

ZÁPIS

z 22. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 23. 4. 2025

Přítomni: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Tomáš Jandura, Bc. Magdalena Pánková, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni: Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Milena Paříková, Mgr. Michal Strejček

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:00 hod.

Zasedání ukončeno: v 21:45 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Dr. Ing. Jiří Pergl

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Prezentace architektonického návrhu společnosti Grido na úpravu mokropeského statku*
3. *Rozpočtové opatření č. 17*
4. *Zřizovací listina Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvková organizace*
5. *Aktualizace OZV, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených městem Černošice*
6. *Různé*
7. *Záměr prodeje pozemku parc. č. 113/4 a pozemku parc. č. 113/6 k. ú. Černošice, ul. Nad Statkem*
8. *Schválení záměru vyhlášení jednacího řízení s uveřejněním na nákup budoucích městských bytů za účelem zajištění dostupného nájemního bydlení*
9. *Kupní smlouva č. 195/2025, koupě pozemku parc.č. 2522/30 k. ú. Černošice, Střední ulice*
10. *Přijetí finančního daru od Středočeského kraje v rámci projektu „Intenzifikace odděleného sběru a zajištění využití komunálních odpadů včetně jejich obalové složky na území Středočeského kraje pro rok 2024“*
11. *Závěr*

Příchod p. Biskup, p. Jandura

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení (00:00:00)**

2. **Prezentace architektonického návrhu ateliéru Grido na úpravu mokropeského statku prezentace a následná diskuse (00:03:40)**

3. **Rozpočtové opatření č. 17 (00:49:00)**

Usnesení č. Z/22/1/2025

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 17 dle přílohy usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 17 do rozpočtu

Termín: 9.5.2025

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 17 v souladu s právními předpisy

Termín: 15.5.2025

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. **Zřizovací listina Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvková organizace (00:51:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. Z/22/2/2025

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

zřizovací listinu Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvková organizace dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. podepsat zřizovací listinu Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvková organizace dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.4.2025

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. **Aktualizace OZV, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených městem Černošice (00:52:30)**

Usnesení č. Z/22/3/2025

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje a vydává

obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených městem Černošice, a která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. učinit veškeré úkony za účelem vyhlášení obecně závazné vyhlášky uvedené v bodě 1 tohoto usnesení

Termín: 30.4.2025

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. **Různé**

7. Záměr prodeje pozemku parc. č. 113/4 a pozemku parc. č. 113/6 k. ú. Černošice, ul. Nad Statkem (01:24:20)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Diskuse (01:25:30)

Usnesení č. Z/22/4/2025

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 113/4 a pozemku parc. č. 113/6 oba v obci a k. ú. Černošice v ulici Nad Statkem za minimální nabídkovou cenu ve výši 10.000,- Kč / m² dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr prodeje na úřední desce města Černošice

Termín: 7.5.2025

nepřijato, pro: 10, proti: 6, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

8. Schválení záměru vyhlášení jednacího řízení s uveřejněním na nákup budoucích městských bytů za účelem zajištění dostupného nájemního bydlení (01:45:40)

Usnesení č. Z/22/5/2025

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. záměr vybrat ke koupi soubor 5 - 6 budoucích bytů v k. ú. Černošice pro účely dostupného nájemního bydlení v souladu s pravidly dotačně-úvěrového programu "Dostupné nájemní bydlení" spravovaného Státním fondem podpory investic na budování dostupného nájemního bydlení
2. realizaci výběru dodavatele souboru bytů v souladu s pravidly dotačně-úvěrového programu "Dostupné nájemní bydlení" prostřednictvím jednacího řízení s uveřejněním
3. minimální technické podmínky pro poptávaný soubor bytů dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
4. záměr podat žádost o finanční podporu na koupi vybraného souboru bytů z dotačně-úvěrového programu "Dostupné nájemní bydlení" spravovaného Státním fondem podpory investic na budování dostupného nájemního bydlení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zajistit realizaci výběrového řízení dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 16.7.2025

2. předložit Zastupitelstvu města Černošice ke schválení návrh smlouvy s vybraným dodavatelem

Termín: 16.7.2025

3. připravit ve spolupráci s Odborem investic a správy majetku a Odborem vedení města návrh metodiky transparentního výběru nájemců a podmínek nájmu bytů a předložit jej Zastupitelstvu města Černošice ke schválení

Termín: 16.7.2025

2. Úseku projektového řízení a komunikace

1. po vysoutěžení dodavatele a uzavření smlouvy podat žádost o finanční podporu na koupi vybraného souboru bytů do dotačně-úvěrového programu "Dostupné nájemní bydlení" spravovaného Státním fondem podpory investic

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Kupní smlouva č. 195/2025, koupě pozemku parc.č. 2522/30 k. ú. Černošice, Střední ulice (02:26:50)

Usnesení č. Z/22/6/2025

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

kupní smlouvu č. 195/2025 mezi městem Černošice a panem O.A., nar.: xxxxxx, trvale bytemxxxxxxxxxxxxx, kterou město odkoupí do svého výlučného vlastnictví pozemek parc.č. 2522/30 o výměře 130 m² v obci a k. ú. Černošice za částku 410,-Kč/m² dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat uzavření kupní smlouvy č. 195/2025 dle bodu I

Termín: 15.5.2025

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě pro: MUDr. Ing. Jan Biskup, Mgr. František Čejka, Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Tomáš Jandura, Bc. Magdalena Pánková, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Jan Vodička, Bc. Tomáš Vodička, Ing. Petr Wolf

10. Přijetí finančního daru od Středočeského kraje v rámci projektu „Intenzifikace odděleného sběru a zajištění využití komunálních odpadů včetně jejich obalové složky na území Středočeského kraje pro rok 2024“ (02:29:00)

Usnesení č. Z/22/7/2025

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s přijetím finančního daru ve výši 20 000,- od Středočeského kraje za 3. místo v soutěži „My třídíme nejlépe“ za rok 2024 v rámci projektu „Intenzifikace odděleného sběru a zajištění využití komunálních odpadů včetně jejich obalové složky na území Středočeského kraje pro rok 2024“

II. schvaluje

darovací smlouvu v příloze usnesení č. CES 203/2025

III. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., Právní odbor

1. informovat Krajský úřad Středočeského kraje o přijatém usnesení

Termín: 30.4.2025

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11. Závěr

Závěr:

Ing. Tomáš Kratochvíl

Dr. Ing. Jiří Pergl

Mgr. Filip Kořínek