

Nájemní smlouva
uzavřená dle ust. §2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen „O. z.“)

I.
Smluvní strany

Město Černošice

zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

sídlo: Karlštejská 259, 252 28 Černošice

IČ: 00241 121

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: **19-388063349/0800, variabilní symbol 6001000039**

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

pan David Böhm

rodné číslo: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

adresa: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

na straně (dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouvu

II.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 4049/1 a parc. č. 4048, oba v obci a k. ú. Černošice, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Praha – západ.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do nájmu část pozemku parc. č. 4049/1 o výměře 305 m² a pozemek parc. č. 4048 o výměře 22 m², oba v obci a k. ú. Černošice (dále jen „předmět nájmu“) tak, jak jsou vymezeny na snímku katastrální mapy, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Předmět nájmu bude užíván výlučně za účelem rekreačního bydlení.

III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do **31. 12. 2023**.

IV. Nájemné

1. Za nájem dle této smlouvy je Nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši 56,-Kč/m²/rok, tj. celkem **18.312,-Kč** (slovy osmnácttisíctřistadvánáct korun českých) ročně.
2. Nájemné je splatné jednorázově nejpozději do 28. 2. 2023, a to převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. V případě prodlení Nájemce s placením nájemného je Pronajímatel oprávněn požadovat od Nájemce zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.

V. Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v dobrém stavu tak, aby Pronajímateli nevznikala na předmětu nájmu škoda, a to s ohledem na charakter předmětu nájmu.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a smluvní strany konstatují, že na předmětu nájmu není umístěna žádná nová stavba, a že na pozemku parc. č. 4048 se nachází stávající stavba pro individuální rekreaci ve vlastnictví Nájemce. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu zřizovat žádné nové stavby (a to ani dočasné) ani činit jakékoli úpravy, nástavbu či přístavbu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Pozemek parc. č. 4049/1 je kombinací trvalého travnatého porostu a lesního pozemku, který je užíván v souladu se svým účelovým určením (les). Předmět nájmu je tak způsobilý k užívání dle této smlouvy.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě a není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět jakékoliv změny na předmětu nájmu.
4. Po skončení nájmu je Nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a odstranit vše, co po dobu trvání nájmu na předmětu nájmu umístil.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2230 o prodloužení platnosti této nájemní smlouvy.
6. Pro nájemní vztah smluvních stran platí další práva a povinnosti uvedené v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku.

VI. Skončení nájmu

1. Nájem skončí:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to z jakýchkoliv důvodů, které není smluvní strana povinna v podané výpovědi uvádět; výpovědní doba je 90 dní a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, Nájemce obdrží jedno a Pronajímatel jedno vyhotovení smlouvy.
2. Pronajímatel (město Černošice) ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) osvědčuje, že
 - a) záměr pronajmout předmět nájmu zveřejnilo po dobu od 9.11.2022 do 25.11.2022 vyvěšením na úřední desce obecního úřadu dle § 39 odst. 1 zákona o obcích a
 - b) uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Černošice na její 3. schůzi konané dne 5. 12. 2022 (usnesení č. R/3/4/2022) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.
3. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Pronajímatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; Nájemce souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
4. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti nájemce uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách pronajímatele včetně podpisů ke smlouvě připojených.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – snímek katastrální mapy

V Černošicích dne 14.12.2022

V Černošicích dne 14.12.2022

.....
Mgr. Filip Kořínek, starosta
Pronajímatel

.....
David Böhm
Nájemce