

ZÁPIS

Z 3. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 25. 1. 2023

Přítomni: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni: Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, PhDr. Lenka Kalousková, PhD.

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:00 hod.

Zasedání ukončeno: v 20:30 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Jan Fara, Mgr. Marek Jeřicha

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Rozpočtové opatření č. 4
3. Plán rozvoje sportu města Černošice 2023 - 2028
4. *Různé*
5. Novela obecně závazné vyhlášky o ochraně veřejného pořádku
6. Veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků
7. Smlouva o zachování darování
8. Kupní smlouva č. 8/2023 o prodeji pozemku parc. č. 3248/2 k.ú. Černošice, osada Slunečná
9. Odpuštění části stočného za dům č.p. 599
10. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:00, hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 3. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Faru a pana Jeřichu jako ověřovatele zápisu z 3. zasedání zastupitelstva
Přijato - pro:18, proti: 0, zdržel se:0, nehlasoval 0

Hlasování o stažení bodu "Smlouva o zachování darování" a celém programu zasedání zastupitelstva:

Přijato - pro:18, proti: 0, zdržel se:0, mimo místnost:0

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení (00:00:00)

Informace starosty o využití finančních prostředků ze sbírkového účtu pro humanitární pomoc ukrajinskému městu Bilopillja (00:02:00)

2. Rozpočtové opatření č. 4 (00:08:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města je předkládáno k projednání rozpočtové opatření č. 4 obsahující následující změnu:

Změna č. 6 – jedná se o rozpočtové opatření zohledňující informace dostupné až po schválení rozpočtu na rok 2023. Jedná se o:

- navýšení souhrnného dotačního vztahu na financování přenesené státní správy z titulu výkonu některých agend naším úřadem za jiné obce
- dorovnání předpokládané výše dotace na výkon sociálně právní ochrany dětí
- dofinancování akcí nedokončených, případně neuhrazených v roce 2022
- vytvoření rezervy na vratky dotací, jejich vyúčtování ještě není uzavřeno (dotace na sociální práci, dotace na sociálně-právní ochranu dětí a zejména státní příspěvek na výkon pěstounské péče)

Výše uvedené změny zvyšují příjmy rozpočtu o 3.923.900 Kč, výdaje rozpočtu o 5.645.885,- Kč, saldo rozpočtu se zvyšuje o 1.721.985 Kč.

Diskuse: (00:08:50)

Usnesení č. Z/3/1/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 4 dle přílohy usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 4 do rozpočtu

Termín: 8.2.2023

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 4 v souladu s právními předpisy

Termín: 15.2.2023

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Plán rozvoje sportu města Černošice 2023 – 2028 (00:16:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Od 1. července 2018 mají obce povinnost v samostatné působnosti zhotovit pro své území plán rozvoje sportu a zajišťovat jeho provádění v souladu s § 6 odst. 2 zákona č. 115/2001 Sb., novely zákona o podpoře sportu. Pokud má obec nebo město v jiném strategickém rozvojovém plánu města část týkající se sportu, považuje MŠMT tento dokument za dostatečný pro splnění požadavků uvedených v zákoně o podpoře sportu. Černošice mají oblast sportu zahrnutou ve Strategickém plánu rozvoje města Černošice 2017-2022, jehož platnost v letošním roce končí, proto vzniká samostatný dokument (zároveň se pracuje na pokračování strategie rozvoje města pro následující roky). Ministerstvo sice nestanovuje za neplnění žádné sankce, ale u žádostí o investiční dotace je požadován schválený plán sportu jako jedna z podmínek pro udělení dotace.

Dle dodatečně získaných informací od M. Jeřichy je v podmínkách pro získání dotace od Národní sportovní agentury požadavek uvedení konkrétní akce, na kterou je výzva vypsána, právě ve strategickém dokumentu obce, nestačí tedy obecně uváděné okruhy / obecné cíle.

Vliv na rozpočet města je z hlediska obsahu dokumentu nepřímý - dokument neobsahuje přímé závazky, ale cíle a opatření do následujících let.

Zpracování dokumentu začalo v roce 2020, kdy byla M. Formáčkovou, projektovou manažerkou města, svolána schůzka zástupců místních sportovních spolků. Z toho setkání vzešel základní vstupní materiál. Zpracování bylo přerušeno v době pandemie, obnoveno bylo externě v r. 2022.

31. 10. 2022 byl dokument zveřejněn na webu města k možnosti připomínek veřejnosti a zároveň zaslán zástupcům místních sportovních spolků (z nichž většina spolupracovala na vzniku už ve fázi sběru dat) a zastupitelům. Následně byly řešeny přijaté připomínky.

Aby byl strategický dokument oficiálně platný, je zapotřebí jeho akceptace zastupitelstvem města, kterému je tímto předložen finální dokument ke schválení. Finální verze dokumentu bude následně zveřejněna.

Diskuse (17:30:00)

Usnesení č. Z/3/2/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

strategický dokument Plán rozvoje sportu města Černošice 2023 - 2028 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odbor vedení města

1. zveřejnit Plán rozvoje sportu města Černošice 2023 - 2028

Termín: 31.1.2023

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Různé (00:34:00)

p. Špetlák (00:34:30) návrh přeložení trasy cyklostezky v blízkosti Sport parku Berounka

reakce p. Wolf (00:36:00) – návrh koliduje s budoucím vedením silnice II/115

reakce p. Hradílek (00:37:00) návrh na zhodnocení finálního stavu silnice II/115, resp. její přeložky, navrhuje zadání studie

diskuse na téma možné přeložky cyklostezky u Sport parku Berounka (00:37:00 – 00:37:00)

- p. starosta (00:39:10) proběhlo jednání o záměru zadání studie na téma řešení komunikací kde dochází k souběhu pohybu pěších a auto provozu, zejm. ul. Táborská, okolí mokropeského statku, Radotínská ul. a pěší propojení okraje města a nádraží
- p. Sikora (00:41:40) dotaz na podklady k tématu „Přivalové deště a ochranná retenční opatření“, „Povodně a bagrování koryta řeky“, „rekonstrukce mokropeského jezu“
- reakce p. starosta (00:42:30) – informace jsou dostupné na webu města - Strategické záměry, Povodí Vltavy provedlo geodet. zaměření řeky a následně bude vysoutěžena projekční fy na bagrování koryta
- p. Sikora (00:44:40) dotaz na současný stav převodu hřiště Na Vysoké
- reakce p. starosta ((00:44:00) v současné době není možné více informací k tomuto tématu poskytnout

5. **Novela obecně závazné vyhlášky o ochraně veřejného pořádku (00:45:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města Černošice je předkládána ke schválení novela obecně závazné vyhlášky o ochraně veřejného pořádku č. 1/2022.

Předkládaná novela neobsahuje žádné zásadní změny, pouze dochází k vymazání některých ustanovení na základě metodických doporučení MVČR. Byl vypuštěn odstavec o zákazu spalování tuhých, kapalných nebo plyných materiálů, které nejsou určeny jako topné médium pro výrobu tepla na území města a zákazu spalovat v kotlích média, pro které nebyly tyto kotle konstruovány. Důvodem je, že toto je zakázáno již zákonem a není proto nutné mít to ještě navíc uvedeno ve vyhlášce. Druhým vypuštěným ustanovením je pravomoc rady města udělovat výjimky z vyhlášky na základě žádosti. Dle metodiky ministerstva není radě tato pravomoc dána.

V ostatních případech zůstává vyhláška beze změny.

Diskuse (00:47:00)

Usnesení č. Z/3/3/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje a vydává

novelu obecně závazné vyhlášky o ochraně veřejného pořádku, která je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. učinit veškeré úkony pro vydání vyhlášky uvedené v bodě 1 tohoto usnesení

Termín: 28.02.2023

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. **Veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků (00:54:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu je předkládána ke schválení veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků s obcí Řitka.

Na základě smlouvy budou orgány města Černošice (MěÚ Černošice, odbor přestupků) namísto orgánů zmíněné obce v jejím správním obvodu vykonávat přenesenou působnost na úseku projednávání přestupků.

Správní poplatky a náklady řízení vybrané Městským úřadem Černošice při plnění smlouvy

budou příjmem rozpočtu města Černošice.

Výnosy pokut uložených orgány města Černošice při plnění smlouvy budou příjmem rozpočtu města Černošice, není-li zákonem stanoveno jinak.

Příspěvek obce městu Černošice za výkon předmětu smlouvy se bude rovnat 20 % příspěvku na základní působnost obce zaokrouhleného na celé stokoruny dolů, které obec dostává od státu v rámci příspěvku na výkon státní správy pro příslušný kalendářní rok.

Příspěvek na základní působnost pro obec Řitka v roce 2023 činí částku 329.200 Kč, 20 % z něj tak je 65.840 Kč. Za období od 01.03. do 31.12.2023 bude činit úplata za činnost dle smlouvy částku 54.870 Kč.

Smlouvu se navrhuje uzavřít na dobu neurčitou, účinnosti nabyde dne 01. 03. 2023.

Již dříve měla obec Řitka s městem uzavřenu VPS o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků. Tato smlouva skončila svou platností dne 31. 12. 2022.

MěÚ Černošice, Odbor přestupků má dostatečnou kapacitu pro plnění výkonu předmětu smlouvy a s uzavřením smlouvy souhlasí.

Usnesení č. Z/3/4/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků CES č. 4/2023 mezi městem Černošice a obcí Řitka, IČO: 00241644, sídlem Na Návsi 54, 252 03 Řitka, kterou se přenáší na město Černošice z obce Řitka veškerá příslušnost k projednávání přestupků, a která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zajistit podpisy smlouvy a její zaslání Krajskému úřadu Středočeského kraje ke schválení

Termín: 6.2.2023

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Smlouva o zachování darování STAŽENO

8. Kupní smlouva č. 8/2023 o prodeji pozemku parc. č. 3248/2 k.ú. Černošice, osada Slunečná (00:55:40)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: V květnu se na město obrátil pan D., zastupující své rodiče, s žádostí o možnost odkoupit pozemek parc.č. 3248/2 o velikosti 136 m². Jedná se o pozemek v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice, který se nachází v osadě Slunečná. Dle platného územního se pozemek nachází v ploše BR 6 - Plochy bydlení - v rodinných domech, lokalita Slunečná. Druh pozemku dle katastru nemovitostí je ostatní plocha, využití: neplodná půda. Výše uvedený pozemek se nachází v zaplacené části zahrady, která je v soukromém vlastnictví pana D.a paní N., jenž mají zájem pozemek odkoupit, a tím zachovat současnou plotovou linii. Na stanovení prodejní ceny byl zpracován znalecký posudek č. 542-19/2022 Ing. Sylvou Kopeckou, kterým byla stanovena cena za 1m² ve výši 7.600,-Kč. Následně byl zveřejněn záměr prodeje na elektronické úřední desce po dobu 15 dní, ke kterému doručili svou nabídku pan D. a paní N., čímž potvrdili svůj zájem o odkup pozemku.

Zastupitelstvu je nyní předložen ke schválení návrh kupní smlouvy, kterou dojde k prodeji pozemku parc.č. 3248/2 za celkovou částku 1.033.600,-Kč. Návrh na vklad zaplatí smluvní strany rovným dílem.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=949>

Usnesení č. Z/3/6/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

doručenou nabídku pana D. P. a paní N.T. L. na odkup pozemku parc. č. 3248/2 v obci a k. ú. Černošice v souladu se zveřejněným záměrem na elektronické úřední desce města Černošice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

kupní smlouvu č. 8/2023 mezi městem Černošice a panem D. P., r.č. xxx a paní N. T.L., r.č. xxxxxxxxx, oba trvale bytem: xxxxxxxxxx, kterou město prodává pozemek parc. č. 3248/2 v obci a k. ú. Černošice, v osadě Slunečná za částku stanovenou znaleckým posudkem č. 542-19/2022 ve výši 7.600,-Kč/m², celkově 1.033.600,-Kč dle přílohy č. 2 a 3 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 9.2.2023

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Odpuštění části stočného za dům č.pxxx (00:59:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Předkládáme žádost o odpuštění části stočného, které město obdrželo od předsedkyně Společenství vlastníků jednotek Dr. Janského 599, Černošice. OISM si k ní vyžádal stanovisko společnosti Aquaconsult, které přikládáme.

Byla zjištěna porucha vodovodní přípojky a únik vody v garáži, voda neodtékala do kanalizace. Porucha byla opravena. Technici města zkontrolovali měřidlo – vodoměr je v pořádku (instalace v r. 2018). Doporučujeme vyhovět žádosti v souladu se stanoviskem společnosti Aquaconsult a odpustit částku za stočné nad obvykle fakturované množství - navrhuje tedy prominout částku 24.640,85 Kč. Vodné bude fakturované v plné výši. V domě je šest bytových jednotek.

Žádost projednala rada města na svém zasedání 16.1.2023. Podle zákona o obcích spadá odpuštění částky vyšší než 20.000,- Kč do kompetence zastupitelstva města.

Usnesení č. Z/3/7/2023

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

žádost předsedkyně Společenství vlastníků jednotek Dr. Janského xxx, Černošice, o odpuštění části stočného

II. souhlasí

s prominutím části stočného ve výši 24.640,85 Kč za období od ledna do listopadu 2022 z důvodu poruchy vodovodní přípojky k domu č.p. xxx v ulici Dr. Janského, kdy voda neodtekla do kanalizace, pod podmínkou, že vodné bude uhrazeno v plné výši

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. fakturovat vodné a stočné dle usnesení

Termín: 28.2.2023

2. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.2.2023

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Závěr

Závěr:

Ing. Jan Fara

Mgr. Marek Jeřicha

Mgr. Filip Kořínek