



MUCEP00B9HQS

Evidenční číslo: 228/3/2023

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě ze dne 5.1.2009 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.6.2011 a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 29.2.2012

Město Černošice
se sídlem: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
IČO: 00241121
zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Ing. Lubomír Markus, MBA

adresa: 252 28 Černošice, [redacted]

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „Smluvní strany“ nebo samostatně „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě ze dne 5.1.2009 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.6.2011 a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 29.2.2012
(dále jen „Dodatek č. 3“)

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany spolu dne 15.6.2011 uzavřely, na základě nájemní smlouvy ze dne 5.1.2009, Dodatek č. 1 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je pronájem pozemku parc. č. 4046 o výměře 46 m², pozemku parc.č. 4047 o výměře 24 m² a částí pozemku parc.č. 4049/1 o výměře 316 m², všechny zapsané v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Černošice na LV č. 10001.
2. Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné bude každoročně zvyšováno o inflaci vyhlášenou ČSÚ a že nájemné od měsíce dubna 2023 bude zvýšeno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za rok 2022 ve výši 15,1 %, proto si sjednaly uzavření tohoto Dodatku č. 3, kterým dochází k úpravě Nájemní smlouvy.
3. Pronajímatel potvrzuje, že Nájemce dle Čl. IV. nájemní smlouvy ve znění Dodatku č. 2 ze dne 29.2.2012 uhradil nájemné ve výši 19 300 Kč dne 27.3.2023. Dle Čl. I. odst. 2 tohoto Dodatku č. 3 je nájemce povinen doplatit rozdíl nájemného zvýšený o míru inflace ve výši 2 914 Kč do 30.6.2023.
1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že na konec čl. VII. se přidává nový odst. č. 6, který zní takto:
„Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ vyjádřenou přírůstkem ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Za tímto účelem je Pronajímatel povinen odeslat Nájemci

písemné oznámení o nové výši nájemného za příslušný kalendářní rok nejpozději do 28.2. daného roku. Nájemce je povinen platit zvýšené nájemné dle tohoto odstavce ode dne doručení oznámení o nové výši nájemného.“

2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.


II.

Závěrečná ustanovení

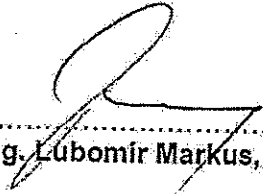
1. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze Smluvních stran.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tento Dodatek č. 3 v Registru smluv, což je podmínkou jeho účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění tohoto Dodatku č. 3 v Registru smluv zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední ze smluvních stran a Dodatek č. 3 pak nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv; nájemce souhlasí se zveřejněním celého obsahu tohoto Dodatku č. 3.
3. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden pro každou ze Smluvních stran.
4. Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu tohoto Dodatku č. 3 na webových stránkách Města.
5. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 3 bylo schváleno Radou města Černošice na její 16. schůzi konané dne 5.6.2023 (usnesení č. R/16/9/2023), jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 3 přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a že ho neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných okolností pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

V Černošicích dne 12-06-2023

V Černošicích dne 21-06-2023


.....
Město Černošice
Mgr. Filip Kořínek, starosta




.....
Ing. Lubomír Markus, MBA