

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Obsah

1. obsah
2. identifikační údaje stavby
3. zpracované dokumentace
4. projektový stupeň předkládané dokumentace
5. přehled výchozích podkladů
6. seznam příloh dokumentace pro územní a stavební řízení
7. členění stavby
8. základní údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz
9. kapacitní údaje
10. vazby na okolní výstavbu a související investice
11. hierarchie platnosti dokumentace

3. Zpracovatelé dokumentace

Generální projektant: GRIDO, architektura a design, s.r.o.
Karlická 1493, 252 28 Černošice
zast. Ing.arch. Peter Sticzay-Gromski
+420 602 24 91 81

Stavebně architektonická část: GRIDO, architektura a design, s.r.o.
Ing.arch. Peter Sticzay-Gromski
+420 602 24 91 81
Ing. arch. Petra Bíšková

Profesní části: CEDE Studio, s.r.o.
Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1
Ing. Martin Pekárek
+420 602 483 144

Stavební fyzika DEKPROJEKT
Tiskařská 10/257
Budova TTC
108 00 Praha - Malešice
+420 234 054 285

Návrh umělého osvětlení Maybe style, s.r.o.
Ohradní 59, 140 00 Praha 4
Roman Stavný
+420 608 112 583

4. Projektový stupeň předkládané dokumentace

Tato předkládaná dokumentace je provedena ve stupni dokumentace pro spojené územní a stavební řízení.

5. Přehled výchozích podkladů

- dokumentace pro provedení stavby zprac. firmou CEDE studio, s.r.o. 06/2005
- zaměření stavby 08/2012 – Jarůšek – Lázníčka Zeměměřiči
- Studie dostavby Sportovní haly u ZŠ Černošice Mokropsy – Grido, architektura a design, s.r.o. 04/2012

6. Seznam příloh dokumentace pro územní a stavební řízení

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUACE STAVBY
- D. DOKLADOVÁ ČÁST
- E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY
- F. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

F.1 POZEMNÍ OBJEKTY

- F.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST
- F.1.2 KONSTRUKČNÍ ČÁST
- F.1.3 POŽÁRNÍ ZPRÁVA
- F.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ
 - F.1.4.a VYTÁPĚNÍ
 - F.1.4.b CHLAZENÍ - neobsazeno
 - F.1.4.c VZDUCHOTECHNIKA
 - F.1.4.d MĚŘENÍ A REGULACE
 - F.1.4.e ZDRAVOTECHNIKA
 - F.1.4.f PLYNOVOD - neobsazeno
 - F.1.4.g ELEKTRO – SILNOPROUD
 - F.1.4.h ELEKTRO-SLABOPROUD

F.2 INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

- F.2.1 PŘELOŽKA VODOVODNÍHO ŘADU
- F.2.2 KANALIZAČNÍ PŘELOŽKY
- F.2.3 PŘELOŽKA PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
- F.2.4 PŘELOŽKA VN
- F.2.5 PŘELOŽKA O₂
- F.2.6 KOMUNIKACE, ČTÚ

VÝKAZ VÝMĚR

POSUDKY STAVEBNÍ FYZIKY

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
AKUSTICKÁ STUDIE – DOBA DOZVUKU
VÝPOČET TEPELNÝCH ZISKŮ PŘES OBALOVÉ KONSTRUKCE
STUDIE ZASTÍNĚNÍ, DENNÍHO OSVĚTLENÍ A OSLNĚNÍ
NÁVRH UMĚLÉHO OSVĚTLENÍ

7. Členění stavby

Stavba bude tvořit provozně, technicky i logicky jeden celek.

Stavba je složena z následujících částí:

- SO 01 – budova tělocvičny
- SO 02 – přeložka vodovodního řadu
- SO 03 – přeložka VN
- SO 04 – přeložka slaboproudu O2
- SO 05 – Přeložka plynovodní přípojky
- SO 06 – Přeložka areálové dešťové kanalizace
- SO 07 – Přeložka splaškové kanalizace
- SO 08 – Přeložka areálového teplovodu
- SO 09 – Přípojka vodovodu
- SO 10 – Přípojka splaškové kanalizace
- SO 11 – Přípojky dešťové kanalizace
- SO 12 – venkovní komunikace a zpevněné plochy
- SO 13 – sadové a zahradnické úpravy

8. Základní údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz

Předmětem stavby je výstavba sportovní haly u ZŠ Černošice – Mokropsy. V červnu 2005 byla vyprojektována prováděcí dokumentace na Dostavbu ZŠ a sportovní haly. Na základě této dokumentace byla zrealizována jenom část projektu – dostavba ZŠ a stavba vlastní sportovní haly byla pozastavena.

V dubnu 2012 zadalo město Černošice zpracování nové PD na dostavbu sportovní haly - ke třem stávajícím budovám ZŠ Černošice-Mokropsy. Tato hala bude určena pro sportovní činnost bez přítomnosti diváků.

Nová sportovní hala má společné 1NP se stávající školní budovou, kde je umístěno zázemí (správce, šatny, apod.) Vlastní sportovní plocha je umístěna o 2,3 m níže a je zapuštěná do okolního terénu. Zázemí tělocvičny bude umístěno v 1NP stávající ZŠ a to v prostoru, který přímo navazuje na sportovní halu – podlaží jsou spojená. Do vyšších podlaží stávající budovy se zasahovat nebude, jsou již dokončená a plně

funkční. Školní budova bude pouze doplněna o předokenní žaluzie na západní fasádě a v koridoru mezi školou a sportovní halou bude vyměněna dlažba.

Budova sportovní haly má rozměry 47,43m x 22,68m, výšku 11m.

Mimo vlastní hrací plochy o rozměru cca. 43,25m x 20,88m jsou zde umístěny nářaďovny, strojovna vzduchotechniky a toaleta pro imobilní návštěvníky.

Přístup do objektu bude zajištěn z prostranství před školou a bezbariérový přístup pomocí chodníku na úroveň sportovní plochy. V případě využívání haly pro potřeby školy bude umožněn přístup po vnitřním schodišti ze stávající školní budovy.

Specifikace dispozice a provozu pro tělesně postižené osoby:

Přístup do objektu je umožněn z úrovně 1NP hlavním vstupem nebo pomocí rampy přímo na úroveň sportovní plochy. Z úrovně 1PP na úroveň 1NP bude provedena stavební příprava pro osazení pojízdné plošiny v prostoru jižního schodiště.

Pro potřeby imobilních osob je navrženo jedno wc v úrovni 1NP i 1PP. Toaleta v 1PP bude vybavena sprchou a bude sloužit také jako převlékárna. Šatny v 1NP mohou být imobilními osobami také využity.

Součástí stavby je i výstavba nových přípojek inženýrských sítí, přeložky stávajících sítí, terénní a sadové úpravy.

9. Kapacitní údaje

zastavěná plocha:	1 077m ²
obestavěný prostor:	10 427m ³
užitná plocha :	1 515m ²

1NP

Realizováno ve stádiu hrubé stavby:

Komunikace	286,4m ²
Technické místnosti	10,4m ²
Zázemí správce, Učitele/trenéra, ...	47,6m ²
WC pro invalidní návštěvníky	3,2m ²
Hyg. zázemí pro návštěvníky (šatny, sprchy, wc)	134,8m ²
Schodiště	6,5m ²
Celkem	489m²

1PP

Tělocvična	903m ²
Nářaďovny	58m ²
Strojovna vzt	38m ²
WC pro invalidní návštěvníky	5,4m ²
Schodiště	15m ²
Zádveří	6,8m ²
Celkem	1026m²

počet osob max. 100 osob

10. Vazby na okolní výstavbu a související investice

V rámci výstavby nových objektů budou v předstihu před vlastní výstavbou provedeny přeložky stávajících inženýrských sítí, které se nacházejí pod plánovanou stavbou.

Výstavba nových objektů bude probíhat pouze na pozemcích ve vlastnictví investora, všechny sousedící i dotčené parcely nebudou výstavbou dotčeny.

K napojení objektu na média budou použity stávající přípojky na inženýrské sítě, resp. budou provedeny nové přípojky na stávajících či překládaných sítích. Připojení bude projednáno s příslušnými správci dotčených sítí.

V 1PP sportovní haly bude zřízena nová strojovna vzduchotechniky, do které bude přemístěna technologie TZB, která je v současnosti umístěna v provizorní místnosti budoucího kabinetu stávající školní budovy.

Z hlediska přístupu a využití objektu navazuje stavba na stávající již realizované ale nedokončené a nevyužívané 1NP školní budovy (realizována hrubá stavba). Zbývající podlaží školní budovy jsou dokončena, jsou plně užívána a nebude do nich zasahováno s výjimkou doplnění předokenních žaluzií na východní fasádě a výměny dlažby v koridoru mezi školou a sportovní halou.

11. Hierarchie platnosti dokumentace

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí:

- a) platí kóty na výkresech, i když se liší od velikostí změřených na stejném výkrese,
- b) výkresy v podrobnějším měřítku mají přednost před výkresy s méně podrobným měřítkem, zhotovenými ve stejné době,
- c) textové specifikace mají přednost před výkresy,
- d) úpravy povrchů v tabulkách a textových specifikacích mají přednost před znázorněním ve výkresech,
- e) architektonicko stavební výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém vytváření architektonických prvků konstrukcí. Úplnost a kvalita instalací všech systémů navržených zúčastněnými specialisty musí být však zachována.
- f) bez ohledu na ostatní předchozí body, má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací vytvořenou dříve.

29.8.2012
Ing. arch. Petra Bíšková