

# ZÁPIS

## Z 21. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 5. 3. 2025

**Přítomni:** MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf

**Hosté:** tajemník MěÚ,

**Omluveni:**

**Nepřítomni:**

**Zasedání zahájeno:** v 19:00 hod.

**Zasedání ukončeno:** hod.

**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl,

**Zapsal:** Jitka Drahoušková, DiS., asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. Rozpočtové opatření č. 6
3. Rozdělení finančních prostředků v rámci Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice na rok 2025
4. *Různé*
5. Návrh změny stanov DSO Poberounské odpady
6. Nabídka k prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/3 na pozemcích parc. č. 3442/5 a parc. č. 3442/6 k. ú. Černošice, osada Slunečná
7. Kupní smlouva č. 65/2025 na pozemky pod a kolem MŠ Karlická, pod komunikacemi Gogolova a Jičínská a lesní pozemky
8. Žádost o poskytnutí dotace SK Černošice na výměnu vstupních vrat a dveří Zimního stadionu Černošice (v rámci Smlouvy o podpoře Sportovního klubu Černošice 139/2021)
9. Podnět na pořízení změny územního plánu Černošice
10. *Závěr*

### **Zahájení:**

Zasedání bylo zahájeno v 19:00, hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 21. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Trešla a pana Špetláka jako ověřovatele zápisu z 21. zasedání zastupitelstva

Přijato - pro:17, proti: 0, zdržel se:0, nehlasoval 0

Hlasování o celém programu zasedání zastupitelstva.

Přijato - pro:17, proti: 0, zdržel se:0, mimo místnost:0

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

## **K jednotlivým bodům programu:**

*Příchod p. Hlaváček a p. J. Vodička*

### **1. Zahájení (00:00:00)**

### **2. Rozpočtové opatření č. 6 (00:01:40)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je ke schválení předloženo rozpočtové opatření č. 6 zahrnující tyto změny:

Změna č. 11 – přesun prostředků v rámci schváleného rozpočtu na rok 2025 na financování retenčního opatření v ulici Ostružinová z prostředků na skatepark, jehož realizace se přesouvá do následujícího roku.

Změna č. 12 – přijetí pojistného plnění za havárii vody v MŠ Barevný ostrov v červenci 2024 dle oznámení pojišťovny a jeho přidělení do všeobecné rezervy.

Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 3.211.246,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

## **Usnesení č. Z/21/1/2025**

### **Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 6 dle přílohy usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 6 do rozpočtu

Termín: 19.3.2025

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 6 v souladu s právními předpisy

Termín: 26.3.2025

**přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **3. Rozdělení finančních prostředků v rámci Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice na rok 2025 (00:03:20)**

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

Pro rok 2025 bylo schváleno navýšení finančních prostředků v jednom ze tří grantových programů - Práce s mládeží o 100.000 korun na 1.100.000 Kč. Částky pro kulturní a sociální granty zůstávají stejné jako loni 450.000 korun, respektive 150.000 Kč. Došlé žádosti o sociální granty projednali dne 13. 2. 2025 členové Sociální komise. Jejich návrh i žádosti

v dalších dvou programech hodnotili členové Grantového výboru 17. 2.2025.

**V oblasti kultury** letos výrazně vzrostl počet žádostí. Zatímco loni žádalo 8 subjektů, letos žádá celkem 17 subjektů o částku v celkové hodnotě 1.048.100 Kč.

GV navrhuje podpořit 13 subjektů.

Do programu **Práce s mládeží** přišlo 21 žádostí v celkové hodnotě 1.866.000 Kč. Jen ve dvou případech šlo o prvožadatele: Keramické kurzy pro děti od 4 do 15 let Lucie Janášové a Baby jóga Dany Příhodové. Grantový výbor se rozhodl podpořit ve všech případech činnost žádajících subjektů. Ve většině žádostí mohl být loňský příspěvek navýšen o cca 15 %. Výbor zohlednil nejen počty členů jednotlivých organizací, finanční náročnost provozu sportovišť, ale také komerčnost subjektů. Snažil se více podpořit ty, které fungují na dobrovolnické bázi.

Do programu **sociálních** grantů přišlo 13 žádostí (celková částka 339.150 Kč), jedna žádost ale byla doručena po termínu. Členové Sociální komise nedoporučili tuto žádost finančně podpořit, stejně tak nedoporučili podpořit projekt Nábytková banka Středočeského kraje. Grantový výbor přijal návrh Sociální komise na rozdělení alokované částky 150 tisíc mezi 11 žadatelů.

**Diskuse** (07:23:00)

**Usnesení č. Z/21/2/2025**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. bere na vědomí

1. zápis z jednání Grantového výboru konaného dne 17. února 2025, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. zápis z jednání Sociální komise konaného dne 13. února 2025, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. rozdělení finančních prostředků v rámci programu pro poskytnutí dotace na rok 2025 v oblasti kultury dle předloženého návrhu Grantového výboru (příloha tohoto usnesení č. 3)
2. rozdělení finančních prostředků v rámci programu pro poskytnutí dotace na rok 2025 v oblasti práce s mládeží dle předloženého návrhu Grantového výboru (příloha tohoto usnesení č. 4)
3. rozdělení finančních prostředků v rámci programu pro poskytnutí dotace na rok 2025 v sociální oblasti dle předloženého návrhu Grantového výboru (přílohy tohoto usnesení č. 5)
4. uzavření smluv o poskytnutí dotací v oblasti kultury, práce s mládeží a sociální (vzorové smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Černošice usnesením č. Z/19/5/2024 ze dne 11. 12. 2024) s žadatelem uvedenými v přílohách č. 3-5 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Ing. Pavla Nováčková, referent kultury

1. informovat žadatele o poskytnutí či neposkytnutí dotace z rozpočtu města v oblasti kultury, práce s mládeží a sociální

Termín: 31.3.2025

Kontrolní termín: 30.4.2025

2. zajistit podepsání smluv o poskytnutí dotace v oblasti kultury, práce s mládeží a sociální a následné zaslání dotace na bankovní účty žadatelů uvedené v žádostech

Kontrolní termín: 30.4.2025

**přijato, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 3, mimo místnost: 0**

4. **Různé** (00:14:00)

dotaz p. Forchheim (00:14:20) dotaz na kontrolní výbor, zda již došlo k prověření projektu Famelie  
reakce p. Jandura (00:15:20) zatím nebylo KV posuzováno  
reakce starosta (00:17:30) zdůvodnění zadání zpracování arch. studie fy Grido (předcházela arch.  
soutěž s cca 5 ti nepředloženými návrhy)  
dotaz p. Forchheim (00:18:00) vyčíslení hodnoty daru pozemku a dalších nákladů spojených  
s plánovanou výstavbou Gymnázia (projekt krajského úřadu)  
reakce starosta (00:20:40) město jedná na základě memoranda uzavřeného s KÚ  
reakce p. Špetlák (00:22:30) dopravní situace v okolí bude řešena mj. regulačním plánem pro ul.  
Radotínská  
dotaz p. Forchheim (00:24:00) předmět podnikání starosty  
reakce starosta (00:25:00)

**5. Návrh změny stanov DSO Poberounské odpady (00:26:50) uvítání zástupců Poberounské  
odpady z.s. - starostové p. Snopek, p. Smrčka, p. Tesařová**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:** Zastupitelstvu města je ke schválení předložen návrh úpravy stanov DSO Poberounské odpady, který většinou odsouhlasila členská schůze svazku (tj. starostové členských obcí, případě jejich oprávnění zástupci). K odsouhlasení samotné úpravy stanov potřebují dle zákona jednotliví starostové (či zástupci) získat mandát svého zastupitelstva, které schvalovalo i původní stanovy. K nabytí platnosti je potřeba dvou třetin všech členů.

Prezentace a zdůvodnění zm. stanov DSO Poberounské odpady (00:28:40)

Diskuse: (00:31:00)

**Usnesení č. Z/21/3/2025**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. souhlasí

s navrženou změnou stanov Dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady, se sídlem Karlštejn č.p.185, 267 18 Karlštejn, IČO 11945486, ve znění návrhu jejich změn většinou odsouhlaseném na členské schůzi Dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady č. 1/2025 ze dne 30. 1. 2025, dle přílohy usnesení č.1

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. aby na členské schůzi DSO Poberounské odpady hlasoval v souladu s přijatým usnesením

Termín: do odvolání

**přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 9, mimo místnost: 0**

**6. Nabídka k prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/3 na pozemcích parc. č. 3442/5 a parc. č. 3442/6 k. ú. Černošice, osada Slunečná (01:39:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:** Dne 29. 1. 2025 obdrželo město nabídku na odprodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/3 na pozemcích parc. č. 3442/5 a 3442/6 oba v obci a k. ú. Černošice. Pozemky se nacházejí v osadě Slunečná a jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, ostatní komunikace. V územním plánu jsou v plochách DS - plochy dopravní infrastruktury. Společně mají výměru 422 m<sup>2</sup> a pan Vaněk je nabídl městu za částku 259,- Kč / m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemky, které vedou mezi místními chatami a město v současné době u těchto pozemků vlastní podíl o velikosti id. 1/3. Koupí spoluvlastnického podílu od pana Vaňka se město stane vlastníkem výše uvedených pozemků.

**Usnesení č. Z/21/4/2025**

## Zastupitelstvo města Černošice

### I. bere se souhlasem na vědomí

doručenou nabídku na prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/3 na pozemcích prac. č. 3442/5 a parc. č. 3442/6 oba v obci a k. ú. Černošice za částku 72.865 Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

### II. schvaluje

kupní smlouvu č. 84/2025 mezi městem Černošice a panem Ing. Bc. P. V., nar.: xxxxxx, trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, kterou město odkoupí do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3 na pozemcích parc. č. 3442/5 a parc. č. 3442/6 oba v obci a k. ú. Černošice v osadě Slunečná za částku 72.865Kč dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

### III. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 31.3.2025

**přijato jednomyslně, pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**jmenovitě pro:** MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf

## 7. **Kupní smlouva č. 65/2025 na pozemky pod a kolem MŠ Karlická, pod komunikacemi Gogolova a Jičínská a lesní pozemky (01:42:00)**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

**Důvodová zpráva:** Již několik let se snaží město vyřešit vlastnictví pozemku pod částí mateřské školky v Karlické ulici. Historicky tyto pozemky patřily rodině B.. V katastru byl uveden jako vlastník již zemřelý pan M. B.. Po několika letech se podařilo dohledat dědice žijící v Itálii a Německu a zahájit dodatečné dědické řízení, které bylo na konci roku 2024 ukončeno a nyní jsou v katastru zapsáni vlastníci J. B. a jeho bratr M. B.. Při jednání o kupní ceně se vycházelo ze znaleckých posudků, které si město nechalo v minulosti zpracovat na jiné pozemky, ale ve stejných funkčních plochách. U pozemků v ploše OV se vycházelo ze znaleckých posudků na nákup hal na konci Husovy ulice, ocenění lesních pozemků máme z konce roku 2024 a ohledně ceny komunikací se jedná o standardní cenu, za kterou se v posledních měsících realizují i jiné nákupy.

Rozdělení ceny pozemků pod MŠ, komunikacemi a lesními pozemky je následující.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1246> školka MŠ Karlická

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1247> ulice Jičínská

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1249> ulice Gogolova

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=1250> lesní pozemky

<https://www.gobec.cz/cernosice/#18/1594255.3/6438793.32/KwbqJgzAnCBmCGBGEA5eKq>

parcelní čísla	výměra	lokalizace	cena za m <sup>2</sup>	cena celkem
787/1	2508	pozemek okolo MŠ Karlická	3 400 Kč	8 527 200 Kč
787/3	294	pozemek pod MŠ Karlická	3 400 Kč	999 600 Kč
2077/3	138	pozemek pod komunikací	400 Kč	55 200 Kč
2480/1	375	pozemek pod komunikací	400 Kč	150 000 Kč
4109/5	45	lesní pozemek	35 Kč	1 575 Kč
4109/6	27	lesní pozemek	35 Kč	945 Kč
				9 734 520 Kč

## Usnesení č. Z/21/5/2025

### Zastupitelstvo města Černošice

#### I. schvaluje

kupní smlouvu č. 65/2025 mezi městem Černošice a panem J. B., nar.: xxxxxxxxxxxxxxxx a panem M. B., nar.: xxxxxxxxxxxxxxxx na prodej pozemků parc. č. 787/1, parc. č. 787/3, parc. č. 2077/3, parc. č. 2480/1, parc. č. 4109/5 a parc. č. 4109/6 všechny v obci a k. ú. Černošice za částku 9.734.520,- Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.4.2025

**přijato jednomyslně, pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**jmenovitě pro:** MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf

## 8. Žádost o poskytnutí dotace SK Černošice na výměnu vstupních vrat a dveří Zimního stadionu Černošice (v rámci Smlouvy o podpoře Sportovního klubu Černošice 139/2021) (01:46:30)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:** Zastupitelstvu města je předložena k posouzení žádost o poskytnutí dotace na částečnou úhradu nákladů na úpravu vstupní haly zimního stadionu, a to výměny stávajících vstupních dveří do vestibulu zimního stadionu a haly za automatické a výměny vjezdových vrat do vestibulu a haly zimního stadionu za elektricky ovládané. Součástí prací bude též výměna opláštění na průčelí zimního stadionu.

Celkové odhadované náklady na akci jsou 1 242 638,25 Kč s DPH. Požadovaná dotace ve výši 891.428, respektive 891.357 Kč představuje 71,7 % předpokládaných nákladů.

Dotace by se započítala do limitu příspěvku na investice pro SK Černošice, z. s. sjednaného v čl. V. odst. 1 smlouvy o podpoře č. 139/2021, která byla mezi smluvními stranami uzavřena dne 28.04.2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.02.2022 (viz příloha k důvodové zprávě). Touto dotací by byl celkový příspěvek na investice ve výši 5.000.000 Kč vyčerpan.

Vysvětlení dvou rozdílných částek:

Finanční odbor při přípravě rozpočtového opatření odhalil chybu ve výpočtu zbylé částky:

bylo uhrazeno:

3.178.000,- plášť střechy

400.000,- prostranství před stadionem

125.490,- vodovodní přípojka

184.525,- PD na opravy pláště

220.628,- soláry

Celkem 4.408.643,- zbývá 891.357,-, což je o 71 Kč méně, než vypočítal žadatel. Žadatel je s touto nesrovnalostí srozuměn.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	891.357 Kč
Kryto rozpočtem	NE, RO
Rozpočtová skladba	§ 3421, pol. 5222

Diskuse: (01:47:00)

## Usnesení č. Z/21/6/2025

### Zastupitelstvo města Černošice

#### I. bere na vědomí

žádost Sportovního klubu Černošice, z.s., IČ 47005246 se sídlem Fügnerova 1244, 252 28 Černošice (dále jen "SK Černošice, z.s.") o dotaci ve výši 891.428 Kč ze dne 20. 02. 2025 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, a to na výměnu vstupních vrat a dveří zimního stadionu

#### II. souhlasí

na základě smlouvy o podpoře CES č. 139/2021 s udělením dotace ve výši 891.357 Kč pro SK Černošice, z.s., a to na výměnu vstupních vrat a dveří zimního stadionu

#### III. schvaluje

1. Smlouvu o poskytnutí dotace CES č. 81/2025 s SK Černošice, z.s. ve výši 891.357 Kč dle přílohy č. 2 tohoto usnesení, a to na výměnu vstupních vrat a dveří zimního stadionu
2. rozpočtové opatření (RO) č. 5 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

#### IV. ukládá

##### 1. Ing. Pavla Nováčková, referent kultury

1. vyrozumět žadatele o výsledku a zajistit podpisy smluv

Termín: 31.03.2025

#### V. ukládá

##### 1. Finančnímu odboru

1. realizovat RO č. 5 do rozpočtu 2025

Termín: 24.03.2025

2. zveřejnit RO č. 5 v souladu s právními předpisy

Termín: 31.03.2025

**přijato, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0  
jmenovitě**

**pro:** *Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradílek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Bc. Magdalena Pánková, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf*

**zdržel se:** *MUDr. Ing. Jan Biskup*

## 9. Podnět na pořízení změny územního plánu Černošice (01:57:00)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

## Důvodová zpráva - podnět na pořízení změny územního plánu v lokalitě Mokropsy - náves

Podnět na úpravu podmínek v územním plánu se týká pozemků na západní straně Masopustního náměstí, v územním plánu jsou pozemky vymezeny v ploše **SM-4 Plochy smíšené obytné – městské, centrum Mokropsy**.

Pro tuto plochu nyní platí mj. následující podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěnost hlavní stavbou maximálně 50 % z celkové plochy pozemku,
- podíl zeleně minimálně 25 %,
- hlavní stavba může mít nejvýše tři nadzemní podlaží a podzemní podlaží,
- maximální výška hlavní stavby je 12 m, v případě rovné střechy je maximální výška 10,5 m,
- maximální výška vedlejších staveb je 5 m.

Pro dotčené území je zpracována Územní studie Centrum Mokropsy z roku 2020, pozemky, kterých se podnět týká, jsou zahrnuty do třetí etapy využití území.

Podnětem je navržena úprava podmínek prostorového uspořádání tak, aby bylo možné realizovat podzemní garáže na větší části pozemku, než je nyní přípustné, aby bylo možné na části půdorysu realizovat čtvrté nadzemní podlaží a aby v nároží mohla být umístěna vyšší dominanta, věž s hodinami.

Předložený podnět obsahuje náležitosti dle požadavků stavebního zákona, jeho součástí je v souladu s § 109 odst. 3 SZ Návrh zadání změny územního plánu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí. Pořizovatel ověřil, že podnět je v souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcími předpisy, s Politikou územního rozvoje ČR i s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Výbor územního plánování Podnět projednal na svém jednání dne 22. 1. 2025 a kladně ohodnotil kvalitní návrh staveb i veřejného prostranství, stejně tak přínosy, vyplývající z upraveného řešení (oproti územní studii), jako je rozšíření komunikace Ke Hřišti, zvýšení počtu parkovacích míst nebo vytvoření nárožní dominanty. Výbor ÚP doporučil podnět projednat ve změně územního plánu.

Vzhledem k tomu, že v současnosti probíhá pořizování Změny č. 7 ÚP Černošice a návrh dokumentace pro projednání zatím nebyl dokončen, doporučuje pořizovatel i výbor územního plánování zpracovat předložený podnět, respektive obsah předloženého Zadání do územního plánu již v rámci Změny č. 7, zároveň s ohledem na to, že půjde o úpravu pouze textové části.

Zpracovala Klára Zvěřevová

*Prezentace projektu a zdůvodnění požadované změny ÚP p. Pánek, arch. Hájek (02:00:01)*

*Diskuse (02:25:00)*

### **Usnesení č. Z/21/7/2025**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### **I. rozhoduje**

v souladu s § 109 odst. 1 písm e) a § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o pořízení změny územního plánu na základě podnětu společnosti IBS - Residence u Kazínské skály s.r.o., IČO 49826336, se sídlem Tábořská 2025, Černošice, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce

##### **II. schvaluje**

v souladu s § 111 odst. 3 stavebního zákona Zadání změny územního plánu dle přílohy tohoto usnesení, s tím, že obsah změny dle zadání bude zpracován do územního plánu v pořizované Změně č. 7 Územního plánu Černošice

### III. ukládá

#### 1. Ing. Tomáši Hlaváčkovi, zastupiteli

1. jako určenému zastupiteli zajistit u Odboru územního plánování zapracování požadavků dle schváleného zadání do dokumentace Změny č.7 územního plánu Černošice

**přijato, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 2**  
**jmenovitě**

**pro:** *Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička*

**zdržel se:** *MUDr. Ing. Jan Biskup*

**mimo místnost:** *Bc. Magdalena Pánková, Ing. Petr Wolf*

## 10. Závěr

### Závěr:

---

Michal Trešl

Ing. Jakub Špetlák

Mgr. Filip Kořínek