

Zápis z 20. zasedání stavební komise dne 11.10.2023

Přítomni: Fara, Kubištová, Voženílek
Omluveny: Kubátová, Ušiaková

1. Věc: Změna využití prostor v domě č.p. 2018 v Komenského ulici

Žadatel: pan Převrátíl

Vyjádření komise: souhlasí se změnou užívání, doporučuje vyřešit parkování související s provozem dětské skupiny

Příloha: žádost

usnesení: rada města souhlasí s tím, aby prostory v přízemí domu č.p. 2018 v Komenského ulici využívala dětská skupina podle žádosti majitele jednotky

2. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 3830/53 v Šípkové ulici

Žadatel: paní Česák

Vyjádření komise: souhlasí s novostavbou rodinného domu – viz návrh usnesení

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města

- I. souhlasí s výstavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 3830/53 v Šípkové ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Monikou Kazimourovou v listopadu 2022 pod podmínkou doplnění akumulční nádrže do systému vsakování dešťových vod na pozemku
- II. upozorňuje, že před zahájením užívání domu musí být zkolaudována příjezdová komunikace v Šípkové ulici
- III. vzhledem ke stékání dešťových vod doporučuje zvážit umístění vjezdu do garáže proti svažité komunikaci

3. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 5484/2, 5485/3, 5485/4 a 5486/1 v ul. Dr. Janského

Žadatel: Erató Property, s.r.o.

Vyjádření komise: souhlasí s novostavbou rodinného domu s podmínkami – viz návrh usnesení

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města

I/ souhlasí

- 1/ s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 5484/2, 5485/3, 5485/4 a 5486/1 v ul. Dr. Janského podle předložené situace vypracované Hanou Vaňkovou a Ing. Karlem Pánkem v říjnu 2022,
- 2/ s vybudováním přípojek vody a kanalizace za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněné usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012 (to mj. znamená, že povrch bude opraven v celé šíři komunikace a 1 m na obě strany od hran výkopu)
- 3/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 5485/4 na komunikaci v ulici Dr. Janského

II/ požaduje,

- 1/ aby dešťové vody ze zpevněné plochy vjezdu byly vsakovány na pozemku stavebníka
- 2/ aby v souladu s územním plánem bylo oplocení pozemků demontovatelné
- 3/ aby před kolaudací rodinného domu byly pozemky stavebníka vhodně sloučeny

4. **Věc: Výměna rozpojovací skříně el. energie na pozemku parc.č. 2686/126 v Berounské ulici**

Žadatel: ELVITECH, s.r.o.

Vyjádření komise: souhlasí s výměnou el. skříně

Příloha: žádost + situace

usnesení: rada města souhlasí s výměnou rozpojovací skříně na pozemku parc.č. 2686/126 v Berounské ulici podle předložené situace vypracované společností ELVITECH, s.r.o., v únoru 2023

5. **Oprava opěrné zdi pozemku parc.č. 3195 v osadě Lavičky**

Žadatel: paní Hejtmánková

Vyjádření komise: doporučuje umístit na koruně stěny zábradlí nebo plot

Příloha: žádost + situace

usnesení: rada města souhlasí s opravou opěrné zdi k zabezpečení svahu na pozemku parc.č. 3195 v osadě Lavičky podle předloženého návrhu zpracovaného Ing. Barborou Bláhovou v červenci 2021 pod podmínkou, že žádným způsobem nebude porušen asfaltový povrch komunikace/cyklostezky; před zahájením stavebních prací je nutno uhradit zábor veřejného prostranství, pokud bude při stavbě využíván

Zapsala: Lucie Poulová

Předseda komise: Ing. Jan Fara