

Zápis z 23. zasedání stavební komise dne 22.11.2023

Přítomni: Fara, Kubátová, Kubištová, Voženílek
Omluvena: Ušiaková

1. **Věc: Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 831 v Jiráskově ulici podle upravené dokumentace**

Žadatel: pan Török

Vyjádření komise: souhlasí s upravenou projektovou dokumentací

Příloha: žádost + studie

usnesení: rada města souhlasí s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami domu č.p. 831 v Jiráskově ulici podle předložené dokumentace zpracované kanceláří Karnet, architekti, s.r.o., IČO 08650632, Plzeňská 60, Příbram, pod podmínkou, že výška plotu bude max. 1,8 m a že obrubník pro nájezd k parkovacím místům bude upraven podle vzorové úpravy – varianty č. 1

2. **Věc: Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 1027 a 1028 v Jiráskově ulici**

Žadatel: pan Sochor a paní Sochorová

Vyjádření komise: souhlasí s odstraněním chaty a výstavbou nového RD

Příloha: žádost a dokumentace

usnesení: rada města

I. souhlasí

1/ s odstraněním chaty č.e.1034

2/ s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 1027 a 1028 v Jiráskově ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Annou Koženou v únoru 2022

II. doporučuje stavebníkům vybudovat v místě navrženém pro parkování zpevněnou plochu, aby auta nestála na trávě

3. **Věc: Druhý vjezd na pozemek parc.č. 2117/1 z Jablonecké ulice**

Žadatel: paní Forintová

Vyjádření komise: předběžně souhlasí s vybudováním druhého vjezdu na pozemek

Příloha: žádost + situace

usnesení: rada města

I. souhlasí předběžně s vybudováním druhého vjezdu na pozemek parc.č. 2117/1 (do garáže) z Jablonecké ulice

II. požaduje předložit radě města k projednání dokumentaci ke stavebnímu povolení

4. **Věc: Objekt pro provoz rybářského spolku na pozemku parc.č. 4807/24 v Říční ulici – dodatečné povolení**

Stavebník pan Muzikář

Vyjádření komise: projekt odpovídá podmínkám ÚP pro oblast OS/Z

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města

I. souhlasí se stavbami na pozemku parc.č. 4807/24 v Říční ulici pro provoz rybářského spolku podle předložené dokumentace vypracované Ing.arch. Oldřichem Wachtlem, M.Sc., v září 2023

II. požaduje upravit dokumentaci:

- **započítat zastavěnou plochu stávajícího přístřešku / kůlny, příp. jej odstranit, pokud by zastavěnost nevyhovovala**
- **zakreslit do situace systém likvidace a vsakování dešťových vod a přípojky vody a kanalizace na pozemku**
- **předložit návrh oplocení z důvodu nových parkovacích míst na pozemku**

Zapsala: Lucie Poullová

Předseda komise: Ing. Jan Fara