

Zápis z 37. zasedání stavební komise dne 24.7.2024

Přítomni: Fara, Kubátová, Kubištová, Voženílek
Omluvena: Ušiaková

1. Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 276 v Karlštejské ulici

Žadatel: Belix, s.r.o.

Vyjádření komise: souhlasí s rekonstrukcí rodinného domu podle návrhu

Příloha: situace

usnesení: rada města souhlasí s nástavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. 276 v Karlštejské ulici a se stavbou garáže a přístřešku pro parkování na pozemku parc.č. 647 podle předložené dokumentace vypracované architektonickým ateliérem Terakon, s.r.o., v červnu 2024

2. Novostavba bytového domu na pozemku parc.č. 2014/2 ve Vrážské ulici

Žadatel: DRATOM, s.r.o.

Vyjádření komise: souhlasí s předloženou dokumentací pro povolení stavby bytového domu

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s dokumentací pro povolení stavby bytového domu na pozemku parc.č. 2014/2 ve Vrážské ulici vypracovanou společností Rotagroup, a.s., v květnu 2024

3. Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 3759/1 a 3758 v Akátové ulici

Žadatel: paní Kučerová

Vyjádření komise: souhlasí s novostavbou rodinného domu podle návrhu; nesouhlasí s vybudováním zpevněných ploch z vibrovaného šterku na pozemku města; požaduje, aby před druhým – obslužným vjezdem do zahrady byly vybudovány pouze nájezdové koleje

Příloha: dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

1/ s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 3759/1 a 3758 v Akátové ulici podle předložené dokumentace vypracované architektonickou kanceláří Aulík Fišer architekti, s.r.o., v červnu 2024,

2/ s kanalizační přípojkou podle předloženého návrhu pod podmínkou, že bude vybudována před zahájením rekonstrukce povrchu komunikace, která se plánuje na podzim letošního roku, a že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

3/ s novým dopravním napojením pozemku parc.č. 3759/1 na komunikaci v Akátové ulici

4. Přístavba, nástavba a stavební úpravy rekreační chaty č.e. 1395 v Kladenské ulici

Žadatelka: paní Bílková

Vyjádření komise: souhlasí se stavebními úpravami rekreační chaty, doporučuje umístit větší retenční nádrž na dešťové vody

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami rekreační chaty č.e. 1395 v Kladenské ulici podle předložené dokumentace vypracované společností Teska studio, s.r.o., v květnu 2024

5. Rekonstrukce rodinného domu č.p. 1367 v Šeříkové ulici

Žadatel: pan Krudenc

Vyjádření komise: souhlasí s rekonstrukcí rodinného domu podle návrhu

Příloha: situace

usnesení: rada města souhlasí se stavebními úpravami rodinného domu č.p. 1367 v Šeříkové ulici podle předložené dokumentace vypracované společností AV ARCHITEKTI s.r.o., v únoru 2024

6. Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 5125/37 v Topolské ulici

Žadatel: manželé Párovi

Vyjádření komise: souhlasí s novostavbou rodinného domu pod podmínkou vybudování funkčního odvodnění zpevněných ploch vjezdu, aby dešťová voda z nich nestékala na komunikaci

Příloha: situace

usnesení: rada města souhlasí

1/ s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 5125/37 v Topolské ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Miloslavem Fadrhensem v prosinci 2023
2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 5125/37 na komunikaci v Topolské ulici

7. Přeložka vedení NN v oblasti Na pískách

Žadatel: ELROM Všeradice, s.r.o.

Vyjádření komise: souhlasí s upravenou trasou přeložky kNN

Příloha: situace

usnesení: rada města souhlasí s přeložkou vedení NN na pozemku parc.č. 4144/15 v oblasti Na pískách podle upravené situace vypracované společností ELROM Všeradice, s.r.o.

8. Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 2747/15 v Dlážděné ulici

Žadatel: manželé Reneltovi

Vyjádření komise: souhlasí s novostavbou rodinného domu podle návrhu

Příloha: situace

usnesení: rada města souhlasí

1/ s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2747/15 v Dlážděné ulici podle předložené dokumentace vypracované společností A.D.S. Rokycany s.r.o., IČ: 279 83 943, Smetanova 47, Rokycany v červnu 2024
2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 2747/15 na komunikaci v Dlážděné ulici
3/ s vybudováním nové vodovodní, kanalizační a plynové přípojky podle předložené situace pod podmínkou, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

9. Sportoviště se zázemím na pozemcích parc.č. 4807/8 a 4807/10 v Říční ulici

Žadatel: pan Liška

Vyjádření komise: nesouhlasí – budovy mají charakter rodinných domů

Příloha: situace

usnesení: rada města nesouhlasí

1/ se stavbou tenisového kurtu a domu s klubovnou a příslušenstvím na pozemku parc.č. 4807/8 v Říční ulici podle předložené dokumentace vypracované společností INGPRO Praha, s.r.o., v listopadu 2023,
2/ se stavbou domu s posilovnými a příslušenstvím a venkovními cvičišti na pozemku parc.č. 4807/10 v Říční ulici podle předložené dokumentace vypracované společností INGPRO Praha, s.r.o., v listopadu 2023

Zapsala: Lucie Poulová

Předseda komise: Ing. Jan Fara