 zahrnující tyto změny:

Změna č. 6 – jedná se o přesun prostředků v rámci schváleného rozpočtu z výdajů na výstavbu viladomu pro učitele, jejíž zahájení není v tomto roce jisté, na výdaje na rekonstrukci

ulic Strakonická a Svatopluka Čecha. Původní záměr byl tyto ulice realizovat se spolufinancováním z dotace, žádost o dotaci však byla zamítnuta a s financováním bez dotace nebylo ve schváleném rozpočtu na rok 2024 počítáno.

Změna č. 9 – přijetí doplatku investiční dotace od Státního fondu životního prostředí na akci „Všakování a retence dešťových vod ve vybraných lokalitách města Černošice“ a jeho přidělení do investiční rezervy. Dotace je poskytována ex post, výdaje již proběhly v roce 2023.

Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 10.774.383,44 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. Z/13/2/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 6 dle přílohy usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 6 do rozpočtu

Termín: 20.3.2024

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 6 v souladu s právními předpisy

Termín: 27.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Navýšení příspěvku zřizovatele pro ZŠ Černošice na rok 2024 - program KiVa (00:27:30)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Ředitelka ZŠ Černošice předkládá žádost o navýšení příspěvku zřizovatele na rok 2024 o 133.000,- Kč na celkových 8.436.000,- Kč.

Prostředky budou použity na financování první fáze tříletého programu pro prevenci a řešení šikany na školách KiVa (**K**iusaamisen **V**astainen "proti šikaně").

Cíl programu: jak šikaně předcházet a efektivně řešit již probíhající případy šikany.

Pilíře programu KiVa: prevence, intervence a monitorování.

Preventivní opatření jsou zaměřena na všechny žáky a jejich cílem je výskytu šikany předejít.

Cílená opatření jsou zaměřena na ty žáky, jichž se šikana přímo týká, a poskytují školám (sdílení zkušeností pedagogů) i žákům nástroje, s jejichž pomocí mohou šikanu řešit a zastavit.

Program KiVa školám nabízí nástroj k monitorování výsledků v podobě každoročního online dotazníku pro žáky i učitele. Zjištěná zpětná vazba školám pomáhá určit, jak proti šikaně bojovat efektivněji.

Formy programu: e-learning, virtuální škola, hry pro děti, propagační materiály v tištěné a elektronické formě apod.

Fáze programu:

1. školní rok 2024/2025: 172.500,- Kč

2. školní rok 2025/2026: 93.750,- Kč

3. školní rok 2026/2027: 93.750,- Kč

Celková finanční náročnost projektu – 360.000,- Kč.

Datum zahájení implementace projektu: 1. 9. 2024.

Financování zbývajících dvou částí bude zohledněno v jednotlivých rozpočtech ZŠ sestavovaných pro následující dva kalendářní roky.

Financování z dotačního programu tzv. „Šablon pro ZŠ“ není možné.

Finanční prostředky umožní plnit závazky, které budou vyplývat ze Smlouvy o vzájemné spolupráci licenčního partnera KiVa v ČR Schola Empirica se Základní školou Černošice.

Tento výdaj je kryt rozpočtem (rozpočtové opatření č. 4 schválené Radou města dne 19. 2. 2024, usnesení R/34/18/2024 ve výši 133.000,- Kč; zbyvajících 40.000,- Kč již je součástí příspěvku zřizovatele na rok 2024 ve schváleném rozpočtu města).

Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodovat o výši příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím. Původní výši příspěvku schválilo Zastupitelstvo města Černošice v rámci projednávání rozpočtu na rok 2024.

Usnesení č. Z/13/3/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

navýšení provozního příspěvku zřizovatele pro Základní školu Černošice, IČ: 61385158, Pod Školou 447, Černošice o 133.000,- Kč na rok 2024

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku ZŠ Černošice o přijatém usnesení

Termín: 18.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Aktualizace OZV o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí (00:29:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Tzv. „konsolidační balíček“ mimo jiné přinesl velké změny do daně z nemovitostí. Místo původního očekávání z jara 2023, že se výpočet daně navýší o její základní výši (před uplatněním místního koeficientu, kterým se základ násobí dle rozhodnutí obecních zastupitelstev, a to nejvýš na 5násobek), a toto navýšení se nově stane příjmem státu, došlo ke zvýšení základních sazeb pro jednotlivé druhy nemovitostí o 80 %. Bylo to možná neočekávaným a nezamýšleným důsledkem jinak úspěšných vyjednávání organizací místních samospráv (Svazu měst a obcí ČR) s cílem zůstat výlučným příjemcem této daně a nezačít ji sdílet se státním rozpočtem. Celkový výnos daně tedy zůstal obcím, a pro rok 2024 rozhodnutím o zvýšení základních sazeb narostl o vysokých 80 % oproti roku 2023, a to bez možnosti obcí koeficient pro rok 2024 ještě upravit. Podoba konsolidačního balíčku vešla ve známost až dlouho po termínu 1. října, do kterého obecní zastupitelstva mohou formou obecní vyhlášky nastavit/změnit místní koeficient pro nadcházející rok. Pro Černošice to tedy znamená, že i v roce 2024 platí dosavadní místní koeficient 5, platby daně se zvýší o dalších 80 % proti roku 2023.

Cenou za zachování 100% podílu samospráv na výnosech daně z nemovitosti bylo vzdání se části podílu již sdílených daní (DPH, daň z příjmů právnických osob, daň z příjmů fyzických osob), a to postupně během let 2024 a 2025. V roce 2024 je tato výměna rozpočtově neutrální, pokud mluvíme o samosprávách jako celku versus státní rozpočet – v součtu obce ČR na dani z nemovitosti vyberou cca o 10 miliard více a na druhé straně o cca 10 miliard Kč přijdou skrz nižší podíl na ostatních daních.

V dalším kroku, platném od roku 2025, ovšem příjmy ze sdílených daní poklesnou o dalších cca 10 miliard, které se v roce 2025 přesunou od samospráv do státního rozpočtu. Tento druhý krok už vychyluje celou změnu jednoznačně ve prospěch státního rozpočtu a v neprospěch obcí.

Obce dále pocítí i další dopady konsolidačního balíčku, jako je nyní aktuální téma financování

nepedagogických pracovníků ve školství. Toto může být nenápadnou cestou, jak přesunout bez nutnosti diskuze a shody se samosprávami financování provozních zaměstnanců škol na zřizovatele bez nutnosti měnit jakýkoliv zákon.

Pro Černošice tyto změny představují zhruba následující dopady:

- pro rok 2024 – zvýšení výběru daně z nemovitosti o cca 10 mil. Kč proti roku 2023, současně pokles příjmu z ostatních daní o cca 5 mil. Kč, a pravděpodobná nutnost dofinancování výdajů na nepedagogické pracovníky ve výši 1,7 mil. Kč
- pro roky 2025 a další – pokles příjmů z ostatních daní o dalších cca 5 mil. Kč, na celkový pokles o cca 10 mil. Kč proti roku 2023, dále zřejmě pokračující nutnost dofinancování nepedagogických pracovníků; celkově by tedy město Černošice bylo v roce 2025 „v mínusu“ i v případě zachování nejvyššího místního koeficientu 5; navýšení výnosu proti roku 2023 by navíc již nebylo o +10 mil. Kč, protože od roku 2025 bude účinné zrušení koeficientu na rekreační a některé podnikatelské stavby, který je dosud na hodnotě 1,5, čímž by výběr za tyto stavby i bez dalších změn o cca 2 mil. Kč poklesl.

Výše uvedené hodnoty jsou pro jednoduchost textu podány v hrubě zaokrouhlené výši a odhady jsou počítány na základě výnosů daní v roce 2023; není tedy zvažován (neznámý) dopad nahrazení dvou sazeb DPH (dříve 10 % a 15 %) jednou sazbou 12 % od roku 2024.

Text níže shrnuje současný stav daně z nemovitostí v Černošicích, který již nelze pro rok 2024 změnit, a návrh stavu budoucího, rozděleného do dvou fází. První fáze se snaží majitelům místních nemovitostí částečně kompenzovat neplánované a městem neovlivnitelné navýšení daně pro rok 2024 výraznějším snížením koeficientu pro rok 2025. Druhá fáze je navržena jako dlouhodobě udržitelná a k rozvoji města potřebná výše daně s účinností pro rok 2026 a roky následující.

Ve všech variantách nastavení koeficientů jsou změny způsobené konsolidačním balíčkem pro město negativní. Snížení podílu na sdílených daních dle předpokladů zásadně převáží nad částečným zvýšením sazeb daně z příjmů právnických osob a změnou sazeb DPH (tyto dílčí dopady nejsou do odhadů v této zprávě ani přiložené tabulce započítány, protože se vychází z hodnot roku 2023). Vliv inflace není brán v úvahu, protože ovlivní příjmovou i výdajovou stránku.

Současné nastavení daně z nemovitosti v Černošicích:

Do roku 2024 (včetně) daň z nemovitostí v Černošicích ovlivňují tři koeficienty – místní, výběrový a velikostní.

Místní koeficient je obecně závaznou vyhláškou z roku 2011 stanoven v maximální možné výši na hodnotu 5 a platí pro všechny nemovitosti kromě pozemků orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů. Tyto vyňaté pozemky mají koeficient ponechaný ve výši 1.

Výběrový koeficient, pokud je využit, nabývá pouze hodnoty 1,5 a v Černošicích byl stanoven obecně závaznou vyhláškou z roku 2010, přijatou tehdy končícím zastupitelstvem, a to pouze pro rekreační stavby a jejich příslušenství s výjimkou garáží a pro menší část podnikatelských staveb (jen podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě).

Velikostní koeficient je určen podle počtu obyvatel města, pro Černošice má hodnotu 1,6 (obce velikosti 6-10 tisíc obyvatel). Ovlivňuje stavební pozemky, obytné budovy a jejich příslušenství a ostatní zdanitelné jednotky. Velikostní koeficient bylo dosud možné až o tři kategorie snížit nebo o jednu zvýšit. Těchto možností město nevyužilo, takže ani v tomto ohledu nevybíralo nejvyšší možnou výši daně z nemovitosti (pouze prvně jmenovaný koeficient, místní, byl na nejvyšší úrovni).

Nové nastavení zákona od roku 2025 a navrhované úpravy koeficientů v kompetenci zastupitelstva:

Výběrový koeficient je od 1. 1. 2025 ze zákona bez náhrady zrušen. Změna znamená snížení daně o třetinu pro rekreační stavby a jejich příslušenství s výjimkou garáží a pro tu část podnikatelských staveb, pro které v Černošicích dle vyhlášky z roku 2010 dosud platil výběrový koeficient 1,5.

Velikostní koeficient se nemění, stále je určen počtem obyvatel města. Od roku 2025 jej nově nelze snížit, ale pouze zvýšit (maximálně o jednu velikostní kategorii). Využití této možnosti není navrženo.

Místní koeficient je nově možné stanovit v rozsahu:

0,5 až 1,5 pro zemědělské pozemky (orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad a trvalý travní porost) a pro pozemky ostatních ploch s využitím neplodná půda, zamokřená plocha, mez, stráž nebo zeleň a je možné ho stanovit jen pro celé území obce

0,5 až 5,0 pro všechny ostatní nemovité věci; je možné ho stanovit buď pro celé území obce, nebo pro jednotlivé části obce

od roku 2025 lze obecně závaznou vyhláškou stanovit různé místní koeficienty pro obec, jednotlivé katastrální území, jednotlivou městskou část nebo obvod, jednotlivou skupinu nemovitých věcí – součástí návrhu není této možnosti pro město Černošice využít.

Pro roky 2025 a následující se navrhuje:

pro skupinu vybraných zemědělských pozemků a skupinu trvalých travních porostů nebude stanoven, tj. zůstává zachován současný stav,

ve výši 3,5 pro všechny ostatní skupiny staveb a pozemků,

ve výši 5 pro rekreační budovy (včetně staveb plnicích doplňkovou funkci) *

(*pozn.: vzhledem ke zrušení výběrového koeficientu 1,5 pro rekreační objekty dojde od roku 2025 ke snížení jejich daně proti roku 2024 – proto se navrhuje u nich místní koeficient nastavit opět na 5; v potaz je bráno i to, že v převážné většině rekreačních objektů není nikdo trvale hlášen, takže město z nich nemá příjem na ostatních daních, na kterých se podíl odvozuje od počtu obyvatel města.)

Inflační koeficient je novinkou zavedenou od 1. 1. 2025 a měl by zajišťovat valorizaci daně do budoucna. Jeho stanovení je v kompetenci Ministerstva financí ČR, které jej vyhlásí vždy do 30. 6. roku předcházejícího jeho účinnosti (tj. do 30. 6. 2024 pro účinnost od 1. 1. 2025) a bude jej vypočítávat podle růstu spotřebitelských cen pro domácnosti. Koeficient může meziročně vzrůst až o 20 %, pokles není možný. Vzhledem k povaze inflace jako ekonomickému jevu, při kterém se zpravidla zvyšují jak výdaje vlivem růstu cen, tak příjmy vlivem růstu platů a výnosu z daní, je z hlediska reálné hodnoty peněz „neutrální“ a irelevantní pro rozhodování zastupitelstva o místních koeficientech.

Koeficienty jsou navrženy jako dlouhodobě udržitelné jak pro město, tak pro majitele nemovitostí. Příjem města ze samotné daně nemovitosti bude mírně vyšší než do roku 2023, ale při započítání snížení příjmu z ostatních daní (přes RUD) celkový příjem města výrazně poklesne.

Na straně majitelů nemovitostí, a to všech tří samostatně zohledňovaných skupin (obytné domy, podnikatelské stavby, rekreační stavby), shodně platí, že celkově městu v následujících letech zaplatí méně než v roce 2024 a jen mírně vyšší částku než do roku 2023, ovšem nedostatečnou na to, aby vyrovnala propad příjmů města.

V důsledku tedy nově navržené nastavení přenáší převážnou část negativních dopadů balíčku z místních obyvatel a majitelů nemovitostí na město a současně zohledňuje potřebu zajistit budoucí financování provozních nákladů na péči o město i nákladů na připravené a budoucí investiční projekty.

Přílohy:

- Přibližný propočet dopadů konsolidačního balíčku, změny zákona a nastavení koeficientů
- Přehled investičních projektů na rok 2024 a následující (text z Informačního listu 03/2024)

Diskuse (00:44:00)

Protinávrh k usnesení D. Otavy (01:35:40):

Změna koeficientu ve vyhlášce (v příloze k usnesení v čl. 1, odst. 1) snížení místního koeficientu z 3,5 na 2

Hlasování o protinávru D. Otavy:

Nepřijato, pro: 8, proti: 11, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

jmenovitě pro: *Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Jan Vodička,*

proti: *MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička*

zdržel se: *PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Petr Wolf*

**Hlasování o umožnění podání dodatečného protinávru k usnesení p. Špetláka
pro:19 zdržel se:1 proti:1**

Protinávrh k usnesení J.Špetláka:

Změna koeficientu ve vyhlášce (v příloze k usnesení v čl. 1, odst. 1) snížení místního koeficientu z 3,5 na 2,8

Hlasování o protinávru J.Špetláka:

Nepřijato, pro: 9, proti: 12, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě pro: *MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Jan Vodička,*

proti: *Mgr. František Čejka, Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf*

Usnesení č. Z/13/4/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. ruší

1. obecně závaznou vyhlášku města Černošice č. 4/2011 ze dne 22. 09. 2011, kterou se stanoví místní koeficient pro výpočet daně z nemovitostí
2. obecně závaznou vyhlášku města Černošice č. 1/2008 ze dne 26. 06. 2008, ve znění obecně závazné vyhlášky města Černošice č. 5/2011 ze dne 22. 09. 2011, kterou se stanoví koeficient pro výpočet daně z nemovitostí u některých staveb

II. schvaluje a vydává

obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Právnímu odboru

1. učinit veškeré úkony nutné pro vydání vyhlášky uvedené v odst. II. tohoto usnesení

Termín: 1.4.2024

přijato, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 5, mimo místnost: 0

6. **Dopis pana A.M. zastupitelstvu města Černošice (01:45:20)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města je předložen dopis pana A. M..

Dopis datovaný 18. 2. 2024 byl přes podatelnu doručen starostovi, který jej po upřesňující komunikaci mezi p. M.předkládá zastupitelstvu. Dopis bude zároveň předložen na nejbližším následujícím jednání rady města, tak, jako by byl zastupitelstvu města a radě města přímo adresován.

Odchod Simona Kysilková Šnajperková

Usnesení č. Z/13/5/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

dopis a v něm obsažené podněty pana A.M., z 18.2.2024

Termín: 20.3.2024

přijato, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

7. **Různé**

Diskuse o možnostech odchytu divokých prasat v intravilánu města (01:46:00 – 02:00:00)

Dotaz p. Forchheim (02:01:00) – plán výstavby gymnázia v Černošicích a jeho přínos pro město Černošice

Reakce starosta (02:06:00) gymnázium by mělo sloužit dětem ze širšího okolí, město poskytne pozemek, investičně bude stavba zajištěna krajským úřadem

p. Göttelová (02:08:20) připomínka k objemu nutných pozemků pro výstavbu gymnázia

Reakce starosta (02:08:50) probíhají jednání o úzkém pruhu pozemku, který není pro výstavbu nutný, ale byl by přínosný, zatím se nedaří jej získat. I bez tohoto pozemku je možné stavbu realizovat.

Reakce p. Hradilek (02:11:00) část pozemku zamýšleného pro výstavbu gymnázia bude oddělena pro přeložku krajské silnice

Dotaz p. Špetlák (02:15:00) požadavek na článek do IL o záměru a časovém harmonogramu výstavby gymnázia

Reakce starosta (02:16:00) rekapitulace podmínek memoranda o výstavbě gymnázia

Dotaz p. Špetlák (02:17:00) v souvislosti s výskytem prasat ve městě navrhuje pozvání zástupce mysliveckého sdružení a MP na zasedání zastupitelstva, dotaz na dotace pro realizaci ul. Na Drahách

Reakce p. Wolf (02:17:50) realizace ul. Na Drahách je vysoutěžena, bude realizována

Dotaz p. Jandura (02:19:00): technické zajištění IT pro potřeby úřadu a podání žádosti o dotace na IT vybavení úřadu

reakce p. Kratochvíl (02:20:00) žádost o dotaci ve výši 10 mio pro IT vybavení je podána, posílení bezpečnostní situace v oblasti IT vyžaduje výrazné posílení infrastruktury

reakce p. Jandura (02:23:40) požadavek na vyjádření p. Sajdla k využití dotace z r. 2019, dotaz na důvod čipování popelnic

reakce p. starosta (02:24:00) evidence popelnic proběhla z důvodu evidence a přehledu o svozu každé očipované popelnice (eviduje datum, čas, úhradu poplatku u Pobera)

dotaz p. Jandura (02:25:30) dotaz na zákaz vjezdu motorových vozidel do oblasti Staňkovka, Višňovka – zvážení umístění dopravní značky

reakce p. Wolf (02:26:20) – na PČR je t.č. podán podnět na schválení umístění zákazu vjezdu motorových vozidel

dotaz p. Jeřicha (02:27:10) dotaz na kompenzační příspěvek, prověření změny kompenzačního programu

reakce p. starosta (02:27:30) zastupitelstvo rozhodlo o zřízení krizového fondu

reakce p. Jeřicha (02:28:50) dotaz na spolupráci s UA partnerským městem – zda aktuálně nějaká spolupráce probíhá; úprava krajské silnice – konkrétně jaké byly požadavky města na krajský úřad, v jaké fázi je plán rekonstrukce železničního mostu

reakce p. starosta (02:30:00) probíhá emailová komunikace s p. starostou města Belopolje, zatím nepřišel další konkrétní požadavek na spolupráci, na ul. Radotínské bude městem financována výměna VO a vodovodu, náhrada žulových obrubníků, krajem bude vybudováno odvodnění ul. do řeky; využití nějakého segmentu železničního mostu je zpracovávána arch. Štáfkem

dotaz p. Hulík (02:31:20) dotaz na možnost vložení chráničky na optickou síť v průběhu rekonstrukce do Radotínské ul.; navýšení DPH na vodné/stočné, termín hlášení stavu vodoměru

reakce p. starosty (02:34:00) položení chráničky do Dobřichovické ul. prověří, vodné/stočné je potřeba odečíst do konce roku, tj. do 31.12.

dotaz D. Gottelová (02:34:40) dotaz na místostarostu – jeho účast na rekonstrukci domu v Ostružinové ul.

reakce p. Wolf (02:35:10) na webu města je zveřejněn zápis z RM, kde se při hlasování o dané nemovitosti PW zdržel

dotaz p. Forchheim (02:36:10) – dotaz na p. Kalouskovou – zda budou mít rezidenti Černošic výhodu při přijímacím řízení na krajské gymnázium, dotaz na možnost pozvání zástupce Víně, kde buduje optickou síť společnost Scancom

reakce p. Kořínek (02:38:10) zástupce Víně je možné pozvat, Scancom podal k projednání ÚR, ve Víně je projekt dokončován, aktuálně čelí komplikacím s výstavbou pilířů, následně bude Scancom budovat OS v Přezleticích, po té by mohl zahájit výstavbu OS v Černošicích

dotaz p. Strejčka (02:39:00) upozornění na časové podmínky memoranda o gymnáziu - získání pozemku

reakce starosta (02:40:50) aktuálně probíhá výběr do arch. soutěže, memorandum je platné i bez získání malé části pozemku, vlastněné jinou osobou

dotaz p. Strejček (02:42:00) zatím stále neobdržel výměr poplatku za popelnic

reakce p. Ullrichová (02:42:20) poplatek je splatný do konce března, žádné penále za případnou pozdní platbu nebude účtováno, v portále občana již některé platební údaje jsou, další výměry budou rozesílány v následujících týdnech, t.č. je podáno oznámení o odpadech pouze cca od 60% občanů města

Příchod Simona Kysilková Šnajperková

8. Změnová vyhláška - OZV o místním poplatku za svoz komunálního odpadu z nemovité věci dle kapacity soustředovacích prostředků

STAŽEN

9. OZV o stanovení systému svozu odpadu (02:46:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu je předkládána ke schválení nová obecně závazná vyhláška o systému svozu odpadu, kterou je ve městě tento systém zaveden.

Na základě posuzování vyhlášky o svozu odpadu a její aplikaci na vyhlášku o místním poplatku za svoz komunálního odpadu z nemovité věci bylo zjištěno, že je třeba tuto vyhlášku upravit.

Novou vyhláškou byl zpřesněn článek týkající se svozu komunálního odpadu. Byla doplněna velikost typizované sběrné nádoby 140 l, kapacita odpovídající rodině o 6 členech (dle minimálního základu dílčího poplatku 45 l na osobu a měsíc). Je zachována povinnost majitelům nemovitostí zajistit si na svůj náklad typizovanou sběrnou nádobu. Nově je zdůrazněno, že typizovaná nádoba má být o dostatečném objemu či v dostatečném množství v souladu s obecně závaznou vyhláškou o stanovení poplatku za svoz komunálního odpadu z nemovité věci dle kapacity soustřeďovacích prostředků. Požadavek na dostatečnou kapacitu či počet nádob směřuje k tomu, aby nebyly popelnice přeplňovány (tzv. popelnice s čepicí). Dále je ve vyhlášce uvedeno, že město poskytne na nádobu čip umožňující identifikaci nádoby a záznam jednotlivých svozů.

Dále je v nové vyhlášce deklarována možnost pro majitele nemovitostí v oblastech, kam nezajíždí svozová technika, a majitele nemovitostí užívaných výhradně k rekreaci odkládat komunální odpad do městem spravovaných sdílených velkoobjemových kontejnerů na určených místech (jako alternativa k užívání vlastní typizované nádoby).

Poté byly doplněny otevírací hodiny sběrného místa pro sobotu a doplněn termín svozu bioodpadu (v příloze vyhlášky).

Usnesení č. Z/13/7/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku o stanovení systému svozu odpadu, která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. Zajistit zveřejnění OZV v registru předpisů územně samosprávných celků, evidenci vyhlášky

Termín: 15.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. K revokaci usnesení Zastupitelstva č.Z/12/5/2024 ze dne 25.01.2024 Dodatek č. 2 ke zřizovací listině MŠ Topolská Černošice (02:52:00)

Předkladatel: Mgr. Nina Kalčevová, Právní odbor

Důvodová zpráva: Důvodová zpráva: Zastupitelstvo dne 25.1.2024 schválilo na svém jednání dodatek č. 2 zřizovací listiny MŠ Topolská, ve kterém došlo na žádost Krajského úřadu pro Středočeský kraj k úpravě statutu školní jídelny v mateřské škole. KÚ podmiňoval touto úpravou schválení žádosti o navýšení financování jídelny v MŠ Husova, která od září kvůli nemoci paní kuchařky v MŠ Topolská pro tuto školku vaří. Paní ředitelce z MŠ Topolská se posléze podařilo na KÚ vyjednat zrušení této změny z důvodu dočasnosti a aktivního hledání nové kuchařky a udržení tohoto pracovního místa, což by nová úprava znemožňovala.

Předání majetku - lezecké stěny zůstává v platnosti.

Usnesení č. Z/13/8/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. revokuje

usnesení zastupitelstva č.Z/12/5/2024 ze dne 25. 01. 2024

II. schvaluje

dodatek č. 2 ke zřizovací listině MŠ Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Ing. Lucii Paulusové, Finanční odbor

1. informovat ředitelku MŠ Topolská o přijatém usnesení, zajistit podpis dodatku č. 2 zřizovací listiny a předat právnímu odboru k evidenci

přijato, pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

odchod p. Špetlák

11. Aktualizace a připomínky k dokumentu Strategie rozvoje města Černošice 2023-2028 (02:55:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvo svým usnesením č. Z/6/2/2023 ze dne 1. 6. 2023 schválilo strategický dokument Plán rozvoje města Černošice 2023 – 2028 a zároveň uložilo Adéle Červenkové úkol předložit Plán rozvoje města Černošice 2023 - 2028 k připomínkování veřejnosti a následně veškeré připomínky významného charakteru předat zastupitelům města k projednání (s termínem plnění do 30. 9. 2023). Před předložením k připomínkám veřejnosti prošel dokument revizemi starosty města – převážně v analytické části. Tehdejší důvodová zpráva uváděla následující:

„Nejdříve byla vypracována hodnotící zpráva Plánu rozvoje města Černošice 2017 - 2022 (která je přílohou aktuálního dokumentu). Informace uvedené ve strategickém plánu byly aktualizovány a následně zpracovány do struktury dle doporučení webové aplikace ObcePRO Ministerstva pro místní rozvoj. Tyto podklady však nejsou finální a neprošly kompletními revizemi starosty města, který má o dění ve městě ucelené informace a vzhled v zásadě do všech oblastí, kterými se tento strategický dokument zabývá. Nyní je potřeba dokument schválit (začátek platnosti v roce 2023) a dále na něm pracovat. Dokument bude po revizích starosty města zveřejněn a poskytnut k připomínkování veřejnosti. Spolu s připomínkami od zastupitelů budou návrhy obdržené od veřejnosti předloženy zastupitelstvu k projednání, a poté může být schválena aktualizace Plánu rozvoje města 2023-2028.“

V příloze č. 1 usnesení je dokument s navrženými aktualizacemi, který byl předložen k připomínkám veřejnosti a taky zastupitelům.

V příloze důvodové zprávy najdete původně schválený, aktuálně platný dokument.

V příloze č. 2 usnesení se nachází přehled připomínek.

Povinnost existence platného plánu rozvoje města je stanovena zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, kde ustanovení § 84 uvádí v popisu pravomocí zastupitelstva obce na prvním místě schvalování programu rozvoje obce. Dále bývá často požadován jako podklad pro získání dotací.

Usnesení č. Z/13/9/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

aktualizaci dokumentu Strategický plán rozvoje města Černošice 2023 - 2028 dle přílohy č. I tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Adéle Červenkové, vedoucí oddělení kultury

1. vypořádat připomínky uvedené v příloze č. II tohoto usnesení do dokumentu a předložit zastupitelstvu ke schválení

Termín: 31.5.2024

přijato, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

příchod p. Špetlák

12. Rozdělení finančních prostředků v rámci Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice na rok 2024

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

Grantový výbor (GV) projednal 14. 2. 2024 zaslané žádosti do Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice na rok 2024. Současně zkontroloval vyúčtování subjektů za rok 2023.

Pro rok 2024 zvýšili zastupitelé rozpočet na granty na rekordní sumu 1 600 000 korun. Pro práci s mládeží je vyčleněn 1 milion korun, na kulturní granty jde 450 tisíc a pro podporu sociálních služeb 150 tisíc korun.

V případě **kulturních** grantů, kam přišlo 8 žádostí, navrhuje GV rozdělit částku 426 500 mezi 7 projektů – viz příloha 3.

Do programu pro **mládež** přišlo 23 žádostí v celkové hodnotě 1 882 600 Kč. V 21 případech šlo o stejné žadatele jako v loňském roce. GV se rozhodl podporovat zejména pravidelnou dlouhodobou činnost. Zohlednil počty členů jednotlivých organizací, finanční náročnost provozu sportovišť či jiných prostor a komerčnost projektů. Finanční podporu navrhuje všem 23 subjektům – viz příloha 4.

Sociální komise posoudila 26. 2. podané žádosti o přidělení **sociálních grantů**. Celkem přišlo 10 žádostí. Pro přidělení výše částky posuzovala zejména dosah poskytované služby pro obyvatele města Černošice. Navržené částky – viz příloha 5 - byly jednomyslně odsouhlaseny všemi členy sociální komise. Následně je odsouhlasili i členové GV.

Usnesení č. Z/13/10/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

1. zápis z jednání Grantového výboru konaného dne 14. února 2024, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. zápis z jednání Sociální komise konaného dne 26. února 2024, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. rozdělení finančních prostředků v rámci programu pro poskytnutí dotace na rok 2024 v oblasti kultury dle předloženého návrhu Grantového výboru (příloha tohoto usnesení č. 3)
2. rozdělení finančních prostředků v rámci programu pro poskytnutí dotace na rok 2024 v oblasti práce s mládeží dle předloženého návrhu Grantového výboru (příloha tohoto usnesení č. 4)
3. rozdělení finančních prostředků v rámci programu pro poskytnutí dotace na rok 2024 v sociální oblasti dle předloženého návrhu Grantového výboru (přílohy tohoto usnesení č.5)
4. uzavření smluv o poskytnutí dotací v oblasti kultury, práce s mládeží a sociální (vzorové smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Černošice usnesením č. Z/11/3/2023 ze dne 7. 12. 2023) s žadatelem uvedenými v přílohách č. 3-5 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Ing. Pavla Nováčková, referent kultury

1. informovat žadatele o poskytnutí či neposkytnutí dotace z rozpočtu města v oblasti kultury, práce s mládeží a sociální

Kontrolní termín: 30.4.2024

2. zajistit podepsání smluv o poskytnutí dotace v oblasti kultury, práce s mládeží a sociální a následné zaslání dotace na bankovní účty žadatelů uvedené v žádostech

Kontrolní termín: 30.4.2024

přijato, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 4 (P.Wolf, M.Strejček, M.Pánková, T.Vodička)

13. Darovací smlouvy na spoluvlastnické podíly na pozemku parc.č. 2326/9 k. ú. Černošice, ul. Pardubická (03:10:00)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva: Město se dlouhodobě snaží získávat do svého vlastnictví pozemky pod místními komunikacemi. Nyní se místostarostovi města podařilo domluvit s osmi vlastníky darování jejich spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 2326/9 k. ú. Černošice. Pozemek se nachází v Pardubické ulici. Darováním těchto podílů přejde na město podíl o velikosti id. 5/6 pozemku.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1117>

Usnesení č. Z/13/11/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. darovací smlouvu č 43/2024 mezi městem Černošice a panem Mgr. Š. K., r.č. xxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxx, kterou městu daruje spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/18 na pozemku parc.č. 2326/9 k. ú. Černošice, ul. Pardubická dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. darovací smlouvu č 44/2024 mezi městem Černošice a paní B.G., dip. chor., r.č. xxxxxxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxx, kterou městu daruje spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/18 na pozemku parc.č. 2326/9 k. ú. Černošice, ul. Pardubická dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. darovací smlouvu č 45/2024 mezi městem Černošice a paní M. B., r.č. xxxxxxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxx, kterou městu daruje spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12 na pozemku parc.č. 2326/9 k. ú. Černošice, ul. Pardubická dle přílohy č. 3 tohoto usnesení
4. darovací smlouvu č 46/2024 mezi městem Černošice a panem J.B., r.č. xxxxxxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxx, kterou městu daruje spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 na pozemku parc.č. 2326/9 k. ú. Černošice, ul. Pardubická dle přílohy č. 4 tohoto usnesení
5. darovací smlouvu č 47/2024 mezi městem Černošice a panem M.K., r.č. xxxxxxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxx, kterou městu daruje spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12 na pozemku parc.č. 2326/9 k. ú. Černošice, ul. Pardubická dle přílohy č. 5 tohoto usnesení
6. darovací smlouvu č 48/2024 mezi městem Černošice a panem Mgr. M. Sx, r.č. xxxxxxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxx, kterou městu daruje spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 na pozemku parc.č. 2326/9 k. ú. Černošice, ul. Pardubická dle přílohy č. 6 tohoto usnesení
7. darovací smlouvu č 49/2024 mezi městem Černošice a paní Mgr. E.P., r.č. xxxxxxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxx, kterou městu daruje spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 na pozemku parc.č. 2326/9 k. ú. Černošice, ul. Pardubická dle přílohy č. 7 tohoto usnesení
8. darovací smlouvu č 50/2024 mezi městem Černošice a panem MUDr. D. K., r.č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxx, kterou městu daruje spoluvlastnický podíl o

velikosti id. 1/18 na pozemku parc.č. 2326/9 k. ú. Černošice, ul. Pardubická dle přílohy č. 8 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat uzavření darovacích smluv dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě pro: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Bc. Magdalena Pánková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček, Michal Trešl, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf

14. **Dohoda o změně VPS o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků s obcí Roblín (03:15:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Město Černošice má s obcí Roblín uzavřenu veřejnoprávní smlouvu o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků (dále jen "VPS"), na základě které MěÚ Černošice, Odbor přestupků vykonává namísto orgánů obce Roblín přenesenou působnost na úseku projednávání přestupků.

Příslušná VPS je přiložena jako příloha této důvodové zprávy.

Za výkon státní správy v oblasti přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků platí obec Roblín městu Černošice roční příspěvek stanovený přesnou částkou. Dle VPS je město Černošice oprávněno jednostranně navýšit platbu obce za výkon státní správy až na výši 20 % státního příspěvku na základní působnost obce podle rozpisu státního rozpočtu zaokrouhleného na celé stokoruny dolů.

V rámci zjednodušení administrativy navrhujeme, aby byl k příslušné VPS přijat dodatek (dohoda o změně), na základě které se bude roční platba za výkon státní správy v oblasti přestupků automaticky měnit na výši 20 % státního příspěvku na základní působnost obce Roblín. To by znamenalo, že by o zvyšování ročního příspěvku již nemuselo rozhodovat zastupitelstvo města.

Platba ve výši 20 % státního příspěvku na základní působnost je ve standardní výši, kterou stanovuje i krajský úřad, když svým rozhodnutím určuje, že obec s rozšířenou působností bude za jinou obec vykonávat státní správu v oblasti přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků (takovéto rozhodnutí krajským úřadem bylo učiněno u obcí Dobřichovice, Vonoklasy a Řevnice).

Dohoda o změně VPS s obcí Roblín byla schválena zastupitelstvem již dne 02. 11. 2023. Avšak v důsledku administrativních komplikací spojených se zajištěním podkladů pro krajský úřad nestihl Krajský úřad Středočeského kraje schválit dohodu do konce roku (dohoda měla platit od 01. 01. 24). Z uvedeného důvodu je zapotřebí dohodu o změně VPS s obcí Roblín znovu schválit.

Účinnost dohody o změně nastane k 01. 06. 2024.

Usnesení č. Z/13/12/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. **revokuje**

usnesení Zastupitelstva města Černošice č. Z/10/12/2023 ze dne 02. 11. 2023, a to pouze v odst. I. písm. f)

II. schvaluje

uzavření dohody o změně veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků CES č. 713/2023 (jedná se o změnu VPS CES č. VP4/2007 ze dne 06.12.2007 ve znění Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy ze dne 25.09.2019 CES č. 225/2019) mezi městem Černošice a obcí Roblín, IČO: 00640760, sídlem Karlštejská 4, Roblín, 252 26 Třebotov, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Mgr. Matěj Rychlý, právníku

1. zajistit podpisy smluvních stran na dohodě dle odst. II tohoto usnesení a její zaslání Krajskému úřadu Středočeského kraje ke schválení

Termín: 2.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

15. Vzdání se funkce přisedící okresního soudu Praha – západ (03:18:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Paní T. informovala dopisem doručeným do podatelny dne 20.2.2024 o tom, že se vzdává funkce přisedící okresního soudu Praha-západ. Dle § 98 zákona č. 6/2002 Sb. O soudech, soudcích, přisedících a státní správě soudů funkce přisedícího zanikne dnem následujícím po dni, v němž bylo oznámení přisedícího o vzdání se funkce doručeno zastupitelstvu, které ho do funkce zvolilo.

Usnesení č. Z/13/13/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

že se paní Lada Topinková v souladu s § 98 zákona č. 6/2002 Sb. Zákona o soudech, soudcích, přisedících a státní správě soudů vzdává funkce přisedící okresního soudu Praha - západ

přijato jednomyslně, pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

16. Žádost o koupi části pozemku parc.č. 3935/20 v obci a k. ú. Černošice, ul. V Olšínách (03:19:30)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Dne 17. 1. 2024 přišla na město žádost pana Mgr. B. F. o možnost odkupu části pozemku parc. č. 3935/20 o předpokládané výměře cca 360 m². Pozemek se nachází v oblasti Habřiny. Dle územního plánu se pozemek nachází v plochách PP - plochy veřejných prostranství - systém sídelní zeleně: parky, parkově upravené plochy. Hlavním využitím těchto ploch jsou parky, parkově upravené plochy, nebo plochy průběžně udržované sídelní zeleně na pozemcích volně přístupných veřejnosti. V souladu s přípustným využitím lze tyto plochy oplotit jednoduchým oplocením pro ochranu před znečišťováním, ale vždy tyto plochy musí zůstat přístupné veřejnosti. Pan Fiala jako důvodu odkupu uvedl zahrádkářské, nebo rekreační účely, které na těchto plochách přípustné nejsou, tudíž bychom nezískali kladné stanovisko odboru územního plánování k dělení. Z tohoto důvodu nedoporučujeme část pozemku parc. č. 3835/2 prodávat.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1119>

Usnesení č. Z/13/14/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

žádost pana B. F. ze dne 17.01.2024, kterou požádal město Černošice o možnost odkoupit část pozemku parc.č. 3935/20 v obci a k.ú. Černošice, v ul. V Olšínách dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. nesouhlasí

s prodejem části pozemku parc.č. 3935/20 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice, v ul. V Olšínách z důvodu, že se pozemek nachází dle územního plánu v plochách PP - Plochy veřejných prostranství - systém sídelní zeleně: parky, parkově upravené plochy, které mají zůstat volně přístupných veřejnosti

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 20.3.2024

přijato jednomyslně, pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

17. Závěr

Závěr:

MUDr. Ing. Jan Biskup

Michal Trešl

Mgr. Filip Kořínek