

ZÁPIS

z 15. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 29. 5. 2024

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ph.D., Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Jan Fara, Ph.D., Michal Trešl, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni: Ing. Milena Paříková

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:05 hod.

Zasedání ukončeno: v 22.15 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Zapsal: Jitka Drahoušková, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Závěrečný účet za rok 2023 a účetní závěrka za rok 2023
3. Rozpočtové opatření č. 25
4. Navýšení příspěvku zřizovatele pro MŠ Topolská - aktualizace odpisového plánu na rok 2024
5. Pořízení Regulačního plánu Radotínská z vlastního podnětu
6. *Různé*
7. Přijetí města Rudná za člena DSO Poberounské odpady
8. Kupní smlouva č. 246/2024, skladovací haly v ul. Husova
9. Dodatky ke smlouvám o připravenosti města Černošice jednat o návrzích projektu výstavby soukromé mateřské, základní a střední školy na pozemcích města Černošice (Základní škola Kairos, z.ú., JEDEN STROM z.ú.)
10. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:00, hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 15. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil paní Pánkovou a pana Trešla jako ověřovatele zápisu z 15. zasedání zastupitelstva

Přijato - pro:19, proti: 0, zdržel se:0, nehlasoval 0

Hlasování o celém programu zasedání zastupitelstva.

Přijato - pro:19, proti: 0, zdržel se:0, mimo místnost:0

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Příchod p. Biskup

2. Závěrečný účet za rok 2023 a účetní závěrka za rok 2023 (00:01:20)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města jsou předkládány dva zásadní dokumenty týkající se hospodaření města. Jak schvalování závěrečného účtu, tak účetní závěrky sestavené k rozvahovému dni (tedy 31. 12. 2023) patří mezi pravomoci vyhrazené zastupitelstvu města podle § 84 odst. (2), pís. b) zákona o obcích. V jednom materiálu jsou předkládány k projednání z toho důvodu, že část podkladů tvoří stejné výkazy.

ZÁVĚREČNÝ ÚČET

projednává zastupitelstvo města na základě §17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územně samosprávných celků. Stejnou povinnost, tedy projednat zprávu o výsledku hospodaření města společně se závěrečným účtem města a přijmout případně nápravná opatření, městu ukládá i § 13 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření ÚSC a DSO.

Závěrečný účet obsahuje údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití fondů v podrobném členění, dále vyúčtování vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtu Středočeského kraje a jiným rozpočtům.

Součástí závěrečného účtu je:

- návrh závěrečného účtu 2023 - příloha č. 1 materiálu
- doplňující informace - textová část závěrečného účtu - podrobně popisuje údaje uvedené v tabulkové části - příloha č. 2 materiálu
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření - příloha č. 3 materiálu
- finanční hospodaření zřízených právnických osob - příloha č. 4 materiálu (přehled) - účetní závěrka (závěrečné výkazy škol) za rok 2023 jsou v plném znění zveřejněny v odkazu Rozpočet na webu města, případně jsou k dispozici v kanceláři rozpočtáře na finančním odboru.
- výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 - příloha č. 5 materiálu
- přehled poskytnutých dotací - příloha č. 6 materiálu
- přehled přijatých dotací a jejich použití včetně spoluúčasti města - příloha č. 7

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2023, výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu za rok 2023 (FIN 2-12) i návrh závěrečného účtu za rok 2023 projedná finanční

výbor na svém jednání dne 22. 5. 2024.

Při přezkumu hospodaření Krajským úřadem Středočeského kraje byl při přezkoumání zjištěn nedostatek v oblasti inventur, resp. evidence majetku ze závěrečného přezkoumání - bude odstraněn v průběhu roku 2024, resp. nejpozději v rámci provedení inventarizace za rok 2024. Součástí usnesení je návrh nápravného opatření. O přijatém nápravném opatření je nutné informovat přezkumný orgán - Krajský úřad Středočeského kraje.

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn v souladu se zákonem minimálně 15 dnů před jeho projednáním zastupitelstvem města na úřední desce včetně všech příloh, jejichž povaha to umožňuje, a to 7. 5. 2024. Lhůta pro podání písemných připomínek byla stanovena do 24. 5. 2024, ústně mohou být připomínky uplatněny při vlastním projednání závěrečného účtu zastupitelstvem města na jeho zasedání.

K závěrečnému účtu navrhuje vyslovit souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad a schválit závěrečný účet.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA je schvalována podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a podle Hlavy I. vyhlášky ministerstva financí č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek vydané na základě § 4, odst. 8, pís. w) téhož zákona. Podle zákona je účetní závěrka schvalována nejvyšším orgánem účetní jednotky, tedy v případě ÚSC zastupitelstvem města.

Povinnost nechat schválit účetní závěrku mají také zřízené příspěvkové organizace (školy), v tomto případě probíhá schvalování podle Hlavy II vyhlášky a schvalujícím orgánem je rada města.

Účetní závěrka musí být schválena do 6 měsíců ode dne, ke kterému se sestavuje (31. 12. 2023).

Cílem schvalování je přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, obraz finanční pozice, finanční výkonnosti a peněžních toků. Dále to, že byly ve všech významných ohledech dodrženy požadavky na vedení účetnictví, všechny předepsané účetní metody, pravidla pro sestavení účetní závěrky atd. Věrný a poctivý obraz by měl být dokázán úplností účetnictví, průkazností účetnictví, vyhodnocením předvídatelných rizik a ztrát a finanční situací účetní jednotky.

Podklady pro schvalování účetní závěrky jsou zejména:

- rozvaha - příloha č. 8 materiálu
- výkaz zisku a ztráty - příloha č. 9 materiálu
- přehled o peněžních tocích - příloha č. 10 materiálu
- přehled o změnách vlastního kapitálu - příloha č. 11 materiálu
- příloha k účetní závěrce - příloha č. 12 materiálu
- dále zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření - příloha č. 3 materiálu
- inventarizační zpráva - příloha č. 13 materiálu
- zpráva o výsledcích finančních kontrol - příloha č. 14 materiálu
- a případně další dokumenty, které by si schvalující orgán vyžádal, což se k datu přípravy této důvodové zprávy nestalo

Finanční výbor projednal účetní výkazy a ostatní dokumenty účetní závěrky a neshledal žádné nesrovnalosti.

Pokud zastupitelstvo nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, schválí tuto účetní závěrku a naopak. Schvalující orgán nemůže schválit pouze část účetní závěrky.

Výsledkem schválení účetní závěrky je podle § 11 vyhlášky č. 220/2013 protokol, který

podepíše ověřovatelé zápisu ze zastupitelstva.

Usnesení č. Z/15/1/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s celoročním hospodařením města Černošice za rok 2023, a to bez výhrad.

II. schvaluje

1. závěrečný účet města Černošice za rok 2023 dle příloh k tomuto usnesení bez výhrad.
2. účetní závěrku města Černošice za účetní období roku 2023 sestavenou ke dni 31. 12. 2023

III. přijímá

nápravné opatření dle přílohy k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat přijaté nápravné opatření

Termín: 31.1.2025

2. Finančnímu odboru

1. informovat prezumný orgán o přijatém nápravném opatření

Termín: 15.6.2024

přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Rozpočtové opatření č. 25 (00:08:40)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je ke schválení předloženo rozpočtové opatření č. 25 zahrnující tyto změny:

Změna č. 42 – přijetí investiční dotace na akci „Černošice – IT vybavení pro stavební úřad“. Realizace akce je předpokládána v tomto roce.

Změna č. 43 – přijetí investiční dotace na akci „FVE Černošice“.

Změna č. 44 – navýšení vlastní daně z příjmů města za rok 2023 podle podaného daňového přiznání. Město platí daň samo sobě, nedochází ke skutečnému pohybu peněz. Jedná se pouze o rozpočtové a účetní zobrazení ve shodné výši na straně příjmů i výdajů.

Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu 5.475.039,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. Z/15/2/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 25 dle přílohy usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 25 do rozpočtu

Termín: 12.6.2024

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 25 v souladu s právními předpisy

Termín: 19.6.2024

přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. **Navýšení příspěvku zřizovatele pro MŠ Topolská - aktualizace odpisového plánu na rok 2024 (00:11:10)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodovat o výši příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím. Příspěvek zřizovatele mimo jiné pokrývá i provozní náklady ve výši odpisů. Původní výši příspěvků schvalovalo ZM v rámci projednávání rozpočtu na rok 2024. K 1. 4. 2024 došlo ke svěření majetku (herní prvek - průlezka) příspěvkové organizaci zřízené městem, bylo proto nutné, v souladu s právními předpisy, aktualizovat odpisový plán na rok 2024. Aktualizovaný odpisový plán, který je přílohou této důvodové zprávy, byl předložen dne 20. května 2024 ke schválení radě města, která plní funkci zřizovatele. Z aktualizovaných dat vyplývá nutnost navýšit provozní příspěvek následovně:

MŠ Topolská – navýšení o 9.544,- Kč

Ke krytí výdajů byla použita všeobecná rezerva, příslušné rozpočtové opatření ve své kompetenci schválila rada města současně s aktualizovaným odpisovým plánem.

Celková výše ročních odpisů po navýšení - 40.679,- Kč.

Usnesení č. Z/15/3/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

navýšení provozního příspěvku zřizovatele pro Mateřskou školu Černošice, Topolská 518, příspěvkovou organizaci, IČ: 750 08 173, Topolská 518, Černošice o 9.544,- Kč dle schváleného odpisového plánu na rok 2024

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku MŠ Černošice - Topolská o přijatém usnesení

Termín: 12. 6. 2024

přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. **Pořízení Regulačního plánu Radotínská z vlastního podnětu (00:13:00)**

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Návrh na pořízení Regulačního plánu Radotínská

Důvodová zpráva: Návrh se týká území při vjezdu do Černošic od Prahy. Podnět na pořízení regulačního plánu vychází z dlouhodobějších snah vedení města o hledání vhodné podoby podmínek využití ploch v prostoru hlavního vstupu do města v okolí Radotínské ulice.

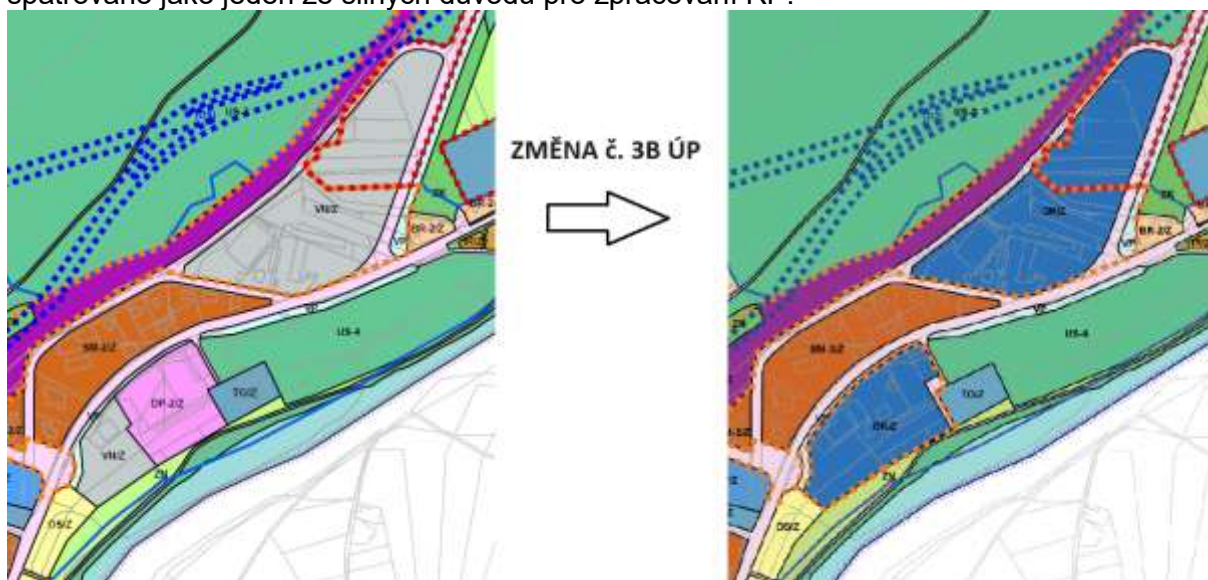
Území má v současnosti volný neuspořádaný charakter, rozvíjí se do velké míry nepředvídatelně, ať už z důvodu nevhodného rozvržení pozemků, které vznikaly pro jiné účely, nebo z důvodu širokého přípustného využití dle územního plánu (jedna z mála lokalit určená pro komerční stavby, občanskou vybavenost, služby nebo obytnou polyfunkční zástavbu). Plochy jsou většinou zastavěny pouze z části, s volnými prolukami, nebo jsou zde místa, kde lze očekávat přestavbu, přičemž některé významné záměry jsou v současnosti ve fázi koncepčních úvah. Zároveň se území dotkne modernizace železniční trati a zejména s tím související přeložka silnice II/115, které pravděpodobně některé dosavadní vztahy přeorganizují. Je zřejmé, že dochází k přerodu „volného předměstí“ k intenzivnějšímu využití vstupního území, a že má město příležitost (časově jedinečnou) využít aktivit veřejných i soukromých investorů a vhodným nasměrováním dle promyšleného plánu budoucí kvalitu prostředí i jednotlivé záměry navzájem posílit.

V roce 2017 město využilo možnosti pořídit Územní studii veřejných prostranství s podporou financování z Integrovaného regionálního operačního programu. Již tehdy byla jako jedna ze sedmi lokalit vybraných mezi důležitými místy k řešení, vyhodnocena lokalita č. 1, „Vstup do města“, a následně byla v rámci územní studie lokalita samostatně zpracována. Studie popisuje lokalitu jako nestabilizované území s prioritou zpracování podrobnější dokumentace.

Zároveň zformulovala vize a některé zásady pro další rozvoj: 1) sjednocení parku v prostoru mezi ulicí Radotínská a řekou, pojetí jižní části ulice jako obytné ulice integrované do parku, 2) hlavní ulice s pevnou hranou pohledově prostupné zástavby, s aktivním parterem, 3) areálové předměstské pojetí přeměnit v blokové s dodržением uličních a stavebních čar, 4) potlačit dopravní charakter budoucí křižovatky vzniklé přeložkou silnice II/115, prostor formovat jako předměstské náměstí uvolněného charakteru. Grafická část územní studie obsahuje návrh upřesnění stavebních bloků, respektive hranic veřejných prostranství, navrhuje stavební čáry a vhodná místa pro parkování nebo přecházení a uvádí popisy vhodného charakteru jednotlivých ploch.

Územní studie veřejných prostranství je platná a slouží jako podklad pro rozhodování o změnách v území, zároveň je ale obtížně vynutitelná, neboť není závazná (a je zpracována pro účely veřejných prostranství, nikoli přímo pro umístování staveb). Závazné podmínky lze stanovit pouze v územně plánovací dokumentaci (ÚP, RP, ÚP s prvky RP), kdy územní studie je ideálním výchozím podkladem.

V roce 2019 Zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení změny č. 3 územního plánu, jejímž obsahem bylo mj. prověření změny „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl, v záplavovém území (VN/Z)“ a „Plochy dopravní infrastruktury – ostatní, vozidla bez omezení váhy, v záplavovém území (DP-2/Z)“ v oblasti u vjezdu do města do ploch „OK/Z - Plochy občanského vybavení - komerční vybavení, v záplavovém území“, z důvodu posílení využití území pro služby a omezení výrobních provozů. Změnou územního plánu byly zároveň v plochách OK/Z podrobněji upraveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby byl omezen vznik objemných staveb skladových hal. Podobným procesem zatím paradoxně neprošlo navazující a svým způsobem významnější území blíže k centru města, což je spatřováno jako jeden ze silných důvodů pro zpracování RP.



Otázku vhodnosti a potřeby stanovení podrobnější závazné regulace podél ulice Radotínská několikrát projednával výbor pro územní plánování. Ke konzultaci přizval autora Územní studie veřejných prostranství Františka Štáfka a zpracovatelku změn územního plánu Černošice Veroniku Šindlerovou. Schůzka potvrdila vhodnost upřesnění regulace v okolí Radotínské a doporučení zastupitelstvu města rozhodnout o pořízení regulačního plánu. Nedořešena byla otázka optimálního rozsahu řešeného území (v maximální variantě od železničního přejezdu po výjezd z města, v minimální variantě cca od oblasti u ulice K Jezu po pozemky areálu pneuservisu) tak, aby bylo dosaženo kvalit při pouze nejnutnějším přiměřeném omezení vlastníků. Výsledně výbor doporučuje řešené území vymezené v užší variantě, se záměrem regulaci nastavit v podstatných částech detailněji (ve vazbě na hlavní ulice a hlavní veřejná prostranství), v málo exponovaných místech regulaci minimalizovat.

Obsahem regulačního plánu má být zejména:

- Návrh podoby a uspořádání ulice Radotínská, tj. částí podél vozovky stávající a navrhované silnice;
- Stanovení podrobných podmínek pro vymezení pozemků a umístování staveb

v plochách přilehlých k hlavní komunikaci, včetně podpory parteru se službami (SM-2/Z); prověření řešení dopravního napojení ulice u Vodárny na přeložku II/115;

- Stanovení podmínek v plochách OS/Z sportovně rekreačních na pozemcích směrem k řece, kde je významný potenciál pro vznik kvalitního volnočasového areálu, stanovit podmínky pro umístění staveb, zajistit průchodnost k řece;
- Návrh vymezení ulic a podmínky pro umístění staveb v bloku za Penny marketem (ploše BR-2/Z a SM-2/Z);
- Stanovení požadavků na přípravu projektu gymnázia v ploše OV/Z (způsob připojení na dopravní infrastrukturu, doporučení pro orientaci staveb, pěší pohyb);

Vzhledem k tomu, že úkolem je řešit několik různorodých částí a ploch, pro které mají být stanoveny různé podmínky (návrh polohy ulic, pravidel pro parcelaci, pravidel pro parkování, řešení parteru atd.), je nejvhodnějším nástrojem pro komplexní práci regulační plán. V budoucnu lze uplatňování podmínek regulačního plánu vyhodnotit a případně převzít podstatné podmínky do územního plánu (tzn. s prvky regulačního plánu).

V současnosti podrobnější podmínky pro přípravu soukromých i veřejných projektů zřejmě chybí, město ani úřad územního plánování nebo stavební úřad nemohou požadavky sami specifikovat, investoři mají velkou nejistotu, zda bude projekt přijat. Zpracování regulačního plánu je vhodným procesem, jak prostřednictvím odborného zpracovatele koordinaci a podporu budoucím záměrům poskytnout. Regulační plán kromě prostorových nebo funkčních omezení zároveň podstatně zvýší jistoty vlastníků o možném využití pozemku a v takto nejednoznačném prostředí by proto ve výsledku měl mít pro vlastníky pozitivní přínos a vést ke zhodnocení pozemků.

Součástí zadání regulačního plánu bude mj. požadavek na zpracovatele, aby identifikoval a posoudil všechny současné či připravované záměry, oslovil majitele pozemků zatím nevyužitých nebo určených k budoucí proměně, a tyto záměry při zpracování návrhu RP zohlednil.

Výbor územního plánování z výše uvedených důvodů doporučuje Zastupitelstvu města rozhodnout o pořízení Regulačního plánu Radotínská v rozsahu dle přílohy návrhu zadání RP.

Předpokládaný rozsah řešeného území



Zpracovala Zvěřevová

Diskuse

prezentace RP Ing. arch. Zvěřevovou 00:17:00

Hlasování o protinávrhu k usnesení p. Špetláka a p. Pergla

Zastupitelstvo města Černošice

I. rozhoduje

z vlastního podnětu, na základě zmocnění uvedeného v § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "nový stavební zákon") ve spojení s § 64 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), o pořízení Regulačního plánu Radotínská v rozsahu dle návrhu zadání regulačního plánu, které je přílohou (zpracovanou p. Perglem a Špetlákem – přítomným promítáno) tohoto usnesení.

nepřijato, pro: 9, proti: 9, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

Hlasování o protinávrhu k usnesení p. Kořínka

Usnesení č. Z/15/4/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. rozhoduje

z vlastního podnětu, na základě zmocnění uvedeného v § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "nový stavební zákon") ve spojení s § 64 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), o pořízení Regulačního plánu Radotínská v rozsahu dle návrhu zadání regulačního plánu, které je přílohou tohoto usnesení.

přijato, pro: 11, proti: 3, zdržel se: 6, mimo místnost: 0

6. Různé (01:52:00)

p. Hradílek (01:52:30) informace k projektu úpravy křižovatky Karlická x Riegrova; informace k záměru vybudování cyklostezky sm. Solopisky; informace k aktuálnímu stavu projednávání rekonstrukce železnice

p. starosta (01:54:00) aktuální informace k plánované rekonstrukci Radotínské ul. a k tomu návazných projektů, důvody zdržení projektu

p. Jandura (02:00:00) připomínka k reklamním politickým banerům v blízkosti ZŠ Černošice

reakce starosta (02:02:00) t.č. není možné banery přemístit – zákon umožňuje přemísťovat inzerci max.do 16 dnů před termínem konání voleb, při příštích volbách bude místo pro politickou inzerci změněno; děti by neměly být od politického dění odstříženy

reakce p. Jeřicha (02:07:00) Pirátská strana požádala o umístění banerů na plotě u školy, návrh na spolupráci s p. Bacíkovou (odbor právní) na výběru vhodnějšího místa pro příští volební příležitost

reakce starosta (02:09:00) umístění volebních banerů je ze zákona v kompetenci starosty, pro příští volby bude stanoveno vhodnější místo

dotaz p. Kulíšek (02:11:00) časový harmonogram rekonstrukce Radotínské ul.?

reakce starosta (02:11:30) v harmonogramu je navržena rekonstrukce na dobu 3-4 měsíce

p. Wolf (02:13:00) v blízkosti křižovatky Karlická x Riegrova dojde k náhradě pilíře CETIN

dotaz p. Kulíšek (02:13:50) výstavba skate parku u Berounky?

reakce starosta (02:15:00) v republice je jen několik firem, které se výstavbou skate parků zabývají, nejbližší možný termín pro realizaci je z kapacitních důvodů v průběhu příštího roku bude zvažováno i hledisko ceny realizace

7. **Přijetí města Rudná za člena DSO Poberounské odpady (02:17:30)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu je předložen návrh na vyjádření souhlasu s přistoupením města Rudná do dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady, který je zakladatelem a 100% vlastníkem společnosti pro svoz a zpracování odpadů POBERO Poberounské odpady s.r.o. Důvody k přijetí města Rudná za člena svazku jsou na obou stranách – je jimi jak zájem města Rudná, které v letošním roce končí smlouva s komerčním poskytovatelem odpadových služeb, tak zájem samotného svazku obcí, protože rozšíření působnosti o oblast Rudné by mělo vést k vyšší efektivitě využívání technických i lidských zdrojů společnosti POBERO. Podle dostupných zkušeností a doporučení odborníků se za optimální považuje obsluha oblasti se zhruba 40 tisíci obyvateli, čehož v aktuálním složení svazku není dosaženo. Přistoupení města Rudné se předpokládá za podmínek, že jednorázovým vstupním příspěvkem dorovná investice a vklady, které do založení a rozjezdu společnosti POBERO stávající členové dosud vložili formou mimořádných příspěvků do svazku obcí (tedy nad rámec řádných členských příspěvků za již uplynulé roky).

Přijetím navrženého usnesení získá starosta města či obce mandát, aby v souladu s usnesením mohl hlasovat o přijetí Rudné v rámci členské schůze svazku, kde je pro přijetí nového člena dle stanov vyžadován souhlas prosté většiny přítomných členů.

Usnesení č. Z/15/5/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s přijetím města Rudná, Masarykova 94/53, 252 19 Rudná, IČ 00233773, za nového člena Dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady, se sídlem Karlštejn 185,267 18 Karlštejn, IČO: 11945486

přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. **Kupní smlouva č. 246/2024, skladovací haly v ul. Husova (02:19:00)**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva:

Město Černošice se minulý rok dohodlo s Prahou na odprodeji jejich majetku na konci Husovy ulice. Jedná se pozemky o celkové výměře 7.002 m² ve funkční ploše OV (TI), na kterých jsou umístěny 3 skladové haly (každá cca 650m²). Jednu z uvedených hal má nyní město v pronájmu. Ostatní 2 jsou pronajaté soukromému subjektu. Dále tam nyní Praha pronajímá střechu na provoz antény. Hl. m. Praha vyvěsila adresný záměr o prodeji uvedených nemovitostí městu Černošice dne 21.9.2023.

Koncem loňského roku byl zastupitelstvem schválen protokol, kterým se město Černošice předběžně dohodlo na koupi výše uvedených nemovitostí, za navrhovanou kupní cenu ve výši 20 583 000 Kč a ke složení jistiny 2 058 300 Kč (tj. 10% z kupní ceny).

Ke konečné navrhované kupní ceně se došlo na základě aritmetického průměru 2 zpracovaných posudků, které si nechala vyhotovit každá ze stran.

Po podepsání Protokolu městem Černošice byl návrh na odkup pozemků předložen Radě hl. m. Prahy a Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení. Návrh kupní smlouvy schválilo pražské zastupitelstvo usnesením č. 13/32 dne 18. 4. 2024. Po podpisu oběma smluvními stranami bude Praze doplacena kupní cena ve výši 18.524.700,-Kč.

Usnesení č. Z/15/6/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

uhrazenou jistotu ve výši 2.058.300,-Kč, která byla schválena usnesením Z/11/1/2023 a schvaluje doplatek kupní ceny ve výši 18.524.700,-Kč, který doplatí kupující do 30 dnů ode dne doručení uzavřené kupní smlouvy

II. schvaluje

kupní smlouvu č. 246/2024 mezi městem Černošice a Hl. městem Prahou, IČO: 00064581, sídlem: Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 00, kterou město odkoupí do svého vlastnictví pozemky parc.č. 1150 o výměře 651 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, parc.č. 1151 o výměře 643 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, parc.č. 1152 o výměře 656 m², jehož součástí je stavba č.p. 2040 a pozemek parc.č. 1153/6 o výměře 5052 m² všechny v obci a k. ú. Černošice, v ul. Husova za částku 20.583.000,-Kč

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 31.7.2024

**přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0
jmenovitě:**

pro: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Ph.D., Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Jan Fara, Ph.D., Michal Trešl, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička

9. **Dotatky ke smlouvám o připravenosti města Černošice jednat o návrzích projektu výstavby soukromé mateřské, základní a střední školy na pozemcích města Černošice (Základní škola Kairos, z.ú., JEDEN STROM z.ú.) (02:24:10)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu je předkládána na vědomí žádost Základní školy Kairos, z.ú. o prodloužení platnosti Prohlášení o společném záměru, a to do 30.6.2025, která je přílohou č. 1 usnesení.

Město Černošice uzavřelo dne 12.6.2023 se Základní školou Kairos, z.ú. smlouvu Prohlášení o společném záměru, kterou bylo deklarováno, že město Černošice je připraveno jednat se subjektem Základní škola Kairos, z.ú. při realizaci projektu výstavba budovy mateřské a základní školy na pozemcích města v místech vjezdu do města u Radotínské ulice v areálu bývalého zahradnictví (za současným pneuservisem Červený a zahradnictvím Gardeo, směrem k Praze). Celý text prohlášení je v příloze důvodové zprávy.

Původní prohlášení bylo uzavřeno s platností na 1 rok, kdy lhůta vyprší dne 12.6.2024.

Po obdržení žádosti byla o žádosti informována také ZŠ Jeden strom, která má uzavřenu s městem obdobnou smlouvu s platností na 2 roky nebo do doby uzavření smlouvy o spolupráci.

Zástupkyně ZŠ Jeden strom uvedla, že v současné době není schopna sdělit, zda dodrží termín nebo ne. Jako klíčovou považují nyní otázku týkající se výše nájmu za pozemek, který bude město požadovat. Nicméně prodloužení termínu akceptují.

Je navrhováno, aby byl termín prodloužen oběma školám, zároveň aby do smlouvy bylo přidáno ustanovení, kterým si město vyhradí podmínku, že může lhůtu jednostranně zkrátit, a to do 90 dnů ode dne oznámení o aktivaci tohoto ustanovení. Uvedené je navrhováno pro situaci, kdy jedna ze škol splní podmínky výrazně dříve, než by uplynula prodloužená lhůta, a město tak nebude muset čekat až na uplynutí celé lhůty.

Hlasování o ukončení diskuse (p. Hlaváček)

Přijato, pro 11

Usnesení č. Z/15/7/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

Žádost Základní školy Kairos, z.ú. se sídlem K Vatinám 266, 267 29 Zadní Třeboň ze dne 23.2.2024 o prodloužení platnosti Prohlášení o společném záměru, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s uzavřením dodatku ke smlouvě - Prohlášení o společném záměru č. CES 220/2023 mezi městem Černošice a subjektem Základní škola Kairos, z.ú. se sídlem K Vatinám 266, 267 29 Zadní Třeboň, IČO: 05535117, kterým se prodloužuje platnost smlouvy do 30.6.2025 a město Černošice si vyhrazuje právo při splnění v dodatku uvedených podmínek lhůtu platnosti smlouvy jednostranně zkrátit, a to na 90 dnů ode dne doručení oznámení o zkrácení lhůty, dodatek je přílohou č. 2 tohoto usnesení
2. s uzavřením dodatku ke smlouvě - Memorandum o spolupráci č. CES 221/2023 mezi městem Černošice a subjektem JEDEN STROM z.ú. se sídlem Vykoukových 623/7, Praha 5, 153 00, IČO: 26565129, kterým se subjekt JEDEN STROM z.ú. zavazuje předložit do 30.6.2025 Investiční rozpočet a harmonogram stavebních příprav a samotné výstavby školy, rámcový provozní rozpočet potvrzující dlouhodobou provozní udržitelnost školy a přehled zdrojů financování umožňující realizaci výstavby dle rozpočtu a město Černošice si vyhrazuje právo při splnění v dodatku uvedených podmínek lhůtu platnosti smlouvy jednostranně zkrátit, a to na 90 dnů ode dne doručení oznámení o zkrácení lhůty, dodatek je přílohou č. 3 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Lucie Augustová, Právní odbor

1. Zajistit podpis dodatků a jejich evidenci a zveřejnění

Termín: 10.6.2024

přijato, pro: 13, proti: 3, zdržel se: 4, mimo místnost: 0

10. Závěr

Závěr:

Bc. Magdalena Pánková

Michal Trešl

Mgr. Filip Kořínek