

Nájemní smlouva  
Uzavřená dle § 663 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

I.  
Smluvní strany

**Město Černošice**

Zastoupeno: Alešem Rádlem, starostou

Sídlo: Riegrova 1209, 252 28 Černošice

IČ: 241 121

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 19-388063349/0800, variabilní symbol 2131 23

Na straně jedné ( dále jen „pronajímatel“)

a

Mgr. Zuzana Trankovská,

Alexandr Trankovský,

Na straně druhé ( dále jen „nájemci“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Nájemní smlouvu**

II.  
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc.č. 4046 o výměře 46 m<sup>2</sup>, parc.č.4047 o výměře 24 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 4049/1 o výměře 316 m<sup>2</sup> vzniklých na základě geometrického plánu č. 3125-7/ 2007, vyhotoveném Ing. Milanem Řezníkem, Chaberská 3, Praha 8 ze dne 12.1.2007, schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Pracoviště Praha –západ dne 10.4.2007 v obci a k.ú. Černošice, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.
2. Pronajímatel dává nájemci do nájmu pozemky uvedené v předchozím odstavci za účelem jejich využití k rekreačním účelům.

III.  
Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 20 let, počínaje dnem 1.1.2009.

IV.  
Nájemné

1. Nájemce bude za nájem pozemků uvedených v čl.II odst. 1 této smlouvy platit nájemné ve výši stanovené dle Výměru Ministerstva financí České republiky pro

příslušný rok, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami; za tímto účelem je pronajímatel povinen vždy nejpozději do konce února každého příslušného kalendářního roku písemně oznámit nájemci novou výši nájemného pro daný kalendářní rok.

2. Nájemné je splatné vždy nejpozději do konce měsíce dubna každého příslušného kalendářního roku; nájemce zaplatí nájemné nejpozději ke dni splatnosti převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## V. Skončení nájmu

1. Nájemní vztah skončí:
  - a) uplynutím doby sjednané v čl.III. této smlouvy
  - b) dohodou smluvních stran
  - c) výpovědí ze strany nájemce z jakýchkoliv důvodů s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně
  - d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele dle ustanovení čl. VI odst.1 písm.b) této smlouvy

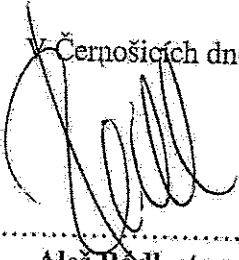
## VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce
  - a) je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu odpovídajícím účelu užívání stanovenému v čl.II. odst.2 této smlouvy.
  - b) není oprávněn na pronajaté věci provádět žádnou stavební činnost bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; v případě porušení tohoto ustanovení je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy
  - c) je v případě skončení nájmu povinen předmět nájmu odevzdat ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení; o tomto převzetí smluvní strany sepišou předávací protokol, ve kterém uvedou stav předmětu nájmu

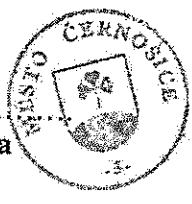
## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní vztah bude řídit ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
4. Doručením se pro potřeby této smlouvy rozumí také odmítnutí převzetí písemnosti druhou smluvní stranou a marné uplynutí lhůty, po kterou je písemnost uložena na poště.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

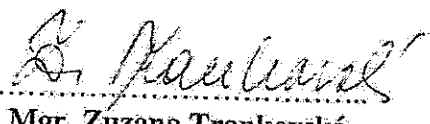
V Černošicích dne... 5.1.2009



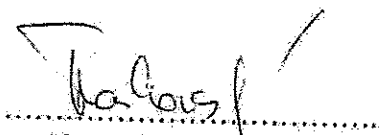
Aleš Rádl, starosta



V Černošicích dne... 11.12.2008



Mgr. Zuzana Trankovská



Alexandr Trankovský

Kontroloval právník  
Šuprův