

## Zápis z 38. zasedání stavební komise dne 21.8.2024

Přítomni: Fara, Kubátová, Kubištová

Omluveni: Ušiaková, Voženílek

### 1. Přípojka el. energie k pozemku parc.č. 4807/10 v Říční ulici

Žadatel: Elektromontáže, s.r.o.

Vyjádření komise: souhlasí s realizací přípojky

Příloha: situace

**usnesení:** rada města souhlasí s vybudováním přípojky el. energie k pozemku parc.č. 4807/10 v Říční ulici podle předložené situace vypracované společností Elektromontáže, s.r.o., v březnu 2024 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009; toto vyjádření není souhlasem k žádné stavbě na uvedeném pozemku

### 2. Přípojka el. energie k pozemku parc.č. 168/1 v Libušině ulici

Žadatel: Elektroštika, s.r.o.

Vyjádření komise: souhlasí s realizací přípojky

Příloha: žádost + situace

**usnesení:** rada města souhlasí s vybudováním přípojky el. energie k pozemku parc.č. 168/1 v Libušině ulici podle předložené situace vypracované společností Elektroštika, s.r.o., v červenci 2024 za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a nebudou porušeny odvodňovací žlaby

### 3. Venkovní sportoviště a oplocení pozemků parc.č. 3828/1, 3827/12 a 3827/16 pod Javorovou ulicí

Žadatel: manželé Martínkovi

Vyjádření komise: konstatuje, že nemá dostatek informací k posouzení záměru

Příloha: situace

**usnesení:** rada města souhlasí/nesouhlasí s vybudováním venkovního sportoviště a s oplocením pozemků parc.č. 3828/1, 3827/12 a 3827/16 pod Javorovou ulicí podle přiloženého návrhu pod podmínkou, že branka se nebude zamykat a prostor bude vždy volně přístupný

### 4. Sportovně relaxační centrum a retailový park – náplavka u Radotínské ulice

Žadatel: pan Klán

Vyjádření komise: bere na vědomí zpracovanou studii výstavby navrhované na pozemcích investora

Příloha: studie

**usnesení:** rada města souhlasí se záměrem výstavby sportovně relaxačního centra a retailového parku na pozemcích parc.č. 4271/3, 4271/9, 4271/22, 4271/41, 4271/10 u Radotínské ulice podle předložené studie vypracované Ing. arch. Annou Lacovou

**5. Novostavba rodinných domů na pozemcích parc.č. 1949 a 1950 v Dobříšské ulici a na pozemcích parc.č. 2017/83 a 2917/119 v Borůvkové ulici**

Žadatel: A21 KD, s.r.o., A13 KD, s.r.o.

Vyjádření komise: nesouhlasí s návrhy novostaveb dvojdomů

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města nesouhlasí**

- 1/ s návrhem novostavby rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemcích parc.č. 1949 a 1950 v Dobříšské ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Lukášem Závodným v květnu 2024, protože se jedná o dvojdom, jehož stavbu v souladu s územním plánem a s usnesením rady R/35/2/2024 ze 4.3.2024 (informace pro budoucí stavebníky) město neschvaluje**
- 2/ s návrhem novostavby rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemcích parc.č. 2917/83 a 2917/119 v Borůvkové ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Lukášem Závodným v dubnu 2024, protože se jedná o dvojdom, jehož stavbu v souladu s územním plánem a s usnesením rady R/35/2/2024 ze 4.3.2024 (informace pro budoucí stavebníky) město neschvaluje**

Zapsala: Lucie Poulová

Předseda komise: Ing. Jan Fara