

Zápis ze 7. zasedání stavební komise dne 8.3.2023

Přítomni: Kubátová, Voženílek

Omluveni: Fara, Kubištová

Nepřítomna: Ušiaková

1. Věc: Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 153 v Libušině ulici

Žadatel: pan Singer

Vyjádření komise: souhlasí s přestavbou domu a souvisejícími úpravami s podmínkami navrženými v usnesení

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města

I. souhlasí

1/ s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. 153 v Libušině ulici podle , kterou vypracoval Petr Podmajerský v říjnu 2022 pod podmínkou, že dešťové vody stékající ze zpevněné plochy před garáží budou vsakovány na pozemku stavebníka,

2/ s vybudováním kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 227 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněné usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012 (to mj. znamená, že povrch bude opraven v celé šíři komunikace a 1 m na obě strany od hran výkopu),

3/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 227na komunikaci v Libušině ulici

II. upozorňuje, že do ulice V Horce je zakázán vjezd automobilů těžších než 3,5 t; proto příjezd stavební techniky k pozemku stavby musí být ulicemi Waldhauserova a Libušina,

III. požaduje

1/ aby v případě, že bude nutné rekonstruovat uliční část vodovodní přípojky, byla do stejného výkopu uložena i kanalizační přípojka a povrch byl opraven v jedné ploše, tak aby zásah do komunikace byl co nejmenší,

2/ aby stavebník pořídil fotodokumentaci komunikace v Libušině ulici (úsek Jansova – V Dubině) a zavázal se uhradit její případné poškození v souvislosti s pohybem stavební techniky)

3/ aby alespoň 14 dní předem informoval odbor investic a správy majetku o zahájení stavebních prací

2. Věc: Bikepark na pozemku parc.č. 4728/2 v Topolské ulici

Žadatel: manželé Kadlecovi

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem stavby bikeparku

Příloha: žádost + studie

usnesení: rada města

I. souhlasí

1/ s vybudováním bikeparku na pozemku parc.č. 4728/2 v Topolské ulici podle předložené studie vypracované Ing. arch. Petrou Sladkou a Ing arch. Annou Švehlíkovou v červnu 2022 pod podmínkou, že dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavby a nebudou se napojovat do Topolské ulice (zpráva B.1, odst. h),

2/ s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 4728/2 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněné usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012 (to mj. znamená, že povrch bude opraven v celé šíři komunikace a 1 m na obě strany od hran výkopu)

3/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 4728/2 na komunikaci v Topolské ulici

II. požaduje, aby oplocení bylo opakovaně demontovatelné v souladu s podmínkou územního plánu pro oblast OS/Z

3. Věc: Oplocení pozemku parc.č. 6192/21 v ulici Zdeňka Lhoty

Žadatel: pan Vlček

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem oplocení a dalších (terénních) úprav

Příloha: dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s vybudováním oplocení pozemku parc.č. 6192/21 a souvisejícími úpravami pozemků ze strany Kaštanové ulice podle předložených vizualizací zpracovaných Ing. arch. Janem Vaněčkem

Příští jednání: 22.3.2023

Zapsala: Lucie Poulová

Předseda komise: Ing. Jan Fara