

## Zápis z 15. zasedání stavební komise dne 28.6.2023

Přítomni: Fara, Kubátová, Kubištová, Voženílek  
Omluvena: Ušiaková

1. **Věc: Vybudování zpevněných ploch vjezdů na pozemek parc.č. 5129/60 v Topolské ulici**

Žadatel: pan Kovařík

Vyjádření komise: souhlasí s vybudováním vstupu ke střední části domu, vjezdu z Topolské ulice a vjezdu ke garáži z ulice Franty Kocourka, nesouhlasí s vedlejším vstupem u pozemku parc.č. 5129/28 a vjezdem z rohu křižovatky ulic Topolská a Franty Kocourka

Příloha: žádost + situace

**usnesení: rada města souhlasí s vybudováním vstupu ke střední části domu, vjezdu z Topolské ulice a vjezdu ke garáži z ulice Franty Kocourka a zpevněných ploch před nimi na pozemku města parc.č. 5129/57, nesouhlasí s realizací vedlejšího vstupu u pozemku parc.č. 5129/28 a vjezdu z rohu křižovatky ulic Topolská a Franty Kocourka na pozemek parc.č. 5129/60 podle předložené situace zpracované Ing. Ondřejem Bicanem v dubnu 2023**

2. **Věc: Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 5684 a 5685 v Bulharské ulici**

Žadatel: manželé Blažkovi

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem novostavby rodinného domu

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí**

**1/ s odstraněním chaty č.e. 460**

**2/ s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 5684 a 5685 v Bulharské ulici, novými přípojkami vody a kanalizace, systémem akumulace a vsakování dešťových vod a uličním oplocením podle předložené dokumentace vypracované společností LUCERN dřevostavby, s.r.o., Údolní 280/15, Praha 4,**

**3/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 5685 na komunikaci v Bulharské ulici**

3. **Věc: Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 96, 97/1, 98/1, 98/2 v ulici Na Poustkách**

Žadatel: pan Znamenáček

Vyjádření komise: město se k záměru vyjádřilo kladně již v listopadu 2022; nová dokumentace se od tehdejšího návrhu liší jen v detailech, proto komise souhlasí

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města**

**1/ souhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 96, 97/1, 98/1 a 98/2 v ulici Na Poustkách podle předložené dokumentace vypracované Ing. Ondřejem Šnoblem, Erbenova 2034, Černošice, v květnu 2023,**

**2/ požaduje, aby byly sloučeny všechny pozemky stavebníka**

4. **Věc: Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 2726/1 a 2726/2 v Žatecké ulici**

Žadatel: pan Vojta

Vyjádření komise: garáž je uváděna jako vedlejší stavba, ale podle dokumentace je spojena s domem – v tom případě nevyhoví zastavěnost pozemku hlavní stavbou

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města nesouhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 2726/1 a 2726/2 v Žatecké ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Veronikou Trachtovou v květnu 2023, protože zastavěnost domu a garáže nesplňuje limity územního plánu**

**5. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 60 a 62/1 v Komenského ulici**

Žadatel: manželé Tikalovi

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem novostavby domu a vzhledem ke konfiguraci terénu doporučuje udělit výjimku z odstupové vzdálenosti

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí**

**1/ s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 60 a 62/1 v Komenského ulici podle předložené dokumentace vypracované společností BLACKBACK, s.r.o., v květnu 2023**

**2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 62/1 na komunikaci v Komenského ulici**

**6. Věc: Změna stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 5125/47 v Luční ulici před dokončením**

Žadatel: pan Pštros, paní Gogová

Vyjádření komise: souhlasí s úpravami před dokončením domu

Příloha: žádost + situace

**usnesení: rada města souhlasí se změnami stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 5125/47 v Luční ulici před dokončením, které se týkají zvláště zpevněných ploch, hospodaření s dešťovými vodami a oplocení, a to podle předložené dokumentace vypracované Ing. Michaelou Šteigerovou a Ondřejem Petrářkem v květnu 2023**

**7. Věc: Změna příjezdové komunikace k pozemku parc.č. 2856/1 z Mokropeské ulice**

Žadatel: manželé Farovi

Vyjádření komise: souhlasí s úpravou šířky komunikace

Příloha: žádost + situace

**usnesení: rada města souhlasí s rozšířením příjezdové komunikace k pozemku parc.č. 2856/1 na pozemcích parc.č. 2855/1 a 2856/1 podle předložené upravené situace zpracované MgA. Stanislavem Pechem, Fügnerova 245, Černošice**

Zapsala: Lucie Poullová

Předseda komise: Ing. Jan Fara