



MUCEP00A7UYC

Evidenční číslo smlouvy **243/2021**

Nájemní smlouva
uzavřená dle ust. §2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „O. z.“)

I.
Smluvní strany

Město Černošice

se sídlem Karlštejská 259, 252 28 Černošice

IČO: 00241121

DIČ: CZ00241121

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: **19-388063349/0800, variabilní symbol 6001000040**

zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

GARDEO s.r.o.

IČO: 043 73 723

sídlo: Zdeňka Lhoty 469, 252 28 Černošice

zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 246599

zastoupena: JUDr. Olgou Humlovou, jednatelkou společnosti

na straně (dále jen „Nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouvu

II.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku:
 - a) **parc.č. 4285/2** v obci a k. ú Černošice o výměře 277 m²,
 - b) **parc.č. 4285/9** v obci a k. ú Černošice o výměře 172 m²všechny zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Praha – západ.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do nájmu část pozemku parc.č. 4285/2 o výměře 165 m² a část pozemku parc.č. 4285/9 o výměře 82 m², oba v obci a k.ú. Černošice (dále jen „předmět nájmu“) tak jak jsou vymezeny na snímku katastrální mapy, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. 7. 2021.

IV. Nájemné

1. Za nájem dle této smlouvy je Nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši 80,-Kč/m² za kalendářní rok, tj. celkem 19.760,-Kč (slovy devatenácttisíc sedmsetšedesát korun českých) ročně.
2. Nájemné je splatné jednorázově, nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku, a to převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Poměrná část nájemného za kalendářní rok 2021 činí 9.880,- Kč (slovy devěttisíc osmset osmdesát korun českých) a je splatná do 31. 8. 2021 převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. V případě prodloužení Nájemce s placením nájemného je Pronajímatel oprávněn požadovat od Nájemce zaplacení úroku z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády č.351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn vždy k 31. 3. příslušného kalendářního roku nájemního vztahu dle rozhodnutí Rady města Černošice jednostranně zvýšit dohodnuté nájemné o index inflace za uplynulý rok, který je zveřejňován Českým statistickým úřadem. O zvýšení nájemného o index inflace bude nájemce informován písemně nejpozději do 28. 2. příslušného kalendářního roku. Nájemce se zavazuje zvýšené nájemné pronajímateli hradit.

V. Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v dobrém stavu tak, aby Pronajímateli nevznikala na předmětu nájmu škoda, a to s ohledem na charakter předmětu nájmu.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a smluvní strany konstatují, že předmět nájmu je způsobilý k užívání dle této smlouvy.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě a není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět jakékoliv změny na předmětu nájmu.
4. Po skončení nájmu je Nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a odstranit vše, co po dobu trvání nájmu na předmětu nájmu umístil. O stavu předmětu nájmu ke dni převzetí a jeho stavu ke dni vrácení Pronajímateli smluvní strany se píšou protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami a bude obsahovat veškeré skutečnosti týkající se předmětu nájmu (např. stav ke dni předání a převzetí, den předání a převzetí apod.).
5. Pro nájemní vztah smluvních stran platí další práva a povinnosti uvedené v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku.

VI. Skončení nájmu

1. Nájem skončí:
 - a) Dohodou smluvních stran
 - b) Výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to z jakýchkoliv důvodů, které není smluvní strana povinná v podané výpovědi uvádět; výpovědní doba je šest měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VII.
Závěrečná ustanovení

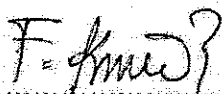
1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, Nájemce obdrží jedno a Pronajímatel jedno vyhotovení smlouvy.
2. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet.
3. Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách pronajímatele.
4. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Pronajímatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
5. Pronajímatel (město Černošice) ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) osvědčuje, že
 - a) záměr pronajmout předmět nájmu zveřejnilo po dobu od 21. 5. 2021 do 8. 6. 2021 vyvěšením na úřední desce obecního úřadu dle § 39 odst. 1 zákona o obcích a
 - b) uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Černošice na její 76. schůzi konané dne 14. 6. 2021 (usnesení č. R/76/18/2021) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

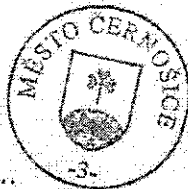
Příloha č. 1 – snímek katastrální mapy

V Černošicích dne 16-06-2021

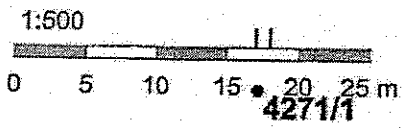
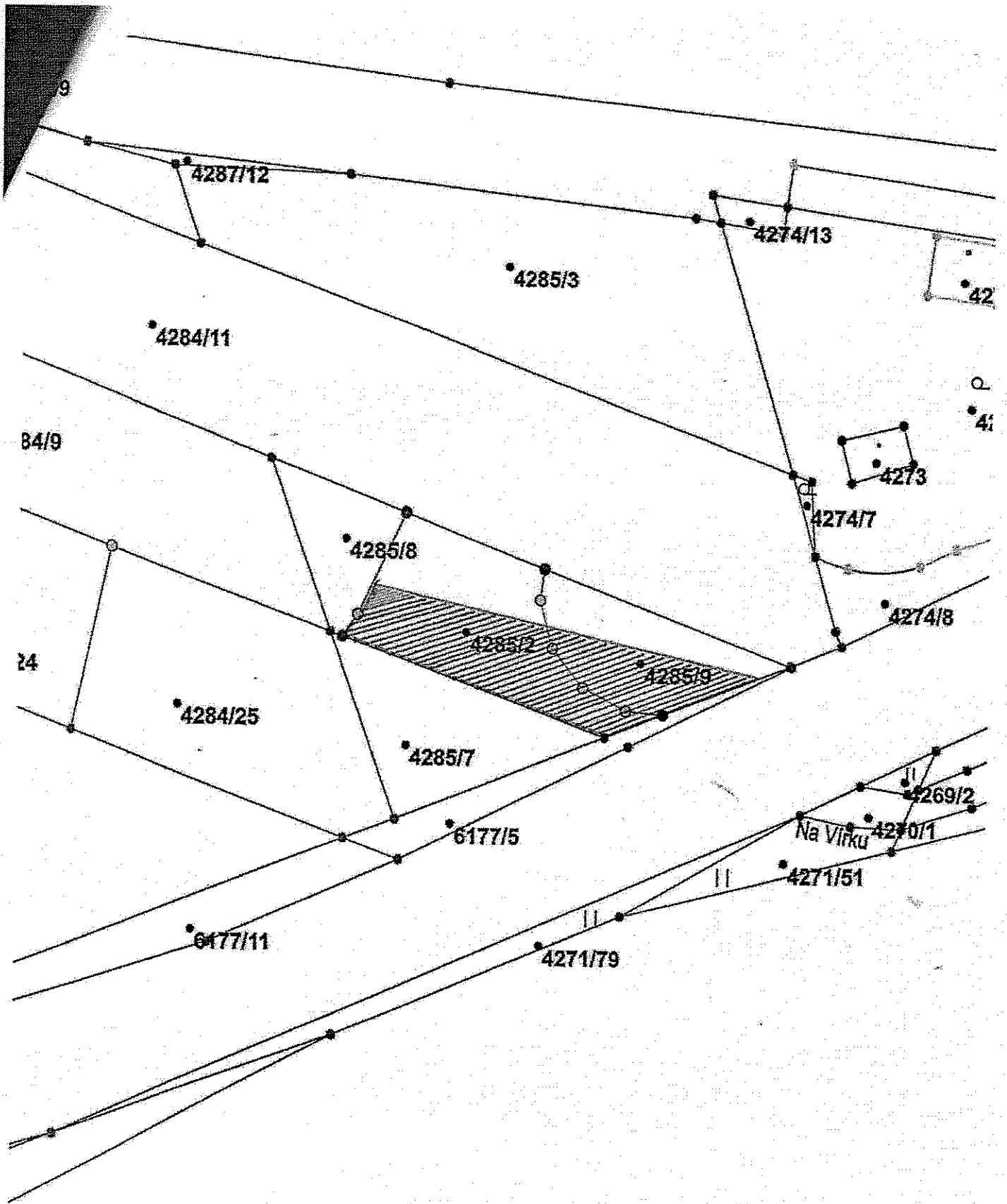
V Černošicích dne 8-7-2021



Mgr. Filip Kořínek, starosta
Pronajímatel



JUDr. Olga Humlová, jednatelka
Nájemce



4271/1