

# ZÁPIS

## z 18. jednání Rady města Černošice ze dne 16.3.2015

**Přítomni:** Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl  
**Hosté:** Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek  
**Omluveni:** Mgr. Filip Kořínek, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.  
**Ověřovatelé:** Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf  
**Zapsal:** Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

### Navržený program:

1. Zahájení
2. Z odborů - odbor investic a správy majetku
  - 2.1 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám domu č.p. 530 a vybudování přístřešku pro parkování na pozemku parc.č. 5565 v Topolské ulici (žadatel Ivan Radosta)
  - 2.2 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2819/93 v Mokropské ulici (žadatel Zdeněk Veselý)
  - 2.3 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 292/2 ve Waldhauserově ulici (žadatel Jakub Dvořák)
  - 2.4 Žádost o souhlas města s výkopovými pracemi v souvislosti s položením zemního kabelového vedení NN pro pozemek parc.č. 4896/1 v ulici Zd. Lhoty (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)
  - 2.5 Žádost o vyjádření města k jiné trase nového kabelového vedení NN u Radotínské ulice (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena kanceláří Mil. Kalců)
  - 2.6 Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 6192/6 v k. ú. Černošice u železniční zastávky Černošice - Mokropsy (žadatel Petr Šrámek)
  - 2.7 Žádost o pronájem veřejného prostranství pro umístění pouťových atrakcí ve Sportparku Berounka
  - 2.8 Nájem nebytových prostor - úprava nájemného pro rok 2015 o inflační koeficient
  - 2.9 Výběr provozovatele stánku s občerstvením a správce městské pláže v Černošicích - Mokropsech
  - 2.10 Rekonstrukce místních komunikací ul. Ukrajinská a ul. Na Drahách po povodních 2013 - rozhodnutí o poskytnutí dotace
  - 2.11 Nová sloupová trafostanice pro provoz ČOV - výběr zhotovitele
  - 2.12 Zateplení mateřské školy Karlická, Černošice - výběr zhotovitele projektové dokumentace
  - 2.13 Sportovní hala u ZŠ Černošice - přeložka dešťové kanalizace - veřejná zakázka formou JŘBU
  - 2.14 Sportovní hala u ZŠ Černošice - dodatek č. 1 ke smlouvě na výkon funkce autorského dozoru
  - 2.15 Studie vyhlídky Na skále - možnost podání žádosti o dotaci ke Středočeskému kraji

s výběrem nejvýhodnější cenové nabídky společnosti OPTIMA spol. s r.o. pro zpracování projektové dokumentace na "Zateplení mateřské školy Karlická, Černošice" za cenu 145.200,- Kč včetně DPH

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo mezi městem Černošice a společností OPTIMA, spol. s r.o. na zhotovení projektové dokumentace na "Zateplení mateřské školy Karlická, Černošice" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. rozhoduje na základě doporučení hodnotící komise

o vyloučení uchazečů, kteří podali nabídky s pořadovými čísly č. 4 (STIOB s.r.o.) a č. 7 (Atelier VJH s.r.o.) z veřejné zakázky z důvodu nesplnění požadavků Zadavatele v zadávacích podmínkách (nesplnění technických kvalifikačních předpokladů)

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledku výběrového řízení

Termín: 18.3.2015

2. odeslat rozhodnutí o vyloučení uchazečů, kteří podali nabídky s pořadovými čísly 4 a 7

Termín: 19.3.2015

3. zajistit uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 20.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

**2.13 Sportovní hala u ZŠ Černošice - přeložka dešťové kanalizace - veřejná zakázka formou JŘBU**

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku  
Důvodová zpráva:

V souvislosti se zahájením zemních a výkopových prací při stavbě sportovní haly musí dojít k přeložení inženýrských sítí, které jsou v kolizi s probíhající výstavbou.

Přeložka dešťové kanalizace byla zakreslena v projektové dokumentaci barevnou čarou znamená realizaci nové stavby, ale nebyla zahrnuta do výkazu výměr. Projektant stavby vycházel z toho, dešťová kanalizace je již přeložena od doby, kdy se realizovala nová dešťová kanalizace v Pardubici ulici. Bohužel si uvedenou domněnku na místě ani dotazem u našeho odboru projektant neověřil.

Na přeložku dešťové kanalizace je nutné dle podmínek zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, vyhlásit příslušné zadávací řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební práce bezprostředně související s prováděnou stavbou sportovní haly a na jejím staveništi, kde jsou realizovány i ostatní přeložky inženýrských sítí, je možné oslovit pouze jednu firmu, a to tu, která provádění všechny ostatní stavby na předmětném staveništi. Protože potřeba realizace přeložky dešťové kanalizace vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je v tomto případě vhodným řešením podle novely zákona účinné od 6.3.2015 vyhlásit dle § 34 a v souladu s § 23 odst. 1 písm. a) zákona zadávací řízení formou jednacího řízení bez uveřejnění. V tomto řízení bude vyzvána k jednání a podání nabídky firma Chládek a Tintěra a.s., se kterou je uzavřena smlouva o dílo na stavbu sportovní haly.

OISM předkládá ke schválení připravenou výzvu k jednání a zadávací dokumentaci vč. návrhu smlouvy a dodatku.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Budou známy až po uskutečnění jednacího řízení
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 919



## Usnesení č.R/18/12/2015

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informace o nutnosti přeložení dešťové kanalizace v souvislosti s výstavbou sportovní haly

#### II. schvaluje

1. postup při zadání veřejné zakázky bezprostředně související se stavbou sportovní haly zadáním formou jednacího řízení bez uveřejnění s oslovením firmy provádějící výstavbu sportovní haly (Chládek a Tintěra, a.s.) s žádostí o předložení cenové nabídky pro realizaci přeložky dešťové kanalizace
2. znění výzvy k jednání pro podání nabídky a zadávací dokumentaci vč. návrhu smluvního dodatku dle příloh č. 1,2 a 3 k tomuto usnesení

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení pod bodem II

Termín: 27.3.2015



přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 2.14 Sportovní hala u ZŠ Černošice - dodatek č. 1 ke smlouvě na výkon funkce autorského dozoru

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Dne 19.12.2014 rada města schválila uzavření příkazní smlouvy se spol. Grido, architektura a design na výkon funkce autorského dozoru při provádění stavby sportovní haly. Ve smlouvě, v části specifikace předmětu plnění, byly specifikovány činnosti, které by měl autorský dozor vykonávat. Po schválení smlouvy radou města spol. GRIDO smlouvu připomínkovala a měla požadavek na vypuštění některých technických činností spadajících svou povahou spíše do kompetence TDI nikoliv AD. Proto OISM připravilo dodatek k příkazní smlouvě, který upravuje specifikaci předmětu plnění podle připomínek spol. GRIDO.

## Usnesení č.R/18/13/2015



### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 k příkazní smlouvě o výkonu funkce autorského dozoru na stavbě sportovní haly se spol. Grido, architektura a design s.r.o., jehož předmětem je úprava technických podmínek bez vlivu na cenu služeb

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis dodatku dle bodu I

Termín: 20.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 5, proti:0, zdržel se: 0

## 2.15 Studie vyhlídky Na skále - možnost podání žádosti o dotaci ke Středočeskému kraji

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

V minulých letech byly vypracovány dvě studie na podobu vyhlídky Na skále, která se