

ZÁPIS

z 16. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 11. 7. 2024

Přítomni: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Mgr. Tomáš Jandura, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Michal Trešl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Petr Wolf

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni: Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Marek Jeřicha, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Jan Vodička

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:00 hod.

Zasedání ukončeno: v 20:45 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Koupě vozidla a dronu pro obyvatele města Bilopillja na Ukrajině
3. Rozpočtové opatření č. 29
4. *Různé*
5. OZV o regulaci provozování hazardních her
6. OZV, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy
7. Záměr prodeje pozemku prac.č. 5252/9 o výměře 23 m² v osadě Jedličkov, Černošice - nabídky
8. Smlouva darovací č. 300/2024 na podíl o velikosti id. 1/6 na pozemku parc.č. 2326/9 k. ú. Černošice, Pardubická ulice
9. Zpráva kontrolního výboru
10. Prověření zájmu o odkup pozemku parc.č. 4180/10 k. ú. Černošice (č.j. 6277/2024-SŽ-SŽF-RČ)
11. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:10, hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 16. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil paní Simonu Kysilkovou Šnajperkovou a pana Tomáše Kratochvíla jako ověřovatele zápisu z 16. zasedání zastupitelstva

Přijato - pro:12, proti: 0, zdržel se:0, nehlasoval 0

Hlasování o celém programu zasedání zastupitelstva, dodatečně zařazeném bodu: "Nabídka k odkupu pozemku p. č. 4180/10, v k.ú. Černošice", Rozpočtové opatření č. 29, a stažení bodu "Finanční dar města Černošice do sbírky „Zlepšení kvality života obyvatel Ukrajiny“.

Přijato - pro:12, proti: 0, zdržel se:0, mimo místnost:0

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <<http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Koupě vozidla a dronu pro obyvatele města Bilopillja na Ukrajině (00:05:30)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Rada města na svém zasedání schválila nákup vozidla a dalších věcí potřebných pro občany ukrajinského města Bilopillja (R/41/40/2024). Nákupem byl pověřen starosta, který vybíral vozidlo (cena 170.000,- Kč) z aktuální nabídky autobazaru podle parametrů, které odpovídají potřebám uvedeného města. Na vozidle je potřeba opravit spojku. Hodnota opravy byla vyčíslena na 21.523,- Kč.

Dron v ceně 141.780,- Kč včetně DPH byl vybrán na základě doporučení společnosti, která již pro Ukrajinu drony nakupovala. Vše bylo také projednáno se starostou města Bilopillja.

Zastupitelé byli již dříve informováni o záměru koupit a darovat vozidlo a další věci pro město Bilopillja a s podporou souhlasili.

Usnesení č. Z/16/7/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s darováním vozidla zakoupeného v autobazaru a specifického dronu pro účely ochrany obyvatel města Bilopillja - hodnota daru činí 333.303,- Kč

II. schvaluje

darovací smlouvu č. 299/2024 s městem Bilopillja dle přílohy č. 1

III. pověřuje

Mgr. Filipa Kořínka, starostu města smlouvu za město Černošice uzavřít

přijato jednomyslně, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě pro: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Mgr. Tomáš Jandura, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Michal Trešl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Petr Wolf

3. Rozpočtové opatření č. 29 (00:06:30)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města je ke schválení předloženo rozpočtové opatření č. 29 zahrnující tyto změny:

Změna č. 51 – navýšení rozpočtu na akci - Veřejné osvětlení v Radotínské ulici tak, aby mohla být

finančně kryta smlouva o dílo (CES 274/2024) se zhotovitelem UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., která byla schválena Radou města Černošice (usnesení č. R/41/7/2024). Na tento přesun v rozpočtu budou použity finanční prostředky původně alokované na akci – výměna vodovodu v téže ulici.

Změna č. 52 – výdaje na nákup automobilu, dronu a oděvů pro obyvatele ukrajinského města Bilopilla. Jedná se o technickou změnu v odvětvovém třídění rozpočtu, nově zahrnut i paragraf – 6221 – zahraniční pomoc přímá, který nebyl obsažen v zastupitelstvem schváleném rozpočtu na rok 2024 (přesun z paragrafu 6112 – zastupitelé).

Změna č. 61 – oddělení sociálně právní ochrany dětí obdrželo Oznámení o výši poskytnutých prostředků ze státního rozpočtu na financování výkonu přenesené působnosti v oblasti sociálně-právní ochrany dětí na rok 2024. Požadovaný nárok na rok 2024 byl významně snížen.

Požadovaná výše transferu na r. 2024 - 24.688.726,- Kč.

Poskytnutý transfer - 18.953.200,- Kč.

Korekce o vratku vyúčtování zálohových plateb za rok 2023 za pracoviště v ul. Václavská (voda, elektřina, teplo, chlazení a ventilace) - 490.344,40 Kč.

Rozdíl - 5.225.181,60 Kč.

Na základě tohoto Oznámení Odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství provedl přepočtení svých požadavků na rozpočet na rok 2024 s tím, že na podzim bude provedena analýza stavu rozpočtu, a ten bude případně upraven (zapojením prostředků města).

Změna č. 62 – obdrženo rozhodnutí MPSV o poskytnutí dotace na výkon sociální práce na rok 2024 ve výši 2.460.143,- Kč. Navrhovaná změna rozpočtu reflektuje požadavky a potřeby Odboru sociálních věcí, zdravotnictví a školství.

Změna č. 63 – oprava MŠ Barevný ostrov po havárii vody ze dne 1. 7. 2024. Postupně je zjišťován rozsah škod, částka změny 1.800 tis. Kč vychází z odborného odhadu OISM (v příloze této důvodové zprávy). Jedná se o pojistnou událost, případné plnění bude příjmem rozpočtu.

Tímto rozpočtovým opatřením se snižují příjmy i výdaje rozpočtu 2.765.038,60 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. Z/16/8/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje
rozpočtové opatření č. 29 dle přílohy usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zapracovat rozpočtové opatření č. 29 do rozpočtu

Termín: 22. 7. 2024

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 29 v souladu s právními předpisy

Termín: 6. 8. 2024

přijato jednomyslně, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Různé (00:14:00)

Informace starosty (00:14:10) během srpna proběhne rekonstrukce Radotínské ulice (krajská silnice II/115), přístup do všech nemovitostí bude po celou dobu zajištěn; zastupitelstvu města bude předložen v budoucnosti návrh na sloučení MŠ Topolská a MŠ Barevný ostrov od začátku příštího školního příštího roku, podrobnosti viz. zvukový záznam

Dotaz paní Kysilková Šnajperková (00:19:10) rekonstrukce vodovodu v Radotínské

Dotaz p. Pergl (00:20:00) harmonogram rekonstrukce železnice v oblasti Radotínské ul. resp. koordinace oprav ulice Radotínská x plánovaná výstavba kruhového objezdu; podnět na zveřejnění podrobných informací k plánované rekonstrukci silnice

Reakce starosta (00:22:00) informace je městu známá od včerejšího dne, dopravní opatření jsou teprve projednávána, jakmile budou schválena, obratem budou zveřejněna

5. OZV o regulaci provozování hazardních her (00:24:00 společně s bodem 6.)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města Černošice je předkládán návrh nové Obecně závazné vyhlášky o regulaci provozování hazardních her (dále i jen „OZV“), s datem nabytí účinnosti patnáctého dne po jejím vyhlášení. Navrhovaná vyhláška by měla nahradit stávající Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016, o regulaci provozování loterií a jiných podobných her (dále i jen „OZV č. 1/2016“), vydanou Zastupitelstvem města Černošice dne 25. 5. 2016, která byla vyhlášena v daném znění na základě závěrů veřejné diskuze s občany města Černošice.

V rámci nové OZV fakticky nedochází ke změně rozsahu omezení provozování hazardních her na území města Černošice, ale pouze k aktualizaci terminologie v návaznosti na novou právní úpravu předmětného zákona.

Vzhledem ke zcela nové právní úpravě v oblasti hazardních her od 1. 1. 2017 dle zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů nelze pouze novelizovat stávající OZV č. 1/2016. Důvodem je její zpracování dle tehdy platného zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „zákon o loteriích“), jehož účinnost skončila 31. 12. 2016.

Návrh nové OZV byl zpracován tak, aby odpovídal současné legislativě včetně požadavků na zachování proporcionality a nediskriminace provozovatelů. Důvody k regulaci jsou neutrální, nediskriminační ve vztahu ke konkrétním osobám. Regulace se opírá o racionální důvody a je nezbytná k dosažení legitimního cíle, který je město oprávněno sledovat (např. omezit společenská rizika vyplývající z provozování některých hazardních her, které často tvoří tzv. předpolí činnosti rozporných s veřejným pořádkem, dobrými mravy, ochranu bezpečnosti, zdraví a majetku, a které mají škodlivý vliv na jejich účastníky a osoby jim blízké).

Usnesení č. Z/16/9/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje a vydává

obecně závaznou vyhlášku města Černošice o regulaci provozování hazardních her dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zajistit zveřejnění obecně závazné vyhlášky města o regulaci provozování hazardních her v registru předpisů územně samosprávných celků a evidenci vyhlášky

Termín: 5.8.2024

přijato, pro: 11, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. OZV, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města Černošice je předkládán návrh nové Obecně závazné vyhlášky, kterou se stanovuje společný školský obvod základní školy (dále i jen „OZV“), s datem nabytí účinnosti patnáctého dne po jejím vyhlášení. Navrhovaná vyhláška by měla nahradit stávající OZV č. 1/2014, vydanou Zastupitelstvem města Černošice, s datem nabytí účinnosti dne 1. 9. 2014, která byla vyhlášena na základě dohody obce Vonoklasy a města Černošice o vytvoření společného školského obvodu základní školy, kdy se území obce Vonoklasy stalo součástí školského obvodu Základní školy Černošice, příspěvkové organizace, sídlem na adrese Pod Školou 447, 252 28, Černošice, okres Praha – západ.

Dle aktuálně platné legislativy, metodického návodu MŠMT a informací MV v návaznosti na uzavřenou dohodu o společném školském obvodu vzniká školským zákonem každé obci, která je smluvní stranou této dohody, povinnost stanovit příslušnou část společného

školského obvodu OZV. K vytvoření společného školského obvodu je tedy nezbytné jak uzavřít dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové školy, tak vydat OZV, která vymezí příslušnou část tohoto školského obvodu.

Tuto povinnost má tudíž i obec, která je zřizovatelem školy, i když se jedná o jedinou jí zřizovanou základní školu na území obce.

K dnešnímu dni byla v dané věci vydána OZV pouze ze strany města Černošice, tedy zřizovatele školy. V rámci provedení nápravy, právní odbor města Černošice informoval o výše uvedených skutečnostech starostu obce Vonoklasy a poskytlo vzor předmětné OZV.

Nově tedy město Černošice stanoví, že území města je částí školského obvodu ZŠ Černošice. Dále obec Vonoklasy svou vyhláškou stanoví, že území obce Vonoklasy je částí školského obvodu ZŠ Černošice.

Zmíněnou úpravou se fakticky nic nemění ve fungování společného školského obvodu.

Usnesení č. Z/16/10/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje a vydává

obecně závaznou vyhlášku města Černošice, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zajistit zveřejnění obecně závazné vyhlášky města, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy v registru předpisů územně samosprávných celků a evidenci vyhlášky

Termín: 5.8.2024

přijato jednomyslně, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Záměr prodeje pozemku prac.č. 5252/9 o výměře 23 m² v osadě Jedličkov, Černošice – nabídky (00:44:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Majitel rekreačního objektu č. e. xxx požádal o odkup městského pozemku parc. č. 5252/9 o výměře 23 m². Pozemek je situovaný v osadě Jedličkov, v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, v územním plánu se nachází v plochách IR/Z Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, v záplavovém území. Jedná se o úzký pruh pozemku mezi stávající zástavbou rekreačních objektů, který ale neslouží jako cestička, spíše k odkládání bioodpadu a z tohoto důvodu požádal majitel objektu č.e. xxx o odkup, aby mohl pozemek legálně udržovat v čistotě. Cena výše uvedeného pozemku byla stanovena na částku 3.300,- Kč za jeden metr čtvereční, která byla odvozena od posledně vypracovaného znaleckého posudku pro plochy IR č. 557-07/2023 Ing. Sylvou Kopeckou. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města a také byl odeslán všem sousedním majitelům nemovitostí.

V době zveřejnění záměru se ozvala majitelka sousední nemovitosti s informací, že na jejím pozemku se nachází elektrická rozvodná skříň pro sousední nemovitosti, která je přístupná pouze z této uličky. Požádali jsme pracovníka technických služeb o prověření stavu rozvodné skříně, který zjistil, že ve skříni se opravdu nacházejí funkční pojistky. Z tohoto důvodu došlo k dohodě, že se pozemek zachová v majetku města a prodá se pouze zaplacená část pozemku, o kterou požádal majitel sousední nemovitosti č. e. xxxx, který se o prodeji dozvěděl z našeho dopisu a tím i zároveň zjistil, že má svůj pozemek přeplocený.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1131>

<https://www.gobec.cz/cernosice/#20/1595947.82/6437048.09/KwbgTMCGICYMwE4QDILKA>

Usnesení č. Z/16/11/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

1. obdrženou nabídku č. 1 na odkup části pozemku parc. č. 5252/9 o předpokládané velikosti 4m² v obci a k. ú. Černošice v majetku města Černošice v osadě Jedličkov za částku 3.300,-Kč/m² dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. obdrženou nabídku č. 2 na odkup celého pozemku parc. č. 5252/9 o velikosti 23 m² v obci a k. ú. Černošice v majetku města Černošice v osadě Jedličkov za částku 3.450,-Kč/m² dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

nabídku č. 1 na odkup zaplacené části pozemku parc.č. 5252/9 o předpokládané velikosti 4m² majitele nemovitosti č.e.xxxx za částku 3.300,-Kč/m², aby došlo k narovnání majetkoprávních vztahů

III. neschvaluje

nabídku č. 2 na odkup celého pozemku parc.č. 5252/9 k. ú. Černošice, osada Jedličkov z důvodu nově vzniklých skutečností a to, že na vedlejším pozemku v soukromém vlastnictví se nachází rozvodná skříň pro část osady a je přístupná pouze z pozemku parc.č. 5252/9. Prodejem by došlo k zamezení přístupu k této rozvodné skříni

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele a připravit návrh kupní smlouvy na prodej části pozemku parc.č. 5252/9 k. ú. Černošice, dle bodu II

Termín: 31.7.2024

přijato jednomyslně, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Smlouva darovací č. 300/2024 na podíl o velikosti id. 1/6 na pozemku parc.č. 2326/9 k. ú. Černošice, Pardubická ulice

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva: V nedávné době získalo město do svého vlastnictví většinový podíl (15/18) na pozemku parc. č. 2326/9 k. ú. Černošice, který se nachází pod částí místní komunikace Pardubické. Nyní se podařilo domluvit s posledním vlastníkem, panem M. P., který městu daruje jeho podíl o vel. id. 1/6 a tím se město stane vlastníkem celého pozemku a bude možné zadat projektovou dokumentaci na rekonstrukci této části komunikace.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1117>

Usnesení č. Z/16/12/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

darovací smlouvu č 300/2024 mezi městem Černošice a panem M. P., r.č. xxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxxxx, kterou městu daruje spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 na pozemku parc.č. 2326/9 k. ú. Černošice, ul. Pardubická dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.7.2024

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

jmenovitě: pro: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Mgr. Tomáš Jandura, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing

9. Zpráva kontrolního výboru (00:53:00)

Předkladatel: Mgr. Tomáš Jandura, Zastupitelstvo města Černošice

Důvodová zpráva: Kontrolní výbor na svém zasedání dne 14. května 2024 přijal toto usnesení:

Kontrolní výbor doporučuje Zastupitelstvu města Černošice, aby nechalo posoudit smlouvy uzavřené mezi městem Černošice a společností Scancom, s.r.o. nezávislou advokátní kanceláří, která by zpracovala právní stanovisko na smlouvy (Rámcová smlouva o spolupráci při budování optické sítě FTTH ve městě Černošice a Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 111/2023), a to z hlediska výše uvedených připomínek KV a posoudilo by dále, zda nedošlo k nedovolené veřejné podpoře.

Připomínky Kontrolního výboru ke smlouvám uzavřeným se společností Scancom, s.r.o. byly následující:

Rada města se rozhodla, že v městě Černošice nechá vybudovat a provozovat optickou infrastrukturu pro zajištění přístupu k internetu. Starosta města oslovil jemu známé společnosti, které realizují a provozují optické sítě internetu. Oslovení uchazečů probíhalo formou přímého oslovení těchto zájemců. Nejednalo se tedy o širší průzkum trhu nebo výběrové řízení dle 134/2016 Sb. zákona o zadávání veřejných zakázek. Z oslovených uchazečů měla o výstavbu a provozování na základě zadání vybudovat internet plošně po celém městě na náklady investora resp. provozovatele nakonec zájem pouze společnost Scancom, s.r.o., která, aspoň jak je to na veřejnosti bylo komunikováno, by výstavbu optického internetu realizovala s minimálními zásahy do existujících komunikací (zejména protlakem – toto řešení však není se společností Scancom s.r.o. smluvně ošetřeno). Se společností Scancom, s.r.o. město uzavřelo dne 7.9.2022 Rámcovou smlouvu o spolupráci při budování optické sítě FTTH ve městě Černošice, kde je stanovena cena za věcné břemeno ve výši 29 Kč/bm. Radou města nebylo s ohledem na platnou a doporučenou metodiku dosud relevantně vysvětleno jak se k takové ceně došlo, a to zejména z důvodu, že platný ceník za zřízení věcného břemene schválený Radou města Černošice je stanoven ve výši 200 Kč/bm – 5 000 Kč/bm. Z materiálů k optické síti vyplývá, že rozsah věcného břemene na optickou síť je cca 67 km. Výchozím výpočtem délky optické sítě v její délce 66.228 km a spolu s její cenou za běžný metr 29 Kč dojdeme k celkové ceně za věcné břemeno cca 1,92 mil. Kč. Z nízké ceny 29 Kč za km bez jejího řádného zdůvodnění se můžeme domnívat, že je cena účelově stanovena tak, aby se na slevu pro Scancom s.r.o. nedalo nahlížet jako na veřejnou zakázku dle 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek. Skutečná cena na věcné břemeno stanovená platným ceníkem by měla být odhadem v řádech desítek milionů korun (cca 40 – 60 mil. Kč). Se smlouvy však vyplývá, že plnění dosáhne díky slevě částku blízkou pouze 2 mil. Kč.

Následně byla se společností Scancom s.r.o. uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 111/2023 týkající se převodu městského pozemku na společnost Scancom s.r.o., které jej chce pro účely umístění ústředny. Tato smlouva byla se společností Scancom s.r.o. uzavřena v době, kdy společnost neplnila své závazky z Rámcové smlouvy o spolupráci (nepředložila harmonogram provádění stavby a uvedení optické sítě do řádného provozu).

Dále by mělo být prozkoumáno, zda v rámci uzavření Rámcové smlouvy o spolupráci a návazné Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 111/2023 se společností Scancom, s.r.o. nedošlo k porušení pravidel veřejné podpory, a to vzhledem k rozsahu slevy za věcné břemeno a zejména odklonu od doporučené metodiky Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a Ministerstva financí ČR ve věci ke zřizování a oceňování věcných břemen na majetku obcí, kdy společnost Scancom s.r.o. jako soukromý subjekt získala úlevu v rozsahu desítek milionů korun.

Další samostatnou otázkou je to, zda při tak velké a relevantně neodůvodněné slevě za věcné břemeno pro společnost Scancom s.r.o. měla rada města mandát Rámcovou smlouvu o spolupráci vůbec uzavřít a tudíž zda je smlouva o spolupráci v ustanovení ohledně budoucí ceny za budoucí věcné břemeno/služebnost platná.

Vzhledem k výše uvedenému se kontrolní výbor zastupitelstva města Černošice usnesl na

svém zasedání dne 14. 5. 2024, aby zastupitelstvo města Černošice nechalo zpracovat nezávislé právní stanovisko od advokátní kanceláře na smlouvy (Rámcová smlouva o spolupráci při budování optické sítě FTTH ve městě Černošice a Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 111/2023), které uzavřelo město Černošice se společností Scancom s.r.o. se sídlem Pod Sychrovem I 870/30, 101 00 Praha 10, IČO: 06708170, které by výše uvedené skutečnosti posoudilo s ohledem na právní rizika a možné důsledky pro zastupitele a vedení města.

Usnesení č. Z/16/13/2024

Zastupitelstvo města Černošice

bere na vědomí

zprávu Kontrolního výboru Zastupitelstva města Černošice o kontrole „Rámcové smlouvy o spolupráci při budování optické sítě FTTH ve městě Černošice“, veřejné zakázky „Odstranění havárie vodovodu v Karlštejnské ulici“ a o kontrole smluv s Aquaconsult s.r.o

souhlasí

s návrhem Kontrolního výboru Zastupitelstva města Černošice na zpracování nezávislého právního stanoviska od advokátní kanceláře na smlouvy (Rámcová smlouva o spolupráci při budování optické sítě FTTH ve městě Černošice a Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 111/2023), které uzavřelo město Černošice se společností Scancom s.r.o. se sídlem Pod Sychrovem I 870/30, 101 00 Praha 10, IČO: 06708170

ukládá

Radě města Černošice

aby jako výkonný orgán samosprávy města zadala pro účely kontrolního výboru zastupitelstva obce etablované advokátní kanceláři zpracování nezávislého právního stanoviska na smlouvy (Rámcová smlouva o spolupráci při budování optické sítě FTTH ve městě Černošice a Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 111/2023), uzavřené se společností Scancom s.r.o. se sídlem Pod Sychrovem I 870/30, 101 00 Praha 10, IČO: 06708170 v jehož zadání zdůrazní posouzení souladu se zákonem o obcích, zákonem o veřejných zakázkách, přiměřenosti protiplnění ze strany města a problematiky veřejné podpory

Termín: 30.9.2024

nepřijato, pro: 6, proti: 5, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

10. Prověření zájmu o odkup pozemku parc.č. 4180/10 k. ú. Černošice (č.j. 6277/2024-SŽ-SŽF-RČ) (01:20:50)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Dne 20. 06. 2024 byla na město doručena žádost od Správy železnic, státní organizace o prověření případného zájmu města o odkup pozemku v obci a k. ú. Černošice parc.č. 4180/10. Pozemek se nachází v kopci Staňkovka a je veden v katastru nemovitostí jako lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa a není ani souvisle spojen s jiným pozemkem ve vlastnictví města. V územním plánu leží v plochách US-3 - Plochy přírodní - územní systém ekologické stability, regionální biocentra.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1170>

Usnesení č. Z/16/14/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

doručený dopis Správy železnic, státní organizace s žádostí o sdělení stanoviska města ve věci případného zájmu o odkup pozemku parc.č. 4180/10 k.ú. Černošice, lokalita Staňkovka, příloha č. 1 tohoto usnesení

II. konstatuje

že vzhledem k umístění pozemku a jeho určení k plnění funkce lesa nemá město zájem o jeho odkup

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat Správu železnic, státní organizaci o přijatém usnesení

Termín: 31.7.2024

přijato jednomyslně, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11. Závěr

Závěr:

Ing. Tomáš Kratochvíl

Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková

Mgr. Filip Kořínek