

Zápis z 2. zasedání stavební komise dne 30.11.2022

Přítomni: Kubátová, Kubištová, Voženílek

Omluven: Fara

Nepřítomna: Ušiaková

1. **Věc: Přípojka el. energie pro pozemky parc.č. 1133/1 a 1133/3 v Husově ulici**

Žadatel: ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.

Vyjádření komise: nesouhlasí s realizací přípojky vzhledem k trvající záruce na povrch komunikace

Příloha: žádost + situace

usnesení: rada města nesouhlasí s vybudováním přípojky el. energie pro pozemky parc.č. 1133/1 a 1133/3 v Husově ulici podle situace vypracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v květnu 2022, protože stavba komunikace je v záruce až do prosince 2023 včetně

2. **Věc: Přístavba rodinného domu č.p. 1802 v Mokropeské ulici**

Žadatel: pan Klvaňa, paní Berníková

Vyjádření komise: souhlasí s přístavbou rodinného domu

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s přístavbou rodinného domu č.p. 1802 v Mokropeské ulici podle předložené dokumentace vypracované společností BLACKBACK, s.r.o., v listopadu 2022

3. **Věc: Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 2514/2 a 2514/4 ve Střední ulici**

Žadatel: manželé Janouškovi

Vyjádření komise: souhlasí s navrženou novostavbou vyjma přípojek vody a kanalizace

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města

I. souhlasí

1/ s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2514/2 ve Střední ulici podle předložené dokumentace vypracované společností AIR ateliér, s.r.o., v květnu 2022,

2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 2514/2 na komunikaci ve Střední ulici

3/ s vybudováním zpevněné plochy před garáží na pozemku města parc.č. 2522/12 pod podmínkou, že bude s min. 30% zatravněním

II. nesouhlasí s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky podle předložené dokumentace a požaduje jejich uložení vedle sebe do jednoho výkopu tak, aby zásah do komunikace byl co nejmenší

4. **Věc: Náhrada trafostanice PZ 3653 ve Slunečné ulici**

Žadatel: MONTPROJEKT, a.s.

Vyjádření komise: souhlasí s výstavbou nové podzemní trafostanice

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s přeložkou trafostanice PZ 3653 Černošice – Vráž a souvisejícího kabelového vedení na pozemcích parc. č. 6169/3, 1682/1, 1682/81 a 3038/9 ve Slunečné ulici podle situace zpracované společností MONTPROJEKT, a.s, v říjnu 2022 pod podmínkou, že přechod komunikace pro nové kabelové vedení bude proveden bezvýkopovou technologií, a za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012 a nebude porušen asfaltový povrch komunikace

5. **Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 4105/9 v Kollárově ulici**

Žadatel: pan Kuzma, pan Škývara

Vyjádření komise: nesouhlasí s návrhem domu – viz návrh usnesení

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města nesouhlasí se stavbou rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemku parc.č. 4105/9 v Kollárově ulici podle předložené dokumentace vypracované společností DESSIER plan, s.r.o., v říjnu 2022 z důvodu jeho architektonického a konstrukčního uspořádání, ze kterého vyplývá samostatný režim užívání jednotlivých částí domu; celkové řešení odpovídá více dvojdomu / řadovému domu a naopak chybí typické znaky rodinného domu

6. **Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 4105/10 v Kollárově ulici – změna stavby před dokončením**

Žadatel: pan Hintnaus

Vyjádření komise: souhlasí se změnou stavby rodinného domu před dokončením

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí se stavbou rodinného domu (změnou stavby před dokončením) na pozemku parc.č. 4105/10 v Kollárově ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Janem Hintnausem v listopadu 2022

7. **Věc: Přestavba a změna užívání domů č.p. 322, 323 a bez č.p. ve Vrážské ulici**

Žadatel: pan Vorlíček

Vyjádření komise: navrhuje prokázat možnost zaparkování automobilů na všech navržených stáních

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s přístavbou, nástavbou, stavebními úpravami a změnou využití domů č.p. 322, č.p. 323 a domu bez č.p. ve Vrážské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ateliérem EGIS, s.r.o., Na Botiči 5, Praha 10, v r. 2021

8. **Věc: Akumulace a vsakování dešťových vod z domu č.p. 240 v Riegrově ulici**

Žadatel: pan Macháček

Vyjádření komise: souhlasí s navrženým řešením

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s vybudováním akumulace a vsakování dešťových vod z domu č.p. 240 na pozemku parc.č. 746 podle předložené dokumentace zpracované Ing. Petrem Bujárkem v červenci 2022

Zapsala: Lucie Poulová

Předseda komise: Ing. Jan Fara