

Zápis ze 46. zasedání stavební komise dne 11.12.2024

Přítomni: Fara, Kubátová, Kubištová, Voženilek

1. Novostavba polyfunkčního domu na pozemku parc.č. 4303 v ul. U vodárny, žádost o výjimku ze stavební uzávěry

Žadatel: pan Hanzlík, pan Škývara, paní Žahourková

Vyjádření komise: nedoporučuje udělit výjimku ze stavební uzávěry do doby zpracování regulačního plánu; současně nepovažuje návrh multifunkčního domu za vhodný do okolní vilové zástavby; vzhledem k počtu plánovaných jednotek v domě a vzhledem k úzkému uličnímu prostoru v ulici U vodárny považuje počet parkovacích míst za naprosto nedostačující

Příloha: studie

usnesení: rada města

1/ neuděluje výjimku ze stavební uzávěry vyhlášené Opatřením obecné povahy č. 1/2024 pro novostavbu polyfunkčního domu na pozemku parc.č. 4303 v ul. U vodárny

2/ konstatuje, že vzhledem k počtu plánovaných jednotek v domě a vzhledem k úzkému uličnímu prostoru v ulici U vodárny považuje počet navržených parkovacích míst za naprosto nedostačující

2. Odstranění rekreační chaty č.e. 767 v osadě Slunečná

Majitel: manželé Fojtíkovi

Vyjádření komise: souhlasí s odstraněním chaty

Příloha: dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s odstraněním stavby rekreační chaty č.e. 767 na pozemku parc.č. 3398 v osadě Slunečná podle předložené dokumentace vypracované společností CEDE Studio, s.r.o., v dubnu 2024

3. Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 1116

Majitel: Nedvídkovi

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem, nutno doplnit návrh likvidace dešťových vod

Příloha: dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

I/ s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. 1116 na rohu ulic Srbská a Bulharská podle předložené dokumentace vypracované projekční kanceláří ing. arch. F. Prajer v listopadu 2024 za těchto podmínek:

1/ v dokumentaci ke stavebnímu povolení bude doplněn systém retence a vsakování dešťových vod na vlastním pozemku včetně vod stékajících z ploch vjezdů na pozemek

2/ sklopení obrubníku

II/ s novým dopravním napojením pozemku parc.č. 5701/1 na komunikaci v Bulharské ulici

Zapsala: Lucie Poulová

Předseda komise: Ing. Jan Fara