

# USNESENÍ

## **z 2. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 30. 11. 2022**

*Přítomni:* MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf

*Hosté:* Mgr. Ondřej Štantejský, tajemník MěÚ

*Omluveni:*

*Nepřítomni:*

*Zasedání zahájeno:* v 19:10 hod.

*Zasedání ukončeno:* v 23:30 hod.

*Ověřovatelé:* Mgr. Filip Kořínek, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. Michal Strejček

*Zapsal:* Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. Rozpočet 2023
3. Dar pro město Bilopillja
4. Plán rozvoje sportu města Černošice 2022 - 2028
5. Pravidla pro schvalování rozpočtových opatření
6. Odměny neuvolněných členů zastupitelstva města II.
7. Rozpočtové opatření č. 73
8. Navýšení příspěvku MŠ Černošice I - Karlická, IČ: 75008190 na rok 2022
9. Vyhlášení grantových programů města Černošice na rok 2023 v oblastech: Práce s mládeží, Kultura a Sociální
10. Návrh na ustavení pracovní skupiny k problematice bezpečného přechodu pro chodce Vrážské ulice
11. Rozdělení Změny č. 6 územního plánu Černošice na dvě dílčí změny
12. *Různé*
13. Žádost o projednání záležitosti - požadavek na veřejné představení projektu společnosti IBS-ROKAL, s.r.o. - Centrum Mokropsy/Rezidence Kazínské skály
14. Kupní smlouva č. 411/2022 o koupi pozemků v Husově ulici - změna v textu
15. Záměr směny pozemků parc. č. 4181/8, parc. č. 4183/12, části pozemku parc. č. 4182/24 a části pozemku parc. č. 4182/23 všechny v obci a k. ú. Černošice, lokalita Pod Vechtrem
16. Záměr prodeje pozemku parc. č. 3248/2 v obci a k. ú. Černošice, osada Slunečná
17. Kupní smlouva č. 527/2022 o koupi 2/3 podílu pozemku parc. č. 846/1 k. ú. Černošice
18. *Závěr*

## **Zahájení:**

Zasedání bylo zahájeno v 19:10, hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Proběhl slib zastupitele Jana Vodičky do rukou starosty.(00:01:00)

Volba ověřovatelů zápisu z 2. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Strejčka a pana Špetláka jako ověřovatele zápisu z 2. zasedání zastupitelstva

Přijato - pro:18, proti: 0, zdržel se:0, nehlasoval 1

## *Příchod p.Jandura*

Hlasování o celém programu a dodatečně zařazených bodech programu zasedání zastupitelstva, a to: Žádost o projednání záležitosti - požadavek na veřejné představení projektu společnosti IBS-ROKAL, s.r.o. - Centrum Mokropsy/Rezidence Kazínské skály a Finanční dar pro Bilopillja ([ukrajinsky Білопілля](#); [rusky Белополье – Belopolje](#)) a o stažení bodů „Plán rozvoje sportu“ a „Záměr směny pozemku p.č.4181“.

Přijato - pro:20 proti: 0 zdržel se:0 mimo místnost:0

*Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <<http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>>.*

*Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.*

## **K jednotlivým bodům programu:**

### **1. Zahájení**

### **2. Rozpočet 2023 (00:05:20)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

*Diskuse (00:07:10)*

### **Usnesení č. Z/2/1/2022**

### **Zastupitelstvo města Černošice**

#### **I. schvaluje**

1. rozpočet města na rok 2023 jako schodkový ve znění přílohy č. 1 a 3. Schodek rozpočtu bude kryt zůstatky na účtech města
2. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím na rok 2023 ve znění přílohy č. 2

#### **II. ukládá**

##### **1. Finančnímu odboru**

1. zveřejnit rozpočet a udělat veškeré související úkony v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb

Termín: 31.12.2022

**přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 5, mimo místnost: 0  
jmenovitě:**

**pro:** *Mgr. František Čejka, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf*  
**zdržel se:** *MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák*

### 3. Dar pro město Bilopillja -viz výše (00:18:20)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:**

**Usnesení č. Z/2/2/2022**

**Zastupitelstvo města Černošice**

#### I. souhlasí

s darováním peněz ve výši 200.000 Kč ve prospěch města Bilopillja v Sumské oblasti na Ukrajině, a to za účelem nákupu sanitního vozu, generátorů elektřiny, či jiných věcí potřebných pro zmírnění dopadů války mezi Ruskou federací a Ukrajinou na město, alternativně s darováním sanitního vozu pro město Bilopillja v Sumské oblasti na Ukrajině

#### II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 74 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

#### III. pověřuje

Mgr. Filipa Kořínka, starostu města vypracováním návrhu darovací smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení a dále tuto smlouvu za město Černošice uzavřít

#### IV. ukládá

##### 1. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č. 74 do rozpočtu města a zveřejnit ho v souladu s právními předpisy

Termín: 15.12.2022

**přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**jmenovitě:**

**pro:** *MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf*

### 4. Plán rozvoje sportu města Černošice 2022 - 2028

**STAŽEN**

### 5. Pravidla pro schvalování rozpočtových opatření (00:27:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:**

*Příchod p. Fara*

*Diskuse (00:28:40)*

**Usnesení č. Z/2/4/2022**

**Zastupitelstvo města Černošice**

#### I. schvaluje

pravidla pro schvalování rozpočtových opatření dle přílohy usnesení

II. ukládá

1. tajemník MěÚ, Řediteli MP, vedoucímu finančního odboru

1. seznámit s pravidly pro schvalování rozpočtových opatření všechny odpovědné osoby

Termín: 31.12.2022

**Protinávrh usnesení T. Kratochvíla na snížení částky limitů oprávnění rady města pro provádění rozpočtových opatření z 1 milionu Kč na 750.000 Kč.**

**Hlasování o protinávrhu**

**přijato, pro: 18, proti: 2, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

**Hlasování o přijatém usnesení, resp. změně limitu 750.000 Kč v příloze k usnesení**

**přijato, pro: 18, proti: 2, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

**6. Odměny neuvolněných členů zastupitelstva města II. (00:46:30)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

*Diskuse (00:49:00)*

**Usnesení č. Z/2/5/2022**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. stanoví

1. odměnu za výkon funkce předsedy stavební komise ve výši 2.500 Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne jmenování do funkce člena komise, nejdříve však od 1. 12. 2022
2. odměnu za výkon funkce člena stavební komise ve výši 2.000 Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne jmenování do funkce člena komise, nejdříve však od 1. 12. 2022
3. odměnu za výkon funkce předsedy komise rady (mimo stavební komise) ve výši 2.000, - Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne jmenování do funkce předsedy komise, nejdříve však od 1. 12. 2022
4. odměnu za výkon funkce člena komise (mimo stavební komise) ve výši 1.800, - Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne jmenování do funkce člena komise, nejdříve však od 1. 12. 2022
5. že v případě souběhu výkonu více funkcí bude neuvolněnému členovi zastupitelstva města poskytnuta odměna v souladu s usnesením zastupitelstva města číslo Z/1/10/2022 ze dne 20. 10. 2022

**přijato jednomyslně, pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**7. Rozpočtové opatření č. 73 (00:56:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Usnesení č. Z/2/6/2022**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. souhlasí

s přijetím investiční dotace od SFŽP ČR na akci Výstavba kanalizace a rozvodné sítě pitné vody v lokalitě Osada zátoka Radosti v Černošicích ve výši 1.555.349,76 Kč

II. schvaluje  
rozpočtové opatření č. 73, dle přílohy k usnesení

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat RO č. 73 do rozpočtu 2022

Termín: 12.12.2022

2. zveřejnit RO č. 73 v souladu se zákonem

Termín: 15.12.2022

**přijato jednomyslně, pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**8. Navýšení příspěvku MŠ Černošice I - Karlická, IČ: 75008190 na rok 2022 (00:58:30)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Usnesení č. Z/2/7/2022**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

navýšení příspěvku zřizovatele MŠ Černošice I – Karlická, IČ 75008190, Karlická 1170, Černošice na rok 2022 o 25.404,08 Kč na úhradu provozních nákladů

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku školy o přijatém usnesení

Termín: 13.12.2022

**přijato jednomyslně, pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**9. Vyhlášení grantových programů města Černošice na rok 2023 v oblastech: Práce s mládeží, Kultura a Sociální (01:00:00)**

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

1.

*Diskuse (01:01:00)*

**Usnesení č. Z/2/8/2022**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

znění podmínek, žádostí a smlouvy pro poskytnutí dotace v rámci „Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice“ ve všech třech oblastech (pro práci s mládeží, kulturní a sociální) pro rok 2023 dle příloh k tomuto usnesení

II. ukládá

1. úseku kultury

1. zveřejnit informaci na webu města a v Informačním listu

Termín: 31.12.2021

**přijato jednomyslně, pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**10. Návrh na ustavení pracovní skupiny k problematice bezpečného přechodu pro chodce Vrážské ulice (01:27:20)**

Předkladatel: Ing. Jakub Špetlák, Zastupitelstvo města Černošice

**Důvodová zpráva:**

*Diskuse (01:29:00)*

**Usnesení č. Z/2/9/2022**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

ustavení pracovní skupiny k problematice bezpečného přechodu pro chodce Vrážské ulice v místě křižovatky Riegerova, Karlická, Vrážská, Střední

II. ukládá

této pracovní skupině zpracování a předložení analytických podkladů zastupitelstvu. Analytické podklady budou podkladem pro zadání pro projektanta

Termín: 28.2.2023

**přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 6, mimo místnost: 0**

**11. Rozdělení Změny č. 6 územního plánu Černošice na dvě dílčí změny (01:52:00)**

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

*Diskuse (01:54:00)*

**Usnesení č. Z/2/10/2022**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. rozhoduje

v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), o rozdělení pořizované Změny č. 6 územního plánu Černošice na dvě dílčí změny (Změnu č. 6A a Změnu č. 6B) dle přílohy tohoto usnesení

***návrh p. Špetláka na hlasování o ukončení rozpravy (02:28:50)***

**hlasování o ukončení rozpravy**

**přijato, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

**hlasování o navrženém usnesení**

**přijato, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 5, mimo místnost: 0**

**pro:** *Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf*

**zdržel se:** *MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák*

**12. Různé (02:32:00)**

**13. Žádost o projednání záležitosti - požadavek na veřejné představení projektu společnosti IBS-ROKAL, s.r.o. - Centrum Mokropsy/Rezidence Kazínské skály (03:48:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Dne 28.11.2022 byla městu Černošice doručena žádost občanů města.

*Prezentace autorky petice D. Göttelové (03:50:00)*

Diskuse (03:51:00)

## Usnesení č. Z/2/11/2022

### Zastupitelstvo města Černošice

#### I. konstatuje

že projednalo žádost občanů města Černošice č.j. MUCEP0DBA8WC podanou dne 28.11.2022, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

#### II. bere na vědomí

informaci starosty města, že jednatel společnosti IBS-ROKAL, s.r.o. přislíbil prezentaci projektu na veřejném setkání v období 8. 12. 2022

#### III. ukládá

##### 1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. informovat kontaktní osobu uvedenou v žádosti o přijatém usnesení

Termín: 8.12.2022

2. zajistit informování občanů o termínu veřejného setkání

**přijato, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 1 (Petr Wolf, deklaroval předem střet zájmů), mimo místnost: 0**

### D.Göttelová ústně potvrdila doručení informace o předmětu petice

## 14. Kupní smlouva č. 411/2022 o koupi pozemků v Husově ulici - změna v textu (03:57:50)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

## Usnesení č. Z/2/12/2022

### Zastupitelstvo města Černošice

#### I. revokuje

revokuje usnesení č. Z/32/4/2022 ze dne 7. 9. 2022, kterým se schválilo původní znění Kupní smlouvy č. 411/2022

#### II. souhlasí

se změnami Ministerstva zemědělství spočívajícími v úpravě čl. VIII "Smluvní pokuta", v odst. 2 snížení sankce na 1 tis. a v čl. VI "Převod vlastnického práva k nemovitosti" v odst. 2 prodloužení lhůty z 5 dnů na 10

#### III. schvaluje

nové znění Kupní smlouvy č. 411/2022 mezi městem Černošice a Výzkumným ústavem lesního hospodářství a myslivosti, v. v. i., IČO: 00020702, sídlem: Strnady 136, 252 02 Jíloviště, kterou město odkoupí pozemky parc.č. 1163/18, 1163/19, 1163/21, 1163/27, 1163/29, 1163/33 a 1163/36, všechny v obci a k.ú. Černošice v ul. Husova za částku 689.148,- Kč + vedlejší náklady ve výši 10.820,-Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat uzavření Kupní smlouvy č. 411/2022 dle bodu I.1

Termín: 12.12.2022

**přijato jednomyslně, pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **jmenovitě:**

pro: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradílek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing.

15. **Záměr směny pozemků parc. č. 4181/8, parc. č. 4183/12, části pozemku parc. č. 4182/24 a části pozemku parc. č. 4182/23 všechny v obci a k. ú. Černošice, lokalita Pod Vechtrem**  
**STAŽEN**

16. **Záměr prodeje pozemku parc. č. 3248/2 v obci a k. ú. Černošice, osada Slunečná (04:00:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

#### **Usnesení č. Z/2/14/2022**

##### **Zastupitelstvo města Černošice**

I. bere na vědomí

žádost na odkup zaplaceného pozemku parc. č. 3248/2 v obci a k. ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice

II. schvaluje

záměr prodeje pozemku parc. č. 3248/2 v obci a k. ú. Černošice, v osadě Slunečná za minimální nabídkovou cenu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 542-19/2022 ve výši 7.600,- Kč/m<sup>2</sup> dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr prodeje na elektronické úřední desce města Černošice

Termín: 12.12.2022

**přijato jednomyslně, pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

17. **Kupní smlouva č. 527/2022 o koupi 2/3 podílu pozemku parc. č. 846/1 k. ú. Černošice (04:05:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

#### **Usnesení č. Z/2/15/2022**

##### **Zastupitelstvo města Černošice**

I. bere se souhlasem na vědomí

nabytí id. 2/3 podílu pozemku parc. č. 846/1 panem Ing. P. W. v elektronické dražbě ze dne 8. 6. 2022 vyhlášené v rámci exekučního řízení č.j. 129 EX 2134/20

II. schvaluje

1. Kupní smlouvu č. 527/2022 mezi městem Černošice a panem P. W., r. č.: xxxxxxxxx, trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxx, kterou město nabyde id. 2/3 podíl pozemku parc.č. 846/1 v obci a k. ú. Černošice za částku 116.000,- Kč dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

2. změnu rozpisu rozpočtu č. 57 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 14.12.2022

2. Finančnímu odboru



1. zpracovat změnu rozpisu rozpočtu č. 57 do aktuálního rozpočtu a zveřejnit v souladu se zákonem

Termín: 14.12.2022

**přijato, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1 (PW)  
jmenovitě:**

*pro: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička  
mimo místnost: Ing. Petr Wolf*

## 18. Závěr

### Závěr:

---

Ing. Jakub Špetlák

Mgr. Michal Strejček

Mgr. Filip Kořínek