

ZÁPIS

z 17. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 4. 9. 2024

Přítomni: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Bc. Magdalena Pánková, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni: Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Milena Paříková

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:00 hod.

Zasedání ukončeno: v 22:20 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Michal Trešl, Mgr. Michal Strejček

Zapsal: Jitka Drahoušková, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Úprava příspěvků zřizovatele pro příspěvkové organizace: ZŠ Černošice, MŠ Karlická, ZUŠ Černošice - z důvodu aktualizace odpisových plánů na rok 2024
3. Navýšení příspěvku zřizovatele pro MŠ Husova na rok 2024
4. Navýšení příspěvku zřizovatele pro ZŠ Černošice na rok 2024 - financování pozice sociálního pedagoga
5. Sloučení MŠ Barevný ostrov, příspěvkové organizace a MŠ Černošice, Topolská 518, příspěvkové organizace do jednoho právního subjektu
6. Rozpočtové opatření č. 42
7. *Různé*
8. Doplnění projektu rekonstrukce ZŠ Komenského o přístavbu nové tělocvičny
9. Kupní smlouva č. 378/2024, pozemky u Radotínské ulice, Nad Statkem a Jižní
10. Kupní smlouva č. 331/2024, pozemek pod komunikací Jabloňová
11. Kupní smlouva na pozemek v ulici Na Marsu
12. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:00, hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 17. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pan Strejčka a pana Trešla jako ověřovatele zápisu z 17. zasedání zastupitelstva

Přijato - pro:16, proti: 0, zdržel se:0, ne hlasoval 0

Hlasování o celém programu zasedání zastupitelstva.

Přijato - pro:16, proti: 0, zdržel se:0, mimo místnost:0

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

příchod p. Simona Kysilková Šnajperková, p. Špetlák

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení (00:00:00)**
2. **Úprava příspěvků zřizovatele pro příspěvkové organizace: ZŠ Černošice, MŠ Karlická, ZUŠ Černošice - z důvodu aktualizace odpisových plánů na rok 2024 (00:01:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodovat o výši příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím. Příspěvek zřizovatele mimo jiné pokrývá i provozní náklady ve výši odpisů. Původní výši příspěvků schvalovalo ZM v rámci projednávání rozpočtu na rok 2024. V první polovině roku 2024 došlo ke změnám v majetku příspěvkových organizací zřízených městem, bylo proto nutné, v souladu s právními předpisy, aktualizovat jejich odpisové plány na rok 2024. Nové odpisové plány byly schváleny radou města, která plní funkci zřizovatele, usnesením č. R/46/29/2024 ze dne 29. 7. 2024 a jsou přílohami této důvodové zprávy. Z aktualizovaných dat vyplývá nutnost upravit provozní příspěvky následovně:

ZŠ Černošice - navýšení o 306.799,65 Kč (rekonstruované učebny B12 a B14, vybavení školního pozemku),

MŠ Karlická – navýšení o 17.564,- Kč (herní prvky na zahradě školy),

ZUŠ Černošice – snížení o 9.340,- Kč (ukončeno odepisování majetku - oplocení).

Ke krytí výdajů byla použita všeobecná rezerva, příslušné rozpočtové opatření ve své kompetenci schválila rada města.

Usnesení č. Z/17/1/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. navýšení provozního příspěvku ZŠ Černošice, příspěvkové organizaci, IČ 61385158 o 306.799,65,- Kč dle schváleného odpisového plánu na rok 2024

2. navýšení provozního příspěvku MŠ Černošice, Karlická 1170, okres Praha - západ, IČ 75008190 o 17.564,- Kč dle schváleného odpisového plánu na rok 2024
3. snížení provozního příspěvku ZUŠ Černošice, příspěvkové organizaci, IČ 75008165 o 9.340,- Kč dle schváleného odpisového plánu na rok 2024

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelky příspěvkových organizací o přijatém usnesení

Termín: 20.9.2024

2. provést navýšení příspěvku

Termín: 30.9.2024

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Navýšení příspěvku zřizovatele pro MŠ Husova na rok 2024 (06:00:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Ředitelka MŠ Husova předkládá žádost o navýšení provozního příspěvku zřizovatele na rok 2024 o 27.000,- Kč na celkových 742.000,- Kč.

Důvodem změny tohoto příspěvku jsou zvýšené náklady na zajištění služeb školního stravování pro žáky Mateřské školy Černošice – Topolská ve školním roce 2024/2025. Tyto byly vyčísleny na celkovou částku 50.000,- Kč a to zejména v položkách pořízení nového kuchyňského vybavení a spotřebičů, odměňování zaměstnanců a spotřebě energií.

Část nákladů ve výši 23.000,- byla sanována schváleným provozním příspěvkem na rok 2023. Sanace však vedla k poměrně výraznému negativnímu vlivu na dosažený záporný hospodářský výsledek v hlavní činnosti (v aktivitách, pro které byla organizace založena – zabezpečení předškolního vzdělávání, zajištění stravování pro žáky a zaměstnance) a návazně pak i na naplňování peněžních fondů této příspěvkové organizace, které jí slouží jako finanční rezervy. Celkový hospodářský výsledek organizace byl kladný díky dosaženému zisku v doplňkové (hospodářské) činnosti.

Zbývající druhá část nákladů ve výši 27.000,- Kč je nyní předmětem žádosti o navýšení provozního příspěvku. Vzhledem ke skutečnosti, že došlo k časovému nesouladu, kdy byla prokazatelně služba školního stravování poskytována již od září 2023, ale dotace od MŠMT byla přidělena z důvodu legislativního (návaznost na zápis rejstříku škol a školských zařízení) až od 1. 1. 2024 vznikla disproporce mezi náklady a výnosy zejména v oblasti odměňování nepedagogických pracovníků. Tyto náklady nebyly ve výše zmíněném období uplatněny i z důvodu zabránění dalšího snižování výše dosaženého hospodářského výsledku za rok 2023 a byly fakticky přeneseny do roku 2024. Disproporce mezi náklady a výnosy by byla navrhaným navýšením provozního příspěvku zřizovatele eliminována a tento krok je vnímán z pohledu finanční stability organizace jako obezřetnostní na mikro úrovni.

Výdaj není kryt rozpočtem, proto je zastupitelstvu současně předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. 39. Prostředky jsou čerpány ze všeobecné rezervy.

Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodovat o výši příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím. Původní výši příspěvku schválilo Zastupitelstvo města Černošice v rámci projednávání rozpočtu na rok 2024.

Usnesení č. Z/17/2/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. navýšení provozního příspěvku zřizovatele pro MŠ Husova, příspěvkovou organizaci, IČ: 08084301, Husova 2336, Černošice o 27.000,- Kč na rok 2024
2. rozpočtové opatření č. 39

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku MŠ Husova o přijatém usnesení

Termín: 17.9.2024

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 39 v souladu s právními předpisy

Termín: 30.9.2024

přijato, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 2

4. Navýšení příspěvku zřizovatele pro ZŠ Černošice na rok 2024 - financování pozice sociálního pedagoga (00:11:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Ředitelka ZŠ Černošice předkládá žádost o navýšení provozního příspěvku zřizovatele na rok 2024 o 100.000,- Kč na celkových 8.536.000,- Kč.

Prostředky budou použity na financování platu a souvisejících výdajů zaměstnance školy na pozici sociálního pedagoga na období od 1. 9. do 31. 12. 2024. Celkové výdaje na toto období činí 200.000,- Kč, rozdíl je dorovnán z fondu odměn školy.

Skutečnost, že pozice sociálního pedagoga není zatím legislativně ukotvena v zákoně o pedagogických pracovnících, má vliv i na omezené možnosti financování, neboť dotace MŠMT určená na financování škol a školských zařízení tuto pozici nezahrnuje, tedy není na ní finanční nárok. Asociace sociálních pedagogů se snaží aktivně na tuto situaci upozorňovat a řešit (Otevřený dopis poslancům Poslanecké sněmovny ČR ze dne 25. 7. 2024, schůzka na MF ČR v průběhu měsíce srpna).

Náplní práce sociálního pedagoga je propojování školy a jiných subjektů, působí jako mediátor mezi školou, rodinou, ale i ostatními pedagogy. Cílovou skupinou jsou žáci školy, jejich rodiče a i samotní pedagogové (učitelé, asistenti pedagoga). Poskytuje sociální poradenství a sociální prevenci. Zajišťuje servis a péči pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami, s odlišným mateřským jazykem, pro žáky pocházejících z odlišného kulturního prostředí nebo z rodin se sociálním znevýhodněním.

Obsazení pozice sociálního pedagoga je pro školu klíčová, neboť bude částečně nahrazovat dlouhodobě neobsazenou pozici školního psychologa. Zároveň tento pracovník bude hlavním koordinátorem v programu KiVa (**K**iusaamisen **V**astainen „proti šikaně“), který se od 1. 9. 2024 ve škole rozbíhá. V rámci tohoto programu bude mít na starosti 7 KiVa týmů, tzv. KiVa kabinet (bezpečné a intimní útočiště pro děti, které se chtějí se svými problémy svěřit a potřebují pomoc), komunikaci, informování žáků, rodičů, pedagogů, zajištění všech potřebných podkladů pro práci 40 pedagogů (metodiky, pracovní listy). V dopoledních hodinách bude poskytovat podporu žákům během výuky, v odpoledních hodinách pak bude k dispozici i rodičům, kteří potřebují poradit či pomoci.

Tento výdaj není kryt rozpočtem, proto je zastupitelstvu současně předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. 38. Prostředky jsou čerpány ze všeobecné rezervy.

Zastupitelstvu města je vyhrazeno rozhodovat o výši příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím. Původní výši příspěvku schválilo Zastupitelstvo města Černošice v rámci projednávání rozpočtu na rok 2024 a jeho následné navýšení ze dne 6. 3. 2024 – Z/13/3/2024.

KDO JE SOCIÁLNÍ PEDAGOG?

Sociální pedagog je, stejně jako výchovný poradce a metodik prevence, součástí školního poradenského pracoviště. Řeší různé obtíže, které se týkají vzdělávacího procesu dětí, žáků dané školy.

Vedle toho dále působí a pomáhá v rámci:

- propojení školy a rodiny,
- podpory pedagogů i vedení školy, podpory zákonným zástupcům dítěte,
- pomoci znevýhodněným žákům, pomoc s řešením sociální a finanční situace,
- primární a sekundární prevence.



S ČÍM SE NA „SOCPEDA“ MŮŽETE OBRÁTIT

Po dohodě s třídními učiteli či vedením školy, případně i z vlastní iniciativy, se lze na sociálního pedagoga obrátit, když:

- **má vaše dítě problémy s kolektivem, dalšími spolužáky či učiteli**, nezvládá či nemá vhodné podmínky pro domácí přípravu učiva, má výchovné a další vzdělávací obtíže, které mají vliv na školu, dále pokud potřebuje podporu, potřebuje řešit obtíže týkající se školy,
- **jako zákonní zástupci chcete zlepšit komunikaci s učiteli** při řešení obtíží či specifických problémů vašeho dítěte, potřebujete řešit situaci, která má vliv na chování či vzdělávání vašeho dítěte, potřebujete sociální terapii nebo poradenství,
- **kombinaci uvedeného či různé odchylky** týkající se začlenění dítěte do školského prostředí v souladu se školním řádem a společností,
- **pomoci s řešením sociální a finanční situace** vaší rodiny, která neblaze ovlivňuje vzdělávací proces vašeho dítěte.

Příchod p. Jandura

Usnesení č. Z/17/3/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. navýšení provozního příspěvku zřizovatele pro Základní školu Černošice, příspěvkovou organizaci, IČ: 61385158, Pod Školou 447, Černošice o 100.000,- Kč na rok 2024
2. rozpočtové opatření č. 38

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku ZŠ Černošice o přijatém usnesení

Termín: 17.9.2024

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 38 v souladu s právními předpisy

Termín: 30.9.2024

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. **Sloučení MŠ Barevný ostrov, příspěvkové organizace a MŠ Černošice, Topolská 518, příspěvkové organizace do jednoho právního subjektu (00:20:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Rada města Černošice na svém jednání dne 24. 6. 2024 projednala možnost sloučení MŠ Barevný ostrov a MŠ Černošice, Topolská 518 do jedné příspěvkové organizace (při zachování detašovaného pracoviště v Topolské ulici) a doporučuje zastupitelstvu tento záměr schválit.

Návrh na sloučení obou organizací reaguje na kombinaci několika faktorů:

- dlouhodobé komplikace v zajištění nepedagogických pracovníků v MŠ Topolská, které ovlivnily její provoz v uplynulém školním roce a které přinášejí zvýšenou zátěž pedagogických i vedoucích pracovníků nucených zajišťovat ve zvýšené míře činnosti, které by neměly být standardní náplní jejich práce
- potřeba zajištění zastupitelnosti a dlouhodobé udržitelnosti personálního obsazení MŠ Topolská s ohledem na situaci na trhu práce a finanční možnosti školky
- dlouhodobá neefektivita samostatného provozu MŠ Topolská vzhledem k její nízké kapacitě (34 míst), která nenaplnuje ani velikost dvou standardních tříd a tím nedosahuje parametrů, na které jsou standardně vázány příspěvky od státu
- doporučení odborníků v oblasti školství nominovaných Českou školní inspekcí, kteří byli členy konkurzní komise při konkurzním řízení na vedoucí pracovní místo ředitele MŠ Topolská v červnu.
- koncepční plán MŠMT pro modernizaci školství a rozvoj vzdělávací soustavy ČR 2023-2027 (Strategie 2030+), který má za jednu z priorit optimalizaci školské sítě (spojování ředitelství a tím zefektivnění rozhodovacích procesů, snížení celkové administrativní zátěže, sdílení nepedagogických pracovníků)
- potřeba snazší koordinace a spolupráce mezi městskými školkami například v oblasti využívání softwarových nástrojů, odborných služeb apod.

Opodstatněnost záměru je potvrzena i aktuálním vývojem, kdy je předložen k připomínkovému řízení návrh novely školského zákona, podle které by obce byly nuceny nejpozději do 1. ledna 2029 sloučit své školy (mateřské, základní, střední) tak, aby měly nejméně 200 žáků. Je sice pravděpodobné, že organizace měst a obcí (např. Sdružení místních samospráv) se k návrhu na povinné slučování postaví nesouhlasně a návrh nemusí být přijat, ale důvody jeho předložení v širším kontextu poukazují na potřebu vyšší efektivity řízení školských zařízení.

Uvedené racionalizační opatření povede k:

- vyšší ekonomické efektivitě provozování vzdělávacích činností, a to jak ve vazbě na financování ze státního rozpočtu (přímé, personální náklady), tak ve vazbě na městský rozpočet v oblasti provozních nákladů v oblasti administrativní, účetní, IT (výukový i provozní software), úklidu, údržby a oprav majetku, dalších nakupovaných dodávek a služeb
- snížení administrativní zátěže pro zřizovatele (sestavování rozpočtu a výhledu rozpočtu, veřejnosprávní kontroly, kontroly ČŠI, výkaznictví pouze jedné organizace)
- minimalizaci rozdílů v úplatách za vzdělávání a stravování
- zjednodušení, urychlení a plné elektronizaci zápisu do mateřské školy
- výhodnějšímu využití lidských zdrojů k zajištění provozu na obou pracovištích – vzájemná zastupitelnost při krátkodobé absenci zaměstnanců, optimální rozložení a využití pracovních úvazků, snížení nepedagogické a administrativní zátěže
- zajištění co nejvyšší kvality ve vzdělávání využitím možností širšího uplatnění a vzájemného sdílení zkušeností a znalostí většího počtu pedagogických pracovníků
- jednodušším přesunům dětí mezi pracovišti (zejména v případě uzavírky jednoho pracoviště z organizačních či technických důvodů, nebo během prázdninového provozu)
- možnosti využívání prostorů, pomůcek i dalšího materiálního vybavení jednoho pracoviště žáky a učiteli z jiného pracoviště
- obohacení a posílení obou základních linií stávajících školních vzdělávacích programů
- rozšíření možnosti a výběru pro děti navštěvovat zájmové kroužky původně organizované druhou MŠ
- možnosti optimálního a rovnoměrného naplnění tříd
- zabezpečení služeb stravování jedním externím subjektem v případě absence pracovníka zabezpečujícího službu stravování na odloučeném pracovišti
- zefektivnění možností čerpání dotačních titulů

Předpokládáme, že sloučení obou těchto organizací nebude mít žádný vliv na zákonné zástupce a ani na samotné žáky a bude mít minimální vliv na pracovníky obou subjektů. Kapacita školky nebude touto organizační změnou dotčena, prioritou je zachování kontinuity již nastaveného a ověřeného způsobu a formy vzdělávání a zachování nadstandardních aktivit dotčených škol.

Dle Zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů zřizuje územní samosprávný celek příspěvkové organizace a dle § 27, odst. 9 může zřizovatel rozhodnout o jejich zrušení či sloučení. Sloučením nevzniká nový subjekt, ale jedna z původních organizací pokračuje ve své činnosti s tím, že převezme majetek, práva a závazky zaniklé organizace. Navrhuje se sloučit MŠ Černošice, Topolská 518, příspěvkovou organizaci se sídlem Topolská 518, Černošice s MŠ Barevný ostrov, příspěvkovou organizací se sídlem Pod Ptáčnicí 2158, Černošice s tím, že MŠ Barevný ostrov, příspěvková organizace bude stanovena jako subjekt přejímající s odloučeným pracovištěm v ulici Topolská.

Usnesení č. Z/17/4/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. rozhoduje

1. dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů o sloučení příspěvkových organizací zřizovaných Městem Černošice Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvkové organizace se sídlem Pod Ptáčnicí 2158, 252 28 Černošice, IČO 72550929 a Mateřské školy, Topolská 518, příspěvkové organizace, se sídlem Topolská 518, 252 28 Černošice, IČO 75008173 do jednoho právního subjektu, a to s účinností od 1. 7. 2025
2. zrušit organizaci Mateřskou školu, Topolská 518, příspěvkovou organizaci se sídlem Topolská 518, 252 28 Černošice, IČO 75008173 v souladu s ustanovením § 179, odst. 1, písm. a) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) ve znění pozdějších předpisů ke dni 30. 6. 2025
3. že přejímající organizací se stane Mateřská škola Barevný ostrov, příspěvková organizace se sídlem Pod Ptáčnicí 2158, 252 28, IČO: 72550929 Černošice od 1. 7. 2025
4. o schválení přechodu veškerých práv a závazků, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů zrušené organizace Mateřské školy, Topolská 518, příspěvkové organizace se sídlem Topolská 518, 252 28 Černošice, IČO: 75008173 a veškerého majetku na přejímající organizaci Mateřskou školu Barevný ostrov, příspěvkovou organizaci se sídlem Pod Ptáčnicí 2158, 252 28 Černošice, IČO: 72550929 s účinností od 1. 7. 2025

II. schvaluje

zřízení místa poskytovaného vzdělávání a školských služeb (odloučeného pracoviště) Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvkové organizace, Pod Ptáčnicí 2158, 252 28 Černošice, IČO: 72550929 na adrese Topolská 518, 252 28 Černošice od 1. 7. 2025

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. koordinovat veškeré úkony spojené se sloučením příspěvkových organizací MŠ Barevný ostrov a MŠ Černošice, Topolská 518

Termín: 30.6.2025

2. informovat ředitelky příspěvkových organizací MŠ Barevný ostrov a MŠ Černošice, Topolská 518 o přijatém usnesení

Termín: 18.9.2024

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. **Rozpočtové opatření č. 42 (00:30:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je ke schválení předloženo rozpočtové opatření č. 42 zahrnující tyto změny:

Změna č. 82 – přijetí investiční dotace na projektovou dokumentaci pro akci „Nástavba a přístavba budovy A ZŠ Černošice“ z Fondu podpory včasné přípravy projektů EU Středočeského kraje a její přidělení do investiční rezervy města, protože související výdaje proběhly v minulých letech.

Změna č. 83 – v souvislosti s přijetím dotace na sociální práci Odboru sociálních věcí, zdravotnictví a školství došlo k uvolnění vlastních prostředků města, které s tímto převádějí do všeobecné rezervy.

Změna č. 84 – navýšení výdajů na likvidaci havárie vody v Mateřské škole Barevný ostrov. Prostředky převedené v červenci se ukázaly jako nedostatečné a jsou proto navýšeny z volných prostředků na výstavbu fotovoltaických elektráren, u kterých se realizace v letošním roce nepředpokládá a přesouvá se do příštího roku.

Změna č. 85 – zrušení původního odhadu příjmu dotace ÚSES, očekávaným ve schváleném

rozpočtu, v souvislosti s přijetím této dotace ve skutečné výši, které byla v rozpočtu zohledněna na základě rozhodnutí zastupitelstva města č. Z/14/6/2024.

Změna č. 86 – navýšení výdajů sociálního fondu na benefity pro zaměstnance na základě přepočtu odhadované potřeby, které provedl personální úsek Odboru vedení města. Nejedná se o navýšení tvorby sociálního fondu. Tímto rozpočtovým opatřením se snižují příjmy o 1.895.167,84 Kč, výdaje rozpočtu se snižují o 995.167,84 Kč, saldo rozpočtu se zvyšuje o 900.000,- Kč.

Usnesení č. Z/17/5/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 42 dle přílohy usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 42 do rozpočtu

Termín: 18.9.2024

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 42 v souladu s právními předpisy

Termín: 25.9.2024

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Různé (00:40:00)

informace starosty (00:41:00) probíhá příprava architektonické studie na krajské gymnázium (pořádá krajský úřad); probíhá II. etapa opravy krajské silnice (ul. Dobřichovická) – probíhá střídavě vždy 1 pruh, technologií „recyklace za studena“ – podrobnosti ve zvukovém záznamu;

dotaz p. Špetlák (00:44:00) dotaz na souběh oprav železničního přejezdu mezi Černošicemi a Radotínem

reakce starosty (00:45:00) a následná diskuse

dotaz p. Forchheim (00:51:00) dotaz na evidenci a metodiku zadávání v. zakázek na havarijní opravy ve městě; investice do vodovodu a kanalizací ve městě

reakce starosta (00:53:10) veškeré informace o haváriích a zadávací dokumentaci VZ je zveřejněna na webu města. K výměně částí vodovodu a kanalizace ve městě dochází průběžně, aktuálně byla vyměněna část vodovodu při rekonstrukci Radotínské ul. – následná diskuse na dané téma

připomínka p. Jandury (01:03:00) havárie vodovodu Karlštejnská – chybí odborný posudek jako podklad k opravě havárie; chybí chodník v ul. V Kosině, resp. bezpečný přístup ke škole v Komenského ul.; výjezdové místo pro záchrannou službu; požadavek na přítomnost MP u školy v Komenského ul.

reakce místostarosta (01:07:20) výjezdové místo pro ZS je v řešení již delší dobu, bylo vytipováno a posuzováno několik míst v Černošicích a blízkém okolí, podmínky pro výjezdovou stanici jsou přísné, je nutné vybudovat zázemí a garáže pro sanitní vozy a přímý přístup na krajskou silnici, zatím nedošlo ke shodě; v oblasti Horky je problém vybudovat chodníky, jelikož inženýrské sítě, resp. el kabely nejsou v mnoha částech položeny dostatečně hluboko a s dostatečným krytím pro možnost vybudování chodníku

reakce starosta (01:12:40) k návrhu na výjezdové místo ZS v prostou zamýšleného viladomu pro učitele; k plánované rekonstrukci městských bytů; bezpečnostní situace v okolí školy v Komenského ul. bude řešena, proběhne podrobnější průzkum dopravních poměrů, rodiče jsou vyzváni, aby nezajížděli až ke škole, ale ne všichni výzvu respektují

dotaz p. Voldřich (01:16:00) plán na rekonstrukci ul. Komenského, od školy dále

reakce starosta (01:16:55) na příští rok je v rozpočtu počítáno s rekonstrukcí ul. Akátové, Voskovcovy a část ul. B. Němcové, v Ukrajinské a Waldhauserově je navržena obnova obrusné vrstvy; k ul. Komenského bude zadáno vypracování PD

dotaz p. Pergl (01:18:00) dotaz k stanování objízdné trasy rekonstruovaného úseku krajské silnice ze strany KU
reakce starosta (01:18:45) zadavatel a investor rekonstrukce – krajský úřad – neřeší konkrétní objízdné trasy. Uzavírka trasy okolo rybníka, přímo do Třebotova, byla pro schválení objízdné trasy podmínkou ROPIDu, tak, aby tam mohly projíždět autobusy a nedocházelo ke kolizím s osobními auty, u III.etapy bude zjištěno, zda by mohl být rozsah výjimky na průjezd os. aut větší
dotaz p. Pergl (01:25:10) možnost úhrady ušlého zisku podnikatelům u krajské silnice
reakce starosta (01:25:50) o náhradě ušlého zisku město neuvažuje, zadavatelem projektu je Krajský úřad; správce komunikace má povinnost v pravidelném intervalu o komunikaci pečovat
diskuse o kompenzaci ušlého zisku (01:27:00 – 01:35:00)
podnět p. Forchheim (01:35:30) nebezpečné parkování obytných vozidel na městských komunikacích
reakce p. místostarosta (01:37:30) vedení města prověřuje možnosti omezení parkování obytných vozidel v ulicích
dotaz p. Špetlák (01:38:50) rozsah bagrování koryta řeky; náhradní výsadba za vykácené topoly v aleji sm. na Radotín
reakce starosta (01:41:00) bagrovat se bude pouze naplavený ostrov u fotbalového hřiště; dotaz ohledně výsadby stromů zodpoví p. Paříková
dotaz p. Humlová (01:42:00) III. fáze uzavírky krajské silnice – technologie a doba uzavření
reakce starosta (01:43:00 - 01:51:00) následná diskuse na dané téma
dotaz p. Strejček (01:52:00) výsledek studentské arch. soutěže na využití příhradové konstrukce mokropeského železničního mostu
reakce p. Hradilek (01:53:00) výsledky soutěže byly předány arch. Štáfkovi aby zvážil, zda je možné výsledky soutěže, resp. snesenou konstrukci ve veřejném prostoru Černošic využít, pravděpodobný termín rekonstrukce je cca v r.2029, do té doby bude záměr promyšlen
podnět p. Strejčka (01:54:30) na využití konstrukce v prostoru plánovaného skateparku
reakce p. místostarosta (01:56:00) konstrukce mostu je poměrně velká, nejmenší díl má na délku 38 m
reakce starosta (01:57:00) projekt výstavby skateparku je nyní pozastaven, OSÚ musí vypořádat připomínky pana K. k projektové dokumentaci
podnět p. Jandura (01:58:00) návrh na využití mostu IPRu např. v prostoru parku „Soutok“
reakce p. Hradilek (01:59:00) nabídka konstrukce mostu byla architektům parku u „Soutok“ již učiněna

8. Doplnění projektu rekonstrukce ZŠ Komenského o přístavbu nové tělocvičny (02:00:00)

Předkladatel: Mgr. Tomáš Jandura, Zastupitelstvo města Černošice

Důvodová zpráva: Město chystá rekonstrukci ZŠ Komenského. Dle projektové dokumentace se jedná o zvýšení půdní nadezdívky a realizaci nové konstrukce krovu a střechy tak, aby bylo možné prostorově využít celou plochu třetího nadzemního podlaží. Projekt počítá ve třetím nadzemním podlaží s výstavbou třech nových tříd a rozšiřuje a doplňuje budovu o nové šatny, WC a výtah. Okolí školy bude upraveno do nových zpevněných povrchů a součástí stavby je i rekonstrukce oplocení a úprava pozice hlavního vstupu.

Technická zpráva projektu v bilanci uvádí kapacitu až 183 žáků – jedná se o teoretické množství žáků, které by obnášelo změnit hernu a počítačovou třídu na třídy trvale obsazené. Na toto množství jsou dle technické zprávy dimenzována nová WC a požárně bezpečnostní řešení stavby. Nicméně v současné době bude provozně počet žáků vycházet z počtu kmenových učeben, těch je celkem 5 po 24 žácích a k tomu 15 žáků z přípravné třídy (celkem tedy 135 žáků). Vzhledem k současnému trendu je pravděpodobné, že v budoucnu školu naplní až 183 žáků zmíněných v bilanci projektu.

V současné době škole ZŠ Komenského chybí odpovídající tělocvična. Projekt nepočítá s výstavbou nové tělocvičny, ale pouze s ponecháním stávající tělocvičny o velikosti 64,8 m², která je nedostačující. Nová tělocvična by mohla být umístěna na severní straně školy spojená s budovou krčkem. Střecha tělocvičny by pak mohla sloužit v podstatě jako stávající venkovní hřiště.

Technická zpráva projektu uvádí orientační náklady stavby ve výši 65 milionů Kč. Pokud chce město školu zrekonstruovat a uvažuje s možností během rekonstrukce dočasně přestěhovat

cca 135 žáků do náhradních prostor pravděpodobně modulárních kontejnerů, které by v uvažované možnosti stály před Penny Marketem po dobu 1- 2 let, je otázka, kdy v budoucnu se opět naskytne další příležitost pro vybudování tělocvičny, která by mohla sloužit nejen pro výuku, ale i pro mimoškolní aktivity a kroužky. V současné době město podalo žádost o vydání společného stavebního povolení.

Diskuse (02:05:00)

Protinávrh k usnesení p. Strejček

Usnesení č. Z/17/6/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. ukládá

1. Rada města Černošice

1. zajistit zpracování studie přístavby tělocvičny ZŠ Komenského

Termín: 31.12.2024

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Kupní smlouva č. 378/2024, pozemky u Radotínské ulice, Nad Statkem a Jižní (02:23:00)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva: Jedná se o strategický nákup, který městu zabezpečí vlastnictví pozemků okolo vrtů v Radotínské ulici. Dále město získá pozemek pod komunikací Nad Statkem - Jižní. Znaleckým posudkem pí Kopecké byla určena kupní cena ve výši 350 Kč/m² za komunikace a 110 Kč/m² za ostatní plochy, dohodou smluvních stran je výsledná cena za koupi pozemků 350 Kč/m² pod komunikacemi a 119 Kč/m² ostatních ploch.

Usnesení č. Z/17/7/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. kupní smlouvu č. 378/2024 mezi městem Černošice a společností Sekce8, s.r.o, IČO: 24218804, sídlem: Praha 5 - Radotín, Vrážská 100/12a, PSČ: 153 00, kterou město odkoupí do svého vlastnictví pozemky parc.č. 111/32, parc.č. 4288/4, parc.č. 4181/7, parc.č. 4182/26 a parc.č. 4282/2 všechny v obci a k. ú. Černošice za částku 9.470.279,- Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 43 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu I.1

Termín: 25.9.2024

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 43 do aktuálního rozpočtu r. 2024 a zveřejnit v souladu se zákonem

Termín: 20.9.2024

nepřijato, pro: 10, proti: 7, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ph.D., Bc. Tomáš Vodička, Bc. Magdalena Pánková, Michal Trešl, Ing. Petr Wolf

proti: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Jan Vodička

zdržel se: Ing. David Otava, Mgr. Michal Strejček

10. Kupní smlouva č. 331/2024, pozemek pod komunikací Jabloňová (02:33:00)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva: Na město se obrátila paní S., jako majitelka pozemku parc. č. 2917/32 o výměře 289 m², který by ráda městu odprodala. Pozemek se nachází pod místní komunikací Jabloňová a v katastru je veden jako orná půda, v územním plánu leží v plochách DP - plochy dopravní infrastruktury - pozemní komunikace. Jedná se o poslední část komunikace, která není v majetku města. Částka, za kterou město pozemky koupí, byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 121.380,- Kč, tedy 420,- Kč / m².

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1182>

Usnesení č. Z/17/8/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. kupní smlouvu č. 331/2024 mezi městem Černošice a paní D. S., nar.: xxxxxxxxx, trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxx, kterou město odkoupí do svého vlastnictví pozemek parc. č. 2917/32 o výměře 289 m² v obci a k. ú. Černošice v Jabloňové ulici za částku 121.380,- Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 41 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu I.1

Termín: 30.9.2024

2. Finančnímu odboru

1. zapracovat rozpočtové opatření č. 41 dle bodu I.2 do aktuálního rozpočtu r. 2024 a zveřejnit v souladu se zákonem

Termín: 18.9.2024

přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradílek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Bc. Magdalena Pánková, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf

11. Kupní smlouva na pozemek v ulici Na Marsu (02:34:30)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města je předložen návrh kupní smlouvy na pozemek parc. č. 2310/10 o výměře 94 m², který byl oddělen od pozemku parc. č. 2310/1 o výměře 693 m², vše v obci a k. ú. Černošice, odděleného na základě geometrického plánu č. 5713-46/2024 ze dne 8. 7. 2024 vyhotoveného Ing. Michalem Petrem, sídlem Štětínská 181 00 Praha 8, schváleném dne 10. 7. 2024 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (GP je přílohou důvodové zprávy).

Jedná se o pozemek, který je historicky (cca 40 let) přeplocený k soukromé zahradě. Prodejem zmíněného pozemku dojde k narovnání právního a faktického stavu. Pozemek v G-obci: <https://www.gobec.cz/cernosice/#19/1594745.92/6437815.3/KwbqZghjCBYGYA>

Kupní cena byla stanovena na částku 714.400 Kč, tj. 7.600 Kč/m². Cena vychází ze znaleckého posudku, který byl vypracován v obdobném případě (znalecký posudek je přílohou této důvodové zprávy).

Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce městského úřadu dne 18.07. bez předchozího projednání zastupitelstvem města, jelikož o letních prázdninách se nekonalo další jednání zastupitelstva města a zároveň kupující požádali město o co možná nejrychlejší realizaci

prodeje pozemku.

Diskuse (02:37:00)

Usnesení č. Z/17/9/2024

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy CES č. 394/2024 mezi městem Černošice a panem M.A., rodné číslo: xxxxxxxxxx a paní R. K., rodné číslo: xxxxxxxxx, trvale pobytem xxxxxxxx o prodeji pozemku parc. č. 2310/10 o výměře 94 m² v k.ú. a obci Černošice za 714.400 Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Matěj Rychlý, právníku

1. zajistit podpisy smluvních stran na kupní smlouvě CES č. 394/2024

Termín: 13.9.2024

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 6, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Mgr. Michal Strejček, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf

proti:

zdržel se: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jakub Špetlák

12. Závěr

Mgr. Michal Strejček

Michal Trešl

Mgr. Filip Kořínek