

## Zápis ze 47. zasedání stavební komise dne 15.1.2025

Přítomni: Fara, Kubátová, Kubištová, Voženílek

### 1. Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 2936 a 2934 v ul. Na ladech

Žadatel: pan Hippmann

Vyjádření komise: souhlasí s novostavbou rodinného domu podle návrhu

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města**

**I. souhlasí**

**1/ s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 2936 a 2934 v ulici Na ladech podle předložené dokumentace vypracované společností inu architekti, s.r.o., v srpnu 2024 pod podmínkou, že dešťové vody stékající ze zpevněné plochy vjezdu budou vsakovány na pozemku stavebníka**

**2/ s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky pod podmínkou, že budou provedeny dříve než ev. zpevněný povrch komunikace, a při dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009**

**3/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 2936 na komunikaci v ulici Na ladech**

**II. požaduje, aby po dokončení stavebních prací byl povrch veřejného prostranství uveden do původního stavu a ev. poničené travnaté plochy byly znovu zatravněny**

### 2. Odstranění rodinného domu č.p. 392 v ulici Na Marsu

Majitel: manželé Štefancovi

Vyjádření komise: souhlasí s demolicí rodinného domu

Příloha: dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí s odstraněním stavby rodinného domu č.p. 392 v ulici Na Marsu podle předložené dokumentace vypracované ing. arch. Jakubem Caudrem v prosinci 2024**

### 3. Kanalizační přípojky k rodinným domům č.p. 1046, 1047 a 1048 v ul. Dr. Janského

Majitel: Rechovi, Otavová, Čechová

Vyjádření komise: pokud by to bylo možné, upřednostňuje provedení přípojek protlakem

Příloha: dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí s vybudováním kanalizačních přípojek k domům č.p. 1046, č.p. 1047 a č.p. 1048 v ul. Dr. Janského, které podle předložené dokumentace vypracované Ing. Alešem Voženílkem, IČ 62463233, Na Ladech 1401, Černošice, v listopadu 2024 budou provedeny bezvýkopovou technologií, pod podmínkou, že nedojde k poškození asfaltového povrchu komunikace, a při dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009**

### 4. Rekonstrukce a přístavba rekreační chaty č.e. 951 v Rozmarýnové ulici

Majitel: pan Kročil, paní Bobůrková

Vyjádření komise: souhlasí s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami chaty podle návrhu

Příloha: žádost a dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí s rekonstrukcí a přístavbou rekreační chaty č.e. 951 v Rozmarýnové ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Jakubem Kročilem, Vlčice 194, v lednu 2025**

### 5. Novostavba rekreační chaty na pozemcích parc.č. 3397, 3398 a 3399 v osadě Slunečná

Majitel: manželé Fojtíkovi

Vyjádření komise: souhlasí s novostavbou chaty podle návrhu

Příloha: žádost a dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí s novostavbou rekreační chaty na pozemcích parc.č. 3397, 3398 a 3399 v osadě Slunečná podle předložené dokumentace vypracované společností CEDE Studio, s.r.o., v lednu 2024**

**6. Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 1949 a 1950 v Dobříšské ulici**

Žadatel: A21 KD, s.r.o.

Vyjádření komise: trvá na nesouhlasném stanovisku

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města nesouhlasí s návrhem novostavby rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemcích parc.č. 1949 a 1950 v Dobříšské ulici podle upravené dokumentace vypracované Ing. Lukášem Závodným v květnu 2024**

**7. Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 2917/83 a 2917/119 v Borůvkové ulici**

Žadatel: A13 KD, s.r.o.

Vyjádření komise: trvá na nesouhlasném stanovisku

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města nesouhlasí s návrhem novostavby rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemcích parc.č. 2917/83 a 2917/119 v Borůvkové ulici podle upravené dokumentace vypracované Ing. Lukášem Závodným v květnu 2024**

**8. Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 4105/9 v Kollárově ulici**

Žadatel: Brand Stav, s.r.o.

Vyjádření komise: trvá na nesouhlasném stanovisku

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města nesouhlasí s návrhem novostavby rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemku parc.č. 4105/9 v Kollárově ulici podle upravené dokumentace vypracované Ing. Lukášem Závodným v květnu 2024**

**9. Nové kabelové vedení NN v Radotínské a Sadové ulici**

Žadatel: KS Montáže, s.r.o.

Vyjádření komise: stavební komise nesouhlasí s venkovním vedením domovní přípojky

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města**

**1/ souhlasí s vybudováním nového kabelového vedení NN v Radotínské ulici podle předložené dokumentace vypracované Jaroslavem Brychtou v srpnu 2023 pod podmínkou, že nedojde k poškození asfaltového povrchu komunikace, že povrch chodníku bude uveden do původního stavu, a při dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009**

**2/ nesouhlasí s výměnou venkovního vedení k domu č.p. 60 v Sadové ulici a požaduje uložení kabelové přípojky do země**

**10. Nové kabelové vedení NN v osadě Slunečná**

Žadatel: Grid Design, s.r.o.

Vyjádření komise: nesouhlasí s umístěním nové skříně na pozemku města, požaduje zrušit stožár na rohu ulic Na ladech a Slunečná

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města nesouhlasí**

**1/ s výměnou sloupu na rohu ulic Slunečná a Na ladech a požaduje veškeré vedení NN ukládat do země**

**2/ s umístěním nové pojistkové skříně na pozemku parc.č. 3442/3**

Zapsala: Lucie Poullová

Předseda komise: Ing. Jan Fara