

Zápis ze 17. zasedání stavební komise dne 28.8.2019

Přítomni: Fara, Kubištová, Ušiaková, Voženílek

Omluven: Leška, Wolf, Kubát

1. Věc: Přípojka el. energie pro pozemek parc.č. 4807/8 v Říční ulici

Žadatel: ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

Vyjádření komise: nemá k záměru námitky

Příloha: žádost + situace

usnesení: rada města souhlasí s vybudováním přípojky el. energie k pozemku parc.č. 4807/8 v Říční ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., v srpnu 2019 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

2. Věc: Oplocení pozemků parc.č. 2657/56 a 2657/57 v ulici A.V.Nováka

Žadatel: Roman Ševčík

Vyjádření komise: nesouhlasí z důvodu bezdůvodného rovnání terénu pozemku a nedodržení výšky oplocení dle ÚP – návrh oplocení a terénních úprav nenavazuje na úpravy sousedních pozemků

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města nesouhlasí s vybudováním oplocení pozemků parc.č. 2657/56 a 2657/57 v ulici A.V.Nováka podle předložené dokumentace zpracované společností Atribut Solutions, s.r.o., v září 2018 z důvodu bezdůvodného rovnání terénu pozemku a nedodržení výšky oplocení dle ÚP – návrh oplocení a terénních úprav nenavazuje na úpravy sousedních pozemků

3. Věc: Přeložka přípojkové skříňky elektřiny před pozemkem parc.č. 1773 v Benešovské ulici

Žadatel: manželé Novákovi

Vyjádření komise: souhlasí s přeložkou piliřku pod podmínkou, že bude umístěn co nejbližší oplocení

Příloha: žádost + situace

usnesení: rada města souhlasí s přeložkou přípojkové skříňky elektřiny před pozemkem parc.č. 1773 v Benešovské ulici podle předložené situace doručené dne 21.8.2019

4. Věc: Přestavba rekreační chaty č.e. 1061 v osadě Slunečná

Žadatel: manželé Pellerovi

Vyjádření komise: souhlasí s upravenou projektovou dokumentací

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami chaty č.e. 1061 v osadě Slunečná podle předložené upravené dokumentace zpracované Ing. Luborem Jenčkem, v listopadu 2018

5. Věc: Zateplení fasády rodinného domu č.p. 601 v ul. Dr. Janského

Žadatel: pan Kuděj

Vyjádření komise: požaduje upřesnit typ zateplovacího systému a předložit vizualizaci po zateplení (bude zachován stávající ráz fasády?)

Příloha: žádost + situace

usnesení: rada města

1/ bere na vědomí žádost o souhlas města se zateplením fasády rodinného domu č.p. 601 v ul. Dr. Janského a s přesahem zateplovacího systému na pozemek města parc.č. 6176/4

2/ požaduje upřesnit typ zateplovacího systému a předložit vizualizaci po zateplení (bude zachován stávající ráz fasády?)

6. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 558 a 559 v Karlštejské ulici

Žadatel: pan Stejskal

Vyjádření komise: souhlasí s upraveným návrhem novostavby rodinného domu

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

1/ s výstavbou nového rodinného domu a garáže na pozemcích parc.č. 558 a 559 v Karlštejské ulici podle předložené dokumentace zpracované Mgr. Ing. arch. Pavlínou Čapkovou v srpnu 2019

2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 559 na komunikaci přes pozemky města parc.č. 566/6 a 566/7

3/ s úpravou – sklopením obrubníků pro vjezd na pozemek pod podmínkou, že bude realizována podle podmínek „Výstavba vjezdů na pozemky dopravně napojené na komunikace a výstavba a stavební úpravy chodníků“ - vzorové úpravy vjezdu – varianty 1 zveřejněných na webu města <https://www.mestocernosice.cz/prakticke-informace/potrebuji-si-zaridit-/agendy-mestskeho-uradu/nova-vystavba-na-uzemi-mesta/vystavba-vjezdu-na-pozemky-dopravne-napojene-na-komunikace-a-vystavba-a-stavebni-upravy-chodniku/>

7. Věc: Přestavba květinového stánku v Dobřichovické ulici

Žadatel: Supermarket u Vávrů, s.r.o.

Vyjádření komise: posoudila předložené návrhy a konstatuje, že prostor kolem supermarketu je nutno řešit komplexně – návrhy nebudou prozatím přeloženy radě města

Příloha: žádost + dokumentace

Příští jednání: 11.9.2019

Předseda komise: Ing. Petr Wolf

Zapsala: Lucie Poulová