

## Nájemní smlouva

uzavřená dle § 663 a násl.zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění

### Město Černošice

Zastoupeno: starostkou Helenou Langšádlovou

Sídlo: Riegrova 1209, 252 28 Černošice

IČO: 241 121

na straně jedné ( dále jen „pronajímatel“)

a

### Sportovní klub Kazín, sdružení občanů

Zastoupen: předsedou Milanem Voskou

Sídlo: Na Drahách 574, 252 28 Černošice

IČO: 475 69 450

na straně druhé ( dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

## Nájemní smlouvu

### I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku PK 90/1 zapsaného na LV 10001 ve zjednodušené evidenci Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ.

### II.

Pronajímatel dává do nájmu nájemci část pozemku uvedeného v čl.I této smlouvy o výměře 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Černošice.

### III.

Nájemní smlouva se uzavírá od 1. 1. 2004 na dobu neurčitou, za účelem provozování rekreační a sportovní činnosti.

### IV.

Za nájem se sjednává nájemné ve výši 1 Kč/den.

### V.

Nájemce není oprávněn zřizovat na předmětu nájmu stavby a nesmí dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

### VI.

Smluvní vztah skončí:

a) dohodou smluvních stran

b) výpovědí - pronajímatele k poslednímu dni kalendářního roku s 6 měsíční výpovědní lhůtou  
- nájemce s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně

O doručování v případě výpovědi a oznámení o odstoupení od smlouvy dle čl VII. platí, že písemnost se považuje za doručenu také momentem odmítnutí převzetí písemnosti smluvní stranou.

VII.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce bez písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu pronajme třetí osobě, zřídí na pozemku stavbu anebo využije pozemek v rozporu s účelem nájmu sjednaného touto smlouvou.

Účinky odstoupení od smlouvy nastávají momentem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

IX.

Po skončení nájmu je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, bez nároku na náhradu nákladů na to vynaložených.

X.

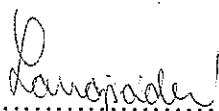
Věci neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom

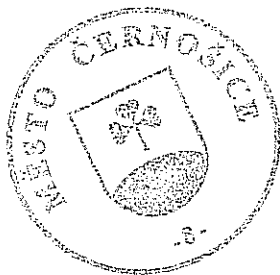
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Smluvní strany si smlouvu přečetly a svými podpisy stvrzují, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

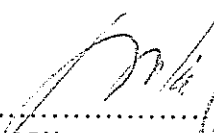
V Černošicích dne 31. 12. 2003



Pronajímatel



V Černošicích dne 31. 12. 2003



Nájemce

