

ZÁPIS

z 14. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 18. 4. 2024

Přítomni: MUDr. Ing. Jan Biskup, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf

Hosté: Mgr. Ondřej Štantejský, tajemník MěÚ

Omluveni: Mgr. František Čejka, Ing. David Otava

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:05 hod.

Zasedání ukončeno: v 21:45 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Michal Strejček, Bc. Tomáš Vodička

Zapsal: Jitka Drahoušková, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Aktualizace dokumentu Strategie rozvoje města Černošice 2023-2028
3. Darovací smlouva pro Spolek pro partnerství evropských měst z.s. na činnost v roce 2024
4. MAS Karlštejsko, z.ú. - Partnerská smlouva CES č. 52/2023 - dodatek č. 1
5. *Téma - prezentace opatření v souvislosti s výskytem divokých prasat ve městě - p. Kolouchová, Odbor životního prostředí MÚ Černošice*
6. "Petice pro zajištění bezpečnosti a ochrany majetku občanů před škodami způsobenými přemnožením divokých prasat v obci Černošice"
7. Pořízení Regulačního plánu Radotínská z vlastního podnětu
8. Rozpočtové opatření č. 15
9. Žádost o dotaci na akci Mikulášské trhy 2024 na Vráži
10. Změnová vyhláška - OZV o místním poplatku za svoz komunálního odpadu z nemovité věci dle kapacity soustředovacích prostředků
11. *Různé*
12. Aktualizace OZV o ochraně veřejného pořádku vč.nové regulace používání pyrotechniky
13. Kupní smlouva č. 96/2024, koupě spoluvlastnických podílů na pozemcích pod komunikacemi
14. Záměr prodeje pozemku prac.č. 5252/9 o výměře 23 m² v osadě Jedličkov, Černošice
15. Záměr prodeje pozemků v ul. Libušina, Černošice
16. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:05, hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 14. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Tomáše Vodičku a pana Michala Strejčka jako ověřovatele zápisu z 14. zasedání zastupitelstva

Přijato - pro: 18, proti: 0, zdržel se:0, nehlasoval 0

Odchod p. Hlaváček

Hlasování o celém programu zasedání zastupitelstva a dodatečně zařazených bodech programu: "Pořízení Regulačního plánu Radotínská z vlastního podnětu" a "Petice pro zajištění bezpečnosti a ochrany majetku občanů před škodami způsobenými přemnožením divokých prasat v obci Černošice".

Neřijato - pro: 9, proti: 8, zdržel se:0, mimo místnost:0

Protinávrh p. Špetláka k hlasování o doplnění programu zasedání zastupitelstva o dodatečně zařazený bod programu: "Petice pro zajištění bezpečnosti a ochrany majetku občanů před škodami způsobenými přemnožením divokých prasat v obci Černošice".

Přijato - pro:17, proti: 0, zdržel se:0, mimo místnost:0

Protinávrh p. starosty k hlasování o celém programu zasedání zastupitelstva a dodatečně zařazených bodech programu: "Pořízení Regulačního plánu Radotínská z vlastního podnětu" a "Petice pro zajištění bezpečnosti a ochrany majetku občanů před škodami způsobenými přemnožením divokých prasat v obci Černošice".

Neřijato - pro: 9, proti: 8, zdržel se:0, mimo místnost:0

Hlasování o celém programu zasedání zastupitelstva

Přijato - pro:18, proti: 0, zdržel se:0, mimo místnost:0

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Příchod p. Hradilek, p. Hlaváček

2. Aktualizace dokumentu Strategie rozvoje města Černošice 2023-2028 (08:00:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo svým usnesením č. Z/6/2/2023 ze dne 1. 6. 2023 schválilo strategický dokument Plán rozvoje města Černošice 2023 – 2028 a zároveň uložilo Adéle Červenkové úkol, předložit dokument k připomínkování veřejnosti, a následně veškeré připomínky významného charakteru předat zastupitelům města k projednání. Před předložením

k připomínkám prošel dokument revizemi starosty města (převážně v analytické části). Následně byl předložen k možnosti připomínkování zastupitelům, poté veřejnosti. Z řad veřejnosti přišla jedna připomínka - dotaz na dobíjecí stanice pro elektromobily, z řad zastupitelů přišly připomínky od pana Marka Jeřichy. Ty byly součástí materiálu k bodu "Aktualizace a připomínky k dokumentu Strategie rozvoje města Černošice 2023-2028" předloženého na jednání zastupitelstva dne 6. 3. 2024. Zastupitelé svým usnesením č. R/13/9/2024 vzali navrženou aktualizaci na vědomí a zároveň uložili Adéle Červenkové připomínky vypořádat a předložit zastupitelstvu ke schválení.

Povinnost existence platného plánu rozvoje města je stanovena zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, kde ustanovení § 84 uvádí v popisu pravomocí zastupitelstva obce na prvním místě schvalování programu rozvoje obce. Dále bývá často požadován jako podklad pro získání dotací.

Usnesení č. Z/14/1/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

aktualizaci dokumentu Strategický plán rozvoje města Černošice 2023 - 2028 dle přílohy č. I tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Adéle Červenkové, vedoucí oddělení kultury

1. zveřejnit dokument dle bodu I na webových stránkách města a v Databázi strategií

Termín: 31.5.2024

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Darovací smlouva pro Spolek pro partnerství evropských měst z.s. na činnost v roce 2024 (00:11:09)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Spolek pro partnerství evropských měst se ve spolupráci s městem (odd. kultury) věnuje všem našim partnerským městům, a to hlavně z hlediska praktické spolupráce. Organizuje návštěvy a výměnné pobyty mládeže a členů kulturních i sportovních spolků.

V loňském roce byla spolku poskytnuta dotace ve výši 70.000 Kč, po vyúčtování bylo vráceno městu 4.914,92 Kč. V letošním roce žádá spolek o vyšší finanční podporu z důvodu většího množství naplánovaných akcí, do kterých bude zapojeno více lidí.

Z přidělených finančních prostředků bude financována zejména doprava, ubytování a pohoštění. Přehled plánovaných akcí včetně rámcového rozpočtu je přílohou této DZ.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	100.000 Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3399, pol. 5222, případně ORG

Usnesení č. Z/14/2/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu č. CES 206/2024 pro Spolek partnerství evropských měst, z.s., se sídlem Karlštejnská 259, Černošice, IČO: 27047296, kterou je spolku poskytnut dar ve výši 100.000 Kč pro podporu realizace kontaktu a spolupráce s partnerskými městy města Černošice, a to

Gerbrunnu (Německo), Lesnice (Polsko), Themaru (Německo) a Molsheimu (Francie), v roce 2024

II. ukládá

1. Mgr. Adéle Červenkové, vedoucí oddělení kultury

1. informovat zástupce spolku o přijatém usnesení a zajistit podpisy a plnění smlouvy dle bodu I

Termín: 30.4.2023

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě: pro: MUDr. Ing. Jan Biskup, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradílek, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf

4. **MAS Karlštejsko, z.ú. - Partnerská smlouva CES č. 52/2023 - dodatek č. 1 (00:15:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Město Černošice je dlouhodobě partnerem Místní akční skupiny (dále "MS") Karlštejsko, z.ú. Pomocí této organizace má docházet ke zvyšování integrity, udržitelného rozvoje území, propagace a podpoře komunitních aktivit.

V roce 2023 byla po změnách ve vedení ústavu podepsána nová Partnerská smlouva s nově nastaveným mechanismem pravidelných příspěvků.

Pro rok 2023 byl roční příspěvek 219.870,- Kč a mimořádný 400 tis, pro rok 2024 bylo v souladu se smlouvou již uhrazeno 227.100,- Kč.

Dále město zapůjčilo na základě smlouvy CES 542/2023 MAS částku 500 tis. pro překlenutí nedostatku finančních prostředků do poskytnutí dotace. Tato zápůjčka byla řádně splacena 2. 4. 2024 - viz příloha této zprávy.

Pro zajištění stabilizace a chodu ústavu je po dohodě starostů partnerských obcí navrhováno zaplatit členské příspěvky na 3 roky dopředu, a to uzavřením dodatku k Partnerské smlouvě, který je tímto předložen Zastupitelstvu města Černošice ke schválení spolu s rozpočtovým opatřením na částku 681.300 Kč.

Návrh financování projednal finanční výbor.

Diskuse: (00:29:00)

Usnesení č. Z/14/3/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 Partnerské smlouvy č. 52/2023 s MAS Karlštejsko, z.ú., se sídlem Všeradická 18, 267 26 Všeradice, IČ: 22689001, která je přílohou tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 16

II. pověřuje

starostu města v souladu s čl. II. odst. 4 dodatku č. 1 Partnerské smlouvy č. 52/2023 samostatně rozhodnout o tom, zda a kdy bude jím udělen pokyn k vyplacení příspěvků města k podpoře regionálního rozvoje území za roky 2025, 2026 a 2027, a to zejména s přihlédnutím k zapojení dalších měst a obcí do společné snahy o zajištění finanční a provozní stabilizace MAS Karlštejsko, z.ú

III. ukládá

1. Finančnímu odboru, Právnímu odboru

1. zajistit podpisy smluvních stran na dodatku č. 1 Partnerské smlouvy č. 52/2023 a zveřejnění v registru smluv

Termín: 15.5.2024

IV. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 16 do rozpočtu města

Termín: 30.4.2024

2. realizovat ujednání dle dodatku č. 1 smlouvy

Termín: 30.4.2024

3. zveřejnit rozpočtové opatření č. 16 v souladu s právními předpisy

Termín: 17.5.2024

přijato, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

jmenovitě: pro: MUDr. Ing. Jan Biskup, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradílek, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf

zdržel se: Ing. Tomáš Kratochvíl

5. **Téma - prezentace opatření v souvislosti s výskytem divokých prasat ve městě - p. Kolouchová, Odbor životního prostředí MÚ Černošice (00:52:20-01:45:00)**

6. **"Petice pro zajištění bezpečnosti a ochrany majetku občanů před škodami způsobenými přemnožením divokých prasat v obci Černošice"**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Dne 15.4.2024 byla městu Černošice, resp. starostovi města, doručena petice občanů města, nazvaná: „Petice pro zajištění bezpečnosti a ochrany majetku občanů před škodami způsobenými přemnožením divokých prasat v obci Černošice“.

Petice je z rozhodnutí starosty města předložena zastupitelstvu na vědomí.

Usnesení č. Z/14/4/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

1. petici "pro zajištění bezpečnosti a ochrany majetku občanů před škodami způsobenými přemnožením divokých prasat v obci Černošice", která je přílohou usnesení
2. informaci úseku myslivosti a lesnictví o přijatých a dalších plánovaných opatřeních státní správy myslivosti ve spolupráci s městem a mysliveckým sdružením Diana

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. informovat členy petičního výboru o přijatém usnesení

Termín: 30.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. **Pořízení Regulačního plánu Radotínská z vlastního podnětu**

8. Rozpočtové opatření č. 15 (01:45:20)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je ke schválení předloženo rozpočtové opatření č. 15 zahrnující tyto změny:

Změna č. 26 – přijetí investiční dotace na akci „Zelená střecha radnice“. Realizace akce je předpokládána v tomto roce.

Změna č. 27 – přijetí doplatku investiční dotace na akci „Územní studie ekologické stability ORP Černošice a jeho přidělení do investiční rezervy. Dotace je poskytována ex post, výdaje již proběhly v letech 2021 - 2023.

Změna č. 30 – přijetí investiční dotace od Ministerstva průmyslu a obchodu na akci „Modernizace VO ve městě Černošice – 1. etapa“. Realizace akce by měla proběhnout ještě letos.

Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 5.101.527,26 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. Z/14/6/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 15 dle přílohy usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 15 do rozpočtu

Termín: 2.5.2024

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 15 v souladu s právními předpisy

Termín: 9.5.2024

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Žádost o dotaci na akci Mikulášské trhy 2024 na Vráži (01:46:10)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Na zastupitelstvo města se obrací pořadatelka tradiční akce Mikulášské trhy K. P. s žádostí o finanční podporu této akce ve stejném rozsahu jako v roce 2023. Jde o částku 60 000 korun, s níž se při sestavování letošního rozpočtu počítalo. Poskytnuté finance budou použity na zaplacení bohatého kulturního programu včetně divadelního představení, hudební produkce, ozvučení, ohňové show aj. Viz rozpočet níže. Předpokládané celkové náklady na 1 trh jsou cca 90.000 Kč

Trhů se každoročně účastní na pět desítek trhovců nabízejících převážně zboží s vánoční tematikou. Trhy provází bohatý kulturní program pro děti i dospělé, tvořivé dílny ve spolupráci se ZŠ Černošice, vystoupení domácího sboru Mifun, pohádka, živý betlém, mikulášská nadílka (ve spolupráci s místními skauty), ohňová show. V roce 2024 se trhy plánují na 7. 12. 2024.

Předpokládané náklady na pořádání jednoho Mikulášského trhu:

Zapůjčení, výstavba a doprava stánku, natažení a zapůjčení elektroinstalací: 18.000 Kč

Pódium: 12.000 Kč
Ozvučení: 6.000 Kč
Živé hudební vystoupení: 7.000 Kč
Divadlo pro děti Buchty a Loutky: 9.000 Kč
Pěvecký sbor Mifun: 5.000 Kč
Ohňová show: 16.000 Kč
Dárčky Mikuláš a občerstvení vystupujících: 3.000 Kč
Grafické práce, reklamní tisky, laminace a facebooková propagace: 6.000 Kč
Úklid po akci a pomocné práce: 3.000 Kč
Živý betlém: 2.000 Kč
Elektrická energie: 3.000 Kč

Usnesení č. Z/14/7/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 207/2024 o poskytnutí dotace ve výši 60.000 Kč na Mikulášské trhy, které se uskuteční v prosinci 2024 na Vrážci, mezi městem Černošice a K. P., bytem xxxxxxxxxxxxxxxx dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Ing. Pavla Nováčková, referent kultury

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 31.3.2023

2. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit součinnost dle žádosti v příloze k důvodové zprávě tohoto usnesení

Termín: 30.9.2024

3. Odboru technických služeb

1. zajistit součinnost dle žádosti v příloze k důvodové zprávě tohoto usnesení

Termín: 31.10.2024

přijato, pro: 11, proti: 2, zdržel se: 3, mimo místnost: 2

*jmenovitě: pro: Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D.,
Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Jan Vodička,*

proti: Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková

zdržel se: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Jakub Špetlák

mimo místnost: Bc. Magdalena Pánková, Ing. Petr Wolf

10. Změnová vyhláška - OZV o místním poplatku za svoz komunálního odpadu z nemovité věci dle kapacity soustředovacích prostředků (01:51:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu je předkládána ke schválení změnová vyhláška, kterou se upravuje Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z komunálního odpadu z nemovité věci dle kapacity soustředovacích prostředků. A to z důvodu odstranění nepřesnosti.

V rámci dozorové činnosti Ministerstva vnitra ČR, bylo město Černošice neformálně vyzváno k úpravě výše uvedené vyhlášky. Úprava vyhlášky je požadována, protože splatnost místního poplatku byla v původní vyhlášce stanovena pouze k jedinému datu splatnosti, aniž by bylo vyloženo, jakým způsobem bude poplatek splatný, pokud dojde ke vzniku poplatkové povinnosti po tomto datu splatnosti.

Poplatek po úpravě zůstává splatný dne 31.3. příslušného kalendářního roku, pokud dojde k pozdějšímu vzniku poplatkové povinnosti např. nový vlastník nemovitosti, pak bude poplatek splatný až 30 dní po doručení výzvy k zaplacení poplatku.

Usnesení č. Z/14/8/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Změnovou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška o místním poplatku za svoz komunálního odpadu z nemovité věci dle kapacity soustředovacích prostředků, která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zajistit zveřejnění OZV ve sbírce předpisů územně samosprávných celků, evidenci vyhlášky

Termín: 30.4.2024

přijato, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

odchod p. Simona Kysilková Šnajperková

11. Různé (01:58:00)

dotaz p. Jandura (01:58:40) příprava rekonstrukce školy v Komenského ul.

reakce starosta (01:59:10) projekt na rekonstrukci školy je připraven, včetně půdní nástavby, nyní je město ve fázi hledání možné dotace; pokud dotace nepřijde do příštího roku, bude město rekonstrukci realizovat v rozsahu, jak mu umožní financování vlastní

dotaz p. Jandura (02:01:00) jak bude řešena výuka dětí ze školy v Komenského ul. po dobu plánované rekonstrukce

reakce starosta (02:02:10) plán přenesení výuky zatím není stanoven, v jednání je dočasné přesunutí dětí do ZŠ v Mokropsech, za předpokladu, že se mezi tím podaří realizovat dostavbu školy v Mokropsech anebo bude výuka realizována v provizorních stavbách...

následná diskuse na téma připravované rekonstrukce školy (02:03:00 – 02:15:30)

dotaz p. Jelínková (02:16:00) časový harmonogram výstavby gymnázia

reakce p. starosta (02:16:40) aktuálně KÚ pracuje na vyhlášení arch. soutěže, následně bude záležet na výsledku voleb do krajského zastupitelstva a další podpoře projektu

příspěvek p. Jeřicha (02:18:00) proběhlo hlasování o projektech přihlášených do participativního rozpočtu. Tohoto ročníku se zúčastnilo relativně málo občanů

reakce starosta (02:19:00) přihlášené projekty v tomto ročníku směřovaly pouze do 1 lokality, ke zvážení je vynechání příštího ročníku PR

příspěvek p. Pergl (02:19:30) k časovému horizontu výstavby gymnázia (bylo zmíněno 8-10 let na výstavbu?)

reakce starosta (02:19:40) v memorandu s KÚ je stanovena podmínka, že město daruje pozemek a pokud nebude výstavba zahájena do 5 let od uzavření memoranda, město může od smlouvy odstoupit. Paní hejtmanka na setkání s obyvateli města a radou KÚ předpokládala termín zahájení cca 8 let.

dotaz p. Trešl (02:20:40) ke zvážení zda není možné v dalších ročnících Černošické šance upustit od uplatňování „minusových bodů“

reakce p. Jeřicha (02:21:20) upuštění není možné, projekt je dodavatelem v tomto modelu dodán jako celek

reakce starosta (02:22:10) zdůvodnění uplatňování „minusových“ bodů v systému hodnocení projektů

12. Aktualizace OZV o ochraně veřejného pořádku vč.nové regulace používání pyrotechniky (02:23:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města je předkládán k projednání návrh nové obecně závazné vyhlášky města o ochraně veřejného pořádku. Oproti stávající vyhlášce, která je přílohou této důvodové zprávy, došlo k několika úpravám.

Změny se zejména týkají podmínek užívání pyrotechnických výrobků na území města (čl. 8 vyhlášky).

Nově bude používání pyrotechnických výrobků dovoleno na území města Černošice pouze mimo zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené v příloze č. 6 vyhlášky, a to v době od 21:00 dne 31. prosince do 01:00 dne 1. ledna v minimální vzdálenosti 50 metrů od jakékoliv stavby.

Zákaz se nevztahuje na pyrotechnické výrobky kategorie F1 (dětská zábavní pyrotechnika např. bouchací kuličky, včeličky, dýmovničky, fontánky). Zároveň se nově stanovuje doba nočního klidu z noci 31.12. na 1.1. od 1:00 do 6:00.

Dále k určitým úpravám došlo u vymezení tradičních kulturních, společenských či sportovních akcí, u kterých je stanovena kratší doba nočního klidu (čl. 3 odst. 5 vyhlášky), a to s ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra. Dvě akce byly ze seznamu vyškrtnuty, u ostatních došlo k bližšímu vymezení termínu jejich konání v souladu s aktuální judikaturou a metodikou MV.

Dále oproti aktuálně platné vyhlášce došlo k dalším drobným úpravám spíše technického charakteru, které byly požadovány či doporučovány ze strany MV. Přílohou této důvodové zprávy je verze vyhlášky s vyznačenými revizemi (změnami).

Znění vyhlášky bylo konzultováno s příslušným pracovníkem Ministerstva vnitra, který shledal tento návrh v souladu s právními předpisy.

Diskuse (02:24:00)

Usnesení č. Z/14/9/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje a vydává

obecně závaznou vyhlášku města o ochraně veřejného pořádku, která je přílohou č. 1 a č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zajistit zveřejnění obecně závazné vyhlášky města o ochraně veřejného pořádku v registru předpisů územně samosprávných celků a evidenci vyhlášky

Termín: 30.4.2024

přijato, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

13. Kupní smlouva č. 96/2024, koupě spoluvlastnických podílů na pozemcích pod komunikacemi (02:39:40)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva: V návaznosti na uzavření kupní smlouvy č. 4/2024 s paní H. a paní P., kterou došlo k převodu podílů o velikosti id. 1/4 na pozemcích parc. č. 3945/2, 3946/1 a 5475/18 se městu ozvaly další dvě spolumajitelky, na které byla zbývající polovina vlastnictví přepsána v dědickém řízení, s nabídkou prodeje za stejných podmínek, tj za částku 300,- Kč/m². Jedná se o pozemky parc. č. 3945/2, 3946/1 a 5475/18 všechny v obci a k. ú. Černošice, které se nacházejí pod komunikacemi Habrová a Na Drahách. Celková částka za nákup podílů činí 126 150,- Kč. Odkupem těchto zbývajících podílů získá město u všech dotčených pozemků celkové vlastnictví.

Usnesení č. Z/14/10/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. kupní smlouvu č. 96/2024 mezi městem Černošice a paní J.L., rč: xxxxxx, bytem: xxxxxxxx a paní D. P., rč: xxxxxxxxxx, kterou město odkoupí podíly o velikosti id. 1/4 na pozemcích prac.č. 3945/2, 3946/1 a 5475/18 všechny v obci a k.ú. Černošice za celkovou částku 126.150,- Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 10 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat uzavření kupní smlouvy č. 96/2024 dle bodu I.1

Termín: 30.4.2024

2. Finančnímu odboru

1. zapracovat rozpočtové opatření č. 10 do aktuálního rozpočtu r. 2024 a zveřejnit v souladu se zákonem

Termín: 25.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě pro: MUDr. Ing. Jan Biskup, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Jan Vodička, Ing. Petr Wolf

14. Záměr prodeje pozemku prac.č. 5252/9 o výměře 23 m² v osadě Jedličkov, Černošice (02:42:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Majitel rekreačního objektu č. e. xx požádal o odkup městského pozemku parc. č. 5252/9 o výměře 23 m². Pozemek je situovaný v osadě Jedličkov, v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, v územním plánu se nachází v plochách IR/Z Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, v záplavovém území. Jedná se o úzký pruh pozemku mezi stávající zástavbou rekreačních objektů, který ale neslouží jako cestička, spíše k odkládání bioodpadu a z tohoto důvodu požádal majitel objektu č.e. xx o odkup, aby mohl pozemek legálně udržovat v čistotě. Cena výše uvedeného pozemku byla stanovena na částku 3.300,- Kč za jeden metr čtvereční, která byla odvozena od posledně vypracovaného znaleckého posudku pro plochy IR č. 557-07/2023 Ing. Sylvou Kopeckou.

Záměr bude zveřejněn na elektronické úřední desce města a bude také odeslán všem majitelům, kteří s pozemkem sousedí.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1131>

<https://www.gobec.cz/cernosice/#20/1595947.82/6437048.09/KwbqTMCgICYMwE4QDILKA>

Usnesení č. Z/14/11/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 5252/9 o výměře 23 m² v obci a k. ú. Černošice v majetku města Černošice v osadě Jedličkov za částku 3.300,-Kč/m² dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr prodeje pozemků dle bodu I na elektronické úřední desce města Černošice

Termín: 30.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

15. Záměr prodeje pozemků v ul. Libušina, Černošice (02:45:20)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: V Libušině ulici u č. p. xx a xx jsme zjistili nesoulad ve vlastnictví pozemků, které jsou užívány vlastníky nemovitostí, ale jsou v majetku města. S paní spolumajitelkou č.p. xx bylo dohodnuto, že město zveřejní záměr prodeje, aby se tento nesoulad odstranil jejich odkupem. Vzhledem k tomu, že se jedná o malé výměry pozemků, byl ke stanovení ceny použit poslední posudek z r. 2022 vypracovaný Ing. Sylvou Kopeckou na plochy BR 6. Tyto pozemky se nacházejí v plochách BR - 1/V. Jedná se o pozemky parc. č. 222/2 o výměře 6 m², parc. č. 222/3 o výměře 5 m², parc. č. 222/7 o výměře 2 m².

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1130>

<https://www.gobec.cz/cernosice/#20/1594090.23/6439579.88/KwbqTMCGICYMwE4QDILKA>

Usnesení č. Z/14/12/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

se zveřejněním záměru prodeje pozemků parc. č. 222/2 o výměře 6m², parc. č. 222/3 o výměře 5m² a parc. č. 222/7 o výměře 2m² v obci a k. ú. Černošice v majetku města Černošice v Libušině ulici za částku 7.600,-Kč/m² dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr prodeje pozemků dle bodu I na elektronické úřední desce města Černošice

Termín: 30.4.2024

přijato jednomyslně, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

16. Závěr

Závěr:

Mgr. Michal Strejček

Bc. Tomáš Vodička

Mgr. Filip Kořínek