

# ZÁPIS

## z 20. jednání Rady města Černošice ze dne 30.3.2015

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradílek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D.,  
Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D.  
**Hosté:** Mgr. Jan Louška, Jiří Jiránek  
**Omluveni:** -  
**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl  
**Zapsal:** Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

### Navržený program:

1. Zahájení
2. Z odborů - odbor investic a správy majetku
  - 2.1 Rekonstrukce místních komunikací ul. Ukrajinská a ul. Na Drahách - dodatečné změny č.1
  - 2.2 Sportovní hala u ZŠ Černošice - přeložka dešťové kanalizace - výsledek zadávacího řízení pro dodatečné stavební práce
  - 2.3 Žádost o pronájem pozemku u nádraží Černošice pro stánek na prodej pizzy (žadatel p. Tříška)
  - 2.4 Žádost o souhlas k udělení výjimky vjezdu do ulice Střední pro vozidla nad 3,5 t (žadatel Pavel Švestka)
  - 2.5 Výměna domovního vodovodu a kanalizace v budově "D" ZŠ Černošice - Mokropsy - výběr zhotovitele
  - 2.6 Žádost o vyjádření města k posílení vedení NN v Sadové ulici a nové přípojce el. energie pro pozemek parc.č. 4339/2 (ČEZ Distribuce, a.s., zastupuje společnost ELEKTROŠTIKA, s.r.o., U Družstva Ideál 1283/13, Praha 4)
  - 2.7 Žádost o vyjádření města ke změně užívání garáže domu č.p. 2055 v Lecnínové ulici jako ateliéru (žadatel Zdeněk Haloda)
  - 2.8 Žádost o vyjádření města k přestavbě a nástavbě chaty č.e. 875 v osadě Slunečná (žadatelka Michaela Donáthová)
  - 2.9 Žádost o vyjádření města ke změně využití suterénu domu č.p. 1184 v Dobřichovické ulici - změně stavby před dokončením (žadatel Jakub Frey)
  - 2.10 Žádost o vyjádření města k vestavbě vikýře a dvou oken do střechy rodinného domu č.p. 981 v Lidické ulici (žadatel Jan Dvořák, Lidická 981, Černošice)
  - 2.11 Žádost o vyjádření města k provedení vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemcích parc.č. 5763 a 5764 v Rumunské ulici (žadatelé Pavel a Markéta Markovi)
  - 2.12 Žádost o vyjádření města ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2419/2 a ke změně využití domu č.p. 346 na stavbu vedlejší ve Střední ulici (žadatelka Tereza Gueye)
  - 2.13 Žádost o vyjádření města k vybudování přípojky telekomunikačního kabelu k pozemku parc.č. 4976 v Topolské ulici (žadatel David Duroň)
  - 2.14 Dohoda o ukončení nájmu bytu č. 9 v Karlštejské 259

1. postup při zadání veřejné zakázky bezprostředně související s rekonstrukcí ulice Ukrajinská zadáním formou jednacího řízení bez uveřejnění s oslovením firmy provádějící stavbu (EKOSTAVBY Louny, s.r.o.) s žádostí o předložení cenové nabídky pro realizaci požadovaných změn
2. znění výzvy k jednání pro podání nabídky vč. návrhu smluvního dodatku dle příloh č. 1 a 2 k tomuto usnesení

### III. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení pod bodem II

Termín: 3.4.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

## 2.2 Sportovní hala u ZŠ Černošice - přeložka dešťové kanalizace - výsledek zadávacího řízení pro dodatečné stavební práce

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Rada města svým usnesením č. R/18/12/2015 přijatým na 18. schůzi konané dne 16. 3. 2015 schválila zadávací dokumentaci a zahájení jednacího řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce v rámci projektu Sportovní hala u ZŠ Černošice.

Jedná se o přeložku dešťové kanalizace, která nebyla zahrnuta do projektové dokumentace, která sloužila pro výběr zhotovitele stavby. Autor projektu se údajně domníval, že kanalizace je již přeložena. Tato chyba projektové dokumentace byla odhalena až po zahájení stavby, kdy se ukázalo, že ačkoliv je přeložka dešťová kanalizace zakreslena v dokumentaci barevnou čarou, kterou se zakreslují nové stavby, není zahrnuta ve výkazu výměr a tudíž není ani součástí cenové nabídky zhotovitele. Protože bez přeložení dešťové kanalizace není možné stavbu sportovní haly provést (s její výstavbou koliduje) a zároveň je přeložka navrhována ve stejném koridoru, v němž se překládají všechny ostatní inženýrské sítě, je možné tuto přeložku provést pouze totožnou stavební firmou, která provádí stavbu sportovní haly a s ní spojené ostatní přeložky inženýrských sítí.

Vzhledem k této skutečnosti navrhujeme, aby se touto záležitostí dále zabýval právní úsek z pohledu vzniku škody. V případě, že by dešťová kanalizace byla zahrnuta ve výkazu výměr, s největší pravděpodobností by 70% jejich nákladů bylo zahrnuto do dotace a město by platilo jen 30% nákladů namísto současných 100%.

Výzva k jednání se všemi přílohami byla předána spol. Chládek & Tintěra a.s. dne 17. 3. 2015. Oceněné vícepráce dle dokumentace pro přeložení dešťové kanalizace činí 1 225 475,- Kč bez DPH. Celková cena stavby se tedy navyšuje na částku 40 983 879,- bez DPH. Na tuto změnu je nutno dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách uzavřít Dodatek smlouvy o dílo.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	1 225 475,- Kč bez DPH, 1 482 824,75 s DPH
Kryto rozpočtem	ano – hrazeno z úvěru na sportovní halu
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 919

Usnesení č.R/20/2/2015

Rada města Černošice

I. souhlasí



s cenovou nabídkou předloženou v rámci jednacího řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce v rámci realizace akce Sportovní hala u ZŠ Černošice, a to na přeložku dešťové kanalizace ve výši 1 225 475,- Kč bez DPH, která nebyla zahrnuta v projektové dokumentaci, ale je nezbytné její provedení

## II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. uzavřít smluvní dodatek dle přijaté cenové nabídky

Termín: 3.4.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

## 2.3 Žádost o pronájem pozemku u nádraží Černošice pro stánek na prodej pizzy (žadatel p. Tříška)

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Dne 23.3.2015 podal pan Jan Tříška žádost o dlouhodobý pronájem prodejní plochy o rozměrech 6x3 m na části pozemku PK 195/2 před železniční zastávkou Černošice – vedle stávající trafiky pro prodej pizzy. Pan Tříška požaduje kromě pronájmu pozemku také možnost připojení na elektřinu, vodu a kanalizaci. O budoucím provozu v žádosti nic neuvádí.

Vzhledem k tomu, že prostor před železniční zastávkou neumožňuje umístění další provozovny vedle trafiky, ledaže by došlo ke zrušení krátkodobého parkoviště, navrhuje žádosti o pronájem nevyhovět.

## Usnesení č.R/20/3/2015

### Rada města Černošice

## I. nesouhlasí

s pronájmem části pozemku PK 195/2 před železniční zastávkou Černošice za účelem umístění stánku pro prodej pizzy vzhledem k prostorovým důvodům v daném místě, které umístění stánku ani plochy pro parkování této provozovny neumožňují

## II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu I

Termín: 3.4.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti:0, zdržel se: 0

## 2.4 Žádost o souhlas k udělení výjimky vjezdu do ulice Střední pro vozidla nad 3,5 t (žadatel Pavel Švestka)

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Dne 24.3.2015 podal pan Pavel Švestka žádost souhlas s udělením výjimky z vjezdu vozidel těžších 3,5 tuny do ulice Střední z důvodu výstavby rodinného domu na pozemcích 2533, 2534, 2535 a 2536/2. Jedná se o úsek zhruba 200 m od ulice Puškinova směrem k ulici Školní. Pan Švestka žádá o výjimku na dobu od 1.4.2015 do konce výstavby rodinného domu.

Ulice Střední je v tomto úseku šterková, ale v termínu od 1.7.2015 do 31.8.2015 bude zahájena její rekonstrukce. Z toho důvodu není možné souhlasit s udělením výjimky v požadovaném termínu žadatelem - až do konce výstavby rodinného domu (termín žadatel ani v žádosti neuvádí), ale jen po dobu než dojde k zahájení rekonstrukce ulice, tj. do