

POZNÁMKA:		
 ČERNOŠICE	INVESTOR: Město Černošice Riegrova 1209 252 28 Černošice	
 grido ARCHITEKTURA & DESIGN	GENERÁLNÍ PROJEKTANT: Grido, architektura a design, s.r.o. Vlkova 17 130 00 Praha 3	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch. Peter STICZAY-GROMSKI	
VYPRACOVAL:	Ing.arch. Jan DOUBEK	
NÁZEV PROJEKTU: SPORTOVNÍ HALA U ZŠ, ČERNOŠICE – MOKROPSY		
ČÁST DOKUMENTACE: PRŮVODNÍ ZPRÁVA		DÍL DOKUMENTACE: A
STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO ZMĚNU STAVEBNÍHO POVOLENÍ		PARÉ ČÍSLO:
ČÍSLO ZAKÁZKY: 2014-02	DATUM: 24.3.2014	MĚŘÍTKO:
NÁZEV VÝKRESU:		Č.VÝKRESU: REVIZE:

VÝSTAVBA SPORTOVNÍ HALY U ZŠ ČERNOŠICE

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Razítko a podpis
(firemní, autorizační):

Díl dokumentace:	A	Zpracovatel:	Grido, architektura a design, s.r.o.
Část PD:	Průvodní zpráva	Projektant:	Ing. arch Jan Doubek
Datum:	25.03.2014	Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Peter Stizcay-Gromski

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o žadateli.....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
A.3	Údaje o území.....	4
A.4	Údaje o stavbě.....	6
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	8

Díl dokumentace:	A	Zpracovatel:	Grido, architektura a design, s.r.o.
Část PD:	Průvodní zpráva	Projektant:	Ing. arch Jan Doubek
Datum:	25.03.2014	Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Peter Stizcay-Gromski

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **název stavby**

Výstavba Sportovní haly u ZŠ Černošice – Mokropsy

b) **místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

Adresa: Pod Školou 447, 252 28 Černošice
Obec: Černošice
Okres: Praha - západ
Katastrální území: Černošice 620386
Dotčené parcely: 2659/1, 2659/2, 2657/20, 2660, 2665/1

c) **předmět dokumentace**

stavba nové sportovní haly s návazností na stávající budovu školy se společným 1NP

A.1.2 Údaje o žadateli

a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

b) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**

c) **obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**

Město Černošice
Riegrova 1209
252 28 Černošice
IČ: 241 121, DIČ: CZ00241121

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**

GRIDO, architektura a design, s.r.o.
Karlická 1493, 252 28 Černošice
IČ: 257 86 954

b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing.arch. Peter Sticzay-Gromski, ČKA: 0001946

c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Architektonicko-stavební část:
GRIDO, architektura a design, s.r.o.
Karlická 1493, 252 28 Černošice
Ing.arch. Peter Sticzay-Gromski, ČKA: 0001946

Díl dokumentace:	A	Zpracovatel:	Grido, architektura a design, s.r.o.
Část PD:	Průvodní zpráva	Projektant:	Ing. arch Jan Doubek
Datum:	25.03.2014	Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Peter Sticzay-Gromski

Konstrukční část:
RECOC, s.r.o.
Seydlerova 2451/8, 158 00 Praha 13
Ing. Miloslav Smutek Ph.D., ČKAIT: 0003778, IS00

Profesní část (zdravotechnika, vzduchotechnika, vytápění, elektroinstalace):
CEDE Studio, s.r.o.
Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1
Ing. Martin Pekárek, ČKAIT: 0008498, IP00

Technika prostředí (osvětlení):
ATELIER DEK, a.s.
Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 Malešice
Ing. Viktor Zwiener Ph.D., ČKAIT: 1201682, IP00

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

dokumentace pro provedení stavby zpracovaná firmou CEDE studio, s.r.o. 06/2005

dokumentace pro spojené územní a stavební řízení, Grido, architektura a design, s.r.o., 10/2012

zaměření stavby 08/2012 – Jarůšek – Lázněčka Zeměměřiči

studie dostavby Sportovní haly u ZŠ Černošice Mokropsy – Grido, architektura a design, s.r.o., 04/2012

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Řešené území se nachází v areálu školních budov v obci Černošice-Mokropsy.

Staveniště je ohraničeno ze západní strany pozemky náležící stávajícím budovám školy, zejména pak nejmladší budovou školy na jejíž 1.NP sportovní hala navazuje. Ze severní strany je staveniště ohraničeno ulicí Školní, z východní strany na pozemky 2657/10 a 2657/21 (které nejsou v majetku města Černošice) a z jižní strany ulicí K lesíku.

Území před stávající školou je doposud nezastavěno, dle platného územního plánu města Černošic je určeno pro občanské vybavení - rekreační a sportovní využití.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Území pro plánovanou stavbu je v současné době bez využití.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Území není nijak chráněno ani se nenachází v žádném chráněném či záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech,

V dané lokalitě se nachází veřejný řad dešťové i splaškové kanalizace. Řad dešťové kanalizace je veden podél východní strany plánované stavby. Řad splaškové kanalizace je veden od stávající školy po jižní straně plánované stavby. Sportovní hala bude

Díl dokumentace:	A	Zpracovatel:	Grido, architektura a design, s.r.o.
Část PD:	Průvodní zpráva	Projektant:	Ing. arch Jan Doubek
Datum:	25.03.2014	Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Peter Stizcay-Gromski

napojena do těchto veřejných řadů.

Stávající objekt je odkanalizován jednou splaškovou přípojkou KGEM200 do veřejného kanalizačního řadu. Této přípojky bude využito i pro odkanalizování sociálního zázemí sportovní haly. Část splaškového řadu bude přeložena, aby nebyla v kolizi se stavbou sportovní haly. Zároveň bude přeložena i splašková přípojka.

Dešťové vody ze stávajícího objektu jsou odváděny areálovou dešťovou kanalizací. Tato bude v části přeložena, v části zrušena. V severní části budou dešťové vody ze sportovní haly svedeny do překládané areálové kanalizace, která je následně přes přípojku KGEM250 zaústěna do nového řadu. V jižní části jsou dešťové vody svedeny rovnou do nové dešťové přípojky KGEM200.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Černošice.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Při zpracování dokumentace bylo postupováno v souladu s vyhláškou MMR č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (269/2009 Sb.) – a po novele stavebního zákona vyhláška č. 431/2012 Sb., a se zákonem o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) č. 183/2006 Sb., v platném znění – po novele z r. 2012 zákon č. 350/2012 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

V dokumentaci je zpracován souhrn podmínek a požadavků z jednotlivých vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených správců inženýrských sítí. Kopie jednotlivých vyjádření je obsažena v dokladové části.

Navržená stavba a její realizace splňuje všechny požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Plánovaná stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Plánovaná stavba nevyžaduje žádné související a podmiňující investice

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

č.p. 2666, k.ú. Černošice, druh: trvalý travní porost (ZPF), plocha celkem: 2 182 m²
vlastník: Město Černošice, Riegrova 1209, 25228 Černošice

č.p. 2660, k.ú. Černošice, druh: trvalý travní porost (ZPF), plocha celkem: 514 m²
vlastník: Město Černošice, Riegrova 1209, 25228 Černošice

č.p. 2665/1, k.ú. Černošice, druh: ostatní plocha, plocha celkem: 1 718 m²
vlastník: Město Černošice, Riegrova 1209, 25228 Černošice

č.p. 2657/17, k.ú. Černošice, druh: orná půda (ZPF), plocha celkem: 2 171 m²
vlastník: Město Černošice, Riegrova 1209, 25228 Černošice

č.p. 2659/2, k.ú. Černošice, druh: zastavěná plocha a nádvoří, plocha celkem: 562 m²
vlastník: Město Černošice, Riegrova 1209, 25228 Černošice

č.p. 2659/1, k.ú. Černošice, druh: orná půda (ZPF), plocha celkem: 585 m²
vlastník: Město Černošice, Riegrova 1209, 25228 Černošice

č.p. 2657/20, k.ú. Černošice, druh: orná půda (ZPF), plocha celkem: 2 329 m²

Díl dokumentace:	A	Zpracovatel:	Grido, architektura a design, s.r.o.
Část PD:	Průvodní zpráva	Projektant:	Ing. arch Jan Doubek
Datum:	25.03.2014	Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Peter Stizcay-Gromski

vlastník: Město Černošice, Riegrova 1209, 25228 Černošice

č.p. 2665/2, k.ú. Černošice, druh: ostatní plocha, plocha celkem: 94 m²
vlastník: Město Černošice, Riegrova 1209, 25228 Černošice

č.p. 2661/1, k.ú. Černošice, druh: ostatní plocha, plocha celkem: 1 155 m²
vlastník: Město Černošice, Riegrova 1209, 25228 Černošice

č.p. 2664, k.ú. Černošice, druh: orná půda (ZPF), plocha celkem: 3 123 m²
vlastník: Město Černošice, Riegrova 1209, 25228 Černošice

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o novostavbu stavebních objektů, komunikací a zpevněných ploch a inženýrských sítí.

b) účel užívání stavby,

Jedná se o výstavbu sportovní haly, bezprostředně navazující na stávající budovu základní školy.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Stavba nevyžaduje ochranu dle výše zmíněných předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Při zpracování dokumentace bylo postupováno v souladu s vyhláškou MMR č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby – po novele vyhl. č. 20/2012 Sb. a se zákonem č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Veškeré požadavky uvedené ve výše uvedených vyhláškách tato projektová dokumentace respektuje.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

V dokumentaci budou zpracovány všechny požadavky DOSS a správců IS.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Plánovaná stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

zastavěná plocha celkem **1 762,0m²**
-z toho zastavěná plocha sdíleného prostoru ve stávající budově školy 589,0m²

zastavěná plocha novostavby sportovní haly 1 173,7m²

obestavěný prostor celkem **14 067,7m³**
-z toho obestavěný prostor sdíleného prostoru ve stávající budově školy 2 463,7m³

Díl dokumentace:	A	Zpracovatel:	Grido, architektura a design, s.r.o.
Část PD:	Průvodní zpráva	Projektant:	Ing. arch Jan Doubek
Datum:	25.03.2014	Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Peter Stizcay-Gromski

obestavěný prostor novostavby sportovní haly	11 604,6m ³
<u>užitná plocha</u> celkem	1 641,3m²
-z toho užitná plocha sdíleného prostoru ve stávající budově školy	513,1m ²
užitná plocha novostavby sportovní haly	1128,2m ²
<u>počet uživatelů</u> celkem	233 osob
počet uživatelů (cvičících)	50 osob
počet uživatelů (návštěvníků)	183 osob
stavba nevyžaduje stálého pracovníka	

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

Bilance potřeby vody

Počet cvičících	100 osob	60 l/os,den (20 m ³ /os,rok)	6 000 l/den
Počet návštěvníků	183 osob	6 l/os,den (2 m ³ /os,rok)	1098 l/den
Průměrná denní potřeba vody		Q _{pd} = 7098 l/den	
Průměrná roční potřeba vody		Q _{prok} = 2366 m ³ /rok	
Maximální denní potřeba vody		Q _m = Q _{pd} * k _d = 7,098 * 1,35 = 9,58 m ³ /den	
Maximální hodinová potřeba vody		Q _h = Q _m * k _h * z ⁻¹ = (9,58*1,8)/14 = 1,23 m ³ /hod	

Splaškové vody

Maximální hodinový odtok	Q _{max} hod = 1230 l/hod tj. 0,34 l/sec
Maximální denní odtok	Q _m = 9,58 m ³ /den

Dešťové vody

Plocha střechy haly	Q = 0,03 x 124 x 1,0 = 3,72 l/sec
---------------------	-----------------------------------

Bilance tepelné energie

Potřeba tepla na vytápění	
1NP sportovní hala	75 kW
1NP šatny	21 kW
2NP stávající přepojený okruh	11 kW
3NP stávající přepojený okruh	17 kW
Potřeba tepla na vzduchotechniku	48 kW
Potřeba tepla na ohřev TV	50 kW

Bilance elektrické energie

p.č.		Pi /kW/	soudobost β	Ps /kW/
1	UT	3	0,6	1,8
2	VZT	6,3	0,8	5,04
3	Osvětlení	23,8	0,8	19,04
4	1f - spotřebiče	9,5	0,6	5,7
5	Ostatní	14,6	0,5	7,3
CELKEM		57,2		38,88

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládané zahájení výstavby je v roce 2015. Stavba bude realizována v jedné

Díl dokumentace:	A	Zpracovatel:	Grido, architektura a design, s.r.o.
Část PD:	Průvodní zpráva	Projektant:	Ing. arch Jan Doubek
Datum:	25.03.2014	Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Peter Stizcay-Gromski

etapě.

k) orientační náklady stavby.

Cena stavby bude stanovena nabídkou dodavatele na základě tendrového řízení

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- SO 01 – Budova sportovní haly
- SO 02 – Přeložka vodovodního řadu
- SO 03 – Přeložka VN
- SO 04 – Přeložka slaboproudu O2
- SO 05 – Přeložka plynovodní přípojky
- SO 06 – Přeložka areálové dešťové kanalizace a odvodnění zpevněné plochy
- SO 07 – Přeložka splaškové kanalizace
- SO 08 – Přeložka areálového teplovodu
- SO 09 – Přípojka vodovodu
- SO 10 – Přípojka splaškové kanalizace
- SO 11 – Přípojky dešťové kanalizace
- SO 12 – Venkovní komunikace a zpevněné plochy
- SO 13 – Sadové a zahradnické úpravy
- SO 14 – Přeložka areálového osvětlení a nové osvětlení
- SO 15 – Opěrná stěna

Díl dokumentace:	A	Zpracovatel:	Grido, architektura a design, s.r.o.
Část PD:	Průvodní zpráva	Projektant:	Ing. arch Jan Doubek
Datum:	25.03.2014	Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Peter Stizcay-Gromski