

## **Komerční sportoviště o obytný objekt „Na Vysoké“, Kollárova ul. a okolí**

Dne 22. 10. 2015 byla na zasedání zastupitelstva Města Černošic projednávána Plánovací smlouva o podmínkách výstavby v lokalitě Na Vysoké. Tento objekt zahrnuje mimo jiné komerční sportoviště se 3 hřišti včetně baru a 15ti místné parkoviště.

Jako účastník společného územního a stavebního řízení jsem se tohoto projednání zúčastnil.

Své námítky k výstavbě jsem sdělil příslušným orgánům již dříve písemně a ústně na tomto zasedání. Mé hlavní námítky k tomuto projektu jsou: lokalita byla využívána k odpočinku a rekreaci občanů Černošic, je na okraji území CHKO Český kras, nyní se z ní stane pouhá průjezdní komunikace přes celé Černošice, po které budou přijíždět návštěvníci komerčního sportoviště z celého okolí od ranních do večerních hodin včetně sobot, nedělí a svátků. Tímto projektem přijdou občané obce o poslední místo k odpočinku, které zde bylo bez asfaltu a automobilů. Již dříve jsem navrhoval, aby tato lokalita byla využita jako rekreační a odpočinková zóna a k výstavbě nové mateřské školy. V lokalitě jsou špatné komunikace bez chodníků a dopravního značení. O neinformovanosti občanů o stavbě sportoviště svědčí i to, že procházející se obyvatelé považují stávající oplocení za ohradu pro koně.

Na moje námítky mě zde stavějící firma – investor, ačkoliv jsem s ní nikdy nekomunikoval a jedním pouze jako účastník společného územního a stavebního řízení s obecním úřadem, označuje za pouhého notorického stěžovatele a navíc mi písemně vyhrožuje možností vymáhání finanční náhrady za tzv. zmařenou investici. Již proto a i z dříve mnou zmiňovaných důvodů by mělo město ukončit spolupráci s touto firmou a projekt komerčního sportoviště zrušit.

Zástupce investora tvrdí, že komerční sportoviště nebude mít za následek zvýšení automobilového provozu, hluku a prašnosti v této oblasti i celé obci. Současně však říká, že sportoviště si na sebe musí vydělat a také splácet vložené náklady na výstavbu. Neprotiřečí si? Obyvatelům této lokality i celých Černošic nepřinese stavba nic jiného než zvýšení automobilového provozu, hluku, emisí, prašnosti, a to celoročně a každodenně, klid k odpočinku tak zde nebude nikdy. Navíc zde již existuje volně přístupné sportoviště na konci Husovy ul., u školy se staví sportovní hala, u které má být i další prostor pro sportovní vyžití občanů města.

Zastupitelé města obhajovali projekt z důvodu realizace regulačního plánu schváleného bývalým zastupitelstvem v roce 2009. Ano tento regulační plán pro objekt „Na Vysoké“ byl bývalým zastupitelstvem schválen v roce 2009, podepsán bývalým starostou Rádlem a místostarostkou Langšádlovou, pořizovatelem tohoto regulačního plánu bylo Město Černošice a o jeho pořízení bylo zastupitelstvem rozhodnuto již v roce 2006. Proč by ho nyní stejný orgán nemohl změnit nebo úplně zrušit? Někteří současní zastupitelé se však již nyní těší, jak si přijdou na sportoviště zasportovat a do baru si dát skleničku a evidentně jim na zájmech občanů Černošic, kteří tuto lokalitu využívali k odpočinku, vůbec nezáleží.

Plánovací smlouva o podmínkách výstavby v lokalitě Na Vysoké byla na zasedání zastupitelstva Města Černošic schválena hlasy 12 zastupitelů, 5 se jich zdrželo. Ve smlouvě je uveden i ceník služeb za využití sportoviště a pronájem sportovního náčiní. Zastupitelstvem tak nebylo přihlédnuto ani k výsledku referenda o zachování zeleně či další výstavbě v obci, které vyznělo ve prospěch zeleně. Těchto 12 zastupitelů tak rozhodlo bez účasti občanů, bez referenda, o budoucnosti celé oblasti a Černošic.

Josef Potužák